

申请报告

目 录

第一章	申报单位及项目概况
1.1	项目申报单位
1.2	项目概况.....
第二章	发展规划、产业政策和行业准入分析...错误!未定义书签。
2.1	国家及省内发展规划分析
2.2	产业政策符合性分析
2.3	行业准入分析
第三章	资源开发与综合运用分析
第四章	节能方案分析
4.1	用能标准和节能规范
4.2	能耗状况和能耗指标分析
第五章	建设用地、征地拆迁及移民安顿分析.....
5.1	项目选址及用地方案
5.2	土地运用合理性分析
5.3	征地拆迁和移民安顿规划方案
第六章	环境和生态影响分析
6.1	环境和生态现状
6.2	生态环境影响分析
6.3	特殊环境影响分析
6.5	环境影响评价
第七章	项目组织和进度安排

7.1 项目组织.....

7.2 项目建设进度.....

第八章 经济影响分析

第九章 社会影响分析

9.1 国民经济效益分析

9.2 社会风险分析

9.3 社会风险及对策分析

第十章 结论及建议

10.1 结论.....

10.2建议.....错误!未定义书签。.....

第一章 申报单位及项目概况

1.1 项目申报单位

1.1.1 申报单位

申报单位：XX 置业有限公司

法人代表：

公司性质：其他有限责任公司

申报单位概况：

1.1.2 申请报告编制单位

单位名称：XX 有限公司

工程征询等级：

工程征询证书编号：

发证机关：国家发展和改革委员会

1.2 项目概况

1.2.1 项目名称

XX 道路配套设施项目。

1.2.2 项目申请报告编制依据

1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

2、《XX 省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

- 3、国家和 XX 省有关政策规定；
- 4、《产业结构调整指导目录(2023年本》(修正)；
- 5、国家发改委《关于发布项目申请报告通用文本的告知》(发改投资[2023]1169号)；
- 6、国家发改委、建设部《建设项目经济评价方法和参数》(第三版)；
- 7、建设单位提供的相关资料。

1.2.3项目编写范围及内容

根据国务院关于“实现资源综合运用”和“发展循环、环保型经济”的精神，结合区域电力输送系统及电力规划，本项目研究的范围涉及项目单位总体规划和建筑。重要内容为建设规模、建设条件、技术方案、资金筹措、经济评价、建设进度安排等。

1.2.4项目编写原则

(1) 项目建设坚持科学规划、合理布局的原则，结合济阳经济社会发展的实际，充足考虑经济社会发展、生态发展的协调统一，使该项目能适应国家及地方政策规定、适应当前市场需要、满足清洁生产规定的需要。

(2) 执行国家对公司建设的有关规范、标准及规定。

(3) 坚持项目建设协调原则，使整体设计与现有设施条件相协调，建成整体设计合理、外形自然美观、内部设施完备公司建筑。

1.2.5项目建设背景及必要性

XX 区位于 XX 区北部，北纬 、东经 。XX 区境四周与 XX 市 XX 相邻。

XX 区地势西南高、东北低。。平均气温 ℃，年降水总量 毫米。XX 区内有 XX 火车站、XX 长途汽车总站交通枢纽和国际集装箱陆路口岸，铁路及 XX 高速公路交汇。XX 区有省级重点文物保护单位 3 处。

电力设施是城市发展的重要基础设施，通过配套电网输送系统的建设营造良好的投资环境，提高城市的环境质量，树立城市形象，为 XX 区的经济和文化发展奠定基础。

1、项目提出

XX 路与 XX 路平交，属 XX 市次干路，是 XX 市市域电力输送网络构成之一，2023 年 11 月党的十八大提出，加快佳色生态文明制度建设，建设美丽中国，增强中小城市和小城乡产业发展、公共服务、吸纳就业、人口聚集功能。

根据规划 XX 市将打造为全国重要的区域性经济中心、金融中心、物流中心和科技创新中心，国家历史文化名城的中心城市。2023 年，规划全市总人口 万人左右，其中城乡总人口 万人左右，城乡化水平达成 % 以上；中心城城市人口规模 万人，中心城城市建设用地面积 平方公里，人均建设用地面积 平方米。

发展战略上，规划实行“东拓、西进、南控、北跨、中优”的城市空间发展战略，积极引导城市布局沿东西两翼展开，严格控制城市向

南部山区蔓延，适时跨越黄河向北部发展，优化旧城区城市功能，全面提高城市品质。坚持外延发展与内涵提高并举，优化城市功能配路和空间布局，形成中心、次中心、卫星城以及重点镇、一般镇梯次分布、互相衔接、功能完善的一体化发展布局。

综合经济实力不断增强，城市化进程日趋加速，已基本确立了全国重要金融中心、经济中心的地位，具有了建设现代化名城的现实基础。加强交通等基础设施和产业衔接，整合旅游资源，加快区域交通网络、信息网络、商贸物流等一体化进程，促进以 XX 为中心的城市统筹协调发展。把 XX 市建成为具有较高的现代化水平，在全国乃至国际上有较高知名度的现代化城市，形成城市经济竞争力很强，人民富裕、市场繁荣、社会文明、文化发达、环境优美、生机盎然的现代化商贸名城。要达成上述目的，就必须有良好的基础设施和必要的城市配套设施。

2、工程建设的必要性

XX 市 XX 路市政配套工程的建设是 XX 区街道区域建设的有机组成部分，是 XX 区市政配套建设的必要条件之一。随着 XX 区经济的进一步发展，XX 路道路路段基础配套设施的建设刻不容缓。

供电电缆传统敷设方式为高架式，该种方式的架设占地大，且存在供电安全的隐患，目前供电电缆架设方式改为地下铺设，即节约用地，又将供电安全降至最低，该工程的建设是 XX 市电力建设的基础，是商业信息国际化的需要。加快城乡基础设施建设，要着力加强人民群众最急需的生活基础设施建设。因此市政基础设施的建设符合人民

群众最主线的利益。

项目所在的 XX 市地理位置优越，拥有大量人文和自然旅游资源，是 XX 省省会，国家历史文化名城、中国优秀旅游城市所在地，这些优势对旅游者具有很强的吸引力。随着 XX 市经济的繁荣、社会的进步、城市的发展，对于各类市政基础设施配套建设的规定也越来越高。

一个城市需要一枚“徽章”，一个城市的道路形象是城市整体形象最强有力的“形象代言”。一个城市文明限度的象征：街道及基础设施工程是最物化的外表，也是一座城市气质的符号。因此，街道的美化工程与城市的整体形象息息相关。本项目的建设，对于 XX 市建设经济强市、创旅游名城具有显而易见的、非常大的促进作用。

由此可见，尽快实行 XX 路市政配套工程的建设，可以极大地改善该区域景观环境，同时对于区域空间的开发较传统电缆架设方式安全，对提高 XX 市的城市档次，改善 XX 市投资环境，提高居民的生活质量，具有十分重要的意义，是非常必要和迫切的。

3、工程建设意义

XX 路市政配套工程的开工建设对于完善 XX 市电力输送体系特别是 XX 区的电网建设、改善了城市形象，提高了城市配套设施的质量，促进了 XX 市城市基础设施的建设，提高了城市品位、促进 XX 市经济发展具有十分重要的意义。

本工程的建设可以改善 XX 市特别是 XX 区的投资环境，改善其对外形象，有助于促进本地的经济腾飞和经济可连续发展。本工程的兴建，将改善居民的生活环境、生产环节，提高市民的生活质量和健

康水平，保障居民的信息化需求，是 XX 市城市化建设的需要。

综上所述，本工程的建设符合 XX 市城市总体发展规划和 XX 区规划的规定，是 XX 市社会经济协调发展的需要，是 XX 市城市化建设的需要，是 XX 市建设和谐社会的需要。本工程的建设对改善 XX 市城市交通条件、区域投资环境、提高人民群众生活质量、保障人民群众身体健康、提高 XX 市城市品位具有重要的意义。

1.2.6 项目建设地点及建设规模

本项目建设地点位于 XX 市 XX 区 XX 路。建筑内容为 XX 路供电电缆管沟的开挖，为市政配套工程的建设。

1.2.7 总体规划方案

1、规划设计指导思想

在建筑物方案构思和设计上要突出现代建筑特色，简洁、实用，使建筑物轮廓优美而富于变化。根据项目施工过程的需要，合理安排建筑物内各功能空间，达成功能齐全、设施完备、操作方便。

根据现代道路设计风格，结合场址情况，以人中心，提倡绿色建筑、智能建筑，以发明无废弃物、污染小、人与自然和谐发展的建筑环境，建设一个生产布局合理、交通便捷、操作方便、设备完善的公司环境。

2、规划设计原则

在规划设计、方案设计、环境设计、建筑施工等各方面，坚持以人为本，营造经济、清洁、环保的厂区环境为宗旨，采用新的规划设

计理念和建筑设计手法，融生产、废物综合运用与环境保护兼顾的高质量的公司。

(1) 各种管线途径短捷平顺，满足生产、办公、生活等功能规定。

(2) 贯彻“资源综合运用”和“清洁生产”的原则，坚持生产设施与配套设施建设相结合，通过公司的建成投产，将国家和地方的相关规定贯彻到生产过程中。

(3) 尽量采用新技术、新工艺、新材料、新产品，增长建筑物的科技含量，提高建筑的综合品质。

(4) 解决好绿化、道路、建筑、活动、场地间的关系。

(5) 系统合理布置物流和人流途径，方便作业。

(6) 坚持“节地、节能、节材”的设计原则，推广使用建筑新材料、新技术，达成环保节能规定。

1.2.8 项目建设规模及内容

XX 置业有限公司 XX 路市政道路配套设施项目，重要进行高压电缆管沟的开挖，总长度 m，总占地 m²，总投资 万元。

1.2.9 管沟开挖

本工程重要进行高压电缆管沟的开挖，开挖的管沟为后期高压电缆的铺设作为备用，本次管沟的开挖为道路辅助设施的建设，工程费用由公司承担。

1.2.10 布置原则

1)、根据《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2023），

并结合工程实际情况，根据道路横断面布置，在保证各管线在使用和维修时不致互相影响妨碍的前提下布置地下管线；

2）、尽也许地使管线布置于主车道以外，以求维修便利，不影响交通；

3）、地下管道尽也许避免布置于树木和各种地上杆线之下；

4）、事故率较高的管线尽量布置在绿化带和人行道以方便检修；

5）、各种管线尽量顺行，减少穿越交叉口；

6）、根据管线建设，近、远期结合；

7）、根据关于管线综合布置的规定，考虑到既要在设计位置和高程上避免矛盾，又要考虑到施工过程中的互相影响及维修中不互相妨碍，避免导致不必要的浪费，且满足各种管线最小水平净距和地下管线交叉时最小垂直净距的规定；

8）、为便于节约城市地下空间资源，根据《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2023）的规定：电力电缆、电信电缆、燃气配气、给水等管线等同类性质的管线应进行同沟敷设，管沟开挖的建设工程由XX置业有限公司自行承担，后期电力线缆的铺设由电力部门完毕。

1.2.11 电缆途径选择

电缆的途径选择，应符合下列规定：

(1)避免电缆遭受机械性外力、过热、腐蚀等危害。

(2)满足安全规定条件下使电缆较短。

(3)便于敷设、维护。

(4)避开将要挖掘施工的地方。

(5)充油电缆线路通过起伏地形时，使供油装置较合理配置。

1.2.12 设计方案

1、组织准备

1)、施工现场成立以项目经理为首的项目经理部领导小组，按《施工组织设计》所配备的技术人员和管理人员组织到位，在现场召开动员、协调会议，使项目部人员做到统一思想、统一行动，把精力放在该项目上。

2)、建立技术、质量、安全、财务、核算、材料、后勤等管理部门，并配备好各岗位专业管理人员，贯彻岗位责任制，定人定岗、定责任，责任到人。

3)、根据工程量和施工进度规定及时配备好水安装工、电安装工、机械工等专业工种班组和人员。

4)、重要工种和特殊工种需经培训，考核合格后持证方可上岗。对进场的施工人员进行有计划的入场教育，涉及公司及项目部管理制度的学习、安全知识教育、基本施工规程的学习等。

5)、与市政、供电局等有关单位联系拟定有关的报建审批、停送电时间。

2、管线敷设防机械损伤措施

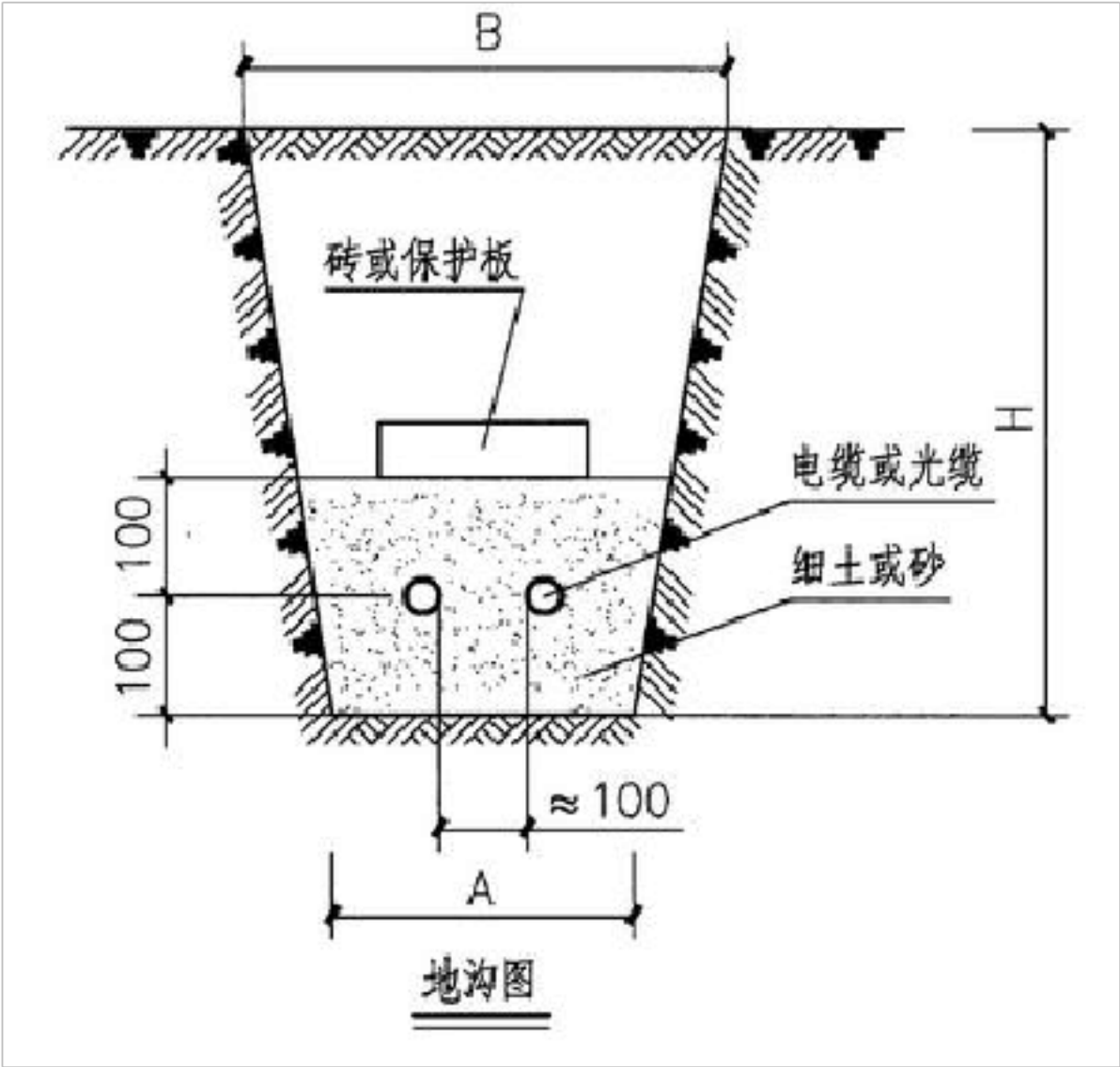
本工程为高压线缆管沟的开挖，采用管埋地下敷设的方式，本工程重要进行管沟开挖，后期线缆敷设由电力部门完毕。

本项目采用管埋方式，施工过程为防止机械对线缆的损伤，应采用以下措施：

措施	保护用途				
地形软管	在人孔内保护光缆： （1）从光缆盘送出光缆时，为防止被人孔角或管孔入口角摩擦损伤，采用软管保护； （2）绞车牵引光缆通过转弯点和弯曲区，采用软 PE 管保护； （3）绞车牵引光缆通过人孔中不同水平（有高差）管孔时，采用软 PE 管保护。				
喇叭口	光缆进管口保护： （1）光缆穿入管孔，使用两条互连的软金属管组成保护，金属管分别长 1m 和 2m，每管的一端装喇叭口； （2）光缆通过人孔进入另一管孔，将喇叭口装在牵引方向的管孔口。				
润滑剂	光缆穿管孔时，应涂抹中性润滑剂，当牵引 PE 护套光缆时，液体石蜡是一种较优润滑剂，它对 PE 护套没有长期不利影响，给出的摩擦系数概值为：				
	管道种类	无润滑静态	液体润滑静态	无润滑动态	液体润滑动态
	PVC	0.5	0.3	0.2	0.13
	非 PVC	0.5	0.2	0.16	0.12
	此外，还可采用以尼龙微球（直径 0.2~0.6mm）为基础的润滑剂，将微球吹进管道，或将微球置于液体石蜡中涂抹光缆以减少牵引时的摩擦系数。				
堵管口	将管孔、子管孔堵塞，防止泥沙和鼠害。				

2、直埋电缆地沟图

1）、一般电缆地沟图



一般地沟尺寸表

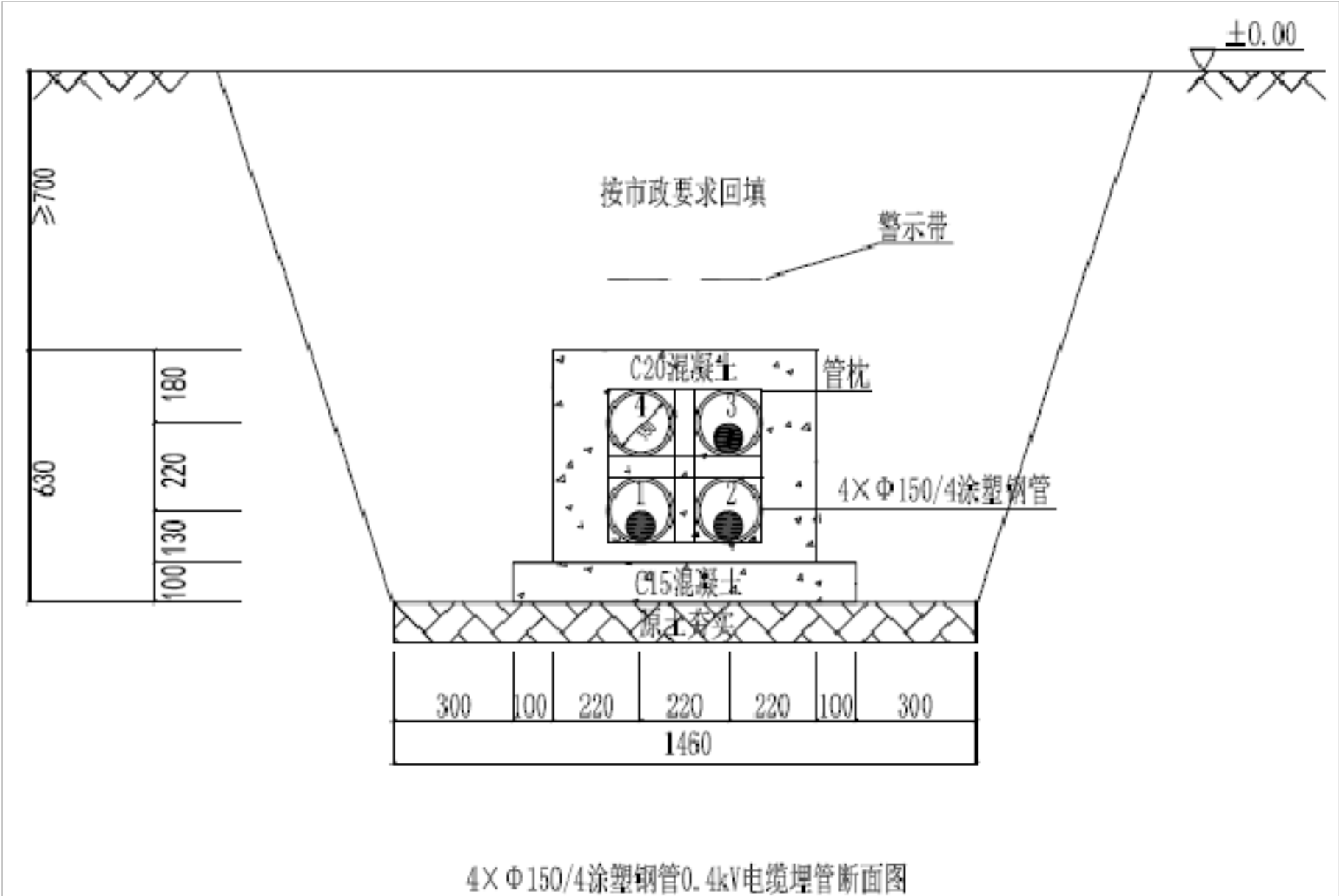
电缆、光缆根数	地沟尺寸			
	A	B		
		H < 800	800 < H ≤ 1200	1200 < H ≤ 1500
1~2	400	550	550	600
3	450	550	600	650
4	500	600	650	700

注：1、一般地沟尺寸表合用于土质比较坚实（如湿度正常的黏土或亚黏土等）、沟深小于 1.5m，沟壁可以不支护土板的场合。如土质松软有塌方也许时，必须采用护土板，地沟尺寸 A、B 均应增长两侧护土板的厚度。

2、当电缆、光缆敷设在带有腐蚀性的土壤中（如具有氯化物酸性的红土及其他碱性的土壤），则电缆、光缆的周边除填 100mm 厚的细纱外，尚需做防腐解决具体见工程设计。

3、保护板采用预制混凝土板。

2）、本工程电缆埋管断面图



1.2.13 公用设施

(1)给水

项目用水主要为施工过程生活用水。水源为自来水，由 XX 区自来水公司负责提供，市政及厂区供水管网接入。

(2)排水

排水主要为生活废水和雨水。设计采用分流制排水系统，即雨水与污水分开排放。

生活废水经厂区内污水管网和收集池收集后排入市政污水管网。

绿化用水一部分下渗，一部分蒸发掉，不外排废水。

(3)供电

由 XX 区供电局提供。经周边变配电室变压为 380V/220V，50Hz 低压后供施工使用。

(4)本项目能源消耗量

1. 用水量

生活用水：项目施工职工定员 人，用水定额按平均用水量50L/人 d估算，则生活用水年用水量 m^3/a

2. 用电量

根据施工性质，项目施工约需 个月，采用需要系数法对该项目用

电负荷进行计算，设备装机总功率 kw，年工作天数为 天，实行一班工作制，天天工作小时数为 8 小时，则施工用电约为 万 kwh/a。

项目施工设施详见下表：

施工设备一览表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	额定功率	用于施工	备注
1	吊车	QY8	1 台	8t	吊设备	
2	运送车		1 台		运送	
3	对讲机		4 台		通信	
4	手动冲击钻	ZIC	2 台	1kw	打孔	
5	发电机	CF-30	1 台	3kw	备用电源	
6	台式钻床	4-16mm	2 台	1kw	铜排	
7	电缆切刀		2 把		做电缆头	
8	电动液压钳	EB-510B	4 把		做电缆头	
9	电缆牵引机	LJD-20	1 台		敷设电缆	
10	焊机		2 台	3kw	焊接地	
11	万用表	VC890D	2 台		测试	
12	接地电阻仪	ZZC29	1 台		测电阻	
13	高压升压仪	50KV-100K	1 台		实验	
14	直流变流仪		1 台		实验	
15	直流电桥		1 台		实验	

1. 2. 14投资估算和资金筹措

1. 2. 14. 投资估算

一、编制说明

工程投资估算重要涉及线缆沟开挖、线缆敷设、填埋等。

二、编制依据

1.国家发改委和建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

2.国家发展计划委员会以计投资[2023]15号审定出版的《投资项目可行性研究指南》；

3.根据国家有关规定取消建设项目投资方向调节税；

4.国家发展计划委员会建设部《工程勘察设计收费标准》（2023）。

5. 其它工程费用

（1）建设单位管理费：按照《基本建设财务管理规定》（财建[2023]394号）进行计算；

（2）工程建设监理费：按照《国家发展改革委 建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的告知》发改价格【2023】670号；

（3）跟踪审计费：按照 XX 省物价局、XX 省建设厅[2023]239号文进行计算；

（4）工程项目管理费：按国家规定计取；

（5）项目前期工作征询费：用于本项目可行性研究编制和评估费，按国家计委价格「1999」1283号文献“关于建设项目前期工程征询收费暂行规定”计取；

（6）环境影响征询服务费：用于本项目环境影响评价大纲、报告书的编制费、评估费用。《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响征询收费有关问题的告知》计价格【2023】125号文献“关于规

范环境影响征询收费有关问题的告知”计取；

- (7) 劳动安全卫生评审费：按照工程费用的 0.5% 计算；
- (8) 场地准备及临时设施费：按照工程费用的 2% 计算；
- (9) 工程保险费：按照工程费用的 0.6% 计算；
- (10) 招标代理服务费：按照国家计委计价格【2023】1980 号文
- (11) 施工图审查费：设计费的 0.8% 计算；
- (12) 研究实验费：暂估列。
- (13) 勘察、测量、设计费：按国家有关规定计算；
- (14) 基本预备费：按第一、二部分费用之和的 10% 计算；

1. 2. 14.2 工程投资

本项目建设总投资为__万元。投资构成为：

- 1、建筑安装工程费用__万元，涉及线缆沟施工工程、光缆敷设、沟渠填埋等工程费用。
- 2、其他费__万元，涉及建设管理费、项目前期工作征询费、勘察
设计费、环境影响征询服务费、劳动安全卫生评审费、场地准备及临
时设施费、工程保险费、招标代理服务费及施工图审查费等。
- 3、预备费用__万元。

1. 2. 14. 投资估算表

投资估算详见下表：

工程费用估算表

序号	分项名称	单位	工程量合计	费用合计（万元）
1	沟渠开挖工程	米		
2	管线敷设工程	米		

	沟渠回填	米		
合计				

工程建设其他费用估算表

序号	分项名称	费用合计（万元）
1	建设管理费	
1.1	建设单位管理费	
1.2	建设工程监理费	
1.3	跟踪审计费	
1.4	项目管理费	
2	项目前期工作征询费	
3	勘察设计费	
3.1	工程勘察测绘费	
3.2	工程设计费	
4	环境影响征询服务费	
5	劳动安全卫生评审费	
6	场地准备及临时设施费	
7	工程保险费	
8	招标代理服务费	
9	施工图审查费	
合计		

预备费用估算表

序号	项目名称	估算投资额 （万元）	备 注
1	预备费用		工程费用和其他费用的 5%
	合 计		

投资估算汇总表

序号	项目名称	估算投资额（万元）
1	建筑安装工程费用	
2	其他费用	
3	预备费用	
	总 投 资	

第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析

2.1 国家及省内发展规划分析

2.1.1 符合 XX 省经济社会发展规划

《XX 省国民经济和社会发展的“十三五”规划纲要》明确指出：“加快经济社会信息化、网络化进程，拓展区域发展、产业发展、基础设施建设、蓝色经济、民生建设新空间，促进资源高效配置和经济社会发展提质增效。

坚持市场主体原则，强化政府调节服务，加快形成融资方式丰富多元、公平开放的投融资体制机制。在能源、交通、水利、环保、市政等基础设施和公用事业领域开展特许经营，允许对特许经营项目开展预期收益质押贷款，鼓励以设立产业基金等形式入股提供项目资本金。发挥好政府股权投资引导基金和产业投资基金作用，灵活运用政府和社会资本合作（PPP）模式，支持重点领域建设项目开展股权和

债权融资，通过公司债券、项目收益债券、短期融资券等方式募集资金。”

2.1.2符合 XX 市发展规划规定

《XX 市国民经济和社会发展的“十三五”规划纲要》明确指出：坚持基础性、先导性、战略性方向，突出智能化、网络化、现代化，加快构建功能完善、立体衔接、便捷高效、安全可靠的基础设施体系，为经济社会发展提供有力支撑。

项目位于 XX 市 XX 区 XX 路，符合 XX 市发展规划规定。

2.2 产业政策符合性分析

2.2.1国家产业政策的符合性分析

经查《产业结构调整指导目录（2023 年本）》（2023 修正），本项目属于：“第一类 鼓励类 二十二、城市基础设施 4、城市道路及智能交通体系建设”为国家鼓励发展的项目，项目的建设符合国家产业政策规定。

2.3 行业准入分析

项目建设为市政配套设施的建设，属国家鼓励类项目，因此，符合制造业行业准入条件。

综上所述，该项目的建设符合国家及地方社会和经济发展规划及产业政策，符合行业准入条件。

第三章 资源开发与综合运用分析

本项目为 XX 路市政道路配套设施项目，重要进行电缆管沟的开挖，为后期电力部门高压电缆的铺设服务，无新的占地，且所用原材料均为外购成品，不涉及矿产等资源开发，因而在此不作相关论述。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/217150121161010003>