

# 房屋出租合同范文 8 篇

## 篇 1

甲方（出租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

鉴于甲方合法拥有并有权出租位于\_\_\_\_\_（详细地址）的房屋，现根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着公平、公正、诚实信用的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

## 一、租赁房屋的基本信息

1. 房屋坐落地址：具体地址为\_\_\_\_\_。（详细描述房屋的地点、面积、户型等信息）。

2. 房屋用途：仅限于居住用途。乙方不得将房屋用于违法活动或超出居住用途以外的其他用途。甲方对此具有完全的监督权利和责任。如果乙方擅自改变房屋用途，甲方有权解除本合同并要求乙方承担相应的违约责任。甲方应当在租赁前核实房屋的合法性，并确保其提供的房屋信息真实可靠。甲方提供虚假的房屋信息属于违约行为，需承担法律责任。

## 二、租赁期限和租金支付规则

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

鉴于甲方是房屋的合法所有人并有权出租该房屋根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

## 一、房屋基本情况

1. 房屋位于\_\_\_\_\_详细地址)建筑面积\_\_\_\_\_平方米结构为\_\_\_\_\_类型\_\_\_\_\_（如公寓、住宅等）。

2. 租赁区域仅包括房屋的\_\_\_\_\_部分用途仅限于居住不得作为其他商业用途或其他非法活动场所。

## 二、租赁期限及租金支付方式

1. 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止为期\_\_\_\_\_年/月。

## 篇 2

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有位于\_\_\_\_\_（地址）的房屋，并愿意将其出租给乙方使用，乙方愿意承租该房屋。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿、公平的基础上，达成以下租赁协议：

## 一、租赁房屋基本情况

甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，房屋位于\_\_\_\_\_（地址），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。房屋的具体布局、配套设施及装修情况详见附件。

## 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应将房屋归还给甲方。如乙方需要续租，应在租赁期满前三个月与甲方协商续租事宜。

### 三、租金及支付方式

1. 租金为人民币\_\_\_\_元/月，共计\_\_\_\_元/年。租金总额为人民币\_\_\_\_元。

2. 乙方应在每月的\_\_\_\_日前将当月租金支付给甲方。如乙方逾期支付租金，每逾期一日，需向甲方支付租金总额百分之\_\_\_\_的违约金。

3. 租金支付方式：\_\_\_\_\_（现金、转账等支付方式）。

### 四、房屋使用及维修

1. 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得将房屋转租、转借给他人。

2. 乙方应爱护房屋及其配套设施，如有损坏，应及时通知甲方并负责修复或赔偿。

3. 甲方应保证房屋及其配套设施的安全，负责房屋的维修和保养。

### 五、押金

乙方应在签订本合同同时向甲方支付押金人民币\_\_\_\_元。租赁期满，乙方如无异议，甲方应全额退还押金。如乙方在租赁期间有违约行为，甲方有权从押金中扣除相应违约金。

## 六、违约责任

1. 甲乙双方任何一方未履行本合同约定的义务，均视为违约。违约方需向守约方支付违约金，并承担由此造成的损失。

2. 如乙方擅自转租、转借房屋，或损坏房屋及其配套设施，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

3. 如乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付违约金及赔偿损失。

## 七、其他约定事项

1. 甲乙双方同意，在租赁期内，水、电、气、物业管理费等费用由乙方承担。

2. 乙方应在租赁期满时，将房屋及其配套设施恢复原状并交还甲方。

3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

4. 本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成的，可以向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 八、补充条款（如需要）

---

\_\_\_\_\_ \n\n\n 九、附则：本协议壹式两份双方各执壹份具有同等法律效力。 \n\n 十、本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商补充。 \n\n 甲方（签字）： \_\_\_\_\_（盖章） \n\n 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \n\n 乙方（签字）： \_\_\_\_\_（盖章） \n\n 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \n\n ---以上为房屋出租合同的范文，实际使用时应根据具体情况进行修改和调整---

## 篇 3

甲方（出租方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有一间房屋，现同意将该房屋出租给乙方使用，乙方愿意承租该房屋。为明确双方权利和义务，特订立本合同协议。

## 第一条 房屋基本情况

1. 房屋位置：\_\_\_\_\_（详细地址）。
2. 房屋面积：\_\_\_\_\_平方米。
3. 房屋结构：\_\_\_\_\_（如公寓、别墅等）。
4. 室内设施：包括但不限于家具、电器等。具体清单详见附件。

## 第二条 租赁期限

1. 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 租赁期限届满，若乙方需要继续承租，应在租赁期满前与甲方协商续租事宜。

## 第三条 租金及支付方式

1. 租金为人民币\_\_\_\_\_元/月，总计人民币\_\_\_\_\_元。
2. 乙方应按照以下方式支付租金：每\_\_\_\_\_个月支付一次，每次支付金额为人民币\_\_\_\_\_元。租金支付日期为每\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_日。
3. 若乙方逾期支付租金，应按照逾期支付的金额每日支付\_\_\_\_\_%的滞纳金。



## 第四条 押金

1. 乙方在签订本合同时向甲方支付押金人民币\_\_\_\_\_元。
2. 租赁期满，乙方如无违约行为，甲方应退还押金；否则，甲方有权在押金中扣除乙方应支付的违约金等费用。
3. 租赁期间，若乙方提前退租或违约解除本合同，押金不予退还。

## 第五条 房屋使用及维修责任

1. 乙方应按照本合同约定使用房屋，不得擅自改变房屋结构和用途。
2. 乙方应妥善保管房屋及其设施，如有损坏，应及时通知甲方并承担维修费用。
3. 因乙方使用不当造成房屋及其设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

## 第六条 甲乙双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按照本合同约定收取租金和押金。

2. 甲方应保证出租的房屋权属清晰，无争议。
3. 甲方应保证房屋及其设施符合安全要求，并承担相应责任。

## 篇 4

甲方（出租方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

鉴于甲方愿意将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方愿意承租该房屋。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，达成以下房屋租赁合同：

## 一、租赁房屋基本情况

1. 甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，房屋的具体地址为：

\_\_\_\_\_。

2. 租赁房屋的具体面积、结构、设施等信息详见本合同附件。

## 二、租赁期限

1. 租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期限届满前，双方协商一致可续签合同。

## 三、租金及支付方式

1. 乙方应按照约定的租金支付方式，按时足额支付租金给甲方。

2. 租金总额为\_\_\_\_元人民币，租金支付方式为每\_\_\_\_（月/季/年）支付一次。首次租金于合同签订之日支付，以后每次租金支付应在上次租金到期前\_\_\_\_天支付。

3. 如乙方未按时足额支付租金，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

## 四、房屋使用及维修

1. 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和功能。

2. 乙方应妥善使用和维护房屋及其设施，如因乙方使用不当造成房屋设施损坏，乙方应承担修复或赔偿责任。

3. 甲方应保证出租房屋的安全性和基本使用功能。如因甲方原因导致房屋出现安全隐患或影响乙方正常使用，甲方应承担相应责任。

## 五、违约责任

1. 如乙方未按时足额支付租金，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任，乙方应支付逾期租金及违约金。

2. 如乙方擅自改变房屋结构或功能，或者擅自转租、转让本合同项下的权利，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

3. 如因甲方原因导致房屋无法正常使用，甲方应承担相应的违约责任，并赔偿乙方的实际损失。

## 六、合同解除与终止

1. 本合同可在协商一致的情况下提前解除或终止。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/226213202240011002>