

一、建设项目基本情况

建设项目名称	漳州市龙海区东泗卫生院建设项目		
项目代码	2209-350681-04-01-203603		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村 2 号		
地理坐标	(117 度 46 分 38.878 秒, 24 度 21 分 59.748 秒)		
国民经济行业类别	Q842 基层医疗卫生服务	建设项目行业类别	108、医院 841；专科疾病防治院（所、站）8432；妇幼保健院（所、站）8433；急救中心（站）服务 8434；采供血机构服务 8435；基础医疗服务 842
建设性质	☐ 新建（迁建） ☒ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	漳州市龙海区发展和改革委员会	项目审批（核准/备案）文号（选填）	龙发改[2022]237 号
总投资（万元）	2506.83	环保投资（万元）	50.00
环保投资占比（%）	1.99	施工工期	12 个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	4126m ²
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析	1.1、产业政策符合性分析 项目属于GB/T 4754—2017《国民经济行业分类》之“842 基层医疗卫生服务”建设项目，属于社会事业与服务业的社会公益性建设工程的医疗卫生服务设施建设项目，属于《产业结构调整指导目录（2019年本）》中鼓励类建设项目，项目已通过漳州市龙海区发展和改革局备案，符合国家及地方当前产业政策。本次拟计划建设漳州市龙海区东泗卫生院建设项目于2022年09月30日通过漳州市龙海区发展和改革局备案（备案编号：龙发改[2022]237号，项目备案证明见附件3）。 1.2、规划符合性分析 1.2.1、用地规划符合性 漳州市龙海区东泗卫生院建设项目选址于福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村2号，根据不动产权许可证（附件7），项目地块规划用途为公共管理与公共服务用地-医疗卫生用地，属于医疗卫生用地。项目的用地不属于《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》限制和禁止用地范围内，本项目用地可行。 1.2.2、与区域相关卫生发展规划的符合性分析 根据《漳州市“十三五”卫生计生事业发展规划》（漳政办〔2016〕291号）主要发展目标和任务，漳州市“十三五”期间拟坚持扩充医疗卫生资源，调整布局 and 结构，控制市级和其他公立医院床位占比，逐步提高各级医院技术水平以及基层医疗卫生机构床位比重和社会办医比重，完善全市卫生资源配置标准。引导建立覆盖城乡、层次清晰、布局合理、规模适度、结构优化、功能齐全、相互协作的医疗卫生服务体系。根据各地实际情况以及城镇化水平、人口分布、地理环境等因素，优化医疗资源结构和区域布局，规划建设市级和县级区域医疗中心。 漳州市贯彻落实《促进社会办医加快发展若干政策措施》，
---------	---

	在符合规划总量和结构的前提下，取消对社会办医具体数量、地点和间距的限制要求，按照“非禁即入”原则，全面清理、取消不合理的前置审批事项，明确公开公布举办医疗机构审批程序、审批主体和审批时限，进一步放宽准入。按照总量控制、结构调整、规模适度的原则，合理控制公立医疗机构数量和规模，为社会办医留出足够空间。引导社会办医走多元化、高端化、差异化路子，向“专、精、优”方向发展，重点发展专科医院和高端医疗，与公立医院实现优势互补，错位发展。到2020年，基本形成多元办医格局，全市社会办医床位数力争达到全市医院床位数的25%左右。 本项目是加强龙海区东泗乡医疗服务能力建设，是龙海区公共医疗健康服务体系建设的的重要组成部分，项目的建设进一步完善龙海区公共医疗健康服务体系，提高对是提高健康卫士服务质量与效率、保护生命健康、维护社会稳定、促进经济发展的重要举措。 项目建设符合《漳州市“十三五”卫生计生事业发展专项规划》等区域卫生发展规划的要求。 1.2.3、与周边环境的相容性 该项目选址于福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村2号，建设项目产生的污染物均采取有效治理措施，对周边环境的影响很小；根据现状调查，项目周边评价区域2500m内均以村庄、东泗乡居民住宅为主，不存在重污染型工业企业，仅有少量食品、茶业类、服装等轻污染或无污染型企业，外部污染源对本项目影响较小。 1.2.4、“三线一单”符合性分析 (1) 生态保护红线 本项目选址于福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村2号，项目不在国家级和省级禁止开发区域内（国家公园、自然保护区、森林公园的生态保育区和核心景观区、风景名胜区的核心景
--	---

	区、地质公园的地质遗迹保护区、世界自然遗产的核心区和缓冲区、湿地公园的湿地保育区和恢复重建区、饮用水水源地的一级保护区、水产种质资源保护区的核心区等），项目用地及周边无《福建省生态保护红线划定成果调整工作方案》中规定的需纳入生态保护红线范围的保护区；与《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》（闽政〔2020〕12号）符合性对比分析可知，详见表 1-1；与《漳州市人民政府关于印发漳州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综〔2021〕80号）符合性对比分析可知，详见表 1-2。 （2）环境质量底线 项目所在区域的环境质量底线为：环境空气质量目标为《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）中二级标准，水环境质量目标为《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III类水质标准，声环境质量目标为《声环境噪声标准》（GB 3096-2008）2类标准，东侧声环境质量目标为《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中4类标准。 项目产生的废水、废气经治理之后能达标排放，固废可做到无害化处置。采取本环评提出的相关防治措施后，项目排放的污染物不会对区域环境质量底线造成冲击。 （3）资源利用上线 本次项目用水利用市政供水管网，用电利用市政供电管网。项目建成运行后通过内部管理、设备选择、原辅材料的选择和管理、废物回收利用、污染治理等多方面采取合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效地控制污染。项目的水、电等资源利用不会突破区域的资源利用上线。 （4）环境准入负面清单 对照《市场准入负面清单》（2022年版），项目从事医疗卫生服务，未列入《市场准入负面清单》（2022年版）中禁止准入类，属许可准入类。
--	---

其他符合性分析	表 1-1 与《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的 通知》（闽政〔2020〕12 号）符合性分析					
	《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》（闽政〔2020〕12号）			本项目情况	符合性分析	
	全省陆域	准入要求				
		空间布局约束	1.石化、汽车、船舶、冶金、水泥、制浆造纸、印染等重点产业，要符合全省规划布局要求。2.严控钢铁、水泥、平板玻璃等产能过剩行业新增产能，新增产能应实施 产能等量或减量置换。3.除列入国家规划的大型煤电和符合相关要求的等容量替代项目，以及以供热为主的热电联产项目外，原则上不再建设新的煤电项目。4.氟化工产业应集中布局在《关于促进我省氟化工产业绿色高效发展的若干意见》中确定的园区，在上述园区之外不再新建氟化工项目，园区之外现有氟化工项目不再扩大规模。5.禁止在水环境质量不能稳定达标的区域内，建设新增相应不达标污染物指标排放量的工业项目。		本项目属于Q842基层医疗卫生服务，位于福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村2号。不在空间布局约束范围之内。	符合要求
		污染物排放管控	①建设项目新增的主要污染物排放量应按要求实行等量或倍量替代。涉及总磷排放的建设项目应按要求实行总磷排放量倍量或等量削减替代。涉及重金属重点行业建设项目新增的重点重金属污染物应按要求实行“减量置换”或“等量替换”。涉新增 VOCs 排放项目，VOCs 排放实行区域内等量替代，福州、厦门、漳州、泉州、莆田、宁德等 6 个重点控制区可实施倍量替代。②新建水泥、有色金属项目应执行大气污染物特别排放限值，钢铁项目应执行超低排放指标要求，火电项目应达到超低排放限值。③尾水排入近岸海域汇水区域、“六江两溪”流域以及湖泊、水库等封闭、半封闭水域的城镇污水处理设施执行不低于一级 A 排放标准。			

表 1-1 与《漳州市人民政府关于印发漳州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综〔2021〕80号）符合性分析					
《漳州市人民政府关于印发漳州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综〔2021〕80号）				本项目情况	符合性分析
环境管控单元名称	管控单元类别	准入要求			
漳州市	陆域	空间布局约束	1. 除古雷石化基地外，漳州市其余地区不再布局新的石化中上游项目。 2. 钢铁行业仅在漳州台商投资区、漳州招商局经济技术开发区、漳州市金峰经济开发区进行产业延伸，严控钢铁行业新增产能，确有必要新建的应实施产能等量或减量置换。 3. 北溪江东北引桥闸、西溪桥闸以上流域禁止发展对人体健康危害大、产生难以降解废物、水污染较大的产业，禁止新建、扩建制革、电镀、漂染行业和以排放氨氮、总磷等为主要污染物的工业项目。禁止在流域一重山范围内新增矿山开采项目，其他流域均需注重工业企业新增源准入管控，禁止新建、扩建以发电为主的水电站项目。 4. 除电镀集控区外，禁止新建集中电镀项目，企业配套电镀工序或其他金属表面处理工序排放重点重金属污染物需实行“减量置换”或“等量替换”，原规划环评中明确提出废水零排放要求的园区除外。	本项目属于 Q842 基层医疗卫生服务，位于福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村 2 号。不在空间布局约束范围之内。	符合要求
		污染物排放管控	1. 新建水泥、有色项目应执行大气污染物特别排放限值，现有及新建钢铁、火电项目均应达到超低排放限值要求。 2. 涉新增 VOCs 排放项目，VOCs 排放实行区域内倍量替代。		

	龙海区重点管控单元 3	重点管控单元	空间布局约束	包含白水镇、东泗乡除优先保护单元外全部区域 1. 禁止新建、扩建涉气重污染项目。 2. 严禁在人口聚集区新建涉及危险化学品的的项目。 3. 禁止在城镇居民区、文化教育科学研究区等人口集中区域建设畜禽养殖场、养殖小区。 4. 合理确定畜禽养殖和水产养殖空间，严格按照水产养殖规划和畜禽养殖禁养区规定执行。 5. 优化调整种植业结构，推进农药化肥施用量大的经济作物退出。 6. 禁止开发利用未经评估和无害化处理的列入建设用地污染地块名录及开发利用负面清单的土地。	项目属于 Q842 基层医疗卫生服务，位于福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村 2 号。不在空间布局约束范围之内。	符合要求
			污染物排放管控	1.城市建成区的大气污染型工业企业的新增二氧化硫、氮氧化物排放量，按不低于 1.5 倍调剂；其余区域工业企业的新增二氧化硫、氮氧化物排放量，按不低于 1.2 倍调剂。 2. 控制畜禽养殖规模，全面治理畜禽养殖污染。 3. 严格控制农业面源污染，开展化肥、农药“零增长”行动，积极推广绿肥，增施有机肥，推进重点区域农田退水治理。 4. 加快城区配套管网和乡镇污水处理设施建设进度，提高生活污水处理率。	项本项目属于 Q842 基层医疗卫生服务。近期：废水经污水处理站处理达标后通过碧浦村现有污水管道后排入九龙江南溪，远期：待规划市政污水管网，废水经污水处理站处理达标后通过市政污水管网排入污水处理厂进一步处理。	
			环境风险防控	对单元内具有潜在土壤污染环境风险的企业应加强管理，实施项目环评、设计建设、拆除设施、终止经营全生命周期土壤和地下水污染防治，建立土壤和地下水污染隐患排查治理制度、风险防控体系和长效监管机制。制定环境风险应急预案，建设突发事件应急物资储备库，成立应急组织机构。	企业拟建立完善的风险防控体系，按要求设置应急池等；符合要求。	
			本项目位于福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村 2 号，主要从事 Q842 基层医疗卫生服务，不会触及区域环境质量底线；资源占用率小，不突破区域资源利用上线；符合福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知（闽政〔2020〕12 号）中全省生态环境陆域要求；与《漳州市人民政府关于印发漳州市			

	“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综〔2021〕80 号）的漳州市生态环境陆域、龙海区重点管控单元 3 准入要求。 综上所述，项目的建设符合环保政策及相关规划，符合“三线一单”管控要求。
--	---

二、建设项目工程分析

建设内容	2.1、项目由来 漳州市龙海区东泗卫生院项目改建前总用地面积 4126.0m²，总建筑面积 2166.04m²，门诊楼总占地面积 473.7m²，总建筑面积 1114.1m²，分成 2 单元（1#单元楼、2#单元楼）；3#楼（宿舍楼）占地面积 162.04m²，建筑面积 186.12m²；4#楼（配电机房）占地面积 78.62m²，建筑面积 78.62m²；病房楼占地面积 254.4m²，建筑面积 787.2m²，设计病床数 50 张，都是老式建筑，目前卫生院业务用房不能满足新时代卫生医疗服务用房需求，需拆除现有门诊、宿舍楼、配电机房，在原有征地范围内新建一幢五层门诊综合楼，同时新建门卫，保留原有病房楼。 漳州市龙海区东泗卫生院拟投资 2506.83 万元在福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村 2 号建设漳州市龙海区东泗卫生院建设项目（项目事业单位法人证书见附件 2）。项目总用地面积 4126.0m²，总建筑面积 3875.87m²，其中门诊综合楼（拆除现有门诊、宿舍楼、配电机房，占地面积 470m²，在原有征地范围内新建一幢五层门诊综合楼，占地面积 531.33m²，建筑面积 3070.67m²），保留原有病房楼占地面积 254.4m²，建筑面积 787.2m²，同时新建门卫占地面积 18.0m²，建筑面积 18.0m²，改建后床位 50 床（项目备案表见附件 3）。 根据《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日实施）、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日修订）、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令 682 号）、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年），项目属于““四十九、卫生 84—108、医院 841；专科疾病防治院（所、站）8432；妇幼保健院（所、站）8433；急救中心（站）服务 8434；采供血机构服务 8435；基础医疗服务 842”中“其他（住院床位 20 张以下的除外）”，本项目住院床数 50 张，需编制环境影响报告表。为此建设单位委托我单位承担项目环境影响评价工作（见附件 1）。接受委托后，环评单位立即派技术人员踏勘现场和收集有关资料，并依照相关规定编写成本报告表，供建设单位报环保主管部门审批和作为污染防治设施建设的依据。
------	--

建设内容	表2-1 建设项目环境影响评价分类管理目录			
	环评类别 \ 项目类别	报告书	报告表	登记表
	四十九、卫生 84			
	108、医院 841；专科疾病防治院（所、站）8432；妇幼保健院（所、站）8433；急救中心（站）服务 8434；采供血机构服务 8435；基础医疗服务 842	新建、扩建住院床位 500 张及以上的	其他（住院床位 20 张以下的除外）	住院 20 张床位以下的（不含 20 张住院床位的）
	2.2、项目概况 项目名称：漳州市龙海区东泗卫生院建设项目 建设单位：漳州市龙海区东泗卫生院 建设地点：福建省漳州市龙海区东泗乡碧浦村2号 总 投 资：2506.83万元 建设性质：改建，非营利性医院 建设规模：项目总用地面积4126.0m²，总建筑面积3875.87m²，其中门诊综合楼（拆除现有门诊，占地面积470m²，在原有征地范围内新建一幢五层门诊综合楼，占地面积531.33m²，建筑面积3070.67m²），保留原有病房楼占地面积254.4m²，建筑面积787.2m²，同时新建门卫占地面积18.0m²，建筑面积18.0m²，改建后床位50床。 营业范围：预防保健科、内科、外科、妇产科、妇女保健科、儿科、儿童保健科、口腔科、皮肤科、医学检验科、医学影像科、中医科、中西医结合科等。 工作制度：全年营业时间365天，门诊部实行白班制，工作时间8：00~17：00，病房工作时间24小时，与病房相关的辅助岗位为两班制。 基本情况：项目设置50张床位，医院职工52人。 2.2.1、主要经济技术指标及生产设备 项目主要经济技术指标见表 2-2，项目工程组成见表 2-3、拟建建筑单体见表 2-4。			

建设内容	表2-2 主要经济技术指标								
	序号		类项		单位	数值	规划条件要求	备注	
	1		总用地面积		m ²	4126.0			
	2		实际用地面积		m ²	3891.0			
	3			总建筑面积		m ²	3875.87		
		其中	地上建筑面积		m ²	3610.77			
			地下建筑面积		m ²	265.1			
				总计容建筑面积		m ²	3610.77		
		其中	门诊综合楼		m ²	2805.57		改建	
			门卫		m ²	18.0		改建	
			病房楼		m ²	787.2		保留原有	
				不计容建筑面积		m ²	265.1		
		其中	地下不计容建筑面积		m ²	265.1			
			其中	人防区域		m ²			
				非人防区域		m ²			
					其他不计容建筑面积		m ²		
	4		建筑总占地面积		m ²	803.73			
	5		绿地面积		m ²	821.55			
	6		容积率			0.928	≤1.0		
	7		建筑密度		%	20.66	≤35%		
	8		绿地率		%	21.11	≥20.0%		
	9		总床位数		床	50			
	10		建筑高度控制最大值		m	22.85	≤24m		
	10			机动车停车位		辆	22		
		其中	地上停车位		辆	22			
			地下停车位		辆				
			其中	人防车位		辆			
				非人防车位		辆			
	11			非机动车停车位		辆	145		
		其中	地上停车位		辆	145			
			地下停车位		辆				
	日照分析结论			可满足地块内半数以上病房冬至日有效日照不低于 2 小时，具体详日照分析。					
海绵城市设计			水生态、水资源、水环境及水安全。						
人防建设情况			应建人防面积=3610.77*6%=216.646m²<400m²，建议申请易地建设，具体以人防部门审批意见为准。						
表2-3 项目工程组成									
工程类别	分部工程		主要建设内容						
主体工程	门诊综合楼占地面积531.33m²， 建筑面积3070.67m²		1F：配电室、发电机房、急诊、抢救、换药室、消控室、门诊大厅、药房等。						
			2F：门诊、资料室、治疗室、候诊室、值班室等						
			3F：理论室、中药室、候诊厅、诊室等						
			4F：诊室、理疗室等						
			5F：会议室、财务室、办公室、综合办公室等						
	病房楼		占地面积254.4m²，建筑面积 787.2m²，主要用作收治病人住院。						

建设内容		门卫	占地面积 18.0m ² ，建筑面积 18.0m ² ，主要用作保安休息的。					
	公用工程	供水	接自市政供水管网，向各用水处供。					
		供电	接自国家电网，经变电后，向用电处供电。					
		污水工程	采用雨污分流制；工程建设一套日处理50t/d，病房、医护及办公废水经污水处理站，主要采用“水解酸化+接触氧化+膜生物反应器（MBR）+二氧化氯+脱余氯”处理工艺处理达标后近期：通过碧浦村现有污水管道后排入九龙江南溪，远期：待规划市政污水管网，通过市政污水管网排入污水处理厂进一步处理。					
		雨水工程	采用雨污分流制；屋面雨水由雨水立管收集至室外雨水检查井；地面和道路雨水由雨水口汇集到雨水检查井，经雨水管网收集后排入项目西侧雨水管沟。					
		暖通工程	设置机械通风系统、消防防排烟系统、中央空调系统、医用供气系统、手术室的净化空调系统。备用柴油发电机房设专用的送排风系统。					
	环保工程	污水处理	工程建设一套日处理50t/d，病房、医护及办公废水经污水处理站，主要采用“水解酸化+接触氧化+膜生物反应器（MBR）+二氧化氯+脱余氯”处理工艺处理达标后近期：通过碧浦村现有污水管道后排入九龙江南溪，远期：待规划市政污水管网，通过市政污水管网排入污水处理厂进一步处理。					
		废气处理	1、应急备用柴油发电机废气：抽风机+排烟管道屋顶排放；					
		噪声防治	辅助设备采用减振基础；沿街种植隔离绿化带等					
		固废处置	生活垃圾收集，医疗废物收集，项目拟建设 1 座废物收集暂存站，建筑面积 150m ² ，其中医疗废物收集暂存站建筑面积 100m ² ，生活垃圾收集暂存站建筑面积 50m ²					
		地下水防治	污水管道及处理设施设置防腐防渗。					
	绿化工程		建设绿地825.2m ² ，总绿地率达20%					
	依托工程		生活垃圾收集，医疗废物收集，项目拟建设1座废物收集暂存站，建筑面积150m ² ，其中医疗废物收集暂存站建筑面积100m ² ，生活垃圾收集暂存站建筑面积50m ²					
	表2-4 拟建建筑单体表							
	序号	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	占地面积（m ² ）	建筑高度（m）	备注
	1	门诊综合楼	公共建筑	2805.57	3070.67	531.33	h=20.50	改建
2	门卫	公共建筑	18.0	18.0	18.0	h=3.7	改建	
3	病房楼	公共建筑	787.2	787.2	254.4	h=12.4	保留原有	
合计			3610.77	3875.87	803.73			
2.2.2、主要生产设备								
本项目所用医疗设备，详见表2-5；项目辅助公用设备，详见表2-6。								
表2-5 项目医疗设备清单一览表								
序号	设备名称			型号		数量（台）		
1	DR 系统			——		1		
2	动态心电监护仪			——		1		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/22702201520006114>