

珠海饲料添加剂生产建设项目 可行性研究报告

规划设计/投资分析/产业运营

报告摘要说明

随着养殖业和饲料工业的迅速发展，饲料添加剂的使用越来越广泛，饲料添加剂主要以保护饲料中的营养物质、促进营养物质的消化吸收、调节机体代谢、增进动物健康、改善营养物质的利用效率、提高动物生产水平、改进动物产品品质，从而提高动物生产性能，降低生产成本为目的，成为全价配合饲料中不可缺少的组成部分。饲料添加剂在饲料中用量很少但作用显著。饲料添加剂是现代饲料工业必然使用的原料，经过30多年的发展，我国饲料产量现在跃居全球第一。饲料添加剂是饲料工业的一个重要组成部分，伴随着饲料工业的发展，饲料添加剂产业也得到了迅猛的发展并取得了许多成绩。但是这几年饲料添加剂滥用导致的食品安全问题越来越受到公众所关注。按常理，饲料添加剂至少应该满足安全、有效、不污染环境这三个基本要求。但目前我国很多饲料添加剂却达不到这个基本条件，其滥用和超量使用引发了一连串的食品安全事故，同时，还引起环境污染及畜产品出口受阻等问题的出现。饲料添加剂滥用造成的危害是多方面的，损失也是巨大的，为了生产出绿色安全的畜禽产品，我国必须严把饲料和饲料添加剂的质量和安全的关，对影响畜产品安全的饲料添加剂要严格限制和禁止使用。

随着居民对食品安全和动物产品药物残留关注度日益提高，国家对兽药使用管理和残留监控力度不断加强，并且很有可能出台限制抗生素类药物在养殖中使用的政策。潜在政策变化加上社会食品安全意识的增强正切

实改变着业内企业对饲料添加剂的需求，养殖企业对饲料添加剂的需求逐渐转为“绿色、高效、安全、低残留、低毒性”。在使用抗生素的同时，投入“安全、无污染、无残留”的绿色饲料添加剂配合使用，可最大限度地减少动物体内药物残留。饲料添加剂市场将逐渐由药物饲料添加剂占主流转变为多品类、药物饲料添加剂与绿色添加剂并存的局面。绿色饲料添加剂是现代畜牧业发展趋势的必然要求，它有利于从源头上确保饲料安全，实现绿色养殖，生产绿色的动物源食品。

该饲料添加剂项目计划总投资 17447.80 万元，其中：固定资产投资 12490.84 万元，占项目总投资的 71.59%；流动资金 4956.96 万元，占项目总投资的 28.41%。

本期项目达产年营业收入 40017.00 万元，总成本费用 31759.93 万元，税金及附加 342.88 万元，利润总额 8257.07 万元，利税总额 9738.86 万元，税后净利润 6192.80 万元，达产年纳税总额 3546.06 万元；达产年投资利润率 47.32%，投资利税率 55.82%，投资回报率 35.49%，全部投资回收期 4.32 年，提供就业岗位 626 个。

饲料添加剂作为饲料产业中不可或缺的一部分，其需求主要受饲料加工行业及其上游养殖业的影响。2015 年，全球饲料产量达到 9.955 亿吨，同比增长 1.6%。按照饲料产品均价计算，2015 年全球饲料销售金额达到 4,500 亿美元，按照饲料品种来看，2015 年家禽饲料仍然在所有种类饲

料中占比最大，占总产量的 46%，达到 4.58 亿吨；猪饲料产量为 2.535 亿吨，同比 2014 年下降 1%；水产饲料产量为 3,547 万吨，同比 2014 年下降 13%，其中饲料添加剂销售额预计在 2021 年将达 279 亿美元左右，年复合增长率达 6.5%。

饲料添加剂是指为了某种目的而以微小剂量添加到饲料中的物质的总称。2014-2019 年，我国饲料添加剂产量逐年增长。据全国畜牧总站、中国饲料工业协会统计数据显示，2019 年，我国饲料添加剂产量约为 1199.2 万吨，较 2018 年增长 5.8%。

珠海饲料添加剂生产建设项目可行性研究报告目录

- 第一章 项目总论
- 第二章 市场分析预测
- 第三章 主要建设内容与建设方案
- 第五章 土建工程
- 第六章 公用工程
- 第七章 原辅材料供应
- 第八章 工艺技术方案
- 第九章 项目平面布置
- 第十章 环境保护
- 第十一章 项目生产安全
- 第十二章 投资风险分析
- 第十三章 节能
- 第十四章 项目实施进度计划
- 第十五章 投资方案计划
- 第十六章 项目经济效益可行性
- 第十七章 项目招投标方案

附表 1：主要经济指标一览表

附表 2: 土建工程投资一览表

附表 3: 节能分析一览表

附表 4: 项目建设进度一览表

附表 5: 人力资源配置一览表

附表 6: 固定资产投资估算表

附表 7: 流动资金投资估算表

附表 8: 总投资构成估算表

附表 9: 营业收入税金及附加和增值税估算表

附表 10: 折旧及摊销一览表

附表 11: 总成本费用估算一览表

附表 12: 利润及利润分配表

附表 13: 盈利能力分析一览表

第一章 项目总论

一、项目建设背景

随着居民对食品安全和动物产品药物残留关注度日益提高，国家对兽药使用管理和残留监控力度不断加强，并且很有可能出台限制抗生素类药物在养殖中使用的政策。潜在政策变化加上社会食品安全意识的增强正切实改变着业内企业对饲料添加剂的需求，养殖企业对饲料添加剂的需求逐渐转为“绿色、高效、安全、低残留、低毒性”。在使用抗生素的同时，投入“安全、无污染、无残留”的绿色饲料添加剂配合使用，可最大限度地减少动物体内药物残留。饲料添加剂市场将逐渐由药物饲料添加剂占主流转变为多品类、药物饲料添加剂与绿色添加剂并存的局面。绿色饲料添加剂是现代畜牧业发展趋势的必然要求，它有利于从源头上确保饲料安全，实现绿色养殖，生产绿色的动物源食品。

我国畜牧业养殖向规模化、集约化发展，动物疫病传染率提高，传统的饲料添加剂经营模式已无法适应畜牧业对饲料的需求。市场需求逐渐由产品需求转向对“解决方案+优质产品”的需求。市场需要饲料添加剂供应商提供针对不同动物、不同生长阶段、不同环境等问题下可能出现的疾病相关问题的有效的个性化产品解决方案，未来产品

结构的合理性、优质专业的技术服务、强大的研发实力将成为饲料添加剂企业核心竞争力的关键要素。

互联网、生物技术、智能制造等新技术既是推动饲料工业升级的新动能，也是饲料企业创新发展中面临的主要压力和必须突破的瓶颈。饲料行业已有十多家企业公布了“互联网+”发展计划，在提高生产效率、降低经营成本、整合资源要素、提升服务能力等方面都可能带来革命性变化。生物饲料技术蓬勃发展，饲用微生物、酶制剂等产品种类不断增加、功能不断拓展，在促进饲用抗生素减量使用、饲料资源高效利用、粪污减量排放等方面展现出巨大潜力，已经成为饲料技术竞争的核心领域。加工装备自动化和智能化既可大幅减少劳动强度和人员需求，还能提高安全生产水平和产品质量，降低能耗和加工成本，是饲料加工升级的必然选择。

在行业监管趋严及饲料生产企业经营利润较薄的压力下，饲料行业整合重组的趋势逐渐显现。全球 2016 年饲料首次超过 10 亿吨，同比增长 3.7%，而饲料厂家从 2015 年 32,341 家降到 30,090 家，同比下降 7%。从 2012 年开始，全球饲料产量 9.54 亿吨，到 2016 年突破 10 亿吨，累计增长了 19%，今年饲料厂数量的下降也意味着行业整合度和生产效率均不断提升。2012 年之后的五年，全球的饲料产量有了

突飞猛进的增长。饲料行业整合步伐加快，促使大型饲料生产企业对饲料添加剂的需求越来越集中，从而加速饲料添加剂行业整合，为饲料添加剂行业内拥有一定优势的企业提供了快速发展的机遇。

二、报告编制依据

- 1、《产业结构调整指导目录》。
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）。
- 3、《建设项目经济评价细则》（2010年本）。
- 4、国家现行和有关政策、法规和标准等。
- 5、项目承办单位现场勘察及市场调查收集的有关资料。
- 6、其他有关资料。

三、项目名称

珠海饲料添加剂生产建设项目

四、项目承办单位

xxx 科技公司

五、项目选址及用地综述

（一）项目选址方案

项目选址位于某某工业示范区，地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，建设条件良好。

珠海，广东省地级市，珠江口西岸的核心城市。珠江三角洲中心城市之一、粤港澳大湾区重要节点城市、省域副中心城市、中国最早设立四个经济特区之一，是全国唯一以整体城市景观入选全国旅游胜地四十佳的城市，中国海滨城市、新型花园城市、有着国家新颁布的幸福之城。珠海是广府文化的代表城市之一。珠海位于广东省中南部，东与香港、深圳隔海相望，南与澳门相连，与澳门相距 9 公里，横琴新区与澳门隔江相望。西邻江门市，北与中山市接壤。设有拱北、九洲港、珠海港、万山、横琴、斗门、湾仔、珠澳跨境工业区、港珠澳大桥珠海公路口岸等国家一类口岸 9 个，是珠三角中海洋面积最大、岛屿最多、海岸线最长的城市，素有百岛之市之称。珠海 1979 年建市，1980 年设立经济特区，享有全国人大赋予的地方立法权。2013 中国城市可持续发展指数报告珠海综合排名全国第一。珠海先后荣获双拥模范城、全国精神文明建设十佳城市国家园林城市、国家卫生城市、国家级生态示范区、中国十大魅力城市、中国十佳宜居城市中国优秀旅游城市、中国最具幸福感城市、国家森林城市、中国生态文明奖等称号；联合国人居中心颁发的国际改善居住环境最佳范例奖、中国最具幸福感城市。2020 年 2 月，被确定为第五批中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点地区。

（二）项目用地规模

项目总用地面积 51552.43 平方米（折合约 77.29 亩），土地综合利用率 100.00%；项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照饲料

添加剂行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合规划建设要求。

六、土建工程建设指标

项目净用地面积 51552.43 平方米，建筑物基底占地面积 26240.19 平方米，总建筑面积 77844.17 平方米，其中：规划建设主体工程 61466.37 平方米，项目规划绿化面积 4093.87 平方米。

七、产品规划方案

根据项目建设规划，达产年产品规划设计方案为：饲料添加剂 xxx 单位/年。综合考 xxx 科技公司企业发展战略、产品市场定位、资金筹措能力、产能发展需要、技术条件、销售渠道和策略、管理经验以及相应配套设备、人员素质以及项目所在地建设条件与运输条件、xxx 科技公司的投资能力和原辅材料的供应保障能力等诸多因素，项目按照规模化、流水线生产方式布局，本着“循序渐进、量入而出”原则提出产能发展目标。

八、投资估算及经济效益分析

（一）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 17447.80 万元，其中：固定资产投资 12490.84 万元，占项目总投资的 71.59%；流动资金 4956.96 万元，占项目总投资的 28.41%。

（二）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（三）项目预期经济效益规划目标

项目预期达产年营业收入 40017.00 万元，总成本费用 31759.93 万元，税金及附加 342.88 万元，利润总额 8257.07 万元，利税总额 9738.86 万元，税后净利润 6192.80 万元，达产年纳税总额 3546.06 万元；达产年投资利润率 47.32%，投资利税率 55.82%，投资回报率 35.49%，全部投资回收期 4.32 年，提供就业岗位 626 个。

九、项目建设单位基本情况

（一）公司概况

公司始终坚持“人本、诚信、创新、共赢”的经营理念，以“市场为导向、顾客为中心”的企业服务宗旨，竭诚为国内外客户提供优质产品和一流服务，欢迎各界人士光临指导和洽谈业务。公司始终坚持“服务为先、品质为本、创新为魄、共赢为道”的经营理念，遵循“以客户需求为中心，坚持高端精品战略，提高最高的服务价值”的

服务理念，奉行“唯才是用，唯德重用”的人才理念，致力于为客户量身定制出完美解决方案，满足高端市场高品质的需求。公司是一家集研发、生产、销售为一体的高新技术企业，专注于产品，致力于产品的设计与开发，各种生产流水线工艺的自动化智能化改造，为客户设计开发各种产品生产线。

公司自成立以来，在整合产业服务资源的基础上，积累用户需求实现技术创新，专注为客户创造价值。公司研发试验的核心技术团队来自知名的外企，具有丰富的行业经验，公司还聘用多名外籍专家长期担任研发顾问。undefined

公司生产运营过程中，始终坚持以效益为中心，突出业绩导向，全面推行内部市场化运作模式，不断健全完善全面预算管理体系及考评机制，把全面预算管理贯穿于生产经营活动的各个环节。通过强化预算执行过程管控和绩效考核，对生产经营过程实施全方位精细化管理，有效控制了产品生产成本；着力推进生产控制自动化与经营管理信息化的深度融合，提高了生产和管理效率，优化了员工配置，降低了人力资源成本；坚持问题导向，不断优化工艺技术指标，强化技术攻关，积极推广应用新技术、新工艺、新材料、新装备，原料转化率稳步提高，降低了原料成本及能源消耗，产品成本优势明显。

（二）公司经济效益分析

上一年度，xxx 科技公司实现营业收入 33372.29 万元，同比增长 31.87%（8065.13 万元）。其中，主营业业务饲料添加剂生产及销售收入为 29484.66 万元，占营业总收入的 88.35%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 7620.93 万元，较去年同期相比增长 1690.08 万元，增长率 28.50%；实现净利润 5715.70 万元，较去年同期相比增长 577.12 万元，增长率 11.23%。

十、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	51552.43	77.29 亩
1.1	容积率		1.51	
1.2	建筑系数		50.90%	
1.3	投资强度	万元/亩	161.61	
1.4	基底面积	平方米	26240.19	
1.5	总建筑面积	平方米	77844.17	
1.6	绿化面积	平方米	4093.87	绿化率 5.26%
2	总投资	万元	17447.80	
2.1	固定资产投资	万元	12490.84	
2.1.1	土建工程投资	万元	6640.09	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	38.06%	
2.1.2	设备投资	万元	4433.22	

2.1.2.1	设备投资占比		25.41%	
2.1.3	其它投资	万元	1417.53	
2.1.3.1	其它投资占比		8.12%	
2.1.4	固定资产投资占比		71.59%	
2.2	流动资金	万元	4956.96	
2.2.1	流动资金占比		28.41%	
3	收入	万元	40017.00	
4	总成本	万元	31759.93	
5	利润总额	万元	8257.07	
6	净利润	万元	6192.80	
7	所得税	万元	1.51	
8	增值税	万元	1138.91	
9	税金及附加	万元	342.88	
10	纳税总额	万元	3546.06	
11	利税总额	万元	9738.86	
12	投资利润率		47.32%	
13	投资利税率		55.82%	
14	投资回报率		35.49%	
15	回收期	年	4.32	
16	设备数量	台(套)	141	
17	年用电量	千瓦时	951494.00	
18	年用水量	立方米	27566.14	
19	总能耗	吨标准煤	119.29	
20	节能率		23.87%	
21	节能量	吨标准煤	48.72	
22	员工数量	人	626	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/218062065060007001>