



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年外墙保温工程劳务分包合同范本（含 节能减排）

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 分包方基本信息

1.2. 总包方基本信息

2. 项目概况

2.1. 项目名称

2.2. 项目地点

2.3. 项目规模

2.4. 项目工期

3. 工程内容与范围

3.1. 工程内容

3.2. 工程范围

3.3. 工程量

4. 工程质量要求

4.1. 质量标准

4.2. 质量检验

4.3. 质量保证

5. 工程进度计划

5.1. 工程进度安排

5.2. 工期延误处理

6. 工程价款与支付方式

6.1. 工程价款组成

6.2. 工程款支付方式

6.3. 工程款结算

7. 节能减排要求

7.1. 节能减排目标

7.2. 节能减排措施

7.3. 节能减排验收

8. 安全生产要求

8.1. 安全生产责任

8.2. 安全生产措施

8.3. 安全事故处理

9. 保险

9.1. 保险责任

9.2. 保险费用

9.3. 保险理赔

10. 违约责任

10.1. 违约情形

10.2. 违约责任承担

11. 争议解决

11.1. 争议解决方式

11.2. 争议解决机构

12. 合同生效与终止

12.1. 合同生效条件

12.2. 合同终止条件

13. 其他约定

13.1. 其他权利义务

13.2. 其他条款

14. 合同附件

14.1. 附件一：工程量清单

14.2. 附件二：工程质量标准

14.3. 附件三：安全生产措施

14.4. 附件四：节能减排措施

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 分包方基本信息

1.1.1. 分包方名称：_____

1.1.2. 分包方法定代表人：_____

1.1.3. 分包方住所：_____

1.1.4. 分包方联系电话：_____

1.1.5. 分包方开户银行及账号：_____

1.2. 总包方基本信息

1.2.1. 总包方名称：_____

1.2.2. 总包方法定代表人：_____

1.2.3. 总包方住所：_____

1.2.4. 总包方联系电话：_____

1.2.5. 总包方开户银行及账号：_____

2. 项目概况

2.1. 项目名称：_____

2.2. 项目地点：_____

2.3. 项目规模：_____

2.4. 项目工期：自____年__月__日起至____年__月__日止，共计____个月。

3. 工程内容与范围

3.1. 工程内容：主要包括外墙保温材料施工、墙面涂料施工等。

3.2. 工程范围：包括但不限于项目所在建筑物的外墙保温施工及墙面涂料施工。

3.3. 工程量：根据工程量清单，工程量共计____立方米。

4. 工程质量要求

4.1. 质量标准：按照国家及行业相关质量标准执行。

4.2. 质量检验：分阶段进行，包括原材料检验、施工过程检验、竣工验收检验。

4.3. 质量保证：分包方保证工程质量达到合同约定的标准，如因分包方原因造成质量问题，分包方负责无偿修复或赔偿。

5. 工程进度计划

5.1. 工程进度安排：根据工程量清单和施工方案，制定详细的工程进度计划，并报总包方审核。

5.2. 工期延误处理：如因分包方原因导致工期延误，每延误一天，分包方应向总包方支付____元违约金。

6. 工程价款与支付方式

6.1. 工程价款组成：包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、临时设施费、管理费等。

6.2. 工程款支付方式：按工程进度分阶段支付，具体支付比例和节点由双方协商确定。

6.3. 工程款结算：工程完工后，双方按照合同约定进行工程款结算，并出具结算报告。

7. 节能减排要求

7.1. 节能减排目标：根据国家及地方节能减排政策，制定合理的节能减排目标。

7.2. 节能减排措施：采用节能环保材料和施工工艺，降低能耗和排放。

7.3. 节能减排验收：工程完工后，由相关部门对节能减排措施进行验收。

8. 安全生产要求

8.1. 安全生产责任

8.1.1. 分包方应遵守国家有关安全生产的法律、法规和标准，建立健全安全生产责任制。

8.1.2. 分包方负责施工现场的安全生产管理，确保施工人员的个人安全和工程设施的安全。

8.2. 安全生产措施

8.2.1. 分包方应制定安全生产操作规程，对施工人员进行安全教育和培训。

8.2.2. 施工现场应设置必要的安全防护设施，如安全网、防护栏、警示标志等。

8.2.3. 分包方应定期进行安全检查，发现安全隐患及时整改。

8.3. 安全事故处理

8.3.1. 发生安全事故时，分包方应立即采取应急措施，并报告总包方和相关部门。

8.3.2. 分包方应配合事故调查，查明事故原因，承担相应的责任。

9. 保险

9.1. 保险责任

9.1.1. 分包方应为其施工人员投保意外伤害保险。

9.1.2. 总包方应为其施工设备投保财产保险。

9.2. 保险费用

9.2.1. 保险费用由双方根据实际情况协商确定。

9.2.2. 保险费用由分包方承担。

9.3. 保险理赔

9.3.1. 发生保险事故时，分包方应及时向保险公司报案。

9.3.2. 保险公司根据保险合同约定进行理赔。

10. 违约责任

10.1. 违约情形

10.1.1. 分包方未按合同约定完成工程进度或质量要求。

10.1.2. 分包方未按合同约定支付工程款。

10.1.3. 分包方未按合同约定履行安全生产责任。

10.2. 违约责任承担

10.2.1. 分包方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.2.2. 总包方有权解除合同，并要求分包方承担违约责任。

11. 争议解决

11.1. 争议解决方式

11.1.1. 双方应友好协商解决合同争议。

11.1.2. 如协商不成，可提交仲裁委员会仲裁。

11.2. 争议解决机构

11.2.1. 争议解决机构为____仲裁委员会。

11.2.2. 仲裁裁决为终局裁决。

12. 合同生效与终止

12.1. 合同生效条件

12.1.1. 双方签字盖章后，合同生效。

12.1.2. 合同约定的其他生效条件满足。

12.2. 合同终止条件

12.2.1. 工程完工并验收合格。

12.2.2. 双方协商一致解除合同。

12.2.3. 合同约定的其他终止条件满足。

13. 其他约定

13.1. 其他权利义务

13.1.1. 双方应遵守合同约定，履行各自的权利和义务。

13.1.2. 如合同约定不明确，双方可协商补充。

13.2. 其他条款

13.2.1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

13.2.2. 补充协议与本合同具有同等法律效力。

14. 合同附件

14.1. 附件一：工程量清单

14.2. 附件二：工程质量标准

14.3. 附件三：安全生产措施

14.4. 附件四：节能减排措施

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1. 第三方的定义

15.1.1. 本合同中的“第三方”是指除甲乙双方以外的，为履行本合同而介入的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于监理单位、设计单位、咨询机构、检测机构、保险代理、仲裁机构等。

15.2. 第三方的责权利

15.2.1. 第三方在合同中的责任：

15.2.1.1. 第三方应按照合同约定，独立、公正地履行其职责。

15.2.1.2. 第三方对其提供的专业服务承担相应的责任，包括但不限于服务质量、进度控制、安全监督等。

15.2.1.3.

第三方在履行职责过程中违反法律法规或合同约定的，应承担相应的法律责任。

15.2.2. 第三方的权利：

15.2.2.1. 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料，以履行其职责。

15.2.2.2. 第三方有权根据合同约定收取相应的服务费用。

15.2.2.3. 第三方有权根据实际情况调整其工作计划，并提前通知甲乙双方。

15.3. 第三方与其他各方的划分说明

15.3.1. 第三方与甲方的划分：

15.3.1.1. 第三方对甲方负责，甲方应提供必要的支持和服务。

15.3.1.2. 甲方应确保第三方能够独立开展工作，不受甲方内部其他人员的干扰。

15.3.2. 第三方与乙方的划分：

15.3.2.1. 第三方对乙方负责，乙方应提供必要的支持和服务。

15.3.2.2. 乙方应确保第三方能够独立开展工作，不受乙方内部其他人员的干扰。

15.4. 第三方介入的具体情形

15.4.1. 监理单位:

15.4.1.1. 监理单位负责对施工过程进行监督，确保工程质量符合合同要求。

15.4.1.2. 监理单位有权对施工进度、安全措施、材料质量等进行检查。

15.4.2. 设计单位：

15.4.2.1. 设计单位负责提供施工图纸和技术指导。

15.4.2.2. 设计单位应确保设计方案的合理性和可行性。

15.4.3. 咨询机构：

15.4.3.1. 咨询机构提供专业咨询服务，如市场调研、项目管理等。

15.4.3.2. 咨询机构的服务内容应在合同中明确约定。

15.4.4. 检测机构：

15.4.4.1. 检测机构负责对施工材料、工程实体等进行检测。

15.4.4.2. 检测机构应出具检测报告，报告结果作为合同履行的依据。

15.5. 第三方的责任限额

15.5.1. 第三方的责任限额应在合同中明确约定，包括但不限于：

15.5.1.1. 第三方的最大赔偿责任。

15.5.1.2. 第三方因自身过错导致的责任限额。

15.5.1.3. 第三方因不可抗力导致的责任限额。

15.6. 第三方的更换

15.6.1. 如第三方因故无法继续履行职责，甲乙双方应协商确定更换第三方。

15.6.2. 更换第三方不影响本合同的履行，更换后的第三方应承担原第三方同等责任。

15.7. 第三方的费用

15.7.1. 第三方的费用包括但不限于服务费、检测费、咨询费等。

15.7.2. 第三方的费用由甲乙双方根据实际情况协商确定，并在合同中明确约定。

15.8. 第三方的信息保密

15.8.1. 第三方在履行职责过程中获取的甲乙双方的信息，应予以保密。

15.8.2. 第三方不得泄露甲乙双方的信息，除非得到甲乙双方的书面同意。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

详细要求：包括工程名称、规格、数量、单位、单价、总价等，需由专业工程师审核。

附件说明：工程量清单是工程款结算的重要依据，应详细、准确。

2. 附件二：工程质量标准

详细要求：明确工程质量的各项指标，包括材料质量、施工工艺、验收标准等。

附件说明：工程质量标准是保证工程质量的基础，应严格按照国家标准执行。

3. 附件三：安全生产措施

详细要求：包括施工现场的安全防护措施、安全操作规程、安全事故应急预案等。

附件说明：安全生产措施是保障施工人员安全的重要手段，应全面、细致。

4. 附件四：节能减排措施

详细要求：包括节能材料、节能设备、节能减排技术等。

附件说明：节能减排措施是响应国家政策、履行社会责任的体现，应切实可行。

5. 附件五：施工进度计划

详细要求：包括各阶段的施工时间、工程量、关键节点等。

附件说明：施工进度计划是确保工程按期完成的重要保障，应合理、可行。

6. 附件六：合同签订及变更记录

详细要求：包括合同签订日期、变更内容、双方签字等。

附件说明：合同签订及变更记录是合同履行的见证，应完整、准确。

7. 附件七：验收报告

详细要求：包括工程验收时间、验收人员、验收意见等。

附件说明：验收报告是工程完工的标志，应客观、公正。

8. 附件八：工程款结算单

详细要求：包括结算日期、结算金额、付款方式等。

附件说明：工程款结算单是工程款支付的重要依据，应详细、明确。

9. 附件九：安全生产事故报告

详细要求：包括事故时间、地点、原因、处理措施等。

附件说明：安全生产事故报告是事故处理的重要依据，应真实、及时。

10. 附件十：第三方服务协议

详细要求：包括第三方服务内容、服务期限、费用等。

附件说明：第三方服务协议是明确第三方职责的重要文件，应详细、具体。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：分包方未按合同约定完成工程进度或质量要求。

责任认定标准：每延误一天，分包方应向总包方支付____元违约金；如因分包方原因造成质量问题，分包方应负责无偿修复或赔偿。

2. 违约行为：分包方未按合同约定支付工程款。

责任认定标准：分包方应向总包方支付____元违约金；如造成总包方损失，分包方应承担赔偿责任。

3. 违约行为：分包方未按合同约定履行安全生产责任。

责任认定标准：分包方应承担全部或部分责任，根据事故严重程度，赔偿相关损失。

4. 违约行为：第三方未能履行合同约定的职责。

责任认定标准：第三方应承担违约责任，赔偿由此造成的损失。

5. 违约行为：甲乙双方未能履行合同约定的权利和义务。

责任认定标准：甲乙双方应根据合同约定承担相应责任，赔偿损失。

示例说明：

若分包方未按期完成工程，延误工期 30 天，则应向总包方支付 30 天×____元/天的违约金。

若分包方在施工过程中造成工程损坏，需赔偿总包方____元。

全文完。

2024 年外墙保温工程劳务分包合同范本（含节能减排） 1

本合同目录一览

1. 合同订立与生效

1.1 合同订立

1.2 合同生效

2. 双方基本信息

2.1 承包方基本信息

2.2 分包方基本信息

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程类别

4. 工程内容与范围

4.1 工程内容

4.2 工程范围

5. 工程质量与标准

5.1 工程质量要求

5.2 工程验收标准

6. 工程进度与工期

6.1 工程进度计划

6.2 工期要求

7. 劳务分包费用

7.1 劳务分包费用总额

7.2 劳务分包费用构成

7.3 费用支付方式

8. 节能减排措施

8.1 节能减排目标

8.2 节能减排措施

8.3 节能减排效果评估

9. 材料供应与验收

9.1 材料供应

9.2 材料验收

10. 安全生产与文明施工

10.1 安全生产要求

10.2 文明施工要求

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

13. 违约责任

13.1 违约责任承担

13.2 违约责任赔偿

14. 其他约定

14.1 合同附件

14.2 合同变更与补充

14.3 合同签订与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同订立

1.2 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止。

2. 双方基本信息

2.1 承包方基本信息

承包方名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

2.2 分包方基本信息

分包方名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

3. 工程概况

3.1 工程名称

2024 年外墙保温工程

3.2 工程地点

3.3 工程规模

工程总面积：_____平方米

3.4 工程类别

外墙保温工程

4. 工程内容与范围

4.1 工程内容

包括但不限于外墙保温材料的采购、运输、施工、验收等全过程。

4.2 工程范围

根据甲方提供的施工图纸及工程量清单，具体工程范围为：_____

5. 工程质量与标准

5.1 工程质量要求

工程质量应符合国家有关标准和规范要求，具体详见甲方提供的施工图纸及工程量清单。

5.2 工程验收标准

工程验收标准参照国家相关标准和规范执行，具体详见甲方提供的施工图纸及工程量清单。

6. 工程进度与工期

6.1 工程进度计划

乙方应根据甲方要求，制定详细的工程进度计划，并报送甲方审批。

6.2 工期要求

本工程总工期为_____天，具体开工日期和竣工日期以甲方批准的进度计划为准。

7. 劳务分包费用

7.1 劳务分包费用总额

本工程劳务分包费用总额为_____元，包括但不限于人工费、材料费、机械费等。

7.2 劳务分包费用构成

详见附件一：《劳务分包费用明细表》。

7.3 费用支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/218076063142007026>