

# 借款合同模板汇总 10 篇

## 借款合同篇 1

甲方（出借人）：

身份证号：

乙方（借款人）：

身份证号：

丙方（保证人）

身份证号：

甲方丙三方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

### 一、借款用途

乙方为用于个人生产经营的目的，急需一笔资金用于周转。

### 二、借款金额和还款时间

乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_整(大写)。于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前还清甲方。

### 三、借款期限

借款期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、还款方式

乙方应按照本协议约定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收讫后将借据交给乙方时，本合同终止。

## 五、借款利息

在合同规定的借款期内，经双方协商约定月息按中国银行同期贷款利率的四倍计息。

## 六、权利义务

甲方有权了解乙方的偿债能力、监督出借款使用情况，乙方应该如实提供有关的资料。乙方如不按合同规定使用借款，甲方有权收回借款，并对违约部分加收相当于借款利率一倍的罚息。

## 七、保证条款

1. 乙方自愿用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还甲方的贷款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 乙方必须按借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 乙方必须按合同约定期限还本付息。

4. 丙方为本合同的保证人，属于连带责任保证人。履行连带责任后，有向乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

## 八、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，赋予本协议的强制执行效力。

2. 此笔借款的到期时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院

申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

#### 九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

#### 十、合同的生效

本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

#### 十一、其他

本合同未尽事宜，双方可以书面补偿，也可按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执

行。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方（连带保证人）：\_\_\_\_\_

签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 借据

（借款人名字）为用于个人生产经营的需要，于年月日，自处借到人民币元整，现金收讫，以此借据为证。

双方约定还款日期为年月日，月息按中国银行同期贷款利率的四倍计息。出借人：

身份证号：

借款人：

身份证号

保证人：

身份证号：

见证人：

身份证号：

年月日

## 借款合同篇 2

个人住房公积金借款合同

贷款种类：合同编号：

借款人：电话：

住址：邮政编码：

贷款银行：法定代表人：

传真：电话：邮政编码：

借款人（即抵押人，以下简称甲方）：

贷款人（即抵押权人，以下简称乙方）：

保证人（即售房单位，以下简称丙方）：

甲方因购买或建造或 • 建或大修自有自住住房,根据市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定,向乙方申请借款,愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前,丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务,甲、乙、丙三方遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同,共同遵守执行。

#### 第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)元。

#### 第二条 借款用途

甲方借款用于购买、建造、 • 建、大修坐落于区(县)街道(镇)路(村)弄号  
室的住房。

#### 第三条 借款期限

借款合同期限从年月日至年月日止。

#### 第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为%(月利率%)。在借款期限内利率变更,按中国人民银行规定办理。

#### 第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后,在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户),将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人,同户成员,非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的,需提供当事人书面同意的证明,交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

#### 第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的5个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的账户。

甲方建造、•建、大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，由乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡账户，按工程进度支用。

### 第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

7.1 第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）万仟佰拾元整。

7.2 第二日起至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动用本人、同户成员、非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

### 储蓄卡、信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡、信用卡，委托乙方以自动转账方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转账还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

## 第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续 3 个月拖欠贷款本息、罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的 10 天内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲方、乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买、建造、•建、大修的住房作为借款的抵押担保，由甲、乙双方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

## 第九条 合同公证

甲、乙、丙三方自本合同签订之日起 10 内，向公证机关办理本合同和甲乙双方签订的住房抵押合同公证。

## 第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利、义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

## 第十一条 甲乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

#### 第十二条违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每天计收万分之的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续6个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经乙方书面同意擅自将抵押住房以出租、出售、交换、赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

#### 第十四条其他约定事项

第十五条本合同自甲、乙、丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利证明》交乙方执管后终止。甲乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲、乙、丙各执一份，公证机关、房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

年月日

乙方（私章）：

年月日

丙方（公章）：

法定代表人（或其授权代理人）（签章）：

年月日

### 借款合同篇 3

甲方（借款人）：

乙方（贷款人）：

甲乙双方本着平等自愿的原则，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，就甲方向乙方借款事宜，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、借款金额及利息

借款金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_

借款利息：年利率 5%，利随本清。

#### 二、借款期限及还款日期

借款期限：\_\_\_个月，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应于借款期限起始日前一日向乙方提供借款，乙方保证于借款期限到期日的次日按期主动还本付息。

### 三、担保条款

甲方自愿以其所有的位于\_\_\_\_\_的房产一套抵押给乙方，  
若到期不能按期主动还本付息，乙方有权申请法院强制执行该抵押物。

### 四、解决争议的方法

若发生争议，协商解决，解决不成，双方应起诉至\_\_\_\_\_人民法院。

### 五、其他条款

1、合同签订地：\_\_\_\_\_。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_x 乙方：\_\_x

日期：\_\_x 日期：\_\_x

## 借款合同篇 4

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)：

二、借款用途：借款人因需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部 dai 款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

## 借款合同篇 5

甲方：

乙方：

为维护甲、乙双方权益，经双方协商一致，共同遵守以下条款：

一、甲方应根据本合同议定的借款时间将款项于借款起始日，通过公司账号、公司出纳(自然人)账号或直接用现金，以网上银行、转账、电汇或现金的方式汇(存)至乙方帐户，并起息；乙方应于承诺还款日期按时还款，并止息。

二、利息、服务费清算应按上述规定计算，利随本清，利息由乙方归还借款时，一并主动划付给甲方。

三、逾期：乙方到期未能归还，逾期按借款余额每日 5%计收违约金。

四、担保：如乙方不履行合同条款时，其担保人要承担连带担保责任（包括本金、利息、服务费、违约金、损失赔偿金、实现债权的费用等），担保期限为两年。

五、合同生效：本合同经双方签字或盖章之日起生效，本合同签订后即成借据，双方不再另行立其它借款、还款字据；

六、合同终止：当乙方用完款项，将款通过网上银行、转账、电汇或现金的方式汇至或存入甲方帐户，汇款或转账、存款凭证即为还款凭证；甲方接到乙方所归还的款项，经查收本金、利息及服务费用无误后，本合同自行终止。

七、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

八、本合同签订地址为佛山，如有纠纷可以协商解决，可以向佛山人民法院起诉；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/227026055005010003>