

## 二级建造师《建设工程法规及相关知识》辅导资料汇总

### 问题

下列关于债权与物权区分的说法中，对的是( )。

A.债权与物权的主体不同，债权的权利主体和义务主体都是特定的，是对人权；物权的权利主体是特定的，义务主体则为不特定的，是对事权

B. 债权与物权的内容不同，债权的实现需要义务主体的积极行为的协助，是相对权；物权的实现则不需要别人的协助，是绝对权

C.债权与物权发生的因素不同，债权的发生重要是根据当事人的意志，而物权的发生则重要是根据法律的规定

D.债权与物权的客体不同，债权的客体可以是物、行为和智力成果，物权的客体则只能是物

E. 债权的法律关系有主体、客体和内容，而物权的法律关系只涉及客体和内容

### 解析

#### ABD

解析：债是按照协议约定或依照法律规定，在当事人之间产生的特定的权利和义务关系。物权是民事主体依法对特定的物进行直接支配，享有利益并排除别人干涉的权利。债权与物权的区别，书中重要论及三点：(1)债权与物权的主体不同；(2)债权与物权的内容不同。(3)债权与物权的客体不同。因此对的答案为 ABD。

### 问题

著作权，是指文学、艺术和科学作品的作者依法所享有的权利。下列行为属于著作人身权范围的是( )。

A.甲应邀在由乙完毕的作品上署名

B.乙允许出版社以其姓名出版其作品

- C.丙将自己本来的美术作品结集进行展览
- D.丁与电影制片厂合作，将自己的作品摄制电影
- E.戊向法院起诉出版社将其作品剪接后以其名义出版

解析

答案 ABE

解析：著作权的内容涉及人身权和财产权：①著作人身权重要有：发表权；署名权；修改权；保护作品完整权。②著作财产权涉及使用权和获得报酬权，重要有：复制权；表演权；播放权；展览权；发行权；改编和摄制电影、电视录像权；翻译权，注释权和整理权；编辑权。本题中，选项 A 尽管其中当事人行使权力不妥，但它属于著作人身权范围，选项 C、D 属于著作财产权范围。因此对的选项为 ABE。

问题

依据国家法律规定或行为性质必须由本人亲自进行的行为不能代理，涉及( )。

- A.立遗嘱
- B.婚姻登记
- C.商业表演
- D.约稿
- E.签订协议

解析

ABCD

解析：根据法律规定，下列三种行为不合用代理：(1)意思表示具有严格的人身性质的行为，如立遗嘱、婚姻登记；(2)履行具有严格人身性质的债务行为，如商业表演、约稿；(3)违法行为不得代理。因此，对的选项为 ABCD。

问题

下列各项中，可以作为民事法律关系的客体的有( )。

- A.阳光
- B.房屋
- C.经济决策行为
- D.非专利技术
- E.空气

解析

**BCD**

解析：民事法律关系客体一般分为财、物、行为和非物质财富。表现为物的客体是指可认为人们控制和支配，有一定经济价值并以物质形态表现出来的物体。有些物不能为人所控制或支配，或即使可为人们控制和支配，但无一定经济价值的物，都不能作为民事法律关系的客体。阳光、空气等不能为人们控制和支配，没有经济价值，不能作为民事法律关系的客体。

问题

根据有关法律的规定，下列选项中，属于无效民事行为的有( )。

- A.不满 10 周岁的丫丫自己决定将压岁钱 500 元捐赠给希望工程
- B.李某因结识上的错误为其儿子买回一双不能穿的鞋
- C.甲公司的业务员黄某自己得到乙公司给予的回扣款 1000 元而代理甲公司向乙公司购买了 10 吨劣质煤
- D.丙公司向丁公司转让一辆无牌照的走私车
- E.14 周岁的刘某因学习成绩突出，被学校奖励 500 元

解析

**ACD**

解析：法律行为的有效要件重要涉及四点：(1)法律行为主体具有相应的民事权利能力和行为能力；(2)行为人意思表示真实；(3)行为内容合法；(4)行为的形式合法。本案中，不满 10 周岁的丫丫是无民事行为能力人，其行为为无效民事行为。C、D 选项行为的内容不合法，为无效民事行为。李某为其儿子买鞋、刘某因学习成绩突出被学校奖励 500 元是有效民事行为。故对的选项为 **ACD**。

问题

依据协议，甲欠乙一万元工程款，甲在没有偿还乙工程款前死亡，下面说法对的是( )

(A)甲欠乙的债因当事人死亡而解除

(B)乙对于这笔工程款的诉讼时效自甲死亡时开始计算

(C)假如甲无遗产可供执行，又无义务承担人，则人民法院可以裁决终结甲偿还乙工程款的执行

(D)乙对甲的债权不需要其别人的协助，是绝对权

解析

C

解析：对于 A，因当事人死亡而解除的必须是基于人身性质的协议之债。对于 B，诉讼时效是自当事人知道或者应当知道权利受到侵害时开始计算，此时甲的财产继承人是否还款尚不拟定，也就不能拟定权利受到侵害。

问题

下面说法对的是( )

(A)法律关系的主体只能是人

(B)法律关系的客体只能是物

(C)法律关系的内容只能是权利和义务

(D)法律关系的产生只能是通过签订协议

解析

C

问题

1999年2月3日，某甲的妻子某乙趁着某甲外出做生意将夫妻共有的一栋楼房出售给某丙。

当年8月6日，某甲返回家中，得知某乙出售房产后痛心不已，急令某乙返还。某乙被迫

向某丙提出返还规定，但某丙拒绝。2023年7月25日，某甲一怒之下到县起诉某丙，但在途中由于山洪暴发冲毁了道路，无法到达。一直到10月12日道路修通之后，某甲才得以赶到法院起诉。法院对于该起诉的解决，对的是( )。

- A.拒绝受理，由于已经超过诉讼时效期间
- B.应当受理，并已经超过诉讼时效
- C.应当受理，合用诉讼时效中断的规定
- D.应当受理，合用诉讼时效中止的规定

解析

D

解析：诉讼时效是指权利人在法定期间内不行使权利，即丧失在诉讼中的胜诉权的法律制度。诉讼时效是从权利人知道或应当知道其权利受到侵害之日起开始计算。诉讼时效的期间是可变期间，可以中止、中断、延长。根据规定，在诉讼时效期间的最后半年，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，诉讼时效中止。从中止诉讼时效的因素消除之日起，诉讼时效期间继续计算。

问题

当发生多次索赔事件以后，适宜采用( )计算索赔金额。

- A.实际费用法      B.总费用法
- C.综合费用法      D.实物费用法

B

解析

B

问题

甲不慎落水，乙奋勇抢救，抢救过程中致甲面部受伤，同时乙丢失手机一部。下列表述中( ) 是对的的？

- A.乙应补偿甲面部受伤的损失，甲不应补偿乙失落手机的损失
- B.乙应补偿甲面部受伤的损失，甲应补偿乙失落手机的损失
- C.乙不应补偿甲面部受伤的损失，甲不应补偿乙失落手机的损失
- D.乙不应补偿甲面部受伤的损失，甲应补偿乙失落手机的损失

解析

D

解析：《民法通则》第 93 条规定，没有法定的或者约定的义务，为避免别人利益受损进行管理或者服务的，有权规定受益人偿付由此而支付的必要费用。根据最高人民法院对民法通则的解释，该费用涉及管理或者服务活动中直接支出的费用，以及在该活动中受到的实际损失。乙在实行无因管理过程中，无过错地致甲的面部受伤，不承担补偿责任。因此，对的的选项为 D。

问题

建设单位申请领取施工许可证的工程名称、工程地点、工程规模，应当与( ) 一致。

- A.建筑工程规划许可证 B.所设计的施工图纸
- C.依法签订的施工承包协议 D.，竣工验收相关资料

解析

C

问题

某甲向银行取款时，银行工作人员因点钞失误多付给 1 万元。甲以这 1 万元作本钱经商，获利 5000 元，其中 2023 元为其劳务管理费用成本。一个月后银行发现了多付款的事实，

规定甲退回，甲不批准。下列有关该案的哪一表述是对的的？

- A.甲无需返还，因系银行自身失误所致
- B.甲应返还银行多付的1万元
- C.甲应返还银行多付的1万元，同时还应返还1个月的利息
- D.甲应返还银行多付的1万元，同时还应返还1个月的利息及3000元利润

解析

C

解析：《民法通则》第92条规定，没有合法根据，取得不妥利益，导致别人损失的，应当将取得的不妥利益返还受损失的人。根据最高人民法院对民法通则的解释，退还的不妥利益，应当涉及原物和原物所生的孳息。运用不妥得利取得的其他利益，扣除劳务管理费用后，应当予以收缴。因此，对的的选项为C。甲以这1万元作本钱经商，获取的3000元利润，应当予以收缴。

问题

下列行为中，不能引起债的法律关系产生的是( )。

- A.乙建设单位向若干施工公司发出招标公告
- B.某公司在银行取款时，由于工作人员疏忽，多支付其2万元
- C.某施工公司塔式起重机倒塌将附近一超市砸毁
- D.建设单位将施工公司遗留的施工设备代为保管

解析

A

解析：可以引起债的发生的法律事实，重要有以下几种：(1)协议；(2)侵权行为；(3)不妥得利；(4)无因管理；(5)债的其他发生根据。在本题选项中，B项公司属于不妥得利，C项公司为侵权行为，D项建设单位行为属于无因管理，均可以引起债的关系的发生。A项

中的招标公告，在法律性质上属于要约邀请，不是协议，因而一般不会直接引起债的发生。  
对的答案是 A。

问题

下列各项中不属于委托代理关系终止的因素是( )。

- A.被代理人取消委托
- B.被代理人死亡
- C.代理人辞去代理
- D.代理人死亡

解析

**B**

解析：根据民法通则的规定，委托代理因下列因素而终止：(1)代理期限届满或代理事务完毕，(2)被代理人取消委托或代理人辞去委托；(3)代理人死亡或丧失民事行为能力，(4)作为被代理人或代理人的法人组织终止。被代理人死亡属于法定代理和指定代理终止的因素，而不是委托代理终止的因素。

问题

甲为一乘客(老烟民，熟知烟的价格)，乙为一小贩。乙在火车车厢叫卖：“红塔山香烟，10元钱一条。”甲欣然买之。经查，该烟为假烟，甲与乙之间的行为性质应如何认定？

- A.无效民事行为，理由为欺诈
- B.可撤销民事行为，理由为欺诈
- C.无效民事行为，理由是违反法律规定
- D.有效民事行为，理由是双方达成合意

解析

**C**

解析：法律行为的实质有效要件涉及：(1)法律行为主体具有相应的民事权利能力和行



为能力；(2)行为人意思表示真实；(3)行为内容合法。本题中，乙叫卖的香烟为假冒的红塔山香烟，其行为内容与法律、行政法规的强制性或严禁性规范相抵触，因此其行为为无效民事行为。

问题 某施工公司未完毕施工之际，恰好遭遇地震，导致在建工程坍塌，从而引起工程纠纷。在这一事件中，引起法律关系产生的情况属于( )。

- A.社会事件
- B.法律事件
- C.法律行为
- D.意外事件

解析

**B**

解析：法律事实可以分为行为和事件两类。法律行为是指人的故意的活动，是以对社会产生积极的效果为主的法律事实。法律事件是指不以当事人意志为转移的、以对社会产生悲观作用为主的法律事实，涉及自然事件、社会事件、意外事件。由于自然因素而发生的火灾、水灾、风灾、地震等均属法律事件的自然事件。

问题

某施工公司未完毕施工之际，恰好遭遇地震，导致在建工程坍塌，从而引起工程纠纷。在这一事件中，引起法律关系产生的情况属于( )。

- A.社会事件
- B.法律事件
- C.法律行为
- D.意外事件

解析

**B**

解析：法律事实可以分为行为和事件两类。法律行为是指人的故意的活动，是以对社会

会产生积极的效果为主的法律事实。法律事件是指不以当事人意志为转移的、以对社会产生悲观作用为主的法律事实，涉及自然事件、社会事件、意外事件。由于自然因素而发生的火灾、水灾、风灾、地震等均属法律事件的自然事件。

问题

民事法律关系是由( )等要素构成的。

- A.主体、客体、内容
- B.财、物、行为、非物质财富
- C.自然人、法人或其他组织
- D.民事权利、民事义务

解析

A

解析：民事法律关系是由主体、客体和内容三个要素所组成，三个要素是紧密联系、不可分割的有机组成部分，抽去任何一个就不能构成法律关系。本题中，财、物、行为、非物质财富是民事法律关系的客体，自然人、法人或其他组织是民事法律关系的主体；民事权利、民事义务是民事法律关系的内容。它们各自均不能构成民事法律关系。

问题

经注册的建造师有下列情况之一的，将由原注册管理机构注销注册( )。

- A.不具有完全民事行为能力的
- B.受到警告或罚款处罚的
- C.因过错发生工程建设重大质量安全事故或有建筑市场违法违规行为的
- D.脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位连续2年(含2年)以上的
- E. 同时在2个及以上建筑施工公司执业的

解析

ACDE

解析：本题重要考察建造师注册的重要规定，根据《建造师执业资格制度暂行规定》，经注册的建造师有下列情况之一的，由原注册管理机构注销注册：不具有完全民事行为能力的；受刑事处罚的；因过错发生工程建设重大质量安全事故或有建筑市场违法违规行为的；脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位连续2年(含2年)以上的；同时在2个及以上建筑施工公司执业的；严重违反职业道德的。

问题

已取得建造师执业资格申请注册的人员必须具有的条件涉及( )。

A.取得建造师执业资格证书 B.无犯罪记录 C.身体健康，能坚持在建造师岗位上工作 D.经所在单位考核合格 E.主持过大型工程项目的施工管理工作

解析

ABCD

解析：本题重要考察建造师注册的基本条件，根据《建造师执业资格制度暂行定》，申请建造师注册的人员必须同时具有下列条件：取得建造师执业资格证书；无犯罪记录；身体健康、能坚持在建造师岗位上工作；经所在单位考核合格。

问题

凡遵纪守法并具有工程类或工程经济类中档专科以上学历，并从事建设工程项目施工管理工作满( )年，可报名参与二级建造师执业资格考试。

A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

解析

**B**

解析：本题重要考察参与二级建造师考试的基本条件。《建造师执业资格制度暂行规定》规定，凡遵纪守法并具有工程类或工程经济类中档专科以上学历，并从事建设工程项目施工管理工作满 2 年，可报名参与二级建造师执业资格考试。

问题

根据相关行政法规的规定，下列不属于建造师的执业范围的是( )。

- A.从事其他施工活动的管理工作
- B.法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
- C.开展建设工程项目的监督检查工作
- D.担任建设工程项目施工的项目经理

解析

**C**

解析：本题重要考察建造师执业范围的相关规定。建造师的执业范围涉及，担任建设工程项目施工的项目经理，从事其他施工活动的管理工作；法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。而对于建设项目的监督检查别属于建设行政主管部门的行政职权，其他主体不能随意行使。

问题

建筑工程从业人员实行执业资格制度，取得建造师资格，( )不得以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。

- A.未经上级主管部门审核的
- B.未经注册的
- C.未取得注册建筑师资格的
- D.未取得注册结构工程师资格的

解析

**B**

解析：本题重要考察建造师执业的资格和基本条件。建造师经注册后，才有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。取得建造师执业资格，未经注册的，不得以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。这是行政法规对建造师执业资格的基本规定，不能由其他条件代替。

问题

在对二级建造师的执业技术能力的规定中，规定（ ）。

- A.接受继续教育，更新知识，不断提高业务水平
- B.有丰富的施工管理专业知识
- C.具有一定的工程技术、工程管理理论水平
- D.纯熟掌握和运用与施工管理业务相关的法律、法规

解析

**A**

解析：本题重要考察二级建造师应具有执业技术能力。二级建造师应具有下列执业技术能力：了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定；具有一定的施工管理专业知识；具有一定的施工管理实践经验、资历，有一定的施工组织能力，能保证工程质量和安全生产。在掌握该知识点时需注意与一级建造师执业技术能力规定相区别，注意用词的分量。问题

根据《建造师执业资格制度暂行规定》，二级建造师执业划分为 10 个专业，注册建造师应在相应的岗位上执业，但国家鼓励和提倡（ ）

- A.多种经营
- B.一岗多师
- C.一师多岗
- D.多种兼职

解析

C

解析：本题重要考察建造师的执业规定。二级建造师的专业分为房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程等 10 个。注册建造师应在相应的岗位上执业。同时鼓励和提倡注册建造师“一师多岗”，从事规定的其他业务。

问题

在工程协议价与实际施工成本、工程款支付比较时，成本的计划值是（ ）。

- A.施工预算      B.工程协议价
- C.实际施工成本    D.工程款支付

解析

B

未取得注册证书和执业印章的，不得担任大中型建设工程项目的施工单位项目负责人，不得以注册建造师的名义从事相关活动。

重点解析：

此处注意掌握两个点：

(1)“大中型”

也就是说，对于小型建设工程项目，并没有这样的规定。即规定施工单位项目负责人必须是注册建造师。

## (2)“施工单位”

对于大中型建设工程项目的勘察、设计、工程监理等单位的负责人不规定必须是建造师。尽管建造师也可以在这些单位执业。

### 2Z202312 掌握执业管理

#### 执业范围

建造师分为一级建造师(Constructor)和二级建造师(Associate Constructor)。按照建设部颁布的《建筑业企业资质等级标准》，一级建造师可以担任特级、一级建筑业公司资质的建设工程项目施工的项目经理；二级建造师可以担任二级及以下建筑业公司资质的建设工程项目施工的项目经理。

#### 重点解析：

一级建造师、二级建造师可以担任项目经理的项目范围需要引起重视。不仅由于这是作为建造师执业的红线，这两个范围也很适合出题。在这里，对于二级建造师可以担任“二级及以下”建筑业公司资质的含义要有对的理解，此“二级及以下”强调的并不是公司资质，而是项目的规模。也就是说，二级建造师也可以在一级建筑公司执业，但是，可供执业的项目却要在二级公司的资质范围之内。

### 2Z202322 熟悉法的形式

根据《中华人民共和国宪法》和《中华人民共和国立法法》(下称《立法法》)及有关规

定，我国法的形式重要涉及：

一、宪法

二、法律

三、行政法规

四、地方性法规

五、行政规章

重点解析：

注意法律、行政法规、规章的相对效力。

2Z202330 民法

2Z202331 掌握民事法律关系

自然人作为民事主体的一种，能否通过自己的行为取得民事权利、承担民事义务，取决于其是否具有民事行为能力。所谓民事行为能力，是指民事主体通过自己的行为取得民事权利、承担民事义务的资格。民事行为能力分为完全民事行为能力、限制民事行为能力、无民事行为能力三种：

(1)完全民事行为能力



《民法通则》第 11 条规定：“18 周岁以上的公民是成年人，具有完全民事行为能力，可以独立进行民事活动，是完全民事行为能力人。16 周岁以上不满 18 周岁的公民，以自己的劳动收入为重要生活来源的，视为完全民事行为能力人。”

重点解析：

1.这里出现的数据是必须掌握的。

2.对于后一种情形，即“16 周岁以上不满 18 周岁的公民，以自己的劳动收入为重要生活来源的，视为完全民事行为能力人”需要更为重视一些。这不仅是由于这是完全民事行为能力人的一种特殊情形，易于命题，并且还在于这个知识点与后面的《劳动法》中的内容有关联。

《劳动法》中规定，劳动者的法定最低就业年龄为 16 周岁。除法律另有规定以外(指文艺、体育和特种工艺单位招用不满 16 周岁的未成年人)，任何单位不得与不满 16 周岁的未成年人发生劳动法律关系。

同时，《劳动法》也规定，用人单位应当对未成年工定期进行健康检查。这里的未成年工指的就是这种“16 周岁以上不满 18 周岁的公民，以自己的劳动收入为重要生活来源的”人。

(2)限制民事行为能力

《民法通则》第 12 条第 1 款规定：“10 周岁以上的未成年人是限制民事行为能力人，可以进行与他的年龄、智力相适应的民事活动。”

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/225140133140011043>