20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年北京新型城镇化建设项目建筑施工合同

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

1.5 合同目的

第二章 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

2.5 工程进度

第三章 工程内容

3.1 施工范围

3.2 施工项目

3.3 施工标准

3.4 施工工艺

3.5 施工质量

第四章 工程进度计划

4.1 工程进度安排

4.2 工程节点时间

4.3 进度调整机制

4.4 进度监控与考核

第五章 工程费用

5.1 工程费用组成

5.2 工程费用预算

5.3 工程款支付方式

5.4 工程款支付进度

5.5 工程变更费用处理

第六章 施工材料与设备

6.1 材料供应要求

6.2 设备租赁要求

6.3 材料与设备质量要求

6.4 材料与设备验收

第七章 施工安全与环保

7.1 施工安全措施

7.2 环保措施

7.3 施工现场管理

7.4 事故处理与责任

第八章 施工质量管理

8.1 质量管理体系

8.2 质量检验与验收

8.3 质量问题处理

8.4 质量保证措施

第九章 施工变更与索赔

9.1 变更程序

9.2 索赔程序

9.3 变更费用处理

9.4 索赔费用处理

第十章 合同履行与解除

10.1 合同履行要求

10.2 合同解除条件

10.3 合同解除程序

10.4 合同解除后的处理

第十一章 违约责任

11.1 违约行为

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿

11.4 违约责任免除

第十二章 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

12.4 争议解决期限

第十三章 合同附件

13.1 附件一：工程图纸

13.2 附件二：施工组织设计

13.3 附件三：施工进度计划

13.4 附件四：施工质量标准

13.5 附件五：其他相关文件

第十四章 合同生效与终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同终止程序

14.4 合同终止后的处理

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025年北京新型城镇化建设项目建筑施工合同”。

1.2 合同双方

甲方（建设单位）：_____

乙方（施工单位）：_____

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

1.4 合同有效期

本合同有效期自____年____月____日起至____年____月____日止。

1.5 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在2025年北京新型城镇化建设项目建筑施工过程中的权利、义务和责任，确保工程顺利进行。

第二章 工程概况

2.1 工程名称

2025年北京新型城镇化建设项目

2.2 工程地点

北京市____区____街道____号

2.3 工程规模

建筑面积：____平方米

占地面积：____平方米

2.4 工程类型

住宅及配套设施

2.5 工程进度

根据施工计划，本工程预计于____年____月____日竣工。

第三章 工程内容

3.1 施工范围

包括但不限于地基基础、主体结构、屋面及防水、装饰装修、安装工程等。

3.2 施工项目

具体施工项目详见附件一：工程图纸。

3.3 施工标准

本工程施工质量应符合国家相关规范、标准和甲方要求。

3.4 施工工艺

乙方应采用先进、合理的施工工艺，确保工程质量。

3.5 施工质量

施工质量应符合国家标准，具体要求详见附件四：施工质量标准。

第四章 工程进度计划

4.1 工程进度安排

具体进度安排详见附件二：施工进度计划。

4.2 工程节点时间

本工程各节点时间如下：

地基基础工程：____年____月____日前完成

主体结构工程：____年____月____日前完成

装饰装修工程：____年____月____日前完成

安装工程：____年____月____日前完成

4.3 进度调整机制

如遇特殊情况导致工程进度延误，双方应协商调整进度计划。

4.4 进度监控与考核

甲方将定期对工程进度进行监控，并对乙方进行考核。

第五章 工程费用

5.1 工程费用组成

包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工管理费等。

5.2 工程费用预算

详见附件三：工程费用预算。

5.3 工程款支付方式

甲方按工程进度支付工程款，具体支付比例和方式详见附件三。

5.4 工程款支付进度

详见附件三：工程款支付进度。

5.5 工程变更费用处理

因设计变更、工程量增减等原因产生的费用，经双方协商一致后，可列入工程款支付范围。

第六章 施工材料与设备

6.1 材料供应要求

乙方负责施工材料的采购、运输和保管，确保材料质量符合要求。

6.2 设备租赁要求

乙方负责租赁施工所需的机械设备，确保设备性能良好。

6.3 材料与设备质量要求

详见附件四：材料与设备质量要求。

6.4 材料与设备验收

双方共同对材料与设备进行验收，验收合格后方可使用。

第七章 施工安全与环保

7.1 施工安全措施

乙方应制定施工安全措施，确保施工安全。

7.2 环保措施

乙方应采取环保措施，减少施工过程中的环境污染。

7.3 施工现场管理

乙方应对施工现场进行管理，确保施工有序进行。

7.4 事故处理与责任

发生安全事故，乙方应及时上报甲方，并承担相应责任。

第八章 施工质量管理

8.1 质量管理体系

乙方应建立完善的质量管理体系，确保工程质量。

8.2 质量检验与验收

乙方应按照国家标准和甲方要求进行质量检验与验收。

8.3 质量问题处理

发现质量问题，乙方应立即采取措施进行整改，并报告甲方。

8.4 质量保证措施

乙方应采取有效措施，确保工程质量达到合同要求。

第九章 施工变更与索赔

9.1 变更程序

任何变更需经双方协商一致，并签订书面变更协议。

9.2 索赔程序

发生索赔事件，乙方应在规定时间内向甲方提出索赔申请。

9.3 变更费用处理

变更费用按照实际发生额计算，经双方确认后纳入工程款支付。

9.4 索赔费用处理

索赔费用经双方协商一致后，由责任方承担。

第十章 合同履行与解除

10.1 合同履行要求

双方应严格按照合同约定履行各自义务。

10.2 合同解除条件

严重违约

不可抗力

合同目的无法实现

10.3 合同解除程序

合同解除需书面通知对方，并按照法律规定程序进行。

10.4 合同解除后的处理

第十一章 违约责任

11.1 违约行为

未按时完成工程

工程质量不符合要求

违反合同约定

11.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

11.3 违约赔偿

赔偿金额根据实际情况确定，双方协商一致。

11.4 违约责任免除

因不可抗力等原因导致的违约，经双方协商一致，可免除违约责任。

第十二章 争议解决

12.1 争议解决方式

双方应友好协商解决争议，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.2 争议解决机构

仲裁委员会

有管辖权的人民法院

12.3 争议解决程序

争议解决程序按照所选争议解决机构的规定进行。

12.4 争议解决期限

争议解决期限自争议发生之日起____个月内。

第十三章 合同附件

13.1 附件一：工程图纸

13.2 附件二：施工组织设计

13.3 附件三：工程费用预算

13.4 附件四：施工质量标准

13.5 附件五：其他相关文件

第十四章 合同生效与终止

14.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 合同终止条件

合同履行完毕或按照法律规定及双方约定终止。

14.3 合同终止程序

合同终止需书面通知对方，并按照法律规定程序进行。

14.4 合同终止后的处理

甲方（建设单位）：_____

乙方（施工单位）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

日期：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1.1 甲方指定项目管理团队

1.1.1 甲方有权指定项目管理团队，负责监督施工进度、质量及合同履行情况。

1.1.2 项目管理团队由甲方委派的专业人员组成，负责协调施工过程中各方关系。

1.2 甲方审批施工方案

1.2.1 乙方提交的施工方案、进度计划等需经甲方审批后方可执行。

1.2.2 甲方有权要求乙方对施工方案进行修改，以确保施工质量与进度。

1.3 甲方监督工程质量

1.3.1 甲方有权对施工过程中的工程质量进行监督检查，确保工程质量符合合同要求。

1.3.2 乙方应积极配合甲方进行工程质量监督检查，提供相关资料。

1.4 甲方协调设计变更

1.4.1 如因设计变更导致工程量增减、工期调整等，甲方应及时通知乙方，并由甲方负责协调设计变更事宜。

1.4.2 乙方应按照甲方要求，对设计变更进行相应调整，并报甲方审批。

1.5 甲方提供施工场地

1.5.1 甲方应按照合同约定，在约定的时间内提供施工现场，确保乙方正常施工。

1.5.2 甲方负责解决施工过程中遇到的场地问题,如临时设施搭建、场地平整等。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

2.1 乙方自行决定施工方案

2.1.1 乙方有权根据工程实际情况，自行决定施工方案、进度计划等。

2.1.2 乙方应确保施工方案、进度计划等的合理性和可行性，并报甲方备案。

2.2 乙方负责工程进度控制

2.2.1 乙方应严格按照合同约定的工期进行施工，确保工程按期完工。

2.2.2 乙方有权根据实际情况，对施工进度进行适当调整，并及时通知甲方。

2.3 乙方负责工程质量控制

2.3.1 乙方应建立健全工程质量管理体系，确保工程质量符合合同要求。

2.3.2 乙方应定期对施工过程进行质量检查，发现问题及时整改。

2.4 乙方自行解决施工过程中遇到的问题

2.4.1 乙方应自行解决施工过程中遇到的技术、材料、设备等问题。

2.4.2 如因乙方原因导致的问题，乙方应承担相应责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

3.1 第三方中介职责

3.1.1 第三方中介负责对施工过程中的工程质量、进度、合同履行情况进行监督检查。

3.1.2 第三方中介应具备相关资质，确保其监督工作的公正性。

3.2 第三方中介费用

3.2.1 第三方中介费用由甲方承担，具体费用由双方协商确定。

3.2.2 第三方中介费用纳入工程总费用，并在工程款支付中予以体现。

3.3 第三方中介报告

3.3.1 第三方中介应定期向甲方提交监督检查报告，报告内容包括工程质量、进度、合同履行情况等。

3.3.2 第三方中介报告作为甲方监督施工的重要依据。

3.4 第三方中介争议处理

3.4.1 第三方中介在监督检查过程中如发现争议,应立即通知双方,并协助双方协商解决。

3.4.2 如协商不成，第三方中介应提交书面报告，由双方共同决定下一步处理措施。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 附件一：工程图纸
2. 附件二：施工组织设计
3. 附件三：工程费用预算
4. 附件四：施工质量标准
5. 附件五：其他相关文件
6. 附件六：第三方中介资质证明
7. 附件七：第三方中介监督检查报告
8. 附件八：设计变更协议
9. 附件九：施工进度计划
10. 附件十：材料设备验收报告

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按时完成工程或工程质量不符合合同要求。

违约行为认定：甲方根据合同约定及第三方中介报告进行认定。

2. 违约行为：甲方未按约定提供施工场地或未按时支付工程款。

违约行为认定：乙方根据合同约定及甲方通知进行认定。

3. 违约行为：任何一方违反合同约定的其他条款。

违约行为认定：根据合同约定及双方协商一致进行认定。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指甲乙双方在平等、自愿的基础上，就施工项目的权利、义务和责任达成的一致意见。

2. 违约：指合同一方未履行合同约定的义务，给对方造成损失的行为。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 第三方中介：指在合同履行过程中，为双方提供专业监督、协调服务的第三方机构。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中出现设计变更，导致工期延误。

解决办法：双方协商一致，调整施工进度计划，确保工程按期完成。

2. 问题：材料设备供应不及时，影响施工进度。

解决办法：乙方应及时与材料设备供应商沟通，确保及时供应。

3. 问题：工程质量出现问题，影响使用。

解决办法：乙方应立即整改，并向甲方报告，确保工程质量。

五、所有应用场景：

1. 适用于住宅及配套设施建筑施工项目。

2. 适用于甲方为主导的施工项目。

3. 适用于乙方为主导的施工项目。

4. 适用于有第三方中介参与的施工项目。

全文完。

2025年北京新型城镇化建设项目建筑施工合同 1

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

1.4 双方法定代表人

1.5 双方授权代表

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类别

2.5 工程合同工期

2.6 工程质量要求

第三条 工程造价

3.1 工程造价组成

3.2 工程量清单

3.3 工程结算方式

3.4 工程款支付方式

3.5 工程变更及索赔

第四条 施工组织设计

4.1 施工组织设计编制要求

4.2 施工进度计划

4.3 施工安全措施

4.4 施工环境保护措施

4.5 施工质量保证措施

第五条 施工图纸及资料

5.1 施工图纸提供及审查

5.2 施工资料编制及提交

5.3 施工图纸变更及处理

第六条 施工进度及工期

6.1 施工进度安排

6.2 工期延误及处理

6.3 工期验收及交付

第七条 施工质量及验收

7.1 施工质量控制

7.2 质量验收标准

7.3 质量问题处理

7.4 验收及交付

第八条 施工安全及环境保护

8.1 施工安全措施

8.2 安全责任及事故处理

8.3 环境保护措施

8.4 环境保护责任及事故处理

第九条 人员配备及管理

9.1 施工人员配备

9.2 人员培训及考核

9.3 人员管理及奖惩

第十条 机械设备及材料

10.1 机械设备提供及使用

10.2 材料采购及供应

10.3 机械设备及材料验收

第十一条 合同变更及解除

11.1 合同变更条件

11.2 合同解除条件

11.3 合同变更及解除程序

第十二条 违约责任及争议解决

12.1 违约责任

12.2 争议解决方式

12.3 争议解决程序

第十三条 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止程序

第十四条 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 合同份数

14.3 合同解释

14.4 合同附件效力

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.1.1 发包方名称：北京市新型城镇化建设开发有限公司

1.1.2 承包方名称：建筑工程集团有限公司

1.2 双方地址

1.2.1 发包方地址：北京市朝阳区路号

1.2.2 承包方地址：北京市海淀区路号

1.3 双方联系方式

1.3.1 发包方联系方式：电话：0105678，邮箱：xxnovacity.gov

1.4 双方法定代表人

1.4.1 发包方法定代表人：

1.4.2 承包方法定代表人：

1.5 双方授权代表

1.5.1 发包方授权代表：

1.5.2 承包方授权代表：赵六

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2.1.1 工程名称：2025 年北京新型城镇化建设项目

2.2 工程地点

2.2.1 工程地点：北京市朝阳区街道

2.3 工程规模

2.3.1 工程建筑面积：100000 平方米

2.3.2 工程占地面积：50000 平方米

2.4 工程类别

2.4.1 工程类别：住宅及商业综合体

2.5 工程合同工期

2.5.1 工期开始日期：2025 年 3 月 1 日

2.5.2 工期结束日期：2026 年 2 月 28 日

2.6 工程质量要求

2.6.1 质量等级：合格

2.6.2 验收标准：符合国家相关建筑工程质量验收规范

第三条 工程造价

3.1 工程造价组成

3.1.1 直接费

3.1.2 间接费

3.1.3 利润

3.1.4 税金

3.2 工程量清单

3.2.1 工程量清单内容：包括土建、安装、装饰等

3.2.2 工程量清单编制依据：国家及地方相关定额标准

3.3 工程结算方式

3.3.1 工程结算周期：按月结算

3.3.2 工程结算依据：工程量清单、实际完成工程量、合同约定

3.4 工程款支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/217200035064010025