

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版工程施工合同样本

合同目录

第一章 合同概述

第一款 合同名称

第二款 合同当事人

第三款 合同签订日期

第四款 合同签订地点

第二章 工程概况

第一款 工程名称

第二款 工程地点

第三款 工程规模

第四款 工程类型

第五款 工程质量标准

第三章 工程进度安排

第一款 工程开工日期

第二款 工程竣工日期

第三款 工程分期交付

第四章 工程设计

第一款 设计单位

第二款 设计文件要求

第三款 设计变更程序

第五章 施工组织设计

第一款 施工单位

第二款 施工方案

第三款 施工进度计划

第四款 施工现场管理

第六章 工程造价与结算

第一款 工程造价构成

第二款 工程量清单编制

第三款 工程结算方式

第七章 付款方式

第一款 付款比例

第二款 付款时间

第三款 付款方式

第八章 材料设备供应

第一款 材料设备供应商

第二款 材料设备质量要求

第三款 材料设备供应进度

第九章 施工现场安全管理

第一款 安全生产责任制

第二款 安全生产措施

第三款 事故处理

第十章 违约责任

第一款 违约行为认定

第二款 违约责任承担

第三款 违约赔偿

第十一章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决程序

第十二章 合同解除

第一款 合同解除条件

第二款 合同解除程序

第十三章 合同生效

第一款 合同生效条件

第二款 合同生效日期

第十四章 合同附件

第一款 附件一：工程量清单

第二款 附件二：设计文件

第三款 附件三：施工组织设计

合同编号_____

第一章 合同概述

第一款 合同名称：标准版工程施工合同样本

第二款 合同当事人：甲方（业主）和乙方（施工单位）

第三款 合同签订日期：____年____月____日

第四款 合同签订地点：____市____区____街道____号

第二章 工程概况

第一款 工程名称：____工程项目

第二款 工程地点：____市____区____街道____号

第三款 工程规模：____平方米/____公顷

第四款 工程类型：____建筑类型

第五款 工程质量标准：按照国家或行业标准执行

第三章 工程进度安排

第一款 工程开工日期：____年____月____日

第二款 工程竣工日期：____年____月____日

第三款 工程分期交付：按照工程进度分阶段交付

第四章 工程设计

第一款 设计单位：____设计院

第二款 设计文件要求：设计文件需符合国家或行业标准，并经甲方审核批准

第三款 设计变更程序：设计变更需经甲方、设计单位和施工单位共同协商确定

第五章 施工组织设计

第一款 施工单位：____施工单位

第二款 施工方案：施工方案需符合国家或行业标准，并经甲方审核批准

第三款 施工进度计划：施工进度计划需明确各阶段的施工内容、时间节点和责任人

第四款 施工现场管理：施工单位需建立健全施工现场管理制度，确保施工安全、文明、有序

第六章 工程造价与结算

第一条款 工程造价构成：包括直接费、间接费、利润、税金等

第二条款 工程量清单编制：根据设计文件和施工图纸编制工程量清单

第三条款 工程结算方式：按月进度结算，每月底提交结算申请，次月支付

第七章 付款方式

第一条款 付款比例：预付款比例为合同总额的____%，进度款比例为合同总额的____%，竣工结算款比例为合同总额的____%

第二条款 付款时间：预付款在合同签订后____日内支付，进度款在每月底前支付，竣工结算款在工程竣工验收合格后____日内支付

第三条款 付款方式：采用银行转账方式支付

第八章 材料设备供应

第一条款 材料设备供应商：____材料设备供应商

第二条款 材料设备质量要求：材料设备需符合国家或行业标准，并经甲方验收合格

第三条款 材料设备供应进度：根据施工进度计划，确保材料设备按时供应

第九章 施工现场安全管理

第一款 安全生产责任制：施工单位负责施工现场的安全生产，建立健全安全生产责任制

第二款 安全生产措施：采取有效措施防止安全事故发生，确保施工人员生命财产安全

第三款 事故处理：发生安全事故时，立即启动应急预案，及时上报并妥善处理

第十章 违约责任

第一款 违约行为认定：任何一方违反合同约定，均构成违约行为

第二款 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任，包括赔偿损失、支付违约金等

第三款 违约赔偿：违约赔偿金额根据合同约定和实际损失确定

第十一章 争议解决

第一款 争议解决方式：发生争议时，通过友好协商解决

第二款 争议解决程序：协商不成，提交____仲裁委员会仲裁

第三款 争议解决时效：争议解决时效为合同签订之日起____年内

第十二章 合同解除

第一款 合同解除条件：在合同履行过程中，如遇不可抗力等情形，经双方协商一致可解除合同

第二款 合同解除程序：解除合同需书面通知对方，并办理相关手续

第十三章 合同生效

第一款 合同生效条件：合同经双方签字盖章后生效

第二款 合同生效日期：____年____月____日

第十四章 合同附件

第一款 附件一：工程量清单

第二款 附件二：设计文件

第三款 附件三：施工组织设计

甲方（业主）签字：_____

日期：____年____月____日

乙方（施工单位）签字：_____

日期：____年____月____日

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一款：甲方主导决策权

说明：在合同执行过程中，甲方对工程的设计、施工、进度、质量、材料设备等方面拥有最终决策权，乙方需按照甲方的要求进行施工。

2. 第二款：甲方提供技术支持

说明：甲方应向乙方提供必要的技术支持，包括但不限于设计图纸、技术规范、施工方案等，确保乙方能够顺利进行施工。

3. 第三款：甲方监督权

说明：甲方有权对施工现场进行定期或不定期的监督检查，乙方应积极配合，确保工程质量符合合同约定。

4. 第四款：甲方验收权

说明：工程完工后，甲方有权组织验收，验收合格后方可投入使用。如验收不合格，乙方需按照甲方要求进行整改。

5. 第五款：甲方支付进度款责任

说明：甲方应按照合同约定，按时支付进度款，如因甲方原因导致付款延迟，甲方应承担相应责任。

6. 第六款：甲方协调责任

说明：甲方需协调解决施工过程中与政府、周边居民、相关部门等之间的矛盾和问题，确保施工顺利进行。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：乙方主导施工权

说明：在合同执行过程中，乙方对施工方案、施工进度、施工质量等方面拥有主导权，甲方需尊重乙方的施工安排。

2. 第二条款：乙方技术保障责任

说明：乙方应保证施工过程中所采用的技术、工艺、材料等符合国家或行业标准，确保工程质量。

3. 第三条款：乙方施工进度责任

说明：乙方应按照合同约定的施工进度计划进行施工，如因乙方原因导致工期延误，乙方应承担相应责任。

4. 第四条款：乙方质量保证责任

说明：乙方应建立健全质量管理体系，确保工程质量符合合同约定，并对施工过程中出现的质量问题负责整改。

5. 第五条款：乙方材料设备供应责任

说明：乙方应按照合同约定，按时供应材料设备，确保工程进度不受影响。

6. 第六条款：乙方协调责任

说明：乙方需与甲方、设计单位、监理单位等各方进行有效沟通，协调解决施工过程中的问题。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：第三方中介机构职责

说明：第三方中介机构负责对工程的设计、施工、质量、进度等方面进行监督管理，确保工程符合合同约定。

2. 第二条款：第三方中介机构费用

说明：第三方中介机构的服务费用由甲方承担，费用标准按照双方协商确定。

3. 第三条款：第三方中介机构报告

说明：第三方中介机构需定期向甲方和乙方提交工程监督报告，报告内容包括工程质量、进度、安全等方面。

4. 第四条款：第三方中介机构协调

说明：第三方中介机构需协调甲方、乙方、设计单位、监理单位等各方的关系，确保工程顺利进行。

5. 第五条款：第三方中介机构责任

说明：第三方中介机构在履行职责过程中，如因自身原因导致工程出现问题，应承担相应责任。

6. 第六条款：第三方中介机构更换

说明：如第三方中介机构无法履行职责或出现严重失误，双方可协商更换中介机构。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 附件一：工程量清单
2. 附件二：设计文件
3. 附件三：施工组织设计
4. 附件四：第三方中介机构服务合同
5. 附件五：工程质量验收报告
6. 附件六：进度款支付申请
7. 附件七：违约责任认定书
8. 附件八：争议解决协议

二、违约行为及认定：

违约行为：

1. 甲方违约：未按时支付进度款、未提供必要的技术支持、未按时验收工程等。

2.

乙方违约：未按时完成工程、工程质量不符合标准、材料设备供应不及时等。

违约行为认定：

1. 甲方违约认定：根据合同约定和实际损失，由乙方提出书面违约报告，经双方协商认定。

2. 乙方违约认定：根据合同约定和实际损失，由甲方提出书面违约报告，经双方协商认定。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 仲裁：指由仲裁机构对争议进行审理并作出裁决的争议解决方式。

3. 监理单位：指受甲方委托对工程施工过程进行监督管理，确保工程质量、进度和安全的单位。

4. 施工单位：指承担工程施工任务的单位。

5. 业主：指投资建设项目的单位或个人。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：进度延误

解决办法：及时沟通，调整施工计划，确保工程按期完成。

2. 问题：质量问题

解决办法：立即停止施工，查明原因，采取整改措施，确保质量达标。

3. 问题：材料设备供应不及时

解决办法：与供应商协商，提前采购，确保材料设备供应充足。

4. 问题：资金周转困难

解决办法：与甲方协商，调整付款方式，缓解资金压力。

五、所有应用场景：

1. 公共基础设施建设项目
2. 房地产开发项目
3. 工业建设项目
4. 电力、水利等工程项目
5. 文化、教育、卫生等公共设施建设项目

标准版工程施工合同样本 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条 合同名称

第二条 合同签订日期

第三条 合同双方当事人

第四条款 合同签订地点

第二章 合同主体资格

第一款 甲方主体资格

第二款 乙方主体资格

第三款 合同签订条件

第三章 工程概况

第一款 工程名称

第二款 工程地点

第三款 工程规模

第四条款 工程建设内容

第四章 工程造价及付款方式

第一款 工程造价确定方式

第二款 付款方式

第三款 付款期限

第四条款 付款条件

第五章 工程进度与工期

第一款 工程进度安排

第二款 工期要求

第三条款 工期调整

第六章 工程施工与质量管理

第一条款 施工组织设计

第二条款 施工方案

第三条款 质量标准

第四条款 质量控制措施

第七章 工程验收

第一条款 验收标准

第二条款 验收程序

第三条款 验收条件

第四条款 验收结果处理

第八章 工程保修

第一条款 保修期限

第二条款 保修范围

第三条款 保修责任

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任免除

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同解除

第一条款 合同解除情形

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十二章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十三章 合同附件

第一条款 附件名称

第二条款 附件内容

第三条款 附件效力

第十四章 其他

第一款 合同生效

第二款 合同变更

第三款 合同解除

第四款 合同终止

第五款 合同附件

第六款 通知与送达

第七款 不可抗力

第八款 合同解释

第九款 合同份数

第十款 合同附件份数

第十一款 合同签署

第十二款 合同签署日期

第十三款 合同签署地点

第十四款 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同概述

第一款 合同名称：标准版工程施工合同样本

第二款 合同签订日期：____年__月__日

第三条款 合同双方当事人：

甲方（建设单位）：_____

乙方（施工单位）：_____

第四条款 合同签订地点：_____

第二章 合同主体资格

第一款 甲方主体资格：

1. 甲方为依法设立并有效存续的企业法人或其他组织。
2. 甲方具备相应的建设资质。

第二款 乙方主体资格：

1. 乙方为依法设立并有效存续的企业法人或其他组织。
2. 乙方具备相应的施工资质。

第三条款 合同签订条件：

1. 双方当事人具备签订合同的主体资格。
2. 双方当事人对合同内容达成一致意见。

第三章 工程概况

第一款 工程名称：_____

第二款 工程地点：_____

第三款 工程规模：_____

第四条款 工程建设内容：

1. 土建工程：_____
2. 安装工程：_____
3. 装修工程：_____

第四章 工程造价及付款方式

第一条款 工程造价确定方式：

1. 采用固定总价合同方式。
2. 工程造价包括直接费用、间接费用和利润。

第二条款 付款方式：

1. 预付款：合同签订后__日内支付合同总价款的__%。
2. 进度款：按工程进度支付，每月支付合同总价款的__%。
3. 结算款：工程竣工验收合格后__日内支付合同总价款的__%。

第三条款 付款期限：

1. 预付款：合同签订后__日内支付。
2. 进度款：每月支付。
3. 结算款：竣工验收合格后__日内支付。

第四条款 付款条件：

1. 乙方完成工程量达到合同约定比例。

2. 甲方确认工程量及质量合格。

第五章 工程进度与工期

第一款 工程进度安排：

1. 乙方应在合同签订后__日内提交施工组织设计。
2. 乙方应在合同签订后__日内完成基础工程。
3. 乙方应在合同签订后__日内完成主体结构工程。
4. 乙方应在合同签订后__日内完成装饰装修工程。

第二款 工期要求：

1. 总工期为__个月。
2. 乙方应按合同约定的时间节点完成工程。

第三款 工期调整：

1. 因不可抗力等原因导致工期延误，经双方协商一致，可调整工期。
2. 工期调整需提前__日通知甲方。

第六章 工程施工与质量管理

第一款 施工组织设计：

1. 乙方应根据工程特点编制施工组织设计。
2. 施工组织设计应包括施工方案、进度计划、质量保证措施等。

第二款 施工方案：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/225021021003012033>