

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公厕保洁服务与设施智能化改造合同范本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

随着我国城市化进程的加快，公共设施的建设与管理日益受到重视。为提升城市形象，改善市民生活环境，甲方决定对公厕进行保洁服务与设施智能化改造。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方、乙方及其他相关方在公厕保洁服务与设施智能化改造过程中的权利、义务和责任，确保项目顺利进行，实现公厕保洁服务质量的提升和设施智能化改造的完善。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 公厕：指供市民使用的公共厕所，包括男女厕所、残疾人厕所等。
2. 保洁服务：指对公厕进行日常清洁、消毒、除臭等工作。
3. 设施智能化改造：指对公厕进行智能化升级，包括安装智能冲水系统、自动感应门、除臭系统等。

3.2 关键词解释：

1. 甲方: 指本合同中承担公厕保洁服务与设施智能化改造项目的单位。

2. 乙方: 指本合同中提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务的单位。

3. 相关方: 指与公厕保洁服务与设施智能化改造项目有关的单位或个人。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务:

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务。

2. 甲方有权对乙方提供的服务进行监督和检查。

3. 甲方应按时支付乙方服务费用。

4. 甲方应配合乙方进行公厕保洁服务与设施智能化改造工作。

4.2 乙方的权利和义务:

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

2. 乙方应按照合同约定提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务。

3. 乙方应保证服务质量, 确保公厕保洁服务与设施智能化改造达到合同约定的标准。

4. 乙方应配合甲方进行公厕保洁服务与设施智能化改造工作。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期为 2025 年度。

5.2 合同履行地点：

公厕保洁服务与设施智能化改造项目地点为：_____

5.3 合同履行方式：

1. 乙方应按照合同约定，对公厕进行保洁服务与设施智能化改造。
2. 甲方应按照合同约定，支付乙方服务费用。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

1. 合同期满，经双方协商一致，可以终止合同。
2. 任何一方违反合同约定，导致合同无法履行，另一方有权终止合同。

6.3 终止程序：

1. 终止合同前，双方应就终止事宜进行协商。

2. 双方协商一致后，签订终止合同协议。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，双方应按照协议约定处理剩余事宜。

2. 合同终止后，乙方应将公厕恢复至合同签订前的状态。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 公厕保洁服务费用：根据公厕数量、面积和保洁标准，经双方协商确定。

2. 设施智能化改造费用：包括设备购置费、安装费、调试费等。

3. 管理费用：包括人员工资、办公费用、差旅费用等。

4. 其他费用：根据实际情况，经双方协商确定。

7.2 支付方式：

1. 乙方按照合同约定提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务后，甲方应在次月 5 日前支付乙方上月服务费用的 80%。

2. 乙方完成设施智能化改造并经甲方验收合格后，甲方应在验收合格之日起 10 日内支付乙方设施智能化改造费用的 50%。

3.

乙方在合同期满前一个月內完成公厕保洁服务与设施智能化改造工作，甲方应在合同期满之日起 10 日內支付乙方剩余服务费用的 20%。

7.3 支付时间：

1. 公厕保洁服务费用支付时间：每月 5 日前。
2. 设施智能化改造费用支付时间：验收合格之日起 10 日內。
3. 剩余服务费用支付时间：合同期满之日起 10 日內。

7.4 支付条款：

1. 甲方应在支付期限內将款项支付至乙方指定的账户。
2. 乙方收到款项后，应在 5 个工作日内出具相应的收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

1. 甲方未按时支付乙方服务费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的千分之五。

2. 甲方未按照合同约定履行其他义务的，应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约：

2. 乙方未按照合同约定履行其他义务的，应承担相应的违约责任。

8.3 赔偿金额和方式：

1. 违约方应按照合同约定向守约方支付违约金。

2. 若违约行为造成守约方损失的，违约方应赔偿守约方实际损失。

九、保密条款

9.1 保密内容：

1. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密。
2. 有关公厕保洁服务与设施智能化改造的任何技术、商业信息。

9.2 保密期限：

自合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式：

1. 双方应对保密内容采取严格保密措施，不得泄露给任何第三方。
2. 双方在合同履行过程中，未经对方同意，不得以任何形式披露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等不可预见、不可避免、不可克服的原因，导致合同无法履行或履行困难。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：如政策调整、法律法规变更等。
3. 社会异常事件：如罢工、暴乱、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。
2. 双方应根据不可抗力事件的影响，协商调整合同履行期限或解除合同。

10.4 不可抗力实例：

1. 地震导致公厕设施损坏，无法正常使用。
2. 政府出台政策，要求对公厕进行整改，影响原合同执行。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

1. 协商不成的，可提交双方共同选择的调解机构进行调解。
2. 调解不成的，可提交仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方同意，任何一方不得将合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。
2. 经双方协商一致，可以转让合同。

12.2 不得转让的情形：

1. 乙方在合同履行过程中，因故无法继续履行合同。
2. 甲方在合同履行过程中，因故无法继续履行合同。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 本合同项下，甲方保留对公厕保洁服务与设施智能化改造项目的监督权和验收权。
2. 乙方在合同履行过程中，未经甲方同意，不得擅自转让或分包合同项下的权利和义务。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方保留在合同履行期间，根据实际情况调整公厕保洁服务与设施智能化改造方案的权利。
2. 乙方在合同履行期间，发现公厕设施存在安全隐患的，应及时通知甲方，并采取必要的安全措施。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 合同的修改和补充应经双方协商一致，并以书面形式作出。
2. 任何修改或补充内容，均为合同的一部分，具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力：

1. 经双方签字确认的修改或补充内容，自双方签字之日起生效。
2. 未经双方同意，任何一方不得单方面修改或补充合同内容。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 双方应相互配合，确保公厕保洁服务与设施智能化改造项目的顺利进行。

2. 甲方应提供乙方履行合同所需的必要条件，包括场地、设施等。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应定期召开协调会议，及时沟通项目进展情况。
2. 双方应及时解决项目实施过程中出现的问题，确保项目按时完成。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间就公厕保洁服务与设施智能化改造项目的完整协议，取代了此前双方之间有关该项目的口头或书面协议。

16.3 增减条款：

1. 任何增减条款均应以书面形式作出，并经双方签字确认。
2. 未经双方同意，任何一方不得单方面增减合同条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 公厕保洁服务与设施智能化改造方案
2. 公厕保洁服务标准及验收标准
3. 设施智能化改造设备清单及安装方案
4. 乙方资质证明文件
5. 甲方支付凭证
6. 双方协商确定的补充协议

二、违约行为及认定：

1. 违约行为:

甲方违约:

未按时支付乙方服务费用。

未按照合同约定履行监督权和验收权。

未提供乙方履行合同所需的必要条件。

乙方违约:

未按时完成公厕保洁服务与设施智能化改造工作。

未按照合同约定提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务。

泄露甲方商业秘密。

2. 违约行为认定:

甲方违约的认定:

甲方逾期支付服务费用超过 3 个工作日。

甲方未履行监督权和验收权，经乙方通知后仍未采取行动。

乙方违约的认定:

乙方未按时完成公厕保洁服务与设施智能化改造工作，经甲方通知后仍未采取行动。

乙方未按照合同约定提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务，经甲方验收不合格。

乙方泄露甲方商业秘密，造成甲方损失。

三、法律名词及解释：

1. 商业秘密: 指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

2. 不可抗力: 指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等不可预见、不可避免、不可克服的原因，导致合同无法履行或履行困难。

3. 仲裁: 指当事人根据他们之间达成的仲裁协议，自愿将争议提交仲裁机构进行裁决，并受该裁决约束的一种争议解决方式。

4. 诉讼: 指当事人通过人民法院依法解决争议的一种司法途径。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题: 乙方未按时完成公厕保洁服务与设施智能化改造工作。

解决办法: 甲方应及时与乙方沟通，了解原因，并根据实际情况调整合同履行期限或采取其他补救措施。

2. 问题: 甲方未按时支付乙方服务费用。

解决办法: 甲方应按照合同约定及时支付服务费用，如遇特殊情况，应提前与乙方协商并取得书面同意。

3. 问题: 公厕设施出现安全隐患。

解决办法：乙方应及时通知甲方，并采取必要的安全措施，同时甲方应协助乙方解决问题。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应友好协商解决，协商不成的，可提交仲裁或诉讼解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 第三方责任：

第三方负责提供公厕保洁服务与设施智能化改造所需的材料、设备等。

第三方应保证所提供材料、设备的质量，如因质量问题导致公厕保洁服务与设施智能化改造出现问题，第三方应承担相应责任。

3. 第三方权利:

第三方有权要求甲方按照合同约定支付材料、设备费用。

第三方有权要求甲方提供必要的施工条件，如场地、电源等。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间、质量要求提供材料、设备。

第三方应配合甲方、乙方进行公厕保洁服务与设施智能化改造工作。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，如场地、电源等。

乙方有权要求甲方对公厕保洁服务与设施智能化改造项目进行监督和检查。

2. 乙方利益条款：

甲方应保证乙方在合同履行期间享有稳定的收入。

甲方应保证乙方在合同履行期间享有合理的利润空间。

甲方应保证乙方在合同履行期间享有优先续约权。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付服务费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的千分之五。

甲方未按照合同约定提供施工条件的，应承担相应的违约责任。

甲方不得擅自调整乙方服务内容，如需调整，应经乙方同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利：

甲方有权要求乙方按照合同约定提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务。

甲方有权对乙方提供的服务进行监督和检查。

甲方有权要求乙方在合同履行期间保持公厕的整洁和卫生。

2. 甲方利益条款：

乙方应保证公厕保洁服务与设施智能化改造达到合同约定的标准。

乙方应保证公厕保洁服务与设施智能化改造项目的顺利进行。

甲方有权要求乙方在合同期满后，对公厕进行恢复原状。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按照合同约定提供公厕保洁服务与设施智能化改造服务的，应承担相应的违约责任。

全文完。

2025 年度公厕保洁服务与设施智能化改造合同范本 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同双方信息

1.5 合同有效期

1.6 合同签订地点

二、服务内容

2.1 服务范围

2.2 服务标准

2.3 服务时间

2.4 服务质量要求

2.5 服务人员要求

三、设施智能化改造

3.1 改造范围

3.2 改造内容

3.3 改造标准

3.4 改造进度

3.5 改造验收

四、服务费用及支付方式

4.1 服务费用

4.2 费用支付方式

4.3 付款时间

4.4 付款凭证

五、合同履行及违约责任

5.1 履行方式

5.2 履行期限

5.3 违约责任

5.4 违约金

六、保密条款

6.1 保密内容

6.2 保密期限

6.3 保密责任

七、知识产权

7.1 知识产权归属

7.2 知识产权使用

7.3 知识产权保护

八、争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

九、合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除或终止后的处理

十、合同附件

10.1 附件一：服务内容明细表

10.2 附件二：设施智能化改造方案

10.3 附件三：服务费用明细表

11、其他约定事项

11.1 合同生效条件

11.2 合同变更

11.3 合同解除

11.4 合同终止

11.5 合同续签

12、通知和送达

12.1 通知方式

12.2 送达地址

12.3 送达方式

13、不可抗力

13.1 不可抗力定义

13.2 不可抗力发生时的处理

13.3 不可抗力解除后的处理

14、合同签署

14.1 合同签署方式

14.2 合同签署日期

14.3 合同签署人

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/218117116036007023>