

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

二零二四物业小区地下停车场设施维修保养协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 双方名称及地址
 - 1.2 双方法定代表人或授权代表
 - 1.3 双方联系方式
2. 维修保养项目及范围
 - 2.1 维修保养项目
 - 2.2 维修保养范围
3. 维修保养期限
 - 3.1 维修保养起始日期
 - 3.2 维修保养终止日期
4. 维修保养费用
 - 4.1 费用计算方式
 - 4.2 费用支付方式
 - 4.3 费用支付时间

5. 维修保养责任

5.1 甲方责任

5.2 乙方责任

6. 维修保养实施

6.1 维修保养计划

6.2 维修保养实施流程

7. 维修保养质量保证

7.1 质量标准

7.2 质量检验及验收

8. 紧急维修处理

8.1 紧急维修定义

8.2 紧急维修处理流程

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

10. 违约责任

10.1 甲方违约责任

10.2 乙方违约责任

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 合同附件

13.1 附件一：维修保养项目清单

13.2 附件二：维修保养费用明细表

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

14.3 其他约定事项三

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

甲方：_____物业管理有限责任公司

地址：_____市_____区_____路_____号

乙方：_____物业管理有限公司

地址：_____市_____区_____路_____号

1.2 双方法定代表人或授权代表

甲方法定代表人：_____

乙方法定代表人：_____

1.3 双方联系方式

甲方联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

乙方联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

2. 维修保养项目及范围

2.1 维修保养项目

本合同约定的维修保养项目包括但不限于：停车场照明系统、消防系统、排水系统、供电系统、监控系统、通风系统、电梯等设施的维修保养。

2.2 维修保养范围

维修保养范围包括但不限于：定期检查、维护保养、故障排除、设备更换等。

3. 维修保养期限

3.1 维修保养起始日期

自本合同签订之日起_____日内。

3.2 维修保养终止日期

自本合同签订之日起_____日内。

4. 维修保养费用

4.1 费用计算方式

维修保养费用按实际发生的维修保养项目及工作量计算。

4.2 费用支付方式

甲方应于每次维修保养完成后_____日内支付相应费用。

4.3 费用支付时间

每次维修保养费用支付时间为每月的_____日前。

5. 维修保养责任

5.1 甲方责任

甲方负责提供必要的维修保养条件，包括但不限于：提供必要的工具、材料、设备等。

5.2 乙方责任

乙方负责按照合同约定，对停车场设施设备进行维修保养，确保设施设备正常运行。

6. 维修保养实施

6.1 维修保养计划

乙方应于每月初向甲方提交下月维修保养计划，包括但不限于：维修保养项目、时间、人员安排等。

6.2 维修保养实施流程

维修保养实施流程如下：

(1) 乙方根据维修保养计划，对停车场设施设备进行检查、维护保养；

(2) 如发现故障，乙方应及时修复；

(3) 乙方应将维修保养情况及时告知甲方；

(4) 甲方对维修保养情况进行监督和验收。

8. 紧急维修处理

8.1 紧急维修定义

紧急维修是指因停车场设施设备故障，可能导致安全事故或严重影响正常使用，需要立即进行的维修工作。

8.2 紧急维修处理流程

- (1) 发现紧急维修情况时，乙方应立即通知甲方；
- (2) 甲方确认紧急维修情况后，乙方应在_____小时内到达现场；
- (3) 乙方应尽快排除故障，确保设施设备恢复正常使用；
- (4) 紧急维修完成后，乙方应向甲方提交维修报告，包括维修原因、过程、费用等；
- (5) 甲方应在_____日内对紧急维修费用进行审核和支付。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决程序

- (1) 争议发生后，双方应自知道或应当知道争议之日起_____日内，以书面形式向对方发出争议解决通知；
- (2) 自发出争议解决通知之日起_____日内，双方未能达成一

致意见的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10. 违约责任

10.1 甲方违约责任

(1) 甲方未按约定支付维修保养费用的，应向乙方支付_____%的违约金；

(2) 甲方未按约定提供维修保养条件的，应承担相应的违约责任。

10.2 乙方违约责任

(1) 乙方未按约定进行维修保养的，应向甲方支付_____%的违约金；

(2) 乙方未按约定及时处理紧急维修的，应向甲方支付_____%的违约金；

(3) 乙方违反合同约定，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

(1) 因不可抗力导致合同无法履行的；

(2) 一方违约，经对方催告后在合理期限内仍未履行；

(3) 一方违反保密义务，泄露对方商业秘密。

11.2 合同解除程序

- (1) 一方提出解除合同，应书面通知对方；
- (2) 自通知之日起_____日内，双方未就合同解除达成一致意见的，视为解除合同；
- (3) 合同解除后，双方应按照约定办理相关事宜。

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

- (1) 合同履行完毕；
- (2) 合同解除；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

13. 合同附件

13.1 附件一：维修保养项目清单

13.2 附件二：维修保养费用明细表

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充；

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义及范围

15.1 第三方定义

本合同所指的第三方是指除甲方、乙方以外的，因合同履行需要，经双方同意介入合同关系中的个人、企业或其他组织。

15.2 第三方介入范围

- (1) 提供专业维修保养服务的第三方；
- (2) 提供技术支持或咨询服务的第三方；
- (3) 提供设备或材料的第三方；
- (4) 其他经双方同意介入的第三方。

16. 第三方介入的程序

16.1 第三方选择

甲乙双方应共同决定第三方介入的选择，并签订相应的合作协议。

16.2 第三方合作协议

第三方合作协议应明确第三方的权利、义务、责任和费用等内容，并经甲乙双方同意。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

第三方责任限额是指第三方在履行合同过程中因自身原因造成损失时，对甲乙双方应承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额约定

(1) 第三方责任限额应在本合同中明确约定，具体金额由甲乙双方协商确定；

(2) 第三方责任限额应包含第三方在合同履行期间因自身原因造成的直接损失和间接损失；

(3) 第三方责任限额不包含因不可抗力、甲方或乙方原因造成的损失。

18. 第三方权利义务

18.1 第三方权利

(1) 第三方有权按照合作协议要求甲乙双方提供必要的资料 and 条件；

(2) 第三方有权在合同履行过程中提出合理化建议；

(3) 第三方有权要求甲乙双方按照约定支付相关费用。

18.2 第三方义务

(1) 第三方应按照合作协议的要求，按时、按质、按量完成工作；

(2) 第三方应遵守国家法律法规和行业规范；

(3) 第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 责任划分

(1) 第三方在履行合同过程中造成甲方或乙方损失的，由第三方承担相应责任；

(2) 因甲方或乙方原因造成的损失，由甲方或乙方各自承担责任。

19.2 费用承担

(1) 第三方提供的设备或材料费用，由甲方或乙方按照合同约定支付；

(2) 第三方提供的服务费用，由甲方或乙方按照合作协议支付。

19.3 沟通协调

(1) 第三方与甲方、乙方的沟通协调由双方共同负责；

(2) 第三方应积极配合甲乙双方的工作，确保合同顺利履行。

20. 第三方变更及退出

20.1 第三方变更

(1) 甲乙双方如需变更第三方，应提前_____日通知对方，并重新签订合作协议；

(2) 变更后的第三方应遵守原合作协议的约定。

20.2 第三方退出

(1) 第三方因自身原因退出合同，应提前_____日通知甲乙双方，并书面说明原因；

(2) 第三方退出后，甲乙双方应根据实际情况，重新选择第三方或自行履行合同。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：维修保养项目清单

详细要求：

列明所有需要维修保养的设施设备名称；

每项设备的维修保养频率和内容；

预计每次维修保养所需的时间。

2. 附件二：维修保养费用明细表

详细要求：

列明每次维修保养的费用构成；

包括但不限于人工费、材料费、设备租赁费等；

明确各项费用的计算依据和标准。

3. 附件三：第三方合作协议

详细要求：

明确第三方的权利、义务和责任；

约定第三方的责任限额和赔偿方式；

约定第三方的退出条件和程序。

4. 附件四：紧急维修记录表

详细要求：

记录紧急维修的时间、原因、处理过程和结果；

由乙方填写，甲方审核。

5. 附件五：维修保养验收报告

详细要求：

记录每次维修保养的验收结果；

由甲方填写，乙方签字确认。

6. 附件六：争议解决记录

详细要求：

记录争议发生的时间、原因、处理过程和结果；

由双方共同填写。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为:

甲方违约行为:

- a. 未按时支付维修保养费用;
- b. 未按约定提供维修保养条件;
- c. 违反保密义务, 泄露乙方商业秘密。

乙方违约行为:

- a. 未按时完成维修保养;
- b. 未按约定及时处理紧急维修;
- c. 维修保养质量不符合约定标准。

2. 责任认定标准:

甲方违约责任:

- a. 未按时支付维修保养费用的, 应向乙方支付_____%的

违约金;

- b. 未按约定提供维修保养条件的, 应承担相应的违约责任。

乙方违约责任:

- a. 未按时完成维修保养的, 应向甲方支付_____%的违约

金;

- b.

未按约定及时处理紧急维修的，应向甲方支付_____%的违约金；

c. 维修保养质量不符合约定标准的，应重新进行维修保养，并承担相应的费用。

3. 违约责任示例说明：

甲方未按时支付维修保养费用，逾期_____日，乙方有权要求甲方支付_____%的违约金，并有权暂停维修保养服务。

全文完。

二零二四物业小区地下停车场设施维修保养 协议 1

本合同目录一览

- 1. 1.1 本合同双方基本信息
- 1. 1.2 合同签订日期
- 1. 1.3 合同生效日期
- 1. 2.1 地下车场设施维修保养范围
- 1. 2.2 维修保养内容
- 1. 2.3 维修保养周期
- 1. 3.1 维修保养费用及支付方式

1. 3.2 费用结算时间及方式

- 1. 3.3 费用调整机制
- 1. 4.1 维修保养质量要求
- 1. 4.2 质量验收标准
- 1. 5.1 故障应急处理
- 1. 5.2 应急响应时间
- 1. 6.1 信息保密条款
- 1. 6.2 保密期限
- 1. 7.1 合同解除条件
- 1. 7.2 合同解除程序
- 1. 8.1 违约责任
- 1. 8.2 违约赔偿方式
- 1. 9.1 争议解决方式
- 1. 9.2 争议解决程序
- 1. 10.1 合同附件及补充条款
- 1. 10.2 附件内容及解释
- 1. 11.1 合同解除后的处理
- 1. 11.2 资料及文件处理
- 1. 12.1 合同续签及终止

1. 12.2 续签程序及条件

1. 13.1 合同生效及修改

1. 13.2 修改程序及生效条件

1. 14.1 合同其他未尽事宜

第一部分：合同如下：

1. 1.1 本合同双方基本信息

甲方（物业小区）：[甲方全称]

甲方地址：[甲方地址]

甲方联系人：[甲方联系人姓名]

甲方联系电话：[甲方联系电话]

乙方（维修保养单位）：[乙方全称]

乙方地址：[乙方地址]

乙方联系人：[乙方联系人姓名]

乙方联系电话：[乙方联系电话]

1. 1.2 合同签订日期

[签订日期]

1. 1.3 合同生效日期

[生效日期]

1. 2.1 地下车场设施维修保养范围

1. 2.1.1 地下车场照明系统

1. 2.1.2 地下车场消防系统

1. 2.1.3 地下车场排水系统

1. 2.1.4 地下车场通风系统

1. 2.1.5 地下车场门禁系统

1. 2.1.6 地下车场监控摄像头

1. 2.2 维修保养内容

1. 2.2.1 定期检查

1. 2.2.2 预防性维护

1. 2.2.3 紧急抢修

1. 2.3 维修保养周期

1. 2.3.1 照明系统：每季度一次

1. 2.3.2 消防系统：每半年一次

1. 2.3.3 排水系统：每季度一次

1. 2.3.4 通风系统：每半年一次

1. 2.3.5 门禁系统：每月一次

1. 2.3.6 监控摄像头：每月一次

- 1. 3.1 维修保养费用及支付方式
 - 1. 3.1.1 维修保养费用总额：[费用总额]
 - 1. 3.1.2 支付方式：[支付方式，如银行转账、支票等]
 - 1. 3.1.3 首次支付时间：[首次支付时间]
- 1. 3.2 费用结算时间及方式
 - 1. 3.2.1 结算时间：[结算时间，如每月、每季度等]
 - 1. 3.2.2 结算方式：[结算方式，如银行转账、支票等]
- 1. 3.3 费用调整机制
 - 1. 3.3.1 调整依据：[调整依据，如物价上涨、工作量增加等]
 - 1. 3.3.2 调整程序：[调整程序，如双方协商、书面通知等]
- 1. 4.1 维修保养质量要求
 - 1. 4.1.1 设施运行正常，无故障
 - 1. 4.1.2 设施外观整洁，无损坏
 - 1. 4.1.3 维修保养记录完整，符合规范
- 1. 4.2 质量验收标准
 - 1. 4.2.1 验收时间：[验收时间，如维修保养完成后]
 - 1. 4.2.2 验收人员：[验收人员，如甲方代表、乙方代表等]
 - 1. 4.2.3 验收方法：[验收方法，如现场检查、测试等]

1. 5.1 故障应急处理

1. 5.1.1 故障报告：甲方应在发现故障后立即通知乙方

1. 5.1.2 应急响应：乙方应在接到故障报告后[响应时间]内到达

现场

1. 5.1.3 故障排除：乙方应在[排除时间]内排除故障

1. 5.2 应急响应时间

1. 5.2.1 工作时间：[工作时间，如 8:00-18:00]

1. 5.2.2 非工作时间：[非工作时间，如夜间、节假日等]

1. 6.1 信息保密条款

1. 6.1.1 保密内容：[保密内容，如技术数据、商业秘密等]

1. 6.1.2 保密期限：[保密期限，如合同有效期后 2 年]

1. 6.2 保密期限

1. 6.2.1 保密期限：自合同签订之日起至[保密期限]

1. 7.1 合同解除条件

1. 7.1.1 甲方单方面解除：[解除条件，如乙方未按约定履行维修保养义务等]

1. 7.1.2 乙方单方面解除：[解除条件，如甲方未按时支付费用等]

8. 1.1 合同解除程序

8. 1.1.1 解除通知：一方需书面通知另一方解除合同意向

8. 1.1.2 解除期限：收到解除通知后[解除期限]，另一方未提出异议，合同解除

8. 1.1.3 解除生效：合同解除通知送达对方后[生效期限]内，合同正式解除

8. 1.2 合同解除后的处理

8. 1.2.1 费用结算：合同解除后，双方应进行最终费用结算

8. 1.2.2 资料移交：乙方应将所有维修保养资料及设备操作手册移交给甲方

8. 1.2.3 赔偿责任：因一方违约导致合同解除的，违约方应承担相应赔偿责任

8. 2.1 违约责任

8. 2.1.1 乙方违约：乙方未按约定时间完成维修保养的，每延迟一天应支付[违约金比例]%的违约金

8. 2.1.2 甲方违约：甲方未按时支付费用的，每延迟一天应支付[违约金比例]%的违约金

8. 2.2 违约赔偿方式

8. 2.2.1

违约金：违约金作为赔偿，不得免除违约方的其他法律责任

8. 2. 2. 2 直接损失：违约方还应赔偿对方因违约造成的直接经济损失

8. 3. 1 争议解决方式

8. 3. 1. 1 协商解决：双方应通过友好协商解决合同争议

8. 3. 1. 2 仲裁解决：协商不成，任何一方均可向[仲裁机构名称]

申请仲裁

8. 3. 2 争议解决程序

8. 3. 2. 1 仲裁申请：一方应在争议发生后[申请期限]内向仲裁机构提交仲裁申请

8. 3. 2. 2 仲裁裁决：仲裁机构作出的裁决为终局裁决，对双方均有约束力

8. 4. 1 合同附件及补充条款

8. 4. 1. 1 附件内容：合同附件包括但不限于维修保养计划、设备清单等

8. 4. 1. 2 解释权：附件与本合同有冲突的，以本合同为准

8. 5. 1 合同续签及终止

8. 5. 1. 1

续签程序：合同到期前[提前通知期限]，双方可协商续签合同

8. 5.1.2 终止条件：合同可因双方协商一致或达到本合同约定的终止条件而终止

8. 6.1 合同生效及修改

8. 6.1.1 生效：本合同自双方签字盖章之日起生效

8. 6.1.2 修改：对本合同的任何修改，均需双方书面同意，并签署补充协议

8. 7.1 合同其他未尽事宜

8. 7.1.1 本合同未尽事宜，按相关法律法规及行业惯例处理

8. 7.1.2 合同未尽事宜的处理，双方应本着公平、合理、诚实信用的原则协商解决

9. 1.1 合同解除后的处理

9. 1.1.1 费用结算：合同解除后，双方应进行最终费用结算

9. 1.1.2 资料移交：乙方应将所有维修保养资料及设备操作手册移交给甲方

9. 1.1.3 赔偿责任：因一方违约导致合同解除的，违约方应承担相应赔偿责任

9. 2.1 违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/225322103012012040>