

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度带担保人文化产业园区借款合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 借款人信息

1.2 担保人信息

1.3 出借人信息

2. 借款金额及用途

2.1 借款金额

2.2 借款用途

3. 借款期限及还款方式

3.1 借款期限

3.2 还款方式

3.3 还款计划

4. 利息计算及支付

4.1 利息计算方式

4.2 利息支付方式

4.3 利息调整机制

5. 担保条款

5.1 担保方式

5.2 担保范围

5.3 担保期限

5.4 担保责任

6. 违约责任

6.1 借款人违约责任

6.2 担保人违约责任

6.3 出借人违约责任

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

8. 合同生效及终止

8.1 合同生效条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除条件

9. 合同变更及补充

9.1 合同变更程序

9.2 合同补充协议

10. 合同附件

10.1 附件一：借款合同

10.2 附件二：担保合同

10.3 附件三：其他相关文件

11. 合同签署

11.1 签署时间

11.2 签署地点

11.3 签署人

12. 合同备案

12.1 备案机关

12.2 备案时间

12.3 备案手续

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后果

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 借款人信息

1.1.1 借款人名称：文化产业园区

1.1.2 法定代表人：X

1.1.3 注册地址：省市区路号

1.1.4 联系电话：

1.2 担保人信息

1.2.1 担保人名称：担保公司

1.2.2 法定代表人：X

1.2.3 注册地址：省市区路号

1.2.4 联系电话：

1.3 出借人信息

1.3.1 出借人名称：银行

1.3.2 法定代表人：X

1.3.3 注册地址：省市区路号

1.3.4 联系电话：

2. 借款金额及用途

2.1 借款金额：人民币壹亿元整（¥100,000,000.00）

2.2 借款用途：用于文化产业园区基础设施建设及运营资金周转

3. 借款期限及还款方式

3.1 借款期限：自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共计 4 年

3.2 还款方式：分期偿还，每年偿还本金及利息总额的 25%，一次偿还全部本金及利息

3.3 还款计划：

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日：偿还本金人民币 2500 万元及利息

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日：偿还本金人民币 2500 万元及利息

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日：偿还本金人民币 2500 万元及利息

2027 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日：偿还本金人民币 2500 万元及利息

4. 利息计算及支付

4.1 利息计算方式：按年利率 6% 计算，计息期间为实际借款天数

4.2 利息支付方式：每年支付一次，于每年的 1 月 31 日前支付上一年度的利息

4.3 利息调整机制：如国家政策调整，利率随政策变动

5. 担保条款

5.1 担保方式：连带责任保证担保

5.2 担保范围：包括借款本金及利息、违约金、实现债权的费用等

5.3 担保期限：与借款期限一致，自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止

5.4 担保责任：担保人在借款人无力偿还债务时，承担连带清偿责任

6. 违约责任

6.1 借款人违约责任：

如借款人未按约定偿还本金及利息，应向出借人支付违约金，违约金为未偿还金额的 1% 按日计收

如借款人提前解除合同，应提前一个月书面通知出借人，并支付剩余借款期间的利息

6.2 担保人违约责任：

如担保人未按约定履行担保责任，应向出借人支付违约金，违约金为借款本金及利息的 10%

6.3 出借人违约责任：

如出借人未按约定提供借款，应向借款人支付违约金，违约金为借款金额的 1%按日计收

7. 争议解决

7.1 争议解决方式：双方应友好协商解决，协商不成时，提交省市仲裁委员会仲裁

7.2 争议解决机构：省市仲裁委员会

7.3 争议解决程序：按照《中华人民共和国仲裁法》及省市仲裁委员会的仲裁规则进行

8. 合同生效及终止

8.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效，自借款发放之日起正式执行。

8.2 合同终止条件：

借款本金及利息全部清偿完毕

双方协商一致解除合同

因不可抗力导致合同无法履行

8.3 合同解除条件：

借款人严重违约，经催告后仍不履行

担保人严重违约，导致借款人无法履行合同

出借人因国家政策调整等原因，决定提前终止合同

9. 合同变更及补充

9.1 合同变更程序：任何一方要求变更合同内容，应书面提出变更要求，经双方协商一致后，签订书面变更协议，作为本合同的组成部分。

9.2 合同补充协议：本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10. 合同附件

10.1 附件一：借款合同

10.2 附件二：担保合同

10.3 附件三：借款用途说明

10.4 附件四：借款人财务报表

10.5 附件五：担保人财务报表

11. 合同签署

11.1 签署时间：2023 年 12 月 1 日

11.2 签署地点：市区大厦

11.3 签署人：

借款人代表：X（签字）

担保人代表：X（签字）

出借人代表：X（签字）

12. 合同备案

12.1 备案机关：省市区市场监督管理局

12.2 备案时间：2023 年 12 月 15 日

12.3 备案手续：双方应于签订合同后 10 个工作日内向备案机关办理备案手续。

13. 合同解除

13.1 合同解除条件：参照第八条合同终止条件

13.2 合同解除程序：任何一方要求解除合同，应书面通知对方，并说明解除原因。合同解除后，双方应按照约定办理相关手续。

13.3 合同解除后果：

双方应按照合同约定清偿未履行完毕的义务

合同解除后，双方应互不追究对方责任

14. 其他约定事项

14.1 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 通知方式: 双方之间的通知、文件交换等, 均以书面形式进行, 并以快递、传真或电子邮件等方式送达对方。

14.3 不可抗力: 如因地震、洪水、战争等不可抗力因素导致合同无法履行, 双方均不承担责任, 但应及时通知对方, 并采取一切可能的措施减轻损失。

14.4 合同份数: 本合同一式四份, 借款人、担保人、出借人各执一份, 具有同等法律效力。

第二部分: 第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义: 在本合同中, “第三方”是指除借款人、担保人、出借人之外的, 为合同履行提供咨询、评估、担保、监督等服务的机构或个人。

15.2 第三方介入方式:

第三方介入应由合同任何一方提出申请, 经其他方同意后, 书面通知第三方介入。

第三方介入应签订书面协议, 明确各方权利义务。

15.3 第三方介入范围:

咨询服务: 第三方提供项目可行性咨询、风险评估等。

评估服务：第三方对借款人财务状况、项目可行性等进行评估。

担保服务：第三方提供担保或保证服务。

监督服务：第三方对借款人资金使用、项目执行等进行监督。

16. 甲乙双方增加的额外条款及说明

16.1 甲方的额外条款：

在第三方介入期间，甲方有权要求第三方提供相关报告或意见。

甲方有权监督第三方的工作，确保其符合合同要求。

16.2 乙方的额外条款：

在第三方介入期间，乙方应积极配合第三方的工作，提供必要的信息和协助。

乙方有权对第三方的工作质量进行评估，并提出改进建议。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任：第三方在合同履行过程中，因其过失或疏忽导致合同无法履行或造成损失的，应承担相应的责任。

17.2 责任限额：

第三方的责任限额为本合同借款金额的 5%。

如第三方因故意或重大过失导致合同无法履行或造成损失，其责任限额不受前款限制。

17.3 责任承担方式：

第三方责任应由第三方自行承担。

如第三方无法承担全部责任，甲乙双方有权要求第三方赔偿损失，并有权向其追偿。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与借款人的关系：

第三方与借款人之间不存在直接的法律关系，其职责仅限于协助合同履行。

借款人应遵守合同约定，不得要求第三方承担超出其职责范围的责任。

18.2 第三方与担保人的关系：

第三方与担保人之间不存在直接的法律关系，其职责仅限于协助合同履行。

担保人应遵守合同约定，不得要求第三方承担超出其职责范围的责任。

18.3 第三方与出借人的关系：

第三方与出借人之间不存在直接的法律关系，其职责仅限于协助合同履行。

出借人应遵守合同约定，不得要求第三方承担超出其职责范围的责任。

19. 第三方介入的终止

19.1 第三方介入终止条件：

合同履行完毕或达到终止条件。

第三方因故无法继续履行职责。

双方协商一致终止第三方介入。

19.2 第三方介入终止程序：

双方书面通知第三方终止介入。

第三方应按照约定完成现有工作，并提交相关报告。

双方应办理相关手续，终止第三方介入。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：借款合同

详细要求：包括合同双方基本信息、借款金额及用途、借款期限及还款方式、利息计算及支付、担保条款、违约责任、争议解决、合同生效及终止、合同变更及补充等条款的详细内容。

附件说明：本附件为借款合同的正式文本，是合同的主要组成部分。

2. 附件二：担保合同

详细要求：包括担保人基本信息、担保方式、担保范围、担保期限、担保责任等条款的详细内容。

附件说明：本附件为担保合同的正式文本，明确了担保人的担保责任和权利。

3. 附件三：借款用途说明

详细要求：详细描述借款用途的具体项目、预算、预期效益等。

附件说明：本附件用于证明借款用途的合法性和合理性。

4. 附件四：借款人财务报表

详细要求：提供借款人近三年的财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表等。

附件说明：本附件用于评估借款人的财务状况和偿债能力。

5. 附件五：担保人财务报表

详细要求：提供担保人近三年的财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表等。

附件说明：本附件用于评估担保人的财务状况和担保能力。

6. 附件六：第三方介入协议

详细要求：包括第三方基本信息、介入方式、介入范围、责任限额、终止条件等条款的详细内容。

附件说明：本附件为第三方介入的正式协议，明确了第三方的职责和权利。

7. 附件七：变更协议

详细要求：包括变更内容、变更原因、变更生效日期等条款的详细内容。

附件说明：本附件用于记录合同变更的正式文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

借款人未按约定偿还本金及利息。

担保人未按约定履行担保责任。

出借人未按约定提供借款。

第三方未按约定履行职责。

任何一方未按约定履行合同义务。

2. 责任认定标准：

违约方应承担违约金，违约金按合同约定计算。

违约方应赔偿因违约行为给对方造成的损失。

违约方应承担因违约行为产生的其他费用。

3. 违约责任示例说明：

借款人未按约定偿还本金及利息，应支付违约金，违约金为未偿还金额的 1%按日计收。

担保人未按约定履行担保责任，应向出借人支付违约金，违约金为借款本金及利息的 10%。

出借人未按约定提供借款，应向借款人支付违约金，违约金为借款金额的 1%按日计收。

第三方未按约定履行职责，应承担相应的责任，包括赔偿损失和支付违约金。

全文完。

2024 年度带担保人文化产业园区借款合同 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同当事人信息

1.5 合同签订地点

二、借款主体

2.1 借款人基本情况

2.2 借款人资格与能力

2.3 借款人信用状况

三、担保主体

3.1 担保人基本情况

3.2 担保人资格与能力

3.3 担保人信用状况

四、借款金额

4.1 借款本金

4.2 借款利率

4.3 借款期限

五、还款方式

5.1 还款期限

5.2 还款方式

5.3 还款计划

六、担保方式

6.1 担保范围

6.2 担保责任

6.3 担保期限

七、借款用途

7.1 借款用途概述

7.2 借款用途具体项目

八、费用与利息

8.1 费用种类

8.2 费用计算方法

8.3 利息计算方法

九、违约责任

9.1 借款人违约责任

9.2 担保人违约责任

9.3 违约处理程序

十、争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

十一、合同生效与解除

11.1 合同生效条件

11.2 合同解除条件

十二、合同附件

12.1 附件一：借款合同

12.2 附件二：担保合同

12.3 附件三：相关文件

十三、其他约定

13.1 通知与送达

13.2 不可抗力

13.3 合同变更与解除

十四、合同签署

14.1 合同签署人

14.2 合同签署日期

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同名称：2024 年度带担保人文化产业园区借款合同

1.2 合同编号：_____

1.3 合同签订日期：2024 年____月____日

1.4 合同当事人信息：

1.4.1 借款人：[借款人全称]

1.4.2 担保人：[担保人全称]

1.5 合同签订地点：[签订地点]

二、借款主体

2.1 借款人基本情况：

2.1.1 借款人全称：[借款人全称]

2.1.2 法定代表人：[法定代表人姓名]

2.1.3 注册资本：[注册资本金额]

2.1.4 注册地址：[注册地址]

2.2 借款人资格与能力：

2.2.1 借款人具备独立法人资格

2.2.2 借款人具备相应的财务状况和经营能力

2.3 借款人信用状况：

2.3.1 借款人信用记录良好

2.3.2 借款人无不良信用记录

三、担保主体

3.1 担保人基本情况：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/218063104141007026>