

和平里花园 II 期样板房精装修工程

施 工 组 织 设 计

编制人：_____

审核人：_____

审批人：_____

深圳市科源建设集团有限公司

7 月 21 日

目 录

第一章、编制根据及施工办法.....	3
第一节、编制阐明及根据	3
第二节、工程概述	5
第三节、施工组织设计编制原则	6
第四节、施工组织设计各项办法	6
第五节、本工程对材料质量和实验规定	8
第六节、工程施工总目的	9
第七节、施工准备工作	9
第八节、施工总体布置、施工方案、组织办法、技术办法	12
第九节、重要项目施工办法	15
第十节、装饰工程核心工序技术办法专项方案	25
第十一节、防水、防渗漏、防火施工详细办法	26
第二章、保证工程质量管理体系与办法	27
第一节、工程质量方针、目的及规定	27
第二节、质量保证管理体系	28
第三节、质量控制制度	28
第四节、质量控制办法	30
第五节、质量检查制度	32
第三章、保证安全生产、文明施工管理体系与办法	34
第一节、保证安全生产技术组织办法	34
第二节、保证文明施工技术组织办法	38
第三节、保证环保技术组织办法	40

第四章、资源配备筹划及其保证办法图41

 第一节、拟投入本工程劳动力筹划及办法41

 第二节、拟投入本工程材料进场筹划及办法43

 第三节、机械设备投入筹划表及其保证办法47

第五章、投标人资信文献48

第一章、编制根据及施工办法

第一节、编制阐明及根据

一、编制阐明

随着社会发展和生活水平提高，人们对其办公、住宅环境规定越来越高，装饰工程起着美化、改进工作环境重要作用，其施工质量好坏就直接关系到整个装饰工程使用寿命。我公司在编制和平里花园 II 期样板房精装修工程 内施工组织设计方案时，以全面提高装饰工程质量为第一宗旨，现阐述如下：

和平里花园 II 期样板房精装修工程 施工组织设计，是依照现场实际条件和充分理解设计图纸基本上编制，是我公司为高速、安全、文明、低耗承建和平里花园 II 期样板房精装修工程 ，全面实现甲方规定和设计图纸提出各项规定做出慎重承诺。咱们将充分发挥公司优势和成熟先进装饰工程施工技术，科学地组织交叉作业，精心施工，严格履行合同，以一流项目管理，一流工程质量，一流文明施工，一流安全办法，一流工作效率，一流服务水平建设和平里花园 II 期样板房精装修工程 。在工程施工过程中严格规定、严格制度、严格管理、严格责任，真正做到每项工作质量达标，每道工序质量受控，每个分项工程质量创优，每项服务业主满意，以过程精品铸精品工程。着重抓好“认真”

二个字，同样工艺方案不同工作态度，点点滴滴差别将使最后成果与预期大相径庭。因而，装饰工程施工必要坚持人人认真、层层认真、事事认真三个原则，施工时每一种工序、环节，甚至每贴一块砖、每钉一枚钉、每刷一道漆都要做到百分之百认真操作，结合各项保证办法和管理制度才干较好完毕样板间施工。

依照以上规定，我公司组织关于技术人员，认真会审图纸，参照国家行业原则量化施工原则，制定相应技术办法及施工方案来编制本施工组织设计。

二. 编制根据

本施工组织设计合用于和平里花园Ⅱ期样板房精装修工程。施工组织设计在编制中根据：

1. 和平里花园Ⅱ期样板房精装修工程施工招标文献、标前答疑、补充文献及我司组织工地自行考察资料。

2. 甲方提供装饰施工图。

3. 依照我司 ISO9001 国际质量原则有关文献；

4. 结合我司装饰施工经验和资料；

5. 其他国家及省、市现行施工、验收规范、规定、原则；

6. 中华人民共和国及省、市、行业一切关于法规、规范；

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《中华人民共和国消防法》；

《房屋建筑工程质量保修办法》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB—50210—；

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB—50209—；

《建筑工程施工质量验收统一原则》GB—50300—；

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-；

《混凝土构造工程施工质量验收规范》GB50204-；

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-；

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-）；

《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-）；

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-）；

《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-）；

《室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性原则》；

《关于加强建筑工程室内环境质量若干意见》（建办质【】17号）；

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB / 18580-）；

《室内装饰装修材料中有害物质限量》(GB18581-）；

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-）；

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583-）；

《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-）；

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585-）；

《室内装饰装修材料地毯，地毯衬垫及地毯用胶粘剂中有害物质释放限量》(GB18587-）；

第二节、工程概述

一、工程简介

- 1、工程名称：和平里花园Ⅱ期样板房精装修工程
- 2、工程地点：深圳市龙华新区
- 3、建设单位：深圳市特发集团有限公司
- 4、承包方式：包工、包某些材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包税金、包竣工验收等等全面承包方式；

5、样板施工范畴：2A-A 户型施工面积为 88m²；2A-B 户型施工面积为 89m²；2B-C 户型施工面积为 139.5m²；2B-E 户型施工面积为 179m²。各户型施工范畴重要是室内装饰工程及水电工程末端安装施工，详细施工内容详见招标文献、设计图纸、工程量清单等工程内容。

6、如下内容不含在本施工范畴内：

1) 所有空调风口、控制器、消防喷淋、报警等；

2) 固定及活动家具、饰品等；

二、现场施工条件及现状

工程位于深圳市宝安区民治街道腾龙路与龙平南路交界处东南侧。虽然施工场地较小，交通不便，运送车辆不可以直达施工现场，各施工单位交叉作业，对人员管理、噪音、气味控制、施工安全管理、人员进出管理，装饰材料购买、施工垃圾清运也是施工过程中一种重点。在施工中，项目部应积极积极与甲方、监理、总承包单位等单位联系，听从指挥，服从甲方、监理、总承包单位工作安排，同步做好与有关施工单位协调、配合工作。

三、工程质量及工期规定

1. 工程质量规定：保证工程质量达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足设计规定合格原则，达到“合格”原则。

2. 工程工期规定：本工程总工期为 60 个日历天，详细开工时间依照甲方、监理书面告知为准。

样板间实行包工、包某些材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包税金、包竣工验收等等全面承包方式。施工单位成立相应工程项目部，直接向甲方代表、工程监理负责，负责自身进度筹划与总进度筹划协调，接受上述单位对工程质量、工程进度、产品保护、安全施工、现场文明管理等项目工作监理和管理。

四、现场安全防护设施

1、安全生产及现场安全保护责任、办法均由我司负责、承担。

2、施工过程中应遵守一切指引安全、劳动保护与卫生管理等关于法规，配备必要安全设

施与保护器材，并为其现场职工提供必要安全防护和劳动保护用品。

3、在本工程施工期间，应在现场常设一名项目经理助理负责安全工作，该助理应具备做安全工作经历，且熟悉施工工作。其工作任务是制定现场安全规则、安全保护责任制度，安全规程考核和执行；检查安全执行状况，对职工进行安全教诲，采用各种防止办法，防止安全事故发生。

第三节、施工组织设计编制原则

1. 编制施工组织设计，解决好质量和效果，功能与空间，合用与美观问题，以最小消耗，最优化方案，最简捷施工方案，按期、高质量地完毕工程内容。
2. 施工中，对重要分某些项工程、重点或难点施工项目将进一步编写施工方案，以便更好指引实际施工。
3. 对施工过程中核心工序，可单独编制施工技术办法。
4. 施工方案及办法由技术负责人负责编制，由项目经理审批后，由关于施工班组执行。
5. 坚持质量第一，顾客至上宗旨，全面执行我公司质量方针，严格按照 ISO9001 国际原则规定进行施工管理，切实贯彻执行国家施工及验收规范、操作规程和制度，保证工程质量和安全。
6. 遵循国家及深圳市政府关于环保精神，采用有效办法，减少环境污染，减少噪音。
7. 严格遵守国家及深圳市政府关于消防规定，做好消防工作。

第四节、施工组织设计各项办法

一、施工组织设计交底

1、向管理人员交底：施工组织设计应向参加建筑装饰施工管理关于部门和人员交底，着重作施工筹划交底，其涉及工程施工顺序，重要施工办法，重要施工机械选用和布置，工程总进度筹划，该工程施工组织建制和分工，各管理部门责任等，以便做好各方面配合和协调工作。

2、对施工人员交底：施工组织设计应对现场施工人员和核心工种班组长进行交底，重点是施工方案，技术办法，安全办法，施工总平面图和施工总筹划等，使施工人员对组织施工筹划有个较全面理解。

3、专项交底：施工组织设计中某些技术难度较高分项工程和施工技术，应专门对关于施工人员和操作班组进行详细交底，务必使参加施工人员对负责施工分项工程技术规定，有一种较全面理解。

二、各项办法执行分工和贯彻

在编制施工组织设计时，有些技术办法，安全办法做得较深较细，但有些技术办法尚须进一步深化，尚有尚须进一步贯彻条件，为此，须组织和指定关于人员按筹划完毕。

三、各分项工程施工前对关于各项办法执行状况检查

有分项工程只有在关于技术办法、安全办法实行后方可进行施工。因而，在施工组织设计规定办法实行后，工程负责人要进行检查，符合规定后，再进行分项工程施工。

四、施工进度控制

1、在施工组织设计交底中，施工总进度筹划是其中一种重要内容，将总进度筹划张贴挂墙，使关于施工管理人员明确自己分管分项工程施工规定。

2、订立详细各项筹划保证完毕办法，贯彻到人，定期召开会议，解决存在矛盾和问题，及时与甲方、监理、总承包单位联系，贯彻好各项工作来保证筹划执行，并及时完毕。

五、质量、安全控制

1、依照施工组织设计中各分项工程施工程序、工艺流程、操作办法和关于规范、规程，由施工技术员向操作班组进行交底，特别是某些新工艺、新材料、新技术分项工程，要进行

实验，做样板、实验后总结经验，拟定操作规程，再向操作班组作详细交底。

- 2、操作过程中要经常检查并纠正偏差，特别是对新材料、新技术、新办法分项工程，或者对质量、安全影响重大分项工程要严格检查，使各道工序达到施工组织设计规定。
- 3、各层各段分项工程完毕后，组织质量检查和评估工作、分部工程质量检查和验收。
- 4、实行专职安全员和安全值日制度，对安全和消防设施进行经常和定期检查，特别是脚手架和各种洞口安全设施设立状况，必要按规定严格执行。

第五节、本工程对材料质量和实验规定

一、由施工方采购或加工材料均提供质保书或检查报告，不合格材料严格不用。

二、材料报验种类

依照业主对进场材料必要通过实验才干使用规定，咱们将对进场地砖、大理石、乳胶漆、板材、吊顶龙骨等材料在选材中严格按送样品牌，选取正规供应渠道，符合环保、无毒装饰材料原则，满足优质（优等）品规定。

三、材料报验分类列表，所列举内容结合工程需要可依照甲方、监理规定进行调节。

材料报验分类表

报验材料名称	检测报告	合格证	实验材料名称	实验报告	实验证明
瓷砖	√	√	水泥	√	√
石材	√	√	沙子	√	√
人造石	√	√	石材	√	√
水泥	√	√	人造石	√	√
沙子	√	√	粘接剂	√	√
瓷砖粘接剂	√	√	乳胶漆	√	√

轻钢龙骨	√	√	环保腻子	√	√
吊杆	√	√	吊件	√	√
埃特板	√	√	木夹板	√	√
乳胶漆	√	√			

第六节、工程施工总目的

一、工程质量总目的

保证工程质量达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足设计规定合格原则。

二、工程工期总目的

工程总工期 60 日历天，详细开工时间以甲方、监理书面告知为准。

三、安全生产总目的

服从业主、监理单位及总包单位管理，执行安全施工规范规定，达到国家级安全文明施工样板工地，保证无任何安全事故发生；

四、工程文明施工总目的

依照我司文明施工规定，按照 **深圳市关于** 规定及业重规定进行施工，保证施工现场达到国家级安全文明施工样板工地；

第七节、施工准备工作

一、业主管理、技术、协调规定及交底和关于培训

在工程管理、资料制作等诸多方面都必要符合业主规范和规定。故在入场后，首要工作之一便是接受业主在管理、技术及资料等方面交底，按业重规定建立一套与之相应管理机制和资料控制系统，以保证后期工作，和业主及其他施工单位之间关系更为协调。

二、现场测量放线

实行施工首要工作是熟悉施工现场，对土建移送施工现场进行测量，并弹出基准线。测量重要内容涉及：

- 1、楼层标高，洞口尺寸复测；
- 2、构筑物、柱梁、中心线复测，并计算出偏移尺寸；
- 3、水管，卫生洁具管道位置与否精确；
- 4、空调管道及其他天花上走管标高位置与否影响天花造型施工；
- 5、地面平整度如何，与否需设找平层；
- 6、砼墙、柱面垂直度如何，与否影响墙饰面施工等等。

复测时必要对照房间位置逐个测量，并形成测量记录报告，弹出各类基准线。测量记录报告，按业主规定程序审批后，发至各关于部门。特别是设计组，将以此作为设计输入之一，成为设计施工详图重要根据。

三、其他各类筹划及资料编制

按业重规定在规定期间内提交下列筹划及资料：

- 1、施工进度筹划表；
- 2、材料采购及样品送审送检筹划；
- 3、资料管理方案；
- 4、特殊分项工程施工工序及施工办法；
- 5、施工方案及其他各类筹划资料。

四、材料及设备样品（或资料）确认

材料组依照业主审批材料采购及样品送检筹划，在业主规定期间内组织关于材料及设备样品（或资料）交业主及设计单位确认。材料样品之规格及原则将按照业重规定制作，一式两份。审批确认后材料样品（或资料）一份封存，另一份由我公司作采购样板。

五、图纸技术交底

对即将展开施工工程项目（与机电施工交叉之施工项目）由关于设计师对关于施工员作图纸技术交底，施工员对施工班组进行技术交底，务必使每位施工人员对其施工施工工艺、施工办法及规范要清晰明了。并按公司质量体系文献规定，形成图纸技术交底、质量记录文献。

六、暂时施工用水、排水筹划

（一）用水量

本工程暂时用水由总承包单位提供，暂时用水重要涉及生产水泥砂浆、地面找平、地面地砖、瓷砖浸泡等施工用水以及施工现场生活办公用水。

（二）水源选取及暂时给水系统

1、水源运用由总承包单位提供在施工现场暂时用水，施工单位自己加接水表，进行计量，按使用表数缴纳费用。

2、使用过程中控制水源不挥霍，杜绝漏水现象发生。

（三）施工排水筹划

施工现场施工用水、生活、办公用水，在开工前按甲方、监理、总承包单位及现场实际状况，项目部制定详细排水办法、方案，以解决施工期间排水问题，保证做到施工现场符合文明施工现场原则及施工现场内无积水。

七、暂时施工用电组织设计

（一）暂时施工用电工程实行根据

- 1、现场电源现况查探成果及总承包单位提供暂时用电。
- 2、《建筑施工暂时用电安全技术规范》JGJ46-88
- 3、《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-92

（二）施工现场暂时用电管理规定

为了贯彻国家对建设工程暂设暂时用电管理规定，保障施工现场用电安全，防止触电事故发生，特制定本条例。

1、暂时用电管理人员，必要是持有由劳动部门颁发正式上岗证专业技术人员担任，电气负责人对施工现场暂设配电系统负全责。

2、暂时用电管理人员负责制定现场组织保证办法和安全技术办法，非专业电气人员不得操作现场配电设备。

（三）暂时用电施工组织设计内容应涉及

1、现场勘察、拟定电源进线、配电室、总配电箱位置及线路走向。

2、进行现场用电负荷计算、选取电源导线截面和控制电气规格。

3、安全、维修或拆除暂时用电设备，必要由电工完毕。电工级别应同工程难易限度和技术复杂性相适应。

（四）暂时施工用电系统

1、用电器具特性：

1）动力负荷电以 II 类手持式及移动式小型电动工具为主。

2）照明：以白炽灯作为暂时施工现场照明光源。

2、暂时施工配电原则

动力配电采用一机一闸，并加配自动脱扣漏电保护开关，照明由专用回路供电。

（五）安全技术办法

1、分派电箱至开关箱线段采用双重聚氯乙烯绝缘型（BVV）铜芯导线穿 PVC 保护管架空敷设。对地高度不不大于 2.5M。

2、总箱 AL 外壳及零线应重复接地（与既有接地干线网可靠连接），接地电阻应不不大于 10 欧姆。

3、配电箱底边距地 1.5M。周边不得堆放足以妨碍操作、维修杂物。

4、进出箱体电气线路口必要设在箱体下底面。

5、手持式或移动式电动工具电线采用 YZ—1000V 橡套软电缆。

6、掌握安全用电基本知识和所用设备性能，

7、使用前必要检查设备与否完好，禁止设备带“病”运转，使用工具插头与电源插座相匹配。

第八节、施工总体布置、施工方案、组织办法、技术办法

一、施工技术方案编制指引原则

1、施工方案设计目的；

1)经济性；

2)合理性；

3)可操作性；

2、整体施工安排（准备、改线、施工）；

3、工程详细部位施工重点；

二、本工程技术要点分析

1、由于工程为样板间施工，则应认真考虑整体规划，施工方案要着重整体观念，以免顾此失彼，导致混乱状况。

2、本工程功能复杂，本工程专业施工项目涉及室内装饰工程施工等，每个专业施工都是门类齐全，可以说本工程几乎涵盖所有跟建筑工程配套衔接工程种类。这种现场实际状况就规定要做到：

1)衔接良好设计，设计自身应当有一定把握度，各专业合成良好，施工交叉处合理可行，无冲突。

2)充分考虑配合进度安排，装饰工程和其他专业安装工程进度是个互动过程，任何一种专业都无法也不能独自按自身进度安排施工，必要考虑与其他专业进度衔接。

三、本次技术方案实行目的

技术方案实行目的是对工程整体控制目的技术上细化。

1、本次施工组织技术方案设计应通过重复优化，以达到经济性目的，最经济施工组织方案，可以使一种先进设计方案更为先进，同步使我方方案在竞争中具备真正成本优势，达到这个目的应合理安排流水和进度；合理拟定技术保证办法减少因失误导致返工现象等。

2、考虑其他专业设计和施工，充分构筑现场最也许实际状况。

四、施工整体安排

工程施工程序要结合分区不同体现方式，按照先后顺序，进行程序排列。

(一)整体方案指引思想

本工程做为室内装饰工程，施工顺序采用自上而下顺序即天花装饰→墙面装饰→地面装饰。这种施工顺序最大长处即为成品保护工作量小，成品损坏污染较小。在这个整体指引思想中应当着重注意如下方面：

1、因其他专业施工配合问题，涉及因业主变更状况下，例如天花造型要变化，但设计方案迟迟不能出来，业主又规定现场继续施工以保证工期状况下，有也许要变化这种顺序。

1) 技术负责人召集有关技术人员立即攻关分析进度安排，积极配合业主寻找经济合理代替方案，更改进度筹划调节施工安排。

2) 在天花不高装饰较简朴区域，如天花墙面可同步进行，天花按公司常规办法。

3) 构造方面工作先进行，饰面工作后进行。

4) 头顶工作（顶棚等）先进行，头顶如下工作（墙身、地面）后进行。

(二)施工技术方案

1、施工段划分：

依照本项目施工人员调度和组织能力，样板施工为二个施工段进行分段、流水施工。

2、总体施工工序

施工面验收→现场清理→测量放线→给排水管道检查→电气管线检查→防水施工→墙、地面工程施工→天花吊顶→涂料→五金、不锈钢→卫生洁具、龙头安装及调试→照明灯具、开关、插座等等安装及调试→清洁收尾→竣工验收→工程移送。

1)施工程序要在保证工期前提下，在总体上实现施工持续性和均衡性，讲究施工流程和工艺流程，保证施工质量，减少工程成本；

2)统筹安排各类项目施工，做到各工种之间不互相干扰；

3)基本某些以及隐蔽工程项目先做，通过规范验收后，再进行饰面工程；

4)基层必要防水、防潮、防腐、防虫、防火部位要严格按照有关规范进行；

5)上下工序交接要分清责任，不可浮现两不论地段；

6) 注意已竣工成品、半成品保护。

五、施工技术办法

咱们从如下方面，加强施工技术办法管理，保证工程顺利竣工：

1、与甲方、监理、设计单位、总承包单位积极配合。

2、搞好多专业施工配合协调办法。

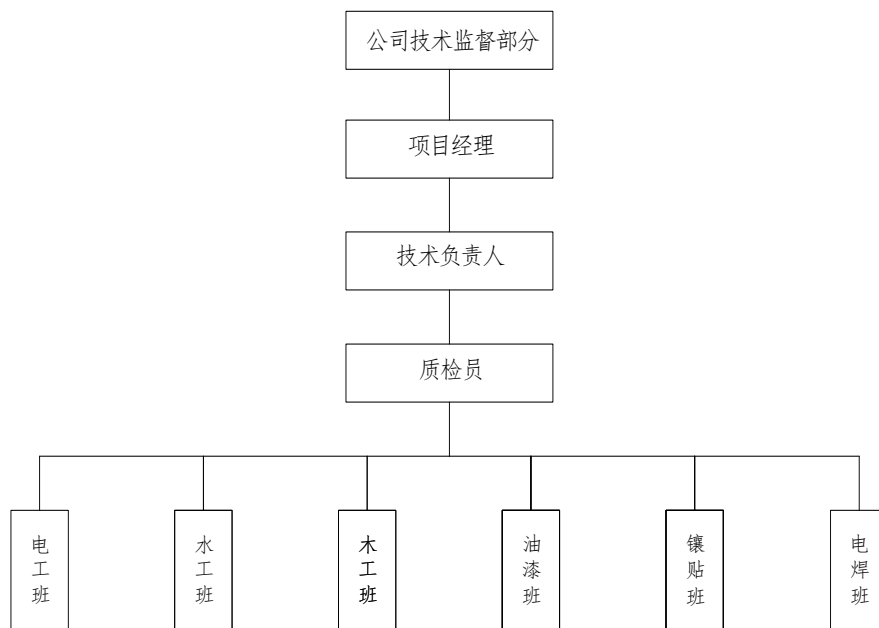
3、在施工期间中午 12 点至下午 2 点与晚上 7 点之后，禁止使用噪音分贝大施工机械。

4、成品保护问题：

1)易污染墙、地面采用保护膜，易碎、易变型成品用夹板保护。

2)用护栏将已安装设备四周边挡起来。

六、工程技术保证体系组织机构



第九节、重要项目施工办法

一、测量放线

- 1、按照提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料和数据；
- 2、应对其基准点（线）测量精度进行复核，并保证其资料和数据精确性；
- 3、工程施工所需所有施工测量放线工作；

二、批灰、刷浆工程施工

（一）抹灰工程：

- 1、工艺流程图：基体解决→找规矩→抹底层灰→抹中层灰→抹罩面灰；
- 2、操作要点：
 - 1）基体解决：将墙体表面灰渣、杂物清理干净，并在施工前对基体浇水湿润。
 - 2）找规矩（找方正）：
 - a. 做标志块：用标杆对抹灰墙体垂直平整度进行检查，然后在 2m 左右高度按抹灰厚度各做一种原则标志块（灰饼），其大小在 5cm 左右。再用线吊垂直拟定墙下部相应两个标志块厚度，然后拉线按间距 1.2~1.5m 左右加做若干标志块；

b. 标筋:在上下两个标志块之间先抹出一条长梯形灰埂，其宽度为 10cm左右，厚度与标志块相平，作为墙面抹底子灰填平原则。

c. 阴阳角找方:先在阳角一侧墙做基线，用方尺将阳角先规方，然后在墙角弹出抹灰准线，并在准线上下两端挂通线作标志块。

d. 门窗洞口做护角

3) 抹灰

a. 将砂浆抹于墙面两标筋之间，底层要低于标筋，待收水后，再进行中层抹灰,其厚度以垫平标筋为准，并使其略高于标筋。中层砂浆抹灰后，即用中、短标杆，按标筋刮平。普通先抹下面一步架，然后搭架子再抹上一步架。

b. 抹面层灰:普通是在中层灰稍稍干后(约七成干)进行。如果底灰过于干或太湿,都会影响面层抹灰施工质量。

在第一遍腻子完全干燥后才干进行。第二、三遍刮抹施工,应按同一方向来回进行。

4) 验收原则见下表。

装饰抹灰容许偏差和检查办法

项次	项目	容许偏差												检查办法
		水刷石	水磨石	斩假石	干粘石	假面砖	拉条灰	拉毛灰	洒毛灰	喷涂	滚涂	弹涂	彩色抹灰仿石	
1	表面平整	3	2	3	5	4	4	4	4	5	4	4	3	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	阴阳角垂直	4	2	3	4	—	4	4	4	4	4	4	3	
3	立面垂直	5	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	

4	阴阳角方正	3	2	3	3	4	4	4	4	3	4	4	3	用方尺和楔形塞尺检查
5	墙裙上口平直	3	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	拉 5m 线检查, 局限性 5m 拉通线和尺寸量检查

（二）刷浆工程：

1、工艺流程图:施工准备→基层解决→刷浆→验收；

2、操作要点：

1) 施工之前准备基料，并拟定配合比；

2) 基层解决:刷浆之前，基层表面必要平整干净，所有污垢、油漆、砂浆泥痕以及其他杂物等均应清除干净。表面缝隙、孔眼应用腻子添平，并用砂纸磨平磨光。基层表面应当干燥，局部湿度过大部位均应采用烘干办法，以保证刷浆前基面处在均匀干燥状态。

3) 采用人力以滚筒扁刷进行刷涂。做到色调均匀、整洁、不漏刷、不透底，最后一遍刷浆完毕后，应加以保护,不得损伤。

三、窗帘盒工程、吊顶工程

（一）窗帘盒施工

1、制作龙骨: 依照设计规定和门窗洞口实际尺寸，先用 12mm 板做防腐后与墙面用拉锚栓固定。普通骨架分三片，洞口上部一片，两侧各一片，每片普通为两根立杆。横撑间距不不大于 400mm；板厚为 5mm 时，横撑间距不不大于 300mm。横撑位置必要与预埋件位置相应。轻钢龙骨固定于 12mm 上面。

2、饰面板封钉: 在完毕基本龙骨及夹板安装后，即可安装埃特板板。安装时普通先钉横向，后钉竖向，钉长视板厚度而定，钉帽应砸扁，顺木纹冲入板表面 1-3mm。

（二）窗台石制作安装

本工程窗台板采用大理石，窗台板预制加工按设计规定进行。安装采用粘贴施工法，其粘贴可分为基层清理、抹底子灰、定位弹线和粘贴饰面板四道重要工序。

1、基层清理：

基层应有足够刚度和稳定性。基层表面应平整清洁，光滑基层表面要进行凿毛解决，以利于基层和饰面板粘结，混凝土上表面凸出部份要铲平，然后浇水湿润。

2、抹底灰：

抹厚 12mm 1:3 水泥砂浆，找规矩，用短木木工刮平，并划微毛。

3、定位弹线：

按照设计图纸和实际粘贴部位，以及所用窗台饰面板规格、尺寸弹出水平线和垂直线。以保证板缝严密、不渗水，弹线时考虑面板接缝宽度，普通不不大于 1mm。

4、粘贴饰面板：

- 1) 使用台面专用粘接剂进行粘贴。
- 2) 大理石窗台板粘结好后，进行必要清洁养护。

（三）木龙骨石膏板天花吊顶施工

1、依照吊顶设计标高在四周墙上弹线，弹线应清晰，位置精确，然后固定边龙骨，其水平容许偏差 $\pm 5\text{mm}$ 。主龙骨吊点间距应按设计推荐系列选取，吊杆距主龙骨端部距离不得超过 300mm，否则应增设吊杆，以免主龙骨下坠，当吊杆与设备相遇时，应调节吊点构造或增设吊杆。

2、次龙骨应紧贴主龙骨安装，次龙骨间距普通不不大于 600mm。当用自攻螺钉安装板材时，板材接缝处必要安装在次龙骨上。

3、石膏板安装，其长边应沿纵向次龙骨铺设；自攻螺钉与纸面石膏板边距为 10~15mm；钉距以 150~170mm 为宜，均匀布置，钉帽应涂刷防锈漆，并用石膏腻子抹平；板材应在自由状态下固定，防止浮现弯棱、凸鼓现象，应从一块板中间向板四边固定，不得多点同步作业。

4、质量原则：

埃特板吊顶工程容许偏差和检查办法

项次	项目	容许偏差 (mm)	检查办法
1	表面平整	2	用 2 米靠尺和楔形塞尺检查
2	接缝平直	2	拉 5m 线（局限性 5m 拉通线）用尺量检查
3	压条平直	2	拉 5m 线（局限性 5m 拉通线）用尺量检查
4	接缝	1	用直尺和楔形塞尺检查
5	压条间距	2	用尺检查
6	收口线标高差	4	用水准仪或尺量检查

5、成品保护：

吊顶装饰安装完毕后，不得随意剔凿，禁止上下人损坏吊顶安灯具、风口等时不得损坏和污染吊顶；后续作业时，应采用保护办法，以防污染。

6、跌级天棚施工：

在地面上开线弹墨定位，再用悬垂挂线定出吊装跌级造型精确位置。安装好吊装支撑吊杆，试吊后暂时挂起，通线后调平，再把跌级造型件紧固。所用木方、夹板均要进行防火、防虫解决。

（四）墙面湿贴瓷砖施工

1、选材规定：

材料型号、规格必要符合设计规定，质量符合国家关于原则规定，且“三证”齐全。砖无缺楞掉角、翘曲、变形、裂缝等缺陷。

2、施工程序：基本清理→底层找平→排砖弹线→镶贴→擦缝→清洁。

3、各工序施工技术要点：

装饰面砖（瓷砖）镶贴要按《建筑装饰工程施工及验收规范》镶贴。

1) 先将清除基层浮灰、砂浆疙瘩、油污、洞孔补好。

2) 砼基层找平：砼面浇湿后用掺有重量 3—5%107 胶素水泥浆（水灰比为 0.4—0.5

）满刷一遍，再抹 1:3 水泥砂浆（体积比），按标筋高度或标志抹平。

3)使用瓷砖粘接剂进行粘贴

(1)废面砖作原则点贴在找平层上，按此拉线或用靠尺作为贴面砖控制点。

(2)原则点间距以 $1.5 \times 1.5\text{M}$ 或 $2 \times 2\text{M}$ 为宜。

(3)卫浴间规定设立防水层。在有防水规定房间内四周墙面防水层要高出楼地面 180MM 以上。

4)勾缝清洗:

(1)面砖贴后 24 小时用嵌缝剂填满缝隙（彩色面砖可加适量颜料调成色浆擦缝）。

(2)镶缝材料硬化后再清洗表面，或用布、棉纱头蘸稀盐酸擦洗一遍，后用清水冲净。

5) 注意事项

（1）避免贴面受机械损伤，禁止在竣工墙面上凿洞。

（2）电焊要用板材保护，防烧伤砖面。

（3）人流出入部位，墙阳角及门口处应用木板防护。

四、地面工程、涂料工程

（一）地砖铺装施工

1、施工工序：基层清理→基层找平→铺设→勾缝清洁。

1)基层清理：基层找平之前，基层必要清理干净，如基层是混凝土预制板需凿毛；

2)基层找平：依照楼地面设计标高，用 1: 2.5（体积比）干硬性水泥砂浆找平，如地面有坡度排水，应做好找坡，并做出基准点，在基准点拉水平通线进行铺设。在基层铺抹干硬性水泥砂浆之前，应先在基层表面均匀抹素水泥浆一遍，增长基层与找平层之间粘结度；

3)铺设：铺设地砖之前，在底子灰面层上先撒上一层水泥，再稍洒水随后铺地砖，铺完后用小喷壶浇水，等砖稍稍吸水后，随手用小锤沿板拍打一遍，将缝拨直，再拍再拨，直到平实为止。留缝铺设取出米厘条，用 1: 1 水泥砂浆勾缝，满铺地砖用 1: 1

水泥砂浆扫缝（沙子需通过砂网过筛）。铺完一片，清洁一片，随后覆盖一层塑料薄膜进行养护，3~5 天内不准上人踩踏，以保证装饰工程质量。

2、施工注意事项

1) 铺装地砖前应注意剔选，凡外形歪斜、缺角、脱边、敲曲和裂缝不得使用。颜色和规格不一应分类堆放；

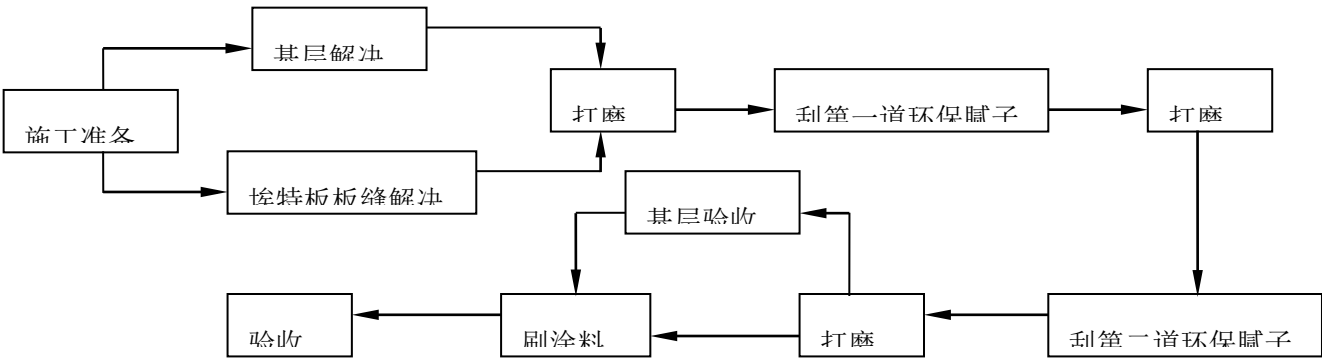
2) 事先预排，使得砖缝分派均匀。遇到突出管线、支架等物体部位应用整砖套割吻合，不能用碎瓷砖在、凑合使用；

3) 为了防止空鼓和脱落，地面基层必要清理干净，泼水湿透；

4、浴厕间规定设立防水层，并采用高效防水涂料或行之有效防水材料。材料必要要有出厂合格证明和相应实验证明，在有防水规定房间内四周墙面上，防水层须高出楼地面 180mm 以上；

(二) 墙面、顶面涂料施工

1、工艺流程图：



2、操作要点：

1) 对原抹灰墙面基层，预先检查其下面平整度、垂直度、阴阳角方正以及与装饰线条、门等接口与否顺直。同步对墙面上污染物，残留砂等予以清除。对埃特板吊顶先进行解决，须清除板缝杂物，弥补石膏腻子，粘贴一层加筋布，然后再用环保腻子刮平表面。

2) 两道环保腻子均采用找补平整度、大角方正办法施工，大角需掉垂线用角尺进行检查。

3) 至基层已彻底干燥后满刷涂料，均采用“三道成活”工艺，即三道刷涂料，三道找补涂料，两道打磨工艺。对吊顶，应灯光照射下检查施工质量，如刷纹、深浅以及色差等，保证其装饰质量。

4) 埃特板装饰线条间缝采用环保腻子满沟缝，其表面花纹要采用刮刀，毛笔等修成一致。

5) 验收原则见下表。

薄涂料表面质量规定

项次	项目	普通级薄涂料	中级薄涂料	高档薄涂料
1	掉粉，起皮	不容许	不容许	不容许
2	漏刷，透底	不容许	不容许	不容许
3	反碱，咬色	容许少量	容许轻微少量	不容许
4	流坠，疙瘩	容许少量	容许轻微少量	不容许
5	颜色，刷纹	颜色一致	颜色一致，容许有轻微少量	颜色一致，无砂眼，无刷纹
6	装饰线，分色线平直（5m拉线检查，局限性5m拉通线检查）	偏差不大于3mm	砂眼，刷纹通顺	偏差不大于1mm
7	门窗，灯具等	干净	干净	干净

厚涂料表面质量规定

项次	项目	普通级厚涂料	中级厚涂料	高档厚涂料
1	漏涂、透底、起皮	不容许	不容许	不容许
2	反碱，咬色	容许少量	容许轻微少量	不容许
3	颜色，点状分布	颜色一致	颜色一致，疏密均匀	颜色一致疏密均匀
4	门窗，灯具等	干净	干净	干净

复层涂料表面质量规定

项次	项目	水泥系复层涂料	合成树脂乳液复层涂料	硅溶胶类复层涂料	反映固化型复层涂料
1	漏涂，透底	不容许	不容许		
2	掉粉，起皮	不容许	不容许		
3	反碱，咬色	容许轻微	不容许		
4	喷点疏密限度	疏密均匀	疏密均匀，不容许有连片现象		
5	颜色	颜色一致	颜色一致		
6	门窗、玻璃、灯具等	干净	干净		

五、给、排水工程安装

1、卫生器具及五金配件安装时做好成品保护。

2、背水箱坐便器安装：

1)将坐便器预留排水口清理干净，取下暂时管堵，检查管内有无杂物。

2)将坐便器出水口对准预留口放平找正，在坐便器两侧固定螺栓眼孔处画好印记后，移开坐便器，将印记做十字线。在十字线中心外剔 $\Phi 20 \times 60\text{mm}$ 孔洞，将相应镀锌螺栓插入孔洞内用水泥栽牢，将坐便器试稳，使固定螺栓与坐便器吻合，移开坐便器。将坐便器排水口及排水管口周边抹上油灰后将坐便器对准螺栓放平、找正，螺栓上套好胶皮垫、眼圈上螺母拧至松紧适度。

3)对准坐便器尾部中心，在墙上画好垂直线，在距地平800mm高度画水平线。依照水箱背面固定孔眼距离，在水平线上画好十字线。在十字线中心处剔 $\Phi 30 \times 70\text{mm}$ 深孔洞，把带有燕尾镀锌螺栓插入孔洞内，用水泥栽牢。将背水箱挂在螺栓上放平、找正。与坐便器中心对正，螺栓上套好胶皮垫，带上眼圈，螺母拧至松紧适度。

2、洗脸盆安装：

1)按照排水管口中心画出竖线，将支柱立好，将脸盆转放在立柱上，使脸盆中心对准交通部线，找平后画好脸盆固定孔眼位置。同步将支柱在地面位置做好标记。按墙上印记剔成 Φ

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/225100311000011131>