

门面买卖合同范本 14 篇

门面买卖合同范本 1 卖方： _____（以下简称甲方）身份证号： _____

买方： _____（以下简称乙方）身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有门市房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为_____ 号，房屋土地使用权证号为_____ 号；

2、甲方所售房屋位于_____ 区_____ 路(街)_____ 号，为_____ 结构；

3、甲方所售房屋建筑面积_____ 平方米；

4、甲方此门市房上面二楼外墙（二楼地面以上 1.3 米内）归乙方挂牌匾使用。甲方所售房屋附属设施为_____ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）壹百贰拾捌万元整(1280000.00 元)（含附属设施费用）；

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方办理过户税费由乙方负担。

3、 减去甲方已收天发轩和三合饭店一年的租金 元（20xx 年 3 月 1 日后），乙方实际需支付甲方人民币元。

第三条 付款方式：乙方于 20xx 年 3 月 6 日前支付甲方房款人民币七十万元，余款万元乙方给甲方打借据，甲方提供手续二日内将房屋过户给乙方，余款乙方于过户后十个工作日内支付给甲方。

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后，甲方即将房屋交付乙方。 甲方与现在天发轩和三合饭店已经签订的壹年租房协议由乙方履行，20xx 年 3 月 1 日之后的租金归乙方所有。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方在房屋过户后，未按期支付余款，甲方有权依此合同一个月后向人民法院起诉收回房屋，因此产生的过户费和诉讼费从乙方的预付款七十万中扣除。

第六条 甲方的违约责任：甲方如果在乙方支付首付款前终止合同履行或乙方支付首付款五日内提供不出合法手续等原因办理不了过户，需要支付乙方筹备房款产生的损失五万元，乙方有权终止合同。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲

方承担全部责任。

第

八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。发生不可抗力影响合同履行，双方需和担保人沟通，以双方损失最小为原则，友好协商解决。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。 甲方（签章或手印）：

甲方担保人：

乙方（（签章或手印））：

乙方担保人：

二零一二年三月一日

门面买卖合同范本 2 卖方（以下简称甲方）：

姓名： （夫妇）

身份证号码：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（夫妇）

身份证号码：

地址：

联系电话：

第一条 门面的基本情况：

甲方门面坐落于 ； 位于第空，房屋结构为 ， 房产证登记面积平方米，门面权属证书号为。门面为商业用途（门面水电设施齐全）。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米 元，该门面售价总金额为万元整，大写：。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元整，大写： ， 日内乙方向甲方交付 元大写 ，甲方将此笔购门面款与定金合并开具收条，余款元大写 ， 甲方在门面过户给乙方手续办理完毕之日支付。

第四条 门面交付期限：

甲方应在乙方交付定金之日起日内，解除该门面原有的租赁合同，必须腾空该门面交付乙方（可拆部分甲方自行拆除拿走）。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第三日起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按应付余款的%向甲

方支付违约金。逾期超过日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付门面的违约责任：

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该门面交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的 %向乙方支付违约金。逾期超过日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 门面实际情况：

签订合同后 30 日内，所售门面内设施不再变更，甲方保证在交易时已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体情况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，如按揭、抵押、租赁、水电费、税费及各种费用等，甲方均在合同生效后 30 日内办妥，合同生效后 30 日内如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关；如甲方有一房多卖，欺诈等行为，则承担一切法律责任。

第八条 关于产权过户登记的约定：

甲方必须协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产

权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在门面交付之日起天内取得房、地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款

退还给乙方，甲方必须按门面售价总金额的%赔偿乙方损失。

第九条 该门面土地使用权为划拨取得，因本门面所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲、乙双方交纳。

甲方应承担税费为：

乙方应承担税费为：

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份（由衡阳县公证处公证后，甲、乙双方各执一份），甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方夫妇乙方夫妇

（签字及手印）：（签字及手印）： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

门面买卖合同范本 3 甲方：理想厨房

乙方：

甲乙双方本着自愿平等、互利互惠、诚信守约的原则，经充分友好协商，签订本协议，双方共同恪守。

第一条、甲方的承诺、责任和义务

1. 甲方向乙方提供整体橱柜及相关配件系列产品和一次性送货安装服务和售后服务。服务范围包括 承德市双桥区和双滦

区市区范围内，超出此范围的安装和售后服务按照路程远近加收相应的运输交通费用；

2. 甲方为乙方提供优质的合格产品，不会以任何理由以次充好，以陈代新，保证产品的整体统一性；对因有内在质量问题的配件给予调换；

3. 《签约客户报价单》附后，甲方如要调整供价，须提前五天通知乙方。否则，对方有权提出让违约方承担损失；

4. 甲方在产品更新或新品上市后应及时通知乙方，以利销售；

5. 甲方代表应向乙方销售讲解人员进行产品知识的专业培训，并及时解决由产品延伸的技术问题。

6. 甲方必须做好乙方所要求的相关资料及信息的保密工作，不可将此协议透露给第三方。

第二条、乙方的权利、责任和义务

1. 乙方须安排专门人员积极开展甲方产品的销售活动，乙方保证在协议有效期内积极销售推广甲方产品；

2. 乙方须提供较好的空间，对甲方产品进行充分展示，并将甲方产品纳入相关产品“菜单”，便于产品推广；

3. 本着对终端用户负责的精神，乙方对甲方的产品在质量、质保、服务等系列问题上享有监督权；

4. 乙方必须做好甲方所提供的相关资料及价格信息的保密工作，不可将此协议透露给第三方；

5. 乙方视甲方的需要须配合填报相关业务表单，向甲方反馈，作为甲方配货和市场分析的依据。

6. 乙方应在甲方安装前确保当次安装地点具备送货及安装条件，如因道路不通、高层电梯关闭/故障、管线未就位、停电等因素造成的运输及人工费用由乙方承担。

第三条、工作流程

1. 乙方需在测量前确保客户墙地砖铺好，水电、燃气管道改造完毕，具备测量条件；

2. 乙方需提前至少 1 个工作日将需要测量的客户姓名、地址、电话、订购产品样式等相关信息告知甲方，甲方在 2 个工作日内安排测量并完成设计方案及产品报价，并以电子文档或书面形式交与甲方；

3. 为正顺利产品安装，乙方在与客户确定图纸及签订合同时如果需要对方案进行改动，一定要通过甲方相关设计师确认后方可执行。否则一切损失由乙方承担；

4. 乙方需在与客户签订买卖合同后 1 个工作日内将图纸、相关要求、与报价单签字确认，以书面形式交与甲方；

5. 甲方将在收到预付款后 30 个工作日内按照图纸要求完成产品的生产及安装，并在安装完成后通知乙方验收。客户自备的电器、水槽、五金配件等甲方不负责安装及售后。

6. 乙方验收时，如发现产品有设计、质量或安装问题，须通知甲方，甲方将尽快安排处理、维修。

7. 验收完毕后，产品自动转入售后流程。乙方需在 3 个工作日内将尾款结清。

8. 甲方为产品提供为期壹年的保修服务。甲方需在接到乙方或客户售后通知后 2 个工作日内与客户沟通，并尽快安排售后。非人为损坏的故障及问题壹年内免收上门费及材料费。如果因使用不当造成的损坏，壹年内只收取材料费，免收上门费。超出保修期范围内的产品，甲方会酌情收取材料费及上门费。

第四条、结算价格及付款方式

1. 甲方向乙方提供的产品的价格参看《签约客户报价单》。
2. 乙方需在甲方向车间下单之前将当次产品结算总价的 % 作为预付款交与甲方，并在验收完成后将剩余的 % 尾款交与甲方。
3. 原则上甲方向乙方提供测量及设计服务不收取费用。但如果甲方将设计方案交与乙方 30 天内没有签订合同，甲方将收取每次 200 元的设计费用，当月月底累计结清。如乙方在 30 天后签订合同，已收取的设计费用从当次产品预付款中扣除。测量后未出设计方案的不收取任何费用。

第五条、协议有效期

1. 经双方代表签字盖章后自动生效。
2. 本协议有效期：自

第六条、争议解决、违约责任

有关争议，双方应友好协商解决，协商不能达成一致，任何一方都可按法律程序到甲方所在地法院裁决。本协议甲乙双方共

同遵守，如果违约，给对方造成经济及声誉损失或损害等，违约方必须给对方补偿。

第七条、协议终止

1、本协议期满或因故终止前，甲乙双方必须按本协议执行。

2、本协议期满，双方不再续约，则本协议自动终止。无论在任何情况下双方必须在协议终止前结清帐务。

3、因不可抗力造成协议被迫终止，双方互不追究责任。

4、协议届满后，如需续约，同等条件下甲、乙双方均有优先续约权。

5、本协议一式贰份，双方各持一份。

甲 方：理想厨房 乙 方：

委托代表：

委托代表：

电 话：xx 电 话：

门面买卖合同范本 4 卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房 屋 座 落：

建筑面积： 用途：商业

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 100 万元，（大写）壹佰

零拾零万零仟零佰零拾元整。首付 20 万元，乙方在 年 11 月 30 日前付清余款 80 万元，付款方式：现金

三、甲方在 年 1 月 30 日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日

门面买卖合同范本 5 卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

身份证号码：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》以及国家的相关规定，通过原基改建方式已取得座落于高县水泥厂宿舍楼对面的房屋(门牌号：)所有权，甲方拥有该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面(含楼梯下厕所在内，面积约 32 平方米)的所有

权。

房屋所有权证编号：

国有土地使用权证号：

乙方自愿购买甲方该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面1间(含楼梯下厕所在内),面积约32平方米。

第一条：房屋成交价

双方同意该门面出售总价为¥74000元(小写)，¥柒万肆仟圆整(大写)。

第二条：付款方式

乙方分两次付款，第一次首付甲方现金¥34000元(小写)¥叁万肆仟圆整(大写)给甲方(已于20xx年3月2日付给甲方)，第二次于20xx年6月30日前付清余款¥40000元(小写)¥肆万圆整。

第三条：甲方的承诺和保证

1、其合法拥有转让该门面的完全的所有权，在该门面及相关土地使用权上，不存在任何抵押、留路或其他担保权益，亦不存在正在履行之中的《租赁合同》和其他人的优先购买权。

2、本合同签署之日起，甲方不得采取任何对该门面的权利和权益产生不利影响的措施。

3、本合同签订之日起，甲方将该门面所有权转让乙方。

4、该门面前对应至公路边沿内场坝使用权归乙方，甲方不得以任何方式妨碍乙方使用。

第四条：乙方的. 承诺和保证

- 1、按本合同规定的期限向甲方支付转让房款。
- 2、承担房屋交付后在使用过程中产生的所有风险。

第五条：违约责任

在合同生效后，双方应严格履行合同的各项条款，不得擅自变更和解除。如有违反，应按以下条款由违约方承担违约和赔偿责任。

1、乙方未按本合同规定向甲方支付房款，视为乙方逾期付款，每逾期一日，乙方应按应付而未付价款的万分之五支付违约金，逾期满 15 日，甲方有权单方解除合同，甲方有权向乙方收取总房款 10 %违约金，乙方将房屋归还甲方，甲方将乙方已付房款退还乙方，因此发生的相关费用由乙方承担。

2、本合同生效后，除不可抗力外，甲乙双方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违约方应支付给对方该门面成交价的 20%作为违约金。

3、不可抗力系指

第六条：

本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第七条：有关争议

- 1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受

中华人民共和国法律的管辖。

2、本合同在履行过程中如发生争议，应尽量通过友好协商方式或通过调解解决。若经协商或调解不能达成一致协议时，双方同意均可按以下（二）（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：生效说明

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日

门面买卖合同范本 6 卖方：

_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）房 屋 座 落幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大

写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾 元整。 乙
方在_____年_____月_____日前分_____次付清,付款方式:

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给
乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷,由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易所审查鉴
定后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。如有违约,违
约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事
宜,双方愿按国家有关规定办理。如发生争议,双方协商解决;
协商不成的,双方愿向(_____)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份,甲、乙双方及税务部门各一份,房管
部门一份。

八、双方约定的其它事项:

甲方(公章):_____ 乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____ 法定代表人(签字):

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

门面买卖合同范本 7 出售人(以下简称甲方)姓名:

购买者(以下简称乙方) 姓名:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,
为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合

同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

- (一) 座落于城北社区 21 栋附 3 号, 建筑面积 40.28 平方米;
- (二) 房屋的所有权证号为革字第 0716 号。

第二条 上述房产的交易价格为总价：人民币四十万元整(大写：肆拾万元整)。

第三条 乙方应于本合同签订之日起当日将该房屋全部价款付给甲方。

第四条 甲方承诺在本合同签订之日起当日将房屋所有权证资料交付给乙方。甲方原与第三方郑泽前签订的门面出租合约，余下年度的租金由乙方收取。20xx 年度租金 18000 元从本交易总价中扣减。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第五条 若乙方需要向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，甲方必须随时配合及时办理。变更手续办理前，乙方需要将本房产进行抵押等，乙方随时配合办理。

第六条 房屋毁损、灭失的风险自本合同合订之日起转移给乙方。

第七条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、税项等，甲方均在合同生效

前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份。其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日

门面买卖合同范本 8 甲方（卖房人）：身份证号：

地址：

乙方：（购房人）：身份证号：

地址： 甲、乙双方根据《合同法》及其相关的法律规定，

甲、乙双方在公平、公证、平等的协商下达成如下房屋买卖协议如下：

一、甲方将其所有的商业门面房（底上两层各两间，整栋楼房最西边两间底上两层约平方米，西至，南至，北至省道，房屋的具体面积以房产证上计数目为准），以万元（大写：）出售给乙方，甲方保证宅基和房屋与四邻，其他人无争议，无任何瑕疵，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让给乙方。

二、乙方向甲方签订合同协议后，即拥有该房屋的终身所有权，甲方不得以任何形式向乙方主张房屋的宅基的权利和干扰乙方的正常生活。

三、甲方新建的房屋必须符合房屋用途的质量要求。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/225003212131012000>