



# 南昌民办养老院现状调查 及对策建议

汇报人：

2024-01-13



# 目录

- 引言
- 南昌民办养老院现状
- 南昌民办养老院存在的问题
- 国内外民办养老院发展经验借鉴
- 对策建议
- 总结与展望



01

引言



# 背景与意义



## 老龄化趋势

随着中国社会老龄化程度的不断加深，养老问题日益凸显。民办养老院作为养老服务体系的重要组成部分，对于缓解养老压力具有重要意义。

## 政策推动

近年来，政府出台了一系列政策措施，鼓励和支持社会力量参与养老服务，民办养老院得到了快速发展。

## 社会需求

随着家庭结构的变化和老年人对养老服务需求的多样化，民办养老院在满足不同老年群体需求方面发挥着越来越重要的作用。

# 调查目的和范围



## 调查目的

本次调查旨在全面了解南昌市民办养老院的发展现状，分析存在的问题和面临的挑战，提出针对性的对策建议，为政府和社会力量参与养老服务提供参考。

## 调查范围

本次调查涵盖了南昌市辖区内的所有民办养老院，包括不同规模、不同类型、不同经营模式的养老院。同时，还对部分入住老人和家属进行了访谈，以了解他们的需求和期望。



The background is a traditional Chinese landscape painting. It features a large, vibrant red sun in the center, partially obscured by the text. Below the sun, there are layers of misty, greenish-blue mountains. Several birds are depicted in flight, including a prominent white crane with black wings and a red beak in the upper left, and several smaller birds scattered across the sky. The overall color palette is soft and atmospheric, with a mix of greens, blues, and the central red sun against a pale yellowish background.

02

# 南昌民办养老院现状



# 数量与分布



## 民办养老院数量

截至2023年，南昌市共有民办养老院近百家，占全市养老机构总数的比例逐年上升。

## 地域分布

民办养老院主要分布在南昌市各区县，其中以青山湖区、西湖区、东湖区等主城区为主，同时逐渐向新建区、红谷滩新区等拓展。

# 服务对象与特点



## 服务对象

民办养老院主要服务于有养老需求的老年人，包括自理、半自理和不能自理的老年人，其中高龄、空巢、失能老人占比较高。

## 服务特点

民办养老院以提供生活照料、康复护理、精神慰藉等服务为主，同时结合老年人的个性化需求，提供多样化、专业化的服务。







# 硬件设施与软件服务



## 硬件设施

民办养老院在硬件设施方面不断完善，包括居住用房、餐饮服务、医疗护理、康复训练等设施设备，为老年人提供舒适、安全的居住环境。

## 软件服务

民办养老院注重提升软件服务水平，通过加强员工培训、引入专业化服务团队等方式，提高服务质量。同时，部分民办养老院还积极探索智能化服务，如使用智能照护设备、开展远程医疗等，为老年人提供更加便捷、高效的服务。





03

# 南昌民办养老院存在的问题





# 资金不足，运营困难



01

## 资金来源单一

民办养老院主要依赖入住费用和  
政府补贴，缺乏多元化的资金来  
源。

02

## 投资回报周期长

养老院建设及运营成本较高，投  
资回报周期长，给投资者带来较  
大压力。

03

## 运营成本高

包括人力、物力、管理等各方面  
的成本，使得民办养老院在运营  
过程中面临较大的经济压力。



# 服务质量参差不齐



## ● 服务设施不完善

部分民办养老院存在设施陈旧、环境差等问题，无法满足老年人的基本生活需求。

## ● 服务态度不佳

一些养老院服务人员缺乏职业素养和爱心，对老人态度冷漠甚至粗暴。

## ● 服务内容单一

除了基本的生活照料外，缺乏个性化的服务，如心理咨询、康复训练等。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/216234000243010141>