

# 《建筑工程管理与实务》真题及答案

一. 单项选择题(共 70 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

01. 根据法的效力等级, 《建设工程质量管理条例》属于 ( )

A. 法律 B. 部门规章 C. 行政法规 D. 单行条例

02. 某施工单位法定代表人授权市场和约部经理赵某参与某工程招标活动, 这个行为属于 ( )

A. 法定代理 B. 委托代理 C. 指定代理 D. 表见代理

03. 甲建设单位委托乙设计单位编制工程设计图纸, 但未约定该设计著作权归属。乙设计单位注册建筑师王某被指派负责该工程设计, 则该工程设计图纸许可使用权归 ( ) 享有。

A. 甲建设单位 B. 乙设计单位

C. 注册建筑师王某 D. 甲、乙两单位共同

04. 某建设工程协议约定, 建设单位应于工程验收合格交付后两个月内支付工程款。

2023 年 9 月 1 日, 该工程经验收合格交付使用, 但建设单位迟迟不予支付工程款。若施工单位通过诉讼处理此纠纷, 则下列情形中, 会导致诉讼时效中断的是 ( )。

A. 2023 年 8 月, 施工单位所在地突发洪灾, 一种月后恢复生产

B. 2023 年 6 月, 施工单位所在地发生强烈的地震, 一种月后恢复生产

C. 2023 年 7 月, 施工单位法定代表人生病住院, 一种月后痊愈出院

D. 2023 年 9 月, 施工单位向人民法院提起诉讼, 但随即撤诉

05. 监理工程师李某在对某工程施工的监理过程中, 发现该工程设计存在瑕疵, 则李某 ( )。

A. 以规定施工单位修改设计

B. 应当汇报建设单位规定施工单位修改设计

C. 应当汇报建设单位规定设计单位修改设计

D. 应当规定设计单位修改设计

06. 某工程项目，建设单位未获得施工许可证便私自动工，经查建设资金未贯彻。根据《建筑法》的规定，对此，对的的处理方式是（）。

A. 责令改正，并处以罚款

B. 令改正，可以处以罚款

C. 责令停止施工，并处以罚款

D. 责令停止施工，可以处以罚款

07. 使用财政预算资金的建设项目，需要设备采购的单项协议估算价最低在（）万元人民币以上的，必须进行招标。（中腾建华建造师考试网）

A. 50 B. 100 C. 200 D. 3000

08. 某施工项目招标，招标文献开始发售的时间为3月20日，停止发售的时间为3月30日，提交招标文献的截止时间为4月25日，评标结束的时间为4月30日，则投标有效期开始的时间为（）

A. 3月20日 B. 3月30日

C. 4月25日 D. 4月30日

09. 甲、乙两个同一专业的施工单位分别具有该专业二、三级企业资质，甲、乙两个单位的项目经理数量合计符合一级企业资质规定。甲、乙两单位构成联合体参与投标则该联合体资质等级应为（）

A. 一级 B. 二级 C. 三级 D. 暂定级

10. 在项目评标委员会的组员中，不必回避的是（）

A. 投标人主要负责人的近亲属

B. 项目主管部门的人员

C. 项目行政监督部门的人员

D. 招标人代表

11. 某必须招标的建设项目，共有三家单位投标，其中一家未按招标文件规定提交投标保证金，则有关对投标的处理与否重新发包，下列说法中，对的是（）

- A. 评标委员会可以否决所有投标，招标人员应当重新招标
- B. 评价委员会可以否决所有投标，招标人可以直接发包
- C. 评价委员会必须否决所有投标，招标人应当重新招标
- D. 评价委员会必须否决所有投标，招标人可以直接发包

12. 某建设项目招标，采用经评审的最低投标价法评标，经评审的投标价格最低的投标人报价 1020 万元，评标价 1010 万元，评标结束后，该投标人向招标人表达，可以再减少报价，报 1000 万元，与此对应的评标价为 990 万元，则双方签订的协议价应为（）

- A. 1020 万元 B. 1010 万元 C. 1000 万元 D. 990 万元

13. 某生产经营单位按照《《安全生产法》》的有关规定，只配置了兼职安全生产管理人员，则该单位从业人数上限是（）

- A. 100 人 B. 200 人 C. 300 人 D. 500 人

14. 安全生产监督部门对某大型施工单位进行应急求援工作状况检查时，提出了如下规定，其实符合《《安全生产法》》有关规定的是（）

- A. 应建立应急救援资金专款专用制度
- B. 应建立应急长远组织，但应指定兼职应急救援人员
- C. 应对应急救援器材进行常常性维护保养
- D. 各级负责人应兼任应急救援人员

15. 劳务分包单位作业人员发现本班组作业现场钢管堆放过高且无防护措施时，应立即向（）汇报。

- A. 兼职安全巡查员 B. 专业监理工程师
- C. 发包人代表
- D. 建设工程安全生产监督站

16. 下列有关施工单位安全生产责任制度的说法，对的是（）

- A. 施工单位重要负责人是指施工单位法定代表人
- B. 专职安全生产管理人员对项目的安全施工负责
- C. 专职安全生产管理人员应常驻现场对安全生产进行监督检查
- D. 装修工程应按照工程总造价配置对应数量的专职安全生产管理人员

17. 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，属于施工单位安全责任的是（）

- A. 提供相邻构筑物的有关资料
- B. 编制安全技术措施及专题施工方案
- C. 办理施工许可证时报送安全施工措施
- D. 提供安全施工措施费用

18. 下列有关安全生产许可证申请与管理制度的说法，对的是（）

- A. 原颁证机关的审查是办理安全生产许可证延期的必经程序
- B. 原颁证机关发现施工单位不再具有对应条件的，应暂扣或吊销安全生产许可证
- C. 施工单位遗失安全生产许可证后，应于补办后立即登报申明原证作废
- D. 未获得施工许可证的，不能颁发安全生产许可证

19. 下列建设单位向施工单位作出的意思表示中，为法律、行政法所严禁的是（）

- A. 明示报名参与投标的各施工单位以低价竞标
- B. 明示施工单位在施工中应优化工期
- C. 暗示施工单位不采用《《建设工程施工协议（示范文本）》》签定协议
- D. 暗示施工单位在非承重构造部位使用不合格的水泥

20. 根据《《建设工程施工协议（示范文本）》》通用条款的规定，建设单位供应的

钢筋由（）

- A. 建设单位负责试验，并承担试验费用
- B. 建设单位负责试验，双方分担试验费用

C. 施工单位负责试验，建设单位承担试验费用

D. 施工单位负责试验，双方分担试验费用

21. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,如下工作中,应由总监理工程师签字承认的是( )

A. 建设单位拨付工程款 B. 施工单位实行隐蔽工程

C. 商品混凝土应于基础工程 D. 大型非标构件进行吊装

22. 某工程竣工验收合格后第 23 年内,部分梁板发生不一样程度的断裂. 经有对应资质的质量鉴定机构鉴定,确认断裂原由于混凝土施工养护不妥致其强度不符合设计规定,则该质量缺陷应由( )

A. 建设单位维修并承担维修费用

B. 施工单位维修并承担维修费用

C. 施工单位维修,设计单位承担维修费用

D. 施工单位维修,混凝土供应单位承担维修费用

23. 在保证项目完整性的前提下,甲建设单位将工程的设计业务分别委托给了乙. 丙两家设计单位,并选定乙设计单位为主体承接方,负责整个工程项目设计的总体协调. 有关该项目的责任,下列说法中,对的是( )

A. 丙设计单位直接对甲建设单位负责

B. 丙设计单位仅对乙设计单位负责

- C . 乙设计单位就整个项目的设计任务负总责
- D . 乙、丙设计单位对甲建设单位承担连带责任

24 . 某大型项目由于未进行配套环境保护措施的技术论证，其环境影响评价文献未获同意，有关该项目的立项和动工，下列说法中，对的是（ ）

- A . 可以先同意立项，但建设单位不得动工
- B . 不得同意立项，建设单位不得动工
- C . 不得同意立项，但建设单位可以先动工
- D . 可以先同意立项，建设单位可以先动工

25 . 施工单位的下列行为中，违反《《消防法》》规定的是（ ）

- A . 为节省资金，未购置公安消防机构指定的灭火器材
- B . 施工人员从附近消防栓取水用于混凝土养护
- C . 为材料周转以便，将少许水泥堆放在现场通道附近
- D . 在道路两旁施工时使用明火作业

26 . 下列职责中，不属于施工单位消防安全职责的是（ ）

- A . 制定施工现场的消防安全制度
- B . 向有关部门报审消防设计图纸
- C . 对施工人员进行消防宣传教育
- D . 定期检修施工现场的消防器材

27. 拍卖企业接受委托，组织拍卖出让某宗国有土地使用权，建设单位竞买成功后应当与

( ) 签定国有土地使用权出让合同

A. 省人民政府 B. 市人民政府

C. 市土地管理部门 D. 拍卖企业

28. 某旧城改造项目范围内有部分建筑需要拆除，建设单位向市政府房屋拆迁管理部门申

请领取房屋拆迁许可证，则其应提交的资料中不包括 ( )

A. 旧城改造项目同意文献 B. 建设用地规划许可证

C. 建设工程规划许可证 D. 国有土地使用权同意文献

29. 王某应聘到某施工单位，双方于 4 月 15 日签订为期三年的劳动协议，其中约定试用

期 3 个月，次日协议开始履行。7 月 18 日，王某拟解除劳动协议，则 ( )

A. 必须获得用人单位同意 B. 口头告知用人单位即可

C. 应提前 30 日以书面形式告知用人单位

D. 应报请劳动行政主管部门同意后以书面形式告知用人单位

30. 某工程项目足额投保了建筑工程一切险，在保险期间内，工程发生了保险事故。为减

少损失，被保险人合计支出 6 万元。经保险企业查勘定损，建筑物实际损失为 20 万元。

保险企业应当支付的保险金为 ( ) 万元。

A. 6 B. 14 C. 20 D. 26

31. 工程总承包单位将部分工程依法分包，王某是分包单位的项目负责人，则王某工资收

入应缴纳的个人所得税有 ( )

A . 建设单位代扣代缴 B . 总承包单位代扣代缴

C . 分包单位代扣代缴 D . 王某自行申报

32 . 某工程总承包协议工程总价款 4000 万元。经建设单位同意，总承包单位将部分专业工程分包，经结算，总承包单位支付人工、材料、设备费用等合计 2500 万元，支付给分包单位工程价款 1000 万元。根据《〈营业税暂行条例〉》规定，总承包单位应纳税营业额是 ( ) 万元。

A . 4000 B . 3000 C . 2500 D . 1500

33 . 甲工程企业是由乙企业、丙某和丁某共同出资设置的有限责任公司。为扩大经营，甲企业在外地设置了戊分企业及庚全资子公司。戊分企业因出现重大工程质量问题而需要承担巨额债务，对该债务负有清偿义务的法律主体是 ( )

A . 甲企业 B . 乙企业 C . 戊企业 D . 庚企业

34 . 某施工单位向一建筑机械厂发出要约，欲购置一台挖掘机，则下列情形中，会导致要约失效的是 ( )。

A . 建筑机械厂及时回函，对要约提出非实质性变更

B . 承诺期限届满，建筑机械厂未作出承诺

C . 建筑机械厂发出承诺后，受到撤销该要约的告知

D . 建筑机械厂发出承诺前，收到撤回该要约的告知



35. 某施工单位分别对两个建设单位的工程项目投标，不过，在提交标书时，不慎将两个项目的投标文献互相错投。则此施工单位的两个投标文献均不构成要约，其原因是（ ）

A. 要约内容不明确 B. 要约人不特定

C. 受要约人错误 D. 无签订协议的意思表达

36. 某施工单位为工程项目投保工程险时，对保险企业提供的格式条款提出如下见解，其中对的是（ ）

A. 格式条款中不能有免除保险企业责任的内容

B. 对格式条款理解有争议的，由施工单位予以解释

C. 对格式条款有两种以上解释的，该条款无效

D. 格式条款与非格式条款不一致时，以非格式条款为准

37. 某施工单位以电子邮件的方式向某设备供应商发出要约，该供应商铬镍钢部了三个电子邮箱，并且没有尤其指定，则此要约的生效时间是（ ）

A. 该要约进入任一电子邮箱的初次时间

B. 该要约进入三个电子邮箱的最终时间

C. 该供应商获悉该要约收到的时间

D. 该供应商理解该要约内容的时间

38. 甲施工单位与乙水泥企业签订一份水泥采购协议，甲签字，盖章后邮寄给乙签字，盖章。则该协议成立的时间为（ ）

A . 甲 . 乙到达合意时 B . 甲签字 . 盖章时

C . 乙收到协议书时 D . 乙签字 . 盖章时

39 . 甲水泥厂因无力支付建厂赊购钢材的贷款 , 遂向乙钢材厂提供了一批水泥用来抵帐。

后乙将该批水泥发售给丙施工单位 , 则有关该水泥买卖协议的效力 , 下列说法对的是

( )

A . 有效

B . 因乙超越经营范围而无效

C . 因乙超越经营范围而效力待定

D . 因乙超越经营范围而可撤销

40 . 下列由第三人向债权人履行债务的说法 , 错误的是 ( )

A . 必须征得债务人同意

B . 第三人并不因此成为协议当事人

C . 不得损害债权人的利益

D . 第三人应向债权人承担违约责任

41 . 甲施工单位向乙预制件厂订制非标构件 , 协议约定乙收到支票之日三日内发货 , 后甲

顾虑乙经营状况严重恶化 , 遂规定其先行发货 , 乙表达拒绝。则乙的行为 ( )

A . 违约行为 B . 行使同步履行抗辩权

C . 行使先履行抗辩权 D . 行使不安抗辩权

42. 甲供应商向同一项目中的乙、丙两家专业分包单位供应同一型号材料，两份供货协议对材料质量原则均未约定。乙主张参照其他企业原则，丙主张执行总承包单位有关该类材料的质量原则，甲提出以减少价格为条件，规定执行行业原则，乙、丙表达同意，则该材料质量原则应到达（ ）

A. 国标 B. 行业原则

C. 总承包单位确定的原则 D. 其他企业原则

43. 某施工协议约定质量原则为合格，监理工程师在巡视时规定承包人“把活儿做得更细些，届时不会少了你们的”。于是项目经理在施工中提高了质量原则，因此增长了费用，则该笔费用应由（ ）承担

A. 发包人 B. 承包人

C. 监理工程师 D. 承包人和发包人共同

44. 甲单位负有向乙单位支付 50 万元工程款的义务，乙单位负有向甲单位交付 50 万元建材的义务，则下列有关双方债务抵销的说法，对的是（ ）

A. 双方的债务法定抵销

B. 双方债务基于一方主张而抵销

C. 双方债务性质不一样不得抵销

D. 双方债务只有约定方可抵销

45. 某施工单位与采石场签定了石料供应协议，在协议中约定了违约责任。为保证协议履

行，施工单位交付了3万元定金。由于采石场未能准时交货，根据协议约定应支付违约金

4万元。则本案中采石场最多应支付给施工单位（ ）

A．10万元 B．7万元 C．6万元 D．4万元

46．甲仓库为乙单位保管500吨水泥，双方约定保管费用为1000元，后乙为能按约定支

付保管费用，则甲可以（ ）

A．行使质押权变卖所有水泥

B．行使质押权变卖部分水泥

C．行使留置权变卖所有水泥

D．行使留置权变卖部分水泥

47．甲发包人与乙承包人签订建设工程协议，并由丙企业为甲出具工程款支付担保，担保

方式为一般保证。现甲到期未能支付工程款，则下列有关该工程款清偿的说法，对的是

（ ）

A．丙企业应代甲清偿 B．乙可规定甲或丙清偿

C．只能由甲先行清偿 D．不也许由甲或丙共同清偿

48．某建设工程采用招标方式选择承包人，则有关该建设工程招投标过程中的各行为，下

列说法中，对的是（ ）

A．虽然投标邀请书的对象是明确的，但仍属要约邀请

B．投标人购置招标文献，属要约行为

C . 投标人参与现场考察，属要约行为

D . 评标委员会推荐中标候选人，属承诺行为

49 . 某施工协议约定承包人对基础工程垫资施工，发包人对垫付资金按银行贷款利率 2 倍支付利息，后发包人为按协议约定支付垫资利息，承包人诉至法院，则人民法院对垫资利息的处理，对的是（ ）

A . 予以追缴 B . 不予支持

C . 支付按协议约定所有支付

D . 只支持按银行同类贷款利息支付

50 . 某扩建工程建设单位因急于参与认证，于 11 月 15 日未经检查而使用该工程，11 月 20 日承包人提交了竣工验收汇报，11 月 30 日建设单位组织验收，12 月 3 日工程竣工验收合格，则该工程竣工日期为（ ）

A . 11 月 15 日 B . 11 月 20 日

C . 11 月 30 日 D . 12 月 3 日

51 . 某建设工程协议约定，“工程通过竣工验收后 2 个月内，结清所有工程款”。2023 年 10 月 1 日工程通过竣工验收，10 月 10 日承包人提交竣工结算文献，10 月 20 日承包人将工程移交发包人，但发包人一直未支付工程余款。2023 年 5 月 1 日，承包人将发包人起诉至人民法院，规定其支付工程欠款及利息。则利息起算日应为（ ）

A . 2023 年 10 月 10 日 B . 2023 年 10 月 20 日

C . 2023 年 12 月 1 日 D . 2023 年 5 月 1 日

52 . 发包人与承包人约定按照固定价结算工程款，因协议履行过程中材料价格上涨，承包人祈求进行造价鉴定，则人民法院对承包人的祈求应（ ）

A . 予以支持 B . 不予支持

C . 征求发包人意见 D . 规定承包人提供证据

53 . 某工程需租用钢管，双方约定租凭期限为 8 个月，则下列有关该租凭协议的说法，错误的是（ ）

A . 应以书面方式签订

B . 若以口头方式签订，则租凭期视为 6 个月

C . 若以口头方式签订，出租人可随时解除协议

D . 若以口头方式签订，承租人可随时解除协议

54 . 施工单位与物资供应单位因采购的防水材料质量问题发生争议，双方多次协商，但没有到达和解，则有关此争议的处理，下列说法中，对的是（ ）

A . 双方依仲裁协议申请仲裁后，仍可以和解

B . 假如双方在申请仲裁后到达了和解协议。该和解协议即具有法律强制执行力

C . 假如双方通过诉讼方式处理争议，不能再和解

D . 假如在人民法院执行中，双方当事人到达和解协议，则原判决书终止执行

55 . 建设单位以工程质量不合格为由，拒绝支付工程款，施工单位诉至人民法院。向人民

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/218026042055006027>