

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度小产权房租赁保证金合同模板

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同编号

1.2 合同签订日期

1.3 合同双方信息

2. 房屋信息

2.1 房屋地址

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋用途

3. 租赁保证金

3.1 保证金金额

3.2 保证金支付方式

3.3 保证金退还条件

3.4 保证金退还程序

4. 租赁期限

4.1 租赁起止日期

4.2 租赁期限变更

5. 租金及支付

5.1 租金金额

5.2 租金支付方式

5.3 租金支付日期

5.4 违约责任

6. 房屋维护与维修

6.1 房屋维护责任

6.2 维修责任划分

6.3 维修费用承担

7. 物业管理

7.1 物业管理费

7.2 物业管理费支付方式

7.3 物业管理服务内容

8. 房屋使用规定

8.1 房屋用途限制

8.2 房屋设施使用规定

8.3 房屋装修规定

9. 违约责任

9.1 租赁方违约责任

9.2 出租方违约责任

9.3 违约金计算方式

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同附件

12.1 房屋租赁合同

12.2 房屋租赁登记证明

12.3 其他相关文件

13. 合同生效

13.1 合同生效条件

13.2 合同生效日期

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署人签字

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同编号：LR202401

1.2 合同签订日期：2024 年 1 月 1 日

1.3 合同双方信息

1.3.1 出租方：甲方，姓名/单位名称，身份证号/统一社会信用代码，联系电话：X

1.3.2 承租方：乙方，姓名/单位名称，身份证号/统一社会信用代码，联系电话：X

2. 房屋信息

2.1 房屋地址：市区街道号

2.2 房屋面积：100 平方米

2.3 房屋结构：多层住宅

2.4 房屋用途：住宅

3. 租赁保证金

3.1 保证金金额：人民币 10,000 元

3.2 保证金支付方式：乙方应在签订本合同之日起3个工作日内，以银行转账方式支付至甲方指定账户

3.3 保证金退还条件：租赁期满，乙方按照合同约定履行完毕后，甲方应在7个工作日内退还保证金

3.4 保证金退还程序：乙方应将退还保证金的申请及相关凭证提交给甲方，甲方在收到申请后的7个工作日内退还

4. 租赁期限

4.1 租赁起止日期：2024年1月1日至2026年1月1日

4.2 租赁期限变更：租赁期限如需变更，双方应提前30日书面协商一致，并签订补充协议

5. 租金及支付

5.1 租金金额：人民币 10,000 元/月

5.2 租金支付方式：乙方应在每月1日前支付当月租金至甲方指定账户

5.3 租金支付日期：每月1日

5.4 违约责任: 乙方未按时支付租金的, 每逾期一日, 应向甲方支付相当于租金总额 1%的违约金

6. 房屋维护与维修

6.1 房屋维护责任: 甲方负责房屋的日常维护和管理, 确保房屋及附属设施处于良好状态

6.2 维修责任划分: 房屋主体结构及配套设施的维修责任由甲方承担, 乙方在使用过程中损坏的, 由乙方承担维修责任

6.3 维修费用承担: 维修费用由责任方承担, 如责任方无法确定, 则由双方协商解决

7. 物业管理

7.1 物业管理费: 人民币 200 元/月

7.2 物业管理费支付方式: 乙方应在每月 1 日前支付当月物业管理费至甲方指定账户

7.3 物业管理服务内容: 包括但不限于房屋及公共区域的清洁、绿化、安全巡查等

8. 房屋使用规定

8.1 房屋用途限制: 乙方仅可将房屋用于居住用途, 不得用于经营性活动

8.2 房屋设施使用规定: 乙方应合理使用房屋内的设施, 不得擅自损坏、拆除或改变房屋结构

8.3 房屋装修规定: 乙方如需对房屋进行装修, 应提前告知甲方并获得甲方书面同意, 装修完毕后应恢复原状

9. 违约责任

9.1 租赁方违约责任: 乙方有下列行为之一的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付违约金:

9.1.1 未按时支付租金或物业管理费的

9.1.2 擅自改变房屋用途或结构, 造成损失的

9.1.3 损坏房屋设施, 拒不赔偿的

9.2 出租方违约责任: 甲方有下列行为之一的, 乙方有权解除合同, 并要求甲方承担违约责任:

9.2.1 未按时交付房屋或提供必要设施的

9.2.2 擅自提高租金的

9.2.3 未履行合同约定的维修责任的

9.3 违约金计算方式: 违约金按实际损失的一定比例计算, 最高不超过租金总额的 30%

10. 争议解决

10.1 争议解决方式：双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼

10.2 争议解决机构：无

10.3 争议解决程序：按照相关法律法规及司法解释进行

11. 合同解除

11.1.1 因不可抗力导致合同无法履行的

11.1.2 双方协商一致解除合同的

11.1.3 出现合同约定的解除条件

11.2 合同解除程序：一方提出解除合同，应提前 30 日书面通知对方，并办理合同解除手续

11.3 合同解除后的处理：合同解除后，双方应按照合同约定处理剩余租金、保证金等事宜

12. 合同附件

12.1 房屋租赁合同

12.2 房屋租赁登记证明

12.3 其他相关文件：如房屋产权证明、维修保养记录等

13. 合同生效

13.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效

13.2 合同生效日期：2024 年 1 月 1 日

14. 合同签署

14.1 签署日期：2024 年 1 月 1 日

14.2 签署人签字：甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义：本合同所指的第三方包括但不限于中介方、担保方、监管机构、法律顾问等，其介入合同旨在协助、监督或提供专业服务。

15.2 第三方介入目的：第三方介入旨在确保合同履行，提高合同履行的透明度，降低合同风险，保障各方权益。

16. 第三方介入条款

16.1.1 中介方：负责协助甲乙双方签订合同，提供合同履行过程中的信息沟通和协调服务。

16.1.2 担保方：为合同履行提供担保，确保合同义务的履行。

16.1.3

监管机构：对合同履行进行监管，确保合同内容符合相关法律法规。

16.1.4 法律顾问：提供法律意见，协助解决合同履行过程中可能出现的法律问题。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额：第三方因自身原因导致合同无法履行或造成损失的，应承担相应的赔偿责任，但赔偿金额不超过其承诺的担保金额或实际损失的一定比例。

17.2 第三方责任划分：第三方责任划分应依据其介入方式及合同约定，具体如下：

17.2.1 中介方：中介方仅对合同签订过程中提供的服务负责，对合同履行过程中的风险不承担责任。

17.2.2 担保方：担保方对合同履行提供担保，对合同履行过程中的风险承担连带责任。

17.2.3 监管机构：监管机构对合同履行进行监管，对合同履行过程中的风险不承担责任。

17.2.4 法律顾问：法律顾问提供法律意见，对合同履行过程中的法律问题负责，不承担合同履行风险。

18. 第三方介入程序

18.1 第三方介入申请: 甲乙双方需在合同中明确第三方介入的具体事项和程序, 包括第三方介入的申请条件、申请材料、申请流程等。

18.2 第三方介入协议: 甲乙双方与第三方应签订专门的协议, 明确各方的权利、义务和责任。

18.3 第三方介入监督: 监管机构或法律顾问等第三方应对合同履行情况进行监督, 确保合同各方履行义务。

19. 第三方介入费用

19.1 第三方介入费用: 第三方介入费用由甲乙双方根据合同约定承担, 具体费用标准应在合同中明确。

19.2 第三方介入费用支付: 第三方介入费用支付方式应在合同中明确, 如分期支付、按服务项目支付等。

20. 第三方介入争议解决

20.1 第三方介入争议解决: 第三方介入过程中产生的争议, 应通过友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

20.2 第三方介入争议解决程序: 第三方介入争议解决程序应遵循相关法律法规及司法解释。

21. 第三方介入终止

21.1.1 合同履行完毕

21.1.2 第三方职责履行完毕

21.1.3 合同解除或终止

21.2 第三方介入终止程序: 第三方介入终止, 甲乙双方应签订终止协议, 明确各方责任和义务。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 房屋租赁合同

详细要求: 合同应包含房屋租赁的基本信息, 包括房屋地址、面积、结构、用途, 租赁期限、租金及支付方式, 房屋维护与维修责任, 物业管理等内容。

说明: 本附件为合同主体, 应清晰、完整地反映双方的权利和义务。

2. 房屋租赁登记证明

详细要求: 证明房屋租赁关系的合法性, 应由出租方提供。

说明: 本附件用于证明租赁关系的真实性, 确保合同合法有效。

3. 房屋产权证明

详细要求: 证明出租方对房屋拥有合法产权。

说明：本附件用于确保出租方有权出租房屋，防止租赁纠纷。

4. 维修保养记录

详细要求：记录房屋及设施在日常使用中的维修保养情况。

说明：本附件用于证明房屋及设施在租赁期间的状态，便于双方协商解决维修责任。

5. 物业管理服务协议

详细要求：明确物业管理服务的内容、费用及责任。

说明：本附件用于规范物业管理服务，保障租赁双方的权益。

6. 乙方身份证复印件

详细要求：提供乙方身份证的正反面复印件。

说明：本附件用于证明乙方身份，确保合同签订真实性。

7. 乙方营业执照复印件（如有）

详细要求：提供乙方营业执照的复印件。

说明：本附件用于证明乙方企业身份，便于合同履行。

8. 其他相关文件

详细要求：根据实际情况，提供其他可能涉及到的文件，如租赁保证金收据、水电费缴纳凭证等。

说明：本附件用于补充合同内容，确保合同完整性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 乙方未按时支付租金

责任认定标准：每逾期一日，乙方应向甲方支付相当于租金总额 1%的违约金。

示例说明：若乙方应于每月 1 日支付租金，但直至每月 5 日仍未支付，则乙方需支付 4 日的违约金。

2. 甲方未按时交付房屋

责任认定标准：甲方应赔偿乙方因延迟交付房屋而产生的实际损失。

示例说明：若甲方未在合同约定的交付日期前交付房屋，导致乙方无法按期入住，甲方应赔偿乙方因延迟入住而产生的住宿费用。

3. 乙方擅自改变房屋用途

责任认定标准：乙方应承担因擅自改变房屋用途而造成的损失，并恢复房屋原状。

示例说明：若乙方未经甲方同意，将租赁房屋用于经营性活动，导致房屋损坏，乙方应承担修复费用。

4. 甲方擅自提高租金

责任认定标准：甲方擅自提高租金的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的损失。

示例说明：若甲方在合同履行期间擅自提高租金，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因租金提高而造成的损失。

5. 甲方未履行维修责任

责任认定标准：甲方未履行维修责任的，应承担因维修不及时造成的损失。

示例说明：若房屋出现故障，甲方未在约定时间内进行维修，导致乙方生活受到影响，甲方应承担相应损失。

全文完。

二零二四年度小产权房租赁保证金合同模板

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.2 承租方信息

2. 房屋基本情况

2.1 房屋地址

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋用途

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁结束日期

3.3 租赁期限延长

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 支付日期

5. 租赁保证金

5.1 保证金金额

5.2 保证金支付方式

5.3 保证金退还条件

5.4 保证金退还流程

6. 房屋维修责任

6.1 出租方维修责任

6.2 承租方维修责任

6.3 维修费用承担

7. 房屋使用规定

7.1 房屋使用范围

7.2 房屋使用限制

7.3 房屋损坏赔偿

8. 争议解决方式

8.1 争议解决途径

8.2 争议解决期限

8.3 争议解决费用

9. 合同解除条件

9.1 合同解除情形

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后果

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同终止程序

11. 违约责任

- 11.1 承租方违约责任
- 11.2 出租方违约责任
- 11.3 违约责任承担方式
- 12. 其他约定事项
 - 12.1 不可抗力条款
 - 12.2 通知方式
 - 12.3 合同附件
- 13. 合同签订日期
- 14. 合同附件清单

第一部分：合同如下：

- 1. 合同双方基本信息
 - 1.1 出租方信息
 - 1.1.1 出租方全称：
 - 1.1.2 出租方地址：
 - 1.1.3 出租方联系人：
 - 1.1.4 出租方联系电话：
 - 1.2 承租方信息
 - 1.2.1 承租方全称：

1.2.2 承租方地址：

1.2.3 承租方联系人：

1.2.4 承租方联系电话：

2. 房屋基本情况

2.1 房屋地址：_____街道_____号

2.2 房屋面积：_____平方米

2.3 房屋结构：_____结构

2.4 房屋用途：_____用途

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期：____年____月____日

3.2 租赁结束日期：____年____月____日

3.3 租赁期限延长：双方协商一致后可延长租赁期限，延长期限不得超过原租赁期限的一半。

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：每月人民币_____元整

4.2 租金支付方式：每月____日支付，以银行转账形式支付至出租方指定账户

4.3 支付日期：每月____日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/216232023005011042>