

2024年厂房设备租赁合同示范文本

出租方（以下称甲方）：____市____合金铸造厂

出租方代表人：_____

身份证号：_____

承租方（以下称乙方）：_____

承租方代表人：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：_____

一、出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_____。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：_____甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_____镇_____村，东至（大路边），南至（_____厂房北），西至（_____村民别墅住家房），北至（_____厂房南）。

3、租赁主要建筑物

a、大车间东边办公楼，东西长 20 米_____14.05 米，仅楼下一层。

b、办公楼向西大车间 51.25 米_____14.05 米，西边大车间二楼 6.25 米_____14.05 米。

c、厂西由南向北（_____后）食堂 2 间 8 米_____8 米，车间 3 间 12 米_____12.5 米。精铸车间、生产线 16 米_____12.5 米使用权归甲方所有。

d、东边传达室长 6 米_____3.5 米，大门楼 8 米_____8.85 米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自贰_____年_____月_____日起（_____年_____月_____日），至_____年_____月_____日止（_____年_____月_____日）。租赁期为伍年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：_____甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为_____万元整（_____元）。首付叁年租金合计_____元整人民币（_____元）。

四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共____年，首付____年。后____年租金共计____万元整人民币，乙方应提前____个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金____‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租（变压器不过户）。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金____万元整人民币（____元）。合同签订后于贰零壹壹年____月____日前（____年____月____日）一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分（含附件及授权委托书），双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____

单位名称（章）：____市____合金铸造厂

单位地址：____市____镇____村

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：____市____银行____支行

帐号：_____

承租方： _____

单位名称（章）： _____

单位地址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

帐号： _____

签约地点： _____

签约日期： ____年____月____日

2024年厂房设备租赁合同示范文本（二）

合同编号： 2024FFRZL001

厂房设备租赁合同

甲方： [出租方名称]

地址： [出租方地址]

联系方式： [出租方联系方式]

乙方： [承租方名称]

地址： [承租方地址]

联系方式： [承租方联系方式]

经甲乙双方平等协商，就甲方拥有的厂房设备（以下简称“设备”）的租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁设备的内容

甲方同意将下列厂房设备按照本合同条款及条件租赁给乙方：

设备名称

设备编号

设备数量

设备规格

设备参数

设备状况

设备租赁周期：从合同生效之日起至【具体日期】。

第二条 租赁期限

本合同将于【具体日期】开始生效，租赁期为【具体日期】至【具体日期】，共【租赁期限】个月。

第三条 租金及支付方式

1. 乙方同意按照本合同约定支付租金。租金总额为【租金总额】，租金支付方式如下：

(1) 首期租金【具体金额】，于合同签订之日支付；

(2) 后续租金【具体金额】，每月【具体日期】前支付一次；

(3) 租金支付方式：【支付方式】。

2. 乙方同意按照本合同约定，将租金支付至甲方指定的银行账户，支付完成后将支付凭证发送给甲方。

3. 如乙方未按时支付租金，甲方有权立即解除本合同，收回设备，并要求乙方支付违约金【违约金金额】，同时解除合同后，租金仍然应该继续支付。

第四条 设备使用与维护

1. 乙方同意仅将设备用于正常生产经营的需要，并承诺不得将设备转租、转借或用于其他非法经营行为。

2. 乙方应按照设备的规格和操作要求正确使用，保证设备处于良好状态。

3. 乙方应负责设备的日常维护，包括但不限于设备清洁、润滑、定期保养等工作，确保设备处于正常运转状态。

4. 如设备发生故障，乙方应及时通知甲方，并按照甲方的要求进行修理或更换。

5. 乙方应妥善保管设备，防止设备遭受任何损坏或丢失。如设备损坏或丢失，乙方应承担维修或赔偿责任。

第五条 设备归还

1. 租赁期届满，乙方应将设备按照本合同约定的规定归还甲方。

2. 归还时，设备应处于正常工作状态，如设备有损坏或故障，乙方应承担维修或赔偿责任。

第六条 违约责任

1. 任一方违反本合同的任何条款义务，均应承担违约责任，并赔偿因此给对方造成的损失。

2. 乙方违约的，甲方有权解除本合同，收回设备，并要求乙方支付违约金。

第七条 争议解决

本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。双方如发生争议，应协商解决；协商不成时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他约定

1. 甲乙双方同意在本合同期限内，不得私自解除或变更本合同的任何条款，除非经双方协商一致并以书面形式确认。

2. 本合同一式【合同份数】份，甲乙双方各执【份数】份，具有同等法律效力。

3. 甲乙双方同意通过邮件、传真、快递等方式进行通知和交流，该等通知和交流具有法律效力。

甲方（盖章）： _____ 乙方
(盖章)： _____
签订日期： _____ 签订日期：
期： _____

2024 年厂房设备租赁合同示范文本（三）

厂房设备租赁合同

甲方（出租方）：【甲方的名称、住所、联系电话】

乙方（承租方）：【乙方的名称、住所、联系电话】

鉴于：

1. 甲方是一家合法注册的公司，拥有合法的厂房设备；
2. 乙方有租赁厂房设备的需求；
3. 甲乙双方根据平等自愿、公平诚实的原则，达成本合同。

经过双方协商达成如下合同：

第一条：设备租赁内容及期限

1. 甲方同意将其拥有的厂房设备租赁给乙方，具体设备包括但不限于【设备名称、数量、型号等信息】。

2. 租赁期限为【起始日】至【终止日】，共计【租赁天数】天。

第二条：租金及付款方式

1. 乙方将向甲方支付租金【租金金额】，租金支付方式为【支付方式】。

2. 乙方应于每个【支付周期】的【支付日】前支付当期租金。

第三条：设备保证金

1. 乙方应在本合同签订之日起，向甲方支付设备保证金【保证金金额】。

2. 设备保证金将作为乙方违约时的赔偿金之一，乙方无任何违约情况下，设备保证金将在租赁期满并经甲方验收合格后予以退还。

第四条：设备使用及保养

1. 乙方应按照设备的使用说明书和操作规程正确使用租赁设备，保证设备的正常运行。

2. 乙方应对租赁设备进行日常维护和保养，确保设备的正常使用。

3. 如发现设备出现故障或损坏，乙方应立即通知甲方，并由甲方负责修理或更换设备。

第五条：设备归还

1. 租赁期满后，乙方应按时将设备归还给甲方，如需继续租用，应与甲方另行协商并签订续租合同。

2. 归还的设备应处于完好、可正常运行的状态，如有损坏或无法正常使用，乙方应负责修理或赔偿。

3. 甲方接收设备归还后，应认真验收，符合要求的设备验收合格。

第六条：违约责任

1. 甲方发现乙方未按照本合同约定支付租金或保证金的，有权终止本合同并要求乙方赔偿相应损失。

2. 乙方违反合同约定未及时归还设备、损坏设备或无法修复的，应向甲方支付相应赔偿金。

3. 乙方违反本合同的其他条款，应根据具体违约情况承担相应违约责任。

第七条：保密条款

1. 甲乙双方同意在本合同履行过程中和合同终止后，对于对方在合同履行中了解到的商业秘密及其他保密信息予以保密。

2. 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露或利用保密信息。

第八条：争议解决

1. 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，应首先通过友好协商解决。

2. 若协商不能解决，双方同意将争议提交【仲裁/法院】解决。

第九条：合同生效与终止

1. 本合同自双方盖章之日起生效，并持续有效至租赁期满或终止。

2. 双方协商一致可以解除本合同，但需提前【提前解约天数】提前通知对方。

3. 本合同的解除或终止不影响双方已产生的权利和义务。

第十条：其他事项

1. 甲乙双方应尽力履行本合同，并在合同履行过程中保持良好的沟通和合作关系。

2. 本合同如有任何更改或补充，须经双方书面协商并签署补充协议。

3. 本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租方）：

签字：_____ 年 月 日

盖章：_____

乙方（承租方）：

签字：_____ 年 月 日

盖章：_____

2024 年厂房设备租赁合同示范文本（四）

甲方(出租方)：_____

住所：_____

邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____

联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】 号码：_____

【委托】【法定】 代理人：_____

联系电话：_____

乙方(承租方)：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/226035001220011001>