20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年KTV房屋租赁合同范本五

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

    1.1 出租方信息

    1.2 承租方信息

2. 房屋基本信息

    2.1 房屋地址

    2.2 房屋面积

    2.3 房屋结构

    2.4 房屋设施

3. 租赁期限

    3.1 租赁开始日期

    3.2 租赁结束日期

    3.3 租赁期限变更

4. 租金及支付方式

    4.1 租金金额

    4.2 支付方式

4.3 付款时间

5. 押金及退还

5.1 押金金额

5.2 押金退还条件

5.3 押金退还时间

6. 房屋使用范围

6.1 房屋用途

6.2 使用限制

7. 维修及保养

7.1 出租方责任

7.2 承租方责任

7.3 维修费用承担

8. 房屋保险

8.1 保险种类

8.2 保险费用

8.3 保险期限

9. 合同解除及违约责任

9.1 合同解除条件

9.2 违约责任

9.3 违约金

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决地点

11. 其他约定事项

11.1 合同附件

11.2 通知方式

11.3 合同生效

12. 合同签署及生效日期

13. 合同份数

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称：公司

1.1.2 出租方地址：市区路号

1.1.3 出租方法定代表人：

1.1.4 出租方联系电话：13800000000

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称：YY 娱乐有限公司

1.2.2 承租方地址：市区路号

1.2.3 承租方法定代表人：

1.2.4 承租方联系电话：13900000000

2. 房屋基本信息

2.1 房屋地址：市区路号

2.2 房屋面积：500 平方米

2.3 房屋结构：框架结构

2.4 房屋设施：音响设备、灯光设备、空调、卫生间、洗手间等

3. 租赁期限

3.1 租赁开始日期：2025 年 1 月 1 日

3.2 租赁结束日期：2028 年 12 月 31 日

3.3 租赁期限变更：经双方协商一致，租赁期限可进行变更，变更后的租赁期限以书面形式为准。

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：每月人民币 10 万元整

4.2 支付方式：每月底前支付下一个月的租金

4.3 付款时间：每月 1 日至 5 日

5. 押金及退还

5.1 押金金额：人民币 5 万元整

5.2 押金退还条件：租赁期满或提前解除合同时，房屋及设施设备无损坏、无欠费

5.3 押金退还时间：租赁期满或提前解除合同后 10 个工作日内

6. 房屋使用范围

6.1 房屋用途：用于经营 KTV 娱乐场所

6.2 使用限制：未经出租方同意，不得擅自改变房屋结构、用途

7. 维修及保养

7.1 出租方责任：负责房屋主体结构的维修和公共设施的维护

7.2 承租方责任：负责房屋内部设施的日常维护和保养

7.3 维修费用承担：因承租方使用不当造成的损坏，维修费用由承租方承担

8. 房屋保险

8.1 保险种类：房屋财产保险、第三者责任保险

8.2

保险费用：由出租方承担房屋财产保险，由承租方承担第三者责任保险

8.3 保险期限：与租赁期限一致，保险到期前 30 日通知对方续保

9. 合同解除及违约责任

9.1 合同解除条件：租赁期间，如一方违反合同约定，另一方有权解除合同

9.2 违约责任：违约方应承担因违约行为给对方造成的损失，包括但不限于违约金、赔偿金等

9.3 违约金：每次违约应支付违约金人民币 1 万元整

10. 争议解决

10.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议，协商不成的，提交市区人民法院诉讼解决

10.2 争议解决地点：市区人民法院

11. 其他约定事项

11.1 合同附件：本合同附件包括房屋平面图、房屋设施清单等

11.2 通知方式：双方通过书面形式通知对方，通知自送达对方之日起生效

11.3 合同生效：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效

12. 合同签署及生效日期

12.1 签署日期：2025 年 1 月 1 日

12.2 生效日期：自双方签字（或盖章）之日起生效

13. 合同份数

13.1 合同份数：一式两份，双方各执一份

14. 合同附件

14.1 房屋平面图

14.2 房屋设施清单

14.3 其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义：在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的，为履行本合同或协助甲乙双方履行本合同而介入的任何个人、组织或机构，包括但不限于中介方、律师、评估机构、监理单位等。

15.2.1 甲乙双方共同决定邀请第三方提供专业服务；

15.2.2 法律规定或合同约定需要第三方介入；

15.2.3

争议解决过程中，甲乙双方同意第三方作为调解人或仲裁员。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任限额：第三方在履行职责过程中因过错给甲乙双方造成的损失，其责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体金额为人民币_____万元整。

16.2 责任承担：第三方在责任限额内对甲乙双方承担责任，超过责任限额的部分，由甲乙双方根据实际情况自行承担。

17. 第三方权利和义务

17.1 第三方权利：

17.1.1 按照合同约定或法律规定，独立行使职权，不受甲乙双方不当干预；

17.1.2 要求甲乙双方提供必要的资料和信息；

17.1.3 对甲乙双方的行为进行监督，确保合同履行。

17.2 第三方义务：

17.2.1 严格遵守合同约定和法律规定，公正、公平地履行职责；

17.2.2 对甲乙双方的商业秘密和隐私保密；

17.2.3 在其职责范围内，对甲乙双方提供必要的服务和协助。

18. 第三方介入程序

18.1 第三方介入程序如下：

18.1.1 甲乙双方协商确定第三方人选；

18.1.2 双方签署第三方介入协议，明确第三方职责、权利和义务；

18.1.3 第三方介入后，甲乙双方应积极配合，提供必要的支持和协助；

19. 第三方变更和退出

19.1 第三方变更：如因特殊情况需要更换第三方，甲乙双方应协商一致，并签署变更协议。

19.2 第三方退出：第三方因故退出，甲乙双方应协商处理，必要时更换第三方或终止第三方介入。

20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方与甲方的划分：

20.1.1 第三方对甲方负责，但不得损害乙方的合法权益；

20.1.2

甲方应确保第三方履行职责，对第三方的行为承担连带责任。

20.2 第三方与乙方的划分：

20.2.1 第三方对乙方负责，但不得损害甲方的合法权益；

20.2.2 乙方应确保第三方履行职责，对第三方的行为承担连带责任。

20.3 第三方与其他第三方的划分：

20.3.1 各第三方之间应相互尊重，独立履行职责，不得相互干涉；

20.3.2 如第三方之间发生争议，应通过协商或仲裁解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋平面图

要求：清晰标注房屋结构、面积、房间布局等信息。

说明：用于明确房屋的具体结构和面积，为后续维修、使用提供依据。

2. 房屋设施清单

要求：详细列出房屋内所有设施设备，包括型号、数量、使用状况等。

说明：用于明确房屋设施情况，便于双方在租赁期间进行管理和维护。

3. 租赁保证金收据

要求：由出租方出具，证明已收取承租方的租赁保证金。

说明：作为租赁保证金支付凭证，用于证明双方已履行保证金支付义务。

4. 房屋维修记录

要求：记录房屋维修情况，包括维修时间、原因、费用等。

说明：用于监督房屋维修情况，确保房屋设施的正常使用。

5. 乙方经营许可证

要求：乙方提供有效的 KTV 经营许可证。

说明：证明乙方具有合法经营资格，符合租赁条件。

6. 乙方营业执照

要求：乙方提供有效的营业执照。

说明：证明乙方具有合法经营资格，符合租赁条件。

7. 乙方税务登记证

要求：乙方提供有效的税务登记证。

说明：证明乙方已履行税务登记义务，符合租赁条件。

8. 乙方消防合格证

要求：乙方提供有效的消防合格证。

说明：证明乙方符合消防安全要求，确保租赁期间安全。

9. 乙方环保合格证

要求：乙方提供有效的环保合格证。

说明：证明乙方符合环保要求，符合租赁条件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 乙方未按时支付租金；

1.2 乙方擅自改变房屋结构或用途；

1.3 乙方损坏房屋或设施设备；

1.4 乙方未按约定进行房屋维护；

1.5 乙方违反消防安全、环保等相关规定。

2. 责任认定标准：

2.1 乙方未按时支付租金：按照合同约定的违约金比例计算，逾期支付部分按日计收违约金。

2.2 乙方擅自改变房屋结构或用途：乙方需承担恢复原状或赔偿损失的责任。

2.3 乙方损坏房屋或设施设备：乙方需承担修复或赔偿损失的责任。

2.4 乙方未按约定进行房屋维护：乙方需承担维修费用。

2.5 乙方违反消防安全、环保等相关规定：按照相关法律法规承担相应责任。

3. 违约责任示例：

3.1 乙方未按时支付租金：假设合同约定每月租金为 10 万元，逾期支付部分按日计收 0.1%的违约金，若乙方逾期支付 10 天，则应支付违约金 1000 元。

3.2 乙方擅自改变房屋结构：若乙方擅自将 KTV 内的隔断拆除，导致房屋结构受损，乙方需承担恢复原状或赔偿损失的责任。

3.3 乙方损坏音响设备：若乙方在使用过程中损坏音响设备，需承担维修或更换设备的费用。

全文完。

2025 年 KTV 房屋租赁合同范本五 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同订立背景

1.2 合同目的

1.3 合同双方信息

第二章 房屋租赁基本情况

2.1 房屋位置及面积

2.2 房屋结构及设施

2.3 房屋用途

第三章 租赁期限

3.1 租赁起止日期

3.2 租赁期限的变更

3.3 租赁期限的提前终止

第四章 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付时间

4.3 支付方式及手续费

4.4 逾期支付处理

第五章 房屋维护及维修

5.1 房屋维护责任

5.2 房屋维修责任

5.3 维修费用的承担

第六章 违约责任

6.1 违约情形

6.2 违约责任承担

6.3 违约赔偿方式

第七章 合同解除

7.1 合同解除条件

7.2 合同解除程序

7.3 合同解除后的处理

第八章 合同争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

第九章 合同附件

9.1 房屋租赁清单

9.2 租赁押金收据

9.3 其他相关文件

第十章 法律适用及争议管辖

10.1 法律适用

10.2 争议管辖

第十一章 其他约定事项

11.1 房屋使用限制

11.2 租赁双方权利义务

11.3 合同生效及备案

第十二章 合同签署及生效

12.1 合同签署

12.2 合同生效时间

12.3 合同备案

第十三章 合同解除及终止

13.1 合同解除条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同解除及终止程序

第十四章 合同附件

14.1 房屋租赁清单

14.2 租赁押金收据

14.3 其他相关文件

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同订立背景

本合同双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就房屋租赁事宜达成一致，特订立本合同。

1.2 合同目的

本合同旨在明确租赁双方的权利义务，确保租赁关系稳定，实现双方利益最大化。

1.3 合同双方信息

甲方（出租方）：[甲方全称]

乙方（承租方）：[乙方全称]

第二章 房屋租赁基本情况

2.1 房屋位置及面积

房屋位于[具体地址]，房屋建筑面积为[面积]平方米。

2.2 房屋结构及设施

房屋结构为[结构类型]，房屋内设施包括但不限于[设施清单]。

2.3 房屋用途

房屋租赁用途为KTV经营，乙方应合法经营，不得用于其他用途。

第三章 租赁期限

3.1 租赁起止日期

本合同租赁期限自[起始日期]起至[终止日期]止。

3.2 租赁期限的变更

租赁期限如需变更，双方应协商一致，并签订书面协议。

3.3 租赁期限的提前终止

除本合同约定外，任何一方不得提前终止租赁期限。

第四章 租金及支付方式

4.1 租金金额

本合同租金为人民币[租金金额]元/月。

4.2 租金支付时间

租金应于每月[支付日]前支付。

4.3 支付方式及手续费

租金支付方式为[支付方式]，支付手续费由[支付方]承担。

4.4 逾期支付处理

如乙方逾期支付租金，应向甲方支付[逾期金额]的违约金。

第五章 房屋维护及维修

5.1 房屋维护责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/216231134022011030