

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京特色民宿墙绘设计施工一体化合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目工期
3. 设计要求
 - 3.1 设计风格
 - 3.2 设计内容
 - 3.3 设计图纸
 - 3.4 设计标准

4. 施工要求

4.1 施工标准

4.2 施工进度

4.3 施工现场管理

4.4 施工质量保证

5. 材料与设备

5.1 材料品牌与型号

5.2 设备清单与型号

5.3 材料采购与验收

5.4 设备安装与调试

6. 质量保证

6.1 质量标准

6.2 质量检验

6.3 质量纠纷处理

7. 付款方式

7.1 付款比例

7.2 付款时间

7.3 付款方式

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决期限

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效时间

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 材料清单

12.3 设备清单

12.4 其他相关文件

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.2 变更程序

13.3 变更后的合同内容

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 甲方法定名称：北京特色民宿墙绘设计施工一体化甲方

1.1.2 乙方法定名称：北京特色民宿墙绘设计施工一体化乙方

1.2 合同双方法定代表人

1.2.1 甲方法定代表人：

1.2.2 乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 甲方法定代表人联系电话：13800138000

1.3.2 乙方法定代表人联系电话：13900139000

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.1.1 北京特色民宿墙绘设计施工一体化项目

2.2 项目地点

2.2.1 北京市区街道号

2.3 项目规模

2.3.1 项目总面积：500 平方米

2.3.2 墙绘总面积：300 平方米

2.4 项目工期

2.4.1 设计阶段：30 天

2.4.2 施工阶段：45 天

3. 设计要求

3.1 设计风格

3.1.1 以北京地方特色文化为背景，融入现代艺术元素

3.2 设计内容

3.2.1 包含民宿外墙、室内墙面、天花板的墙绘设计

3.2.2 设计需包含民宿名称、特色标语、风景图案等元素

3.3 设计图纸

3.3.1 提供完整的墙绘设计图纸，包括效果图、施工图等

3.3.2 图纸需包含墙绘的具体尺寸、颜色、图案等信息

3.4 设计标准

3.4.1 设计应符合国家相关标准和规范

3.4.2 设计应满足甲方对民宿形象的要求

4. 施工要求

4.1 施工标准

4.1.1 施工质量应符合国家相关标准和规范

4.1.2 施工过程中应确保安全和环保

4.2 施工进度

4.2.1 设计阶段完成后 5 天内开始施工

4.2.2 按照设计图纸和施工方案进行施工

4.3 施工现场管理

4.3.1 乙方应负责施工现场的管理和维护

4.3.2 施工现场应保持整洁，不得影响周边环境和居民生活

4.4 施工质量保证

4.4.1 乙方应保证施工质量，如出现质量问题，乙方应负责修复

5. 材料与设备

5.1 材料品牌与型号

5.1.1 墙绘材料：采用环保型丙烯酸颜料

5.1.2 涂料：采用耐候性强的外墙涂料

5.2 设备清单与型号

5.2.1 设备清单：包括滚筒、刷子、喷枪等墙绘工具

5.2.2 设备型号：根据实际需求选择合适的型号

5.3 材料采购与验收

5.3.1 乙方负责材料的采购和验收

5.3.2 材料应符合设计要求和质量标准

5.4 设备安装与调试

5.4.1 乙方负责设备的安装和调试

5.4.2 确保设备正常运行，满足施工需求

6. 质量保证

6.1 质量标准

6.1.1 墙绘质量应符合设计要求和国家相关标准

6.1.2 施工质量应符合国家相关标准和规范

6.2 质量检验

6.2.1 乙方应进行施工过程中的质量检验

6.2.2 甲方有权对施工质量进行监督和检验

6.3 质量纠纷处理

6.3.1 如出现质量纠纷，双方应协商解决

6.3.2 如协商不成，可依法向有关部门申请仲裁或诉讼

7. 付款方式

7.1 付款比例

7.1.1 设计阶段: 合同总价款的 30%，设计图纸审核通过后
支付

7.1.2 施工阶段: 合同总价款的 50%，施工进度达到 50%时
支付

7.1.3 竣工验收: 合同总价款的 20%，竣工验收合格后支付

7.1.4 保修金: 合同总价款的 10%，保修期满后无质量问题
无息退还

7.2 付款时间

7.2.1 设计阶段付款: 合同签订后 10 个工作日内

7.2.2 施工阶段付款：每个付款节点前 5 个工作日内

7.2.3 竣工验收付款：验收合格后 5 个工作日内

7.2.4 保修金支付：合同签订后 5 个工作日内

7.3 付款方式

7.3.1 付款方式为银行转账，具体账户信息见附件

7.3.2 乙方应在收到甲方付款通知后 5 个工作日内完成收

款

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按合同约定时间完成设计或施工

8.1.2 乙方施工质量不符合合同约定

8.1.3 乙方未按合同约定进行材料采购或设备安装

8.1.4 甲方未按合同约定支付款项

8.2 违约责任承担

8.2.1 乙方未按时完成设计或施工，每延误一天，应向甲方支付合同总价款千分之五的违约金

8.2.2 乙方施工质量不符合合同约定，应无条件返工并承担因此产生的全部费用

8.2.3 乙方未按合同约定进行材料采购或设备安装,应承担相应的违约责任

8.2.4 甲方未按时支付款项,应向乙方支付相应款项千分之五的违约金

8.3 违约赔偿

8.3.1 任何一方违约,另一方有权要求违约方承担违约责任,包括但不限于赔偿损失

8.3.2 违约金不足以弥补损失的,违约方应赔偿实际损失

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决争议

9.1.2 协商不成,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

9.2 争议解决机构

9.2.1 如双方同意仲裁,可约定仲裁机构

9.3 争议解决期限

9.3.1 争议发生后,双方应在 30 日内协商解决

10. 合同解除

同

10.1 合同解除条件

10.1.1 一方严重违约，另一方有权解除合同

10.1.2 发生不可抗力事件，经双方协商一致，可以解除合

10.2 合同解除程序

10.2.1 解除合同应书面通知对方

10.2.2 解除合同后，双方应按照合同约定处理善后事宜

10.3 合同解除后的处理

10.3.1 合同解除后，已付款项不予退还

11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.1.1 双方签字盖章

11.1.2 甲方支付设计款

11.2 合同生效时间

11.2.1 合同自双方签字盖章之日起生效

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 材料清单

12.3 设备清单

12.4 其他相关文件

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.1.1 双方协商一致

13.1.2 变更内容符合法律法规和合同约定

13.2 变更程序

13.2.1 以书面形式提出变更申请

13.2.2 双方签字盖章后生效

13.3 变更后的合同内容

13.3.1 变更后的合同内容为原合同的有效补充和修改

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1

本合同所指第三方，包括但不限于中介方、监理方、咨询方、评估方等。

15.1.2 第三方应具备相应的资质和执业许可，能够独立承担法律责任。

15.2 第三方介入条件

15.2.1 双方协商一致，认为有必要引入第三方介入。

15.2.2 第三方介入的事项应符合法律法规和合同约定。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 双方应共同确定第三方的选任方式和选任标准。

15.3.2 第三方应与双方签订书面协议，明确各方的权利和义务。

15.4 第三方责任

15.4.1 第三方应按照合同约定，独立、公正地履行职责。

15.4.2 第三方在履行职责过程中，如因自身原因造成损失，应承担相应的责任。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任限额的确定

16.1.1 第三方责任限额应根据第三方的资质、能力和风险

承担能力确定。

16.1.2 第三方责任限额应在第三方与双方签订的协议中明确约定。

16.2 第三方责任限额的执行

16.2.1 第三方在履行职责过程中，如发生损失，其责任限额应按照协议约定执行。

16.2.2 如第三方责任限额不足以弥补损失，甲乙双方应根据合同约定承担相应的补充责任。

17. 甲乙双方与第三方的关系

17.1 甲乙双方与第三方的关系应明确界定，避免责任不清。

17.1.1 第三方不得直接与甲乙双方发生经济往来，所有费用结算均通过甲乙双方进行。

17.1.2 第三方在履行职责过程中，应接受甲乙双方的监督和指导。

17.2 第三方与其他各方的划分说明

17.2.1 第三方仅对甲乙双方负责，对项目其他相关方无直接责任。

17.2.2 第三方在履行职责过程中，如需与其他相关方沟通，应经甲乙双方同意。

18. 第三方介入后的合同调整

18.1 合同调整原则

18.1.1 第三方介入后，甲乙双方应根据实际情况，对合同内容进行必要的调整。

18.1.2 合同调整应遵循公平、合理、合法的原则。

18.2 合同调整程序

18.2.1 双方应共同协商确定合同调整内容。

18.2.2 合同调整应以书面形式进行，并经双方签字盖章后生效。

19. 第三方介入后的争议解决

19.1 争议解决方式

19.1.1 第三方介入后的争议，仍应遵循本合同第 9 条的规定，即友好协商、仲裁或诉讼。

19.2 争议解决机构

19.2.1 如第三方介入后发生争议，争议解决机构应为本合同约定的争议解决机构。

20. 其他

20.1

本合同第 15 条至第 19 条为第三方介入后的附加条款，与本合同其他条款具有同等法律效力。

20.2 如第三方介入后，甲乙双方对本合同第 15 条至第 19 条的内容有争议，应按照本合同第 9 条的规定解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求：包含效果图、施工图、尺寸、颜色、图案等信息，需符合国家相关标准和规范。

说明：设计图纸是施工的重要依据，需确保其准确性和完整性。

2. 材料清单

详细要求：列明墙绘材料、涂料、设备等品牌、型号、规格、数量等信息。

说明：材料清单是材料采购和验收的依据，需确保材料的符合性和质量。

3. 设备清单

详细要求：列明所需设备品牌、型号、规格、数量等信息。

说明：设备清单是设备采购和安装的依据，需确保设备的适用

性和安全性。

4. 施工方案

详细要求：包括施工工艺、施工顺序、安全措施、环保措施等内容。

说明：施工方案是施工过程中的指导文件，需确保施工的规范性和安全性。

5. 付款凭证

详细要求：包括银行转账记录、汇款单、发票等证明付款的文件。

说明：付款凭证是证明付款已完成的依据，需确保其真实性和有效性。

6. 施工进度报告

详细要求：包括施工进度、已完成工程量、存在问题及解决方案等信息。

说明：施工进度报告是监控施工进度的依据，需确保其及时性和准确性。

7. 质量检验报告

详细要求：包括质量检验结果、存在问题及整改措施等信息。

说明：质量检验报告是保证施工质量的依据，需确保其客观性和真实性。

8. 争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、机构、期限等内容。

说明：争议解决协议是解决争议的依据，需确保其合法性和有效性。

9. 第三方协议

详细要求：包括第三方名称、职责、责任限额等内容。

说明：第三方协议是明确第三方责任的依据，需确保其明确性和可操作性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

设计未按时完成：乙方未按合同约定时间完成设计工作。

施工未按时完成：乙方未按合同约定时间完成施工工作。

施工质量不合格：施工质量不符合合同约定和国家相关标准。

材料不符合要求：采购的材料不符合设计要求和质量标准。

设备不符合要求：使用的设备不符合施工要求和安全标准。

付款不及时：甲方未按合同约定时间支付款项。

2. 责任认定标准:

设计未按时完成：每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之五的违约金。

施工未按时完成：每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之五的违约金。

施工质量不合格：乙方应无条件返工并承担因此产生的全部费用。

材料不符合要求：乙方应负责更换合格材料，并承担因此产生的费用。

设备不符合要求：乙方应负责更换合格设备，并承担因此产生的费用。

付款不及时：每延误一天，甲方应向乙方支付相应款项千分之五的违约金。

3. 违约责任示例：

乙方设计未按时完成，延误工期 10 天，应向甲方支付合同总价款千分之五的违约金，即人民币元。

甲方付款延误 5 天，应向乙方支付相应款项千分之五的违约金，即人民币元。

全文完。

2025 年北京特色民宿墙绘设计施工一体化合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同双方基本信息
5. 合同签订地点

二、项目背景

1. 项目背景介绍
2. 项目目标
3. 项目范围

三、设计要求

1. 设计风格
2. 设计内容
3. 设计规范
4. 设计图纸

四、施工要求

1. 施工工艺
2. 施工材料
3. 施工进度
4. 施工安全

五、质量标准

1. 设计质量标准
2. 施工质量标准
3. 质量验收标准

六、费用及支付

1. 设计费用
2. 施工费用
3. 费用支付方式
4. 费用支付时间

七、工期及延期

1. 设计工期
2. 施工工期
3. 工期延误责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/227062050000010026>