

三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目环境影响评估报告书

一、项目概述

1. 项目背景

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目位于我国海南省三亚市亚龙湾，是一个集旅游、休闲、度假、养生等功能于一体的综合性项目。亚龙湾地处热带季风气候区，拥有得天独厚的自然环境和丰富的旅游资源。项目所在地原为一片未开发的原始森林，拥有丰富的生物多样性和独特的自然景观。随着我国旅游业的快速发展，亚龙湾逐渐成为国内外游客的热门旅游目的地。为了满足游客日益增长的需求，同时也为了充分利用当地资源，推动地方经济发展，三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目应运而生。

(2)

项目总投资约 50 亿元人民币，占地面积约 2000 亩。项目规划包括豪华酒店、度假别墅、温泉 SPA、水上乐园、高尔夫球场、生态观光园等设施。其中，豪华酒店将采用国际五星级标准建设，提供高端的住宿体验；度假别墅则分为海景、山景等多种类型，满足不同游客的需求；温泉 SPA 将结合亚龙湾的温泉资源，打造休闲养生的特色项目；水上乐园则提供丰富多彩的水上娱乐活动，为游客带来欢乐的体验；高尔夫球场将建设国际标准球场，为高尔夫爱好者提供竞技平台；生态观光园则展示亚龙湾独特的生态环境和生物多样性，让游客在游览过程中了解自然、保护自然。

(3) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目的建设，旨在打造一个集自然景观、休闲娱乐、养生度假于一体的综合性旅游目的地。项目建成后，预计每年可接待游客超过 100 万人次，为当地创造大量就业岗位，带动相关产业发展。同时，项目还将积极履行社会责任，注重生态保护和可持续发展，确保项目在经济效益、社会效益和环境效益方面实现共赢。通过项目的实施，亚龙湾的旅游形象将得到进一步提升，为我国热带滨海旅游事业的发展做出贡献。

2. 项目位置及规模

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目选址于海南省三亚市亚龙湾区域，该区域地处海南岛最南端，紧邻热带雨林保护区，自然环境优越，气候宜人。项目基地总面积约为 2000 亩，地处亚龙湾国家旅游度假区核心区域，周边拥

有丰富的旅游资源，包括亚龙湾热带天堂森林公园、亚龙湾热带天堂森林公园热带雨林景区、亚龙湾热带天堂森林公园热带天堂度假酒店等，形成了完善的旅游产业链。

(2)

项目基地地形地貌复杂，海拔高度在 100 至 300 米之间，拥有丰富的山水景观资源。基地内山峦起伏，植被覆盖率高，森林覆盖率超过 90%，拥有独特的热带雨林生态系统。项目规划充分利用地形地貌，将建设区域划分为多个功能分区，包括酒店区、别墅区、休闲度假区、生态观光区等，旨在打造一个集自然景观、休闲娱乐、养生度假于一体的综合性旅游目的地。

(3) 项目总体规模宏大，规划建筑面积约 100 万平方米，包括各类建筑设施、休闲娱乐设施、生态景观设施等。其中，酒店区规划有五星级酒店、度假别墅、温泉 SPA 等设施，可容纳上千名游客同时入住；别墅区则提供多种类型的度假别墅，满足不同游客的居住需求；休闲度假区设有水上乐园、高尔夫球场、生态观光园等，为游客提供丰富的休闲娱乐选择。项目整体设计注重生态环保，旨在实现经济效益、社会效益和环境效益的和谐统一。

3. 项目目标及功能

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目的核心目标是为游客提供一个高品质的休闲度假体验，打造一个集自然景观、休闲娱乐、养生度假于一体的综合性旅游目的地。项目将充分发挥亚龙湾独特的自然资源和区位优势，通过提供多样化的旅游产品和服务，满足不同游客群体的需求。项目旨在提升三亚旅游形象，推动当地旅游产业的升级和发展。

(2)

项目功能规划包括以下几个方面：首先，作为高端酒店，提供国际五星级标准的住宿体验，包括豪华客房、套房、别墅等，满足商务和休闲旅客的住宿需求。其次，度假村将设有温泉 SPA 中心，结合亚龙湾的温泉资源，提供休闲养生服务，让游客在享受度假的同时，也能体验到健康的乐趣。此外，项目还将设有水上乐园、高尔夫球场等休闲娱乐设施，以及生态观光园，让游客在游玩中亲近自然，了解生物多样性。

(3) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目还承担着推动地方经济发展的社会责任。项目将创造大量就业机会，促进当地居民就业，提高居民收入水平。同时，项目还将通过引入先进的管理理念和技术，带动相关产业链的发展，如餐饮、交通、零售等，为当地经济注入新的活力。此外，项目还将积极参与社区建设和公益活动，回馈社会，树立良好的企业形象。

二、环境影响概述

1. 环境影响类型

(1) 项目实施过程中可能产生的环境影响主要包括生态影响、社会影响、环境影响和经济效益影响。生态影响方面，可能涉及对项目周边自然生态系统、生物多样性和植被的影响。社会影响方面，可能包括对当地社区生活、文化传统和旅游活动的影响。环境影响方面，可能涉及建设项目对空气、水、土壤等环境要素的污染和破坏。经济效益影响则

可能体现在项目对当地经济结构的调整和旅游市场的竞争等方面。

(2)

具体而言，生态影响可能包括森林砍伐、植被破坏、土壤侵蚀、生物栖息地改变等。项目施工和运营过程中，可能对项目周边的植被造成破坏，影响土壤结构和水源，进而影响野生动物的栖息和迁徙。社会影响可能表现为对当地居民的生活、文化传统和社区结构的影响，如噪音污染、交通拥堵、就业机会分配不均等。环境影响可能包括大气污染、水污染、固体废弃物污染等，这些污染源可能对当地环境和居民健康造成威胁。

(3) 在环境影响方面，项目可能产生的具体影响类型包括：大气污染，如施工过程中产生的扬尘、运营过程中车辆尾气排放等；水污染，如生活污水、建筑施工废水排放等；固体废弃物污染，如建筑垃圾、生活垃圾等；噪声污染，如施工机械噪音、酒店运营噪音等。此外，项目可能还会对水资源、土地资源、生物多样性等方面产生间接影响，需要综合考虑和评估。

2. 环境影响程度

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目对环境的影响程度取决于多个因素，包括项目规模、设计标准、施工工艺、运营管理以及周边环境条件等。在生态影响方面，项目可能对周边的自然生态系统造成一定的干扰，但通过合理的规划和管理，可以控制在较低水平。例如，通过植被恢复、生态隔离带建设等措施，可以减少对森林植被的破坏，降低土壤侵蚀风险。

(2)

社会影响方面，项目可能对当地社区造成一定的影响，包括就业机会的创造、居民收入水平的提高，但也可能带来交通拥堵、噪音污染等问题。通过实施社区参与计划和改善基础设施，可以减轻对社区的不利影响。在环境影响方面，项目运营过程中的空气、水、土壤污染以及噪声污染等，若不采取有效措施，可能会对周边环境造成较严重的负面影响。

(3) 具体到不同环境影响程度，生态影响可能表现为短期内的植被破坏和长期内的生态恢复问题；社会影响可能表现为短期内社区就业增加与长期内的社区和谐稳定问题；环境影响可能表现为短期内污染排放控制与长期内环境质量改善问题。因此，项目在实施过程中，需要综合考虑各类环境影响的程度，采取针对性的措施，确保项目对环境的综合影响控制在可接受范围内。

3. 环境影响范围

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目的影响范围广泛，涵盖了项目周边的直接环境和间接环境。直接环境影响主要包括项目施工和运营期间对基地内生态系统、水资源、大气和土壤的影响。具体来说，施工阶段的挖掘、运输等活动可能导致植被破坏、土壤侵蚀、水土流失等问题；运营阶段的生活污水、餐饮废水、固体废弃物等排放，以及酒店、餐饮、娱乐设施等运营活动产生的噪音和废气，都可能对基地内的生态环境造成影响。

(2)

间接环境影响则更广泛，可能涉及项目周边的社区、交通网络、水资源等。例如，项目可能增加周边交通压力，导致交通拥堵；项目用水和排水可能对周边水资源造成压力，影响水质；项目运营产生的噪音和光污染可能干扰周边居民的生活。此外，项目对当地旅游市场的影响也可能导致周边旅游资源的竞争加剧，影响当地旅游业的发展。

(3) 从更宏观的角度来看，项目对区域环境的影响还包括对区域气候、生物多样性以及区域社会经济的潜在影响。项目可能通过改变土地利用方式，影响区域气候格局；通过破坏或改变生物栖息地，影响区域生物多样性；同时，项目对当地就业、收入、消费等社会经济活动的带动也可能带来一定的正面影响，但同时也可能加剧区域社会经济的不平衡。因此，项目的影响范围不仅限于项目基地本身，还包括周边社区和区域环境。

三、生态影响评估

1. 生态系统类型及分布

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目所在区域拥有丰富多样的生态系统类型，主要包括热带雨林生态系统、海岸带生态系统和农田生态系统。热带雨林生态系统是该区域最为典型的生态系统，拥有极高的生物多样性，树木高大茂密，藤本植物繁多，形成了独特的垂直结构。这些雨林是众多珍稀动植物的栖息地，对于维持区域生态平衡具有重要意义。

(2)

海岸带生态系统包括珊瑚礁、红树林和沙滩等，这些系统在保护海洋生物多样性、防止海岸侵蚀和净化海水等方面发挥着重要作用。珊瑚礁是热带海洋中重要的生态系统，提供丰富的海洋生物栖息地；红树林则具有独特的耐盐、耐淹特性，对维持海岸带的生态平衡具有重要作用；沙滩则是许多海洋生物的繁殖场所，也是游客休闲度假的重要场所。

(3) 农田生态系统分布在项目周边的农田区域，以种植水稻、蔬菜、水果等农作物为主。这些农田生态系统在提供农产品的同时，也维持着土壤肥力和生物多样性。农田生态系统与周边的自然生态系统相互依存，共同构成了一个复杂的生态系统网络。在项目规划和建设过程中，需要充分考虑这些生态系统的分布和功能，采取相应的保护措施，确保项目对当地生态系统的最小影响。

2. 生物多样性影响

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目对生物多样性的影响主要体现在对当地动植物群落的影响上。项目施工和运营过程中，可能对森林植被造成破坏，导致植物种类减少，影响植物群落的结构和稳定性。同时，植被的破坏也会直接影响野生动物的栖息地，可能导致动物种类和数量的减少。

(2) 亚龙湾地区生物多样性丰富，拥有众多珍稀物种。项目实施可能对以下方面产生影响：首先，森林砍伐和土地平整可能导致某些物种的栖息地丧失，迫使它们向更远的地

方迁移，甚至灭绝；其次，施工过程中的噪音和震动可能干扰动物的行为，影响它们的繁殖和生存；再者，项目运营过程中可能引入外来物种，这些物种可能对当地生态系统造成竞争压力，影响本地物种的生存。

(3) 为了减轻对生物多样性的影响，项目需要采取一系列生态保护措施。例如，在施工过程中，应尽量避免对原有植被的破坏，合理规划施工路线，采用环保施工技术；在运营阶段，应建立监测体系，对动物栖息地、迁徙路线等关键区域进行保护；同时，与当地科研机构合作，开展生物多样性保护研究，为项目的长期可持续发展提供科学依据。通过这些措施，旨在最大限度地减少项目对当地生物多样性的负面影响，保护区域的生态平衡。

3. 植被影响

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目对植被的影响主要表现在施工和运营两个阶段。在施工阶段，大规模的土地平整、基础设施建设等活动可能导致原生植被的破坏，包括树木砍伐、灌木丛清除等，从而影响植被的连续性和多样性。此外，施工过程中的土壤扰动和压实也可能导致土壤结构破坏，影响植被的生长和恢复。

(2) 运营阶段，度假村的各种设施和活动也可能对植被产生影响。例如，酒店、餐饮、娱乐等设施建设和日常运营可能会增加对土地的压力，导致植被进一步退化。游客活动，如徒步、观光等，也可能对植被造成压力，尤其是在游客密集的区域。此外，项目可能引入外来植物，这些植物可能成为入侵物种，对当地植被构成威胁。

(3)

为了减轻对植被的影响，项目需要实施一系列植被保护措施。包括但不限于：在施工前进行详细的植被调查，制定植被保护方案；采用最小化土地扰动的方法进行施工；在施工结束后，及时进行植被恢复和土壤改良工作；在项目区域内建立植被缓冲带，以减少人类活动对植被的直接干扰；同时，通过教育和宣传，提高游客对植被保护的意识，鼓励游客参与植被保护活动。通过这些措施，可以最大限度地减少项目对当地植被的负面影响，促进生态系统的恢复和可持续发展。

4. 土壤及水文影响

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目对土壤和水文环境的影响是多方面的。施工阶段的大规模土地开发可能导致土壤结构破坏，增加土壤侵蚀的风险。挖掘、压实和扰动土壤，以及植被的清除，都可能使得土壤变得松散，降低其保水能力，影响土壤的肥力和生物活性。此外，不合理的施工和建设活动可能导致水土流失，进一步加剧土壤退化。

(2) 运营阶段，度假村的水文影响主要体现在对地下水和地表水的影响上。项目的日常运营，如酒店用水、景观用水、游泳池等，都可能增加对地下水的抽取，长期过度抽取可能导致地下水位下降，影响周边地区的地下水资源。此外，未经处理的废水排放和雨水径流可能会污染地表水，影响河流、湖泊和海洋的水质。

(3)

为了减轻对土壤和水文环境的影响，项目应采取以下措施：实施土壤侵蚀控制措施，如植被覆盖、梯田建设、排水系统优化等；合理规划用水，确保地下水和地表水的可持续利用；对废水进行处理，确保达到排放标准后再排放；开展水文监测，及时掌握地下水和地表水的变化情况，调整用水策略。此外，项目还应与当地环境保护机构合作，共同制定和实施环境恢复和保护计划，确保项目对土壤和水文环境的长期影响最小化。

四、社会环境影响评估

1. 对周边社区的影响

(1) 三亚亚龙湾热带森林公园度假村项目对周边社区的影响是多维度的。在就业方面，项目将为当地居民提供大量就业机会，包括直接就业和间接就业。酒店、餐饮、娱乐等行业的运营将直接吸纳劳动力，而项目的建设过程也将为建筑、运输等相关行业创造就业岗位。这有助于提高居民的收入水平，改善生活质量。

(2) 然而，项目也可能带来一些挑战。例如，旅游业的快速发展可能导致社区人口密度增加，带来交通拥堵、环境压力等问题。此外，游客的涌入可能对当地社区的社会文化产生影响，如文化同质化、语言交流障碍等。为了应对这些挑战，项目需要与当地社区合作，共同制定发展策略，确保社区利益得到保障。

(3)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/225212113342012023>