

# 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013知识培训

掌握最新规范，提升专业能力

# 目录

**01** 规范背景与修订

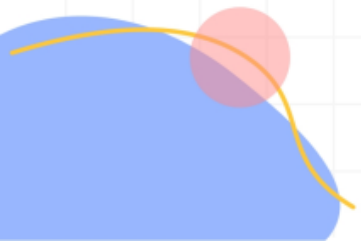
**03** 建筑面积分类与计算

**05** 实施与应用案例

**02** 总则详解

**04** 新规范关键内容

**06** 宣贯辅导与培训资源



01

# 规范背景与修订

# 旧规范版本回顾

## 旧规范计算原则

旧版《建筑工程建筑面积计算规范》主要依据建筑的外围轮廓进行面积计算，不涉及内部功能区划。此方法较为简单直观，但可能忽略了某些内部空间的实际使用面积。

## 旧规范局限性

旧规范在计算复杂结构和高层建筑时存在明显局限性，例如无法准确计算层高超过限值的部分以及不包含维护结构的内部空间。这些不足导致实际工程量与预算出现偏差。



## 旧规范应用范围

旧规范广泛应用于2005年之前建造的建筑工程，其适用范围主要集中在住宅、公共建筑和工业建筑等领域。对于现代复杂的建筑设计，其适用性受到一定限制。

## 新旧规范对比分析

新规范在旧规范的基础上进行了多项改进，如引入维护结构面积计算、明确层高大于2.2米部分应计算全面积等。通过详细对比，可以更好地理解新旧规范的差异及其适用场景。

# 修订背景与动机

## 修订背景

2013年版的《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013是根据住房和城乡建设部《关于印发〈2012年工程建设标准规范制订修订计划〉的通知》要求，广泛调查研究、总结经验并征求意见后修订完成的。

## 适用范围扩大

新修订的规范适用于各类建筑工程项目，包括住宅、公共建筑及工业建筑等，提高了其适用性和通用性，有助于提升建筑面积计算的准确性和一致性。

01

02

03

04

## 技术内容更新

主要修订的技术内容包括增加建筑物架空层的面积计算规定，取消深基础架空层，调整落地橱窗、门斗等面积计算规定，以适应当前建筑行业发展的需求，确保面积计算的严格规范和科学合理。

## 与旧规范对比

新规范较2013年版有显著变化，例如新增了对建筑物架空层和无围护结构有围护设施的面积计算规定，反映了技术进步和行业需求的变化，更好地适应现代建筑工程的需要。

# 新规范发布与实施日期

01

## 新规范发布日期

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013于2014年6月30日正式发布，该规范替代了旧的国家标准GB/T 50353-2005。新规范主要对建筑面积的计算方法进行了调整和优化，以适应新的建筑设计和施工需求。

03

## 旧规范废止时间

随着新规范的发布，旧的国家标准GB/T 50353-2005同时废止。这一变化是为了确保建筑工程面积的计算符合国家最新的技术标准和要求，避免因使用过时标准而导致的数据误差和法律纠纷。

## 新规范实施日期

02

新发布的《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013将于2014年7月1日起正式实施。此举旨在确保所有建筑工程在设计和施工过程中统一采用新的计算标准，提高建筑面积计算的准确性和一致性。

02

## 总则详解

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/218067143042007005>