

中国领先产业研究机构



智研咨询
intelligence research Group

2017-2022年海口房地产市场投资战 略研究报告（目录）

公司介绍

北京智研科研咨询有限公司成立于2008年，是一家从事市场调研、产业研究的专业咨询机构，拥有强大的调研团队和数据资源，主要产品有多用户报告、可行性分析、市场调研、IPO咨询等，公司高覆盖、高效率的服务获得多家公司和机构的认可。公司将以最专业的精神为您提供安全、经济、专业的服务。

中国产业信息网（www.chyxx.com）是由北京智研科信咨询有限公司开通运营的一家大型行业研究咨询网站，主要致力于为各行业提供最全最新的深度研究报告，提供客观、理性、简便的决策参考，提供降低投资风险，提高投资收益的有效工具，也是一个帮助咨询行业人员交流成果、交流报告、交流观点、交流经验的平台。

依托于各行业协会、政府机构独特的资源优势，致力于发展中国机械电子、电力家电、能源矿产、钢铁冶金、服装纺织、食品烟酒、医药保健、石油化工、建筑房产、建材家具、轻工纸业、出版传媒、交通物流、IT通讯、零售服务等行业信息咨询、市场研究的专业服务机构。

我们的服务领域

产业	产品	技术	企业
产业环境	产品定义	技术现况	基本数据
市场区隔	占有率	技术关联	发展沿革
全球概况	应用市场规模	新产品技术动向	大事纪
产销状况	市场结构	替代技术	动大投资
产业特性	营销通路	专利	经营概况
吸引力	供需变化	标准	竞争优势
发展条件	产品关联	零组件	经营策略
发展轨迹	生命周期	技术层次	潜在竞争者
产业政策	竞争者	技术趋势...	
竞争分析	成本结构		
发展策略			

2017-2022 年海口房地产市场前景预测及投资战略研 究报告（目录）

【出版日期】2017 年

【交付方式】Email 电子版/特快专递

【价 格】纸介版：7000 元 电子版：7200 元 纸介+电子：7500 元

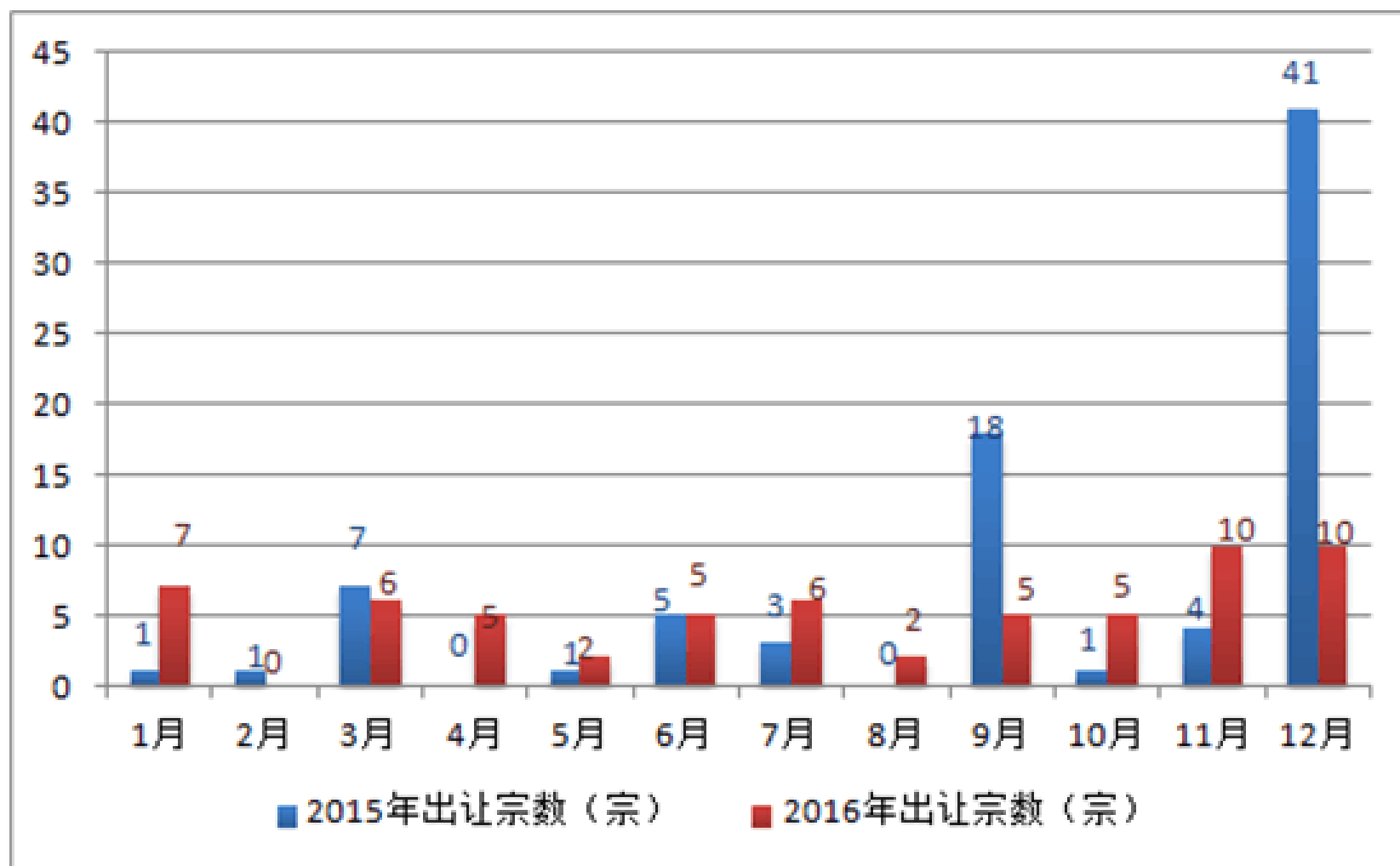
【报告编号】R489203

【报告链接】

报告目录：

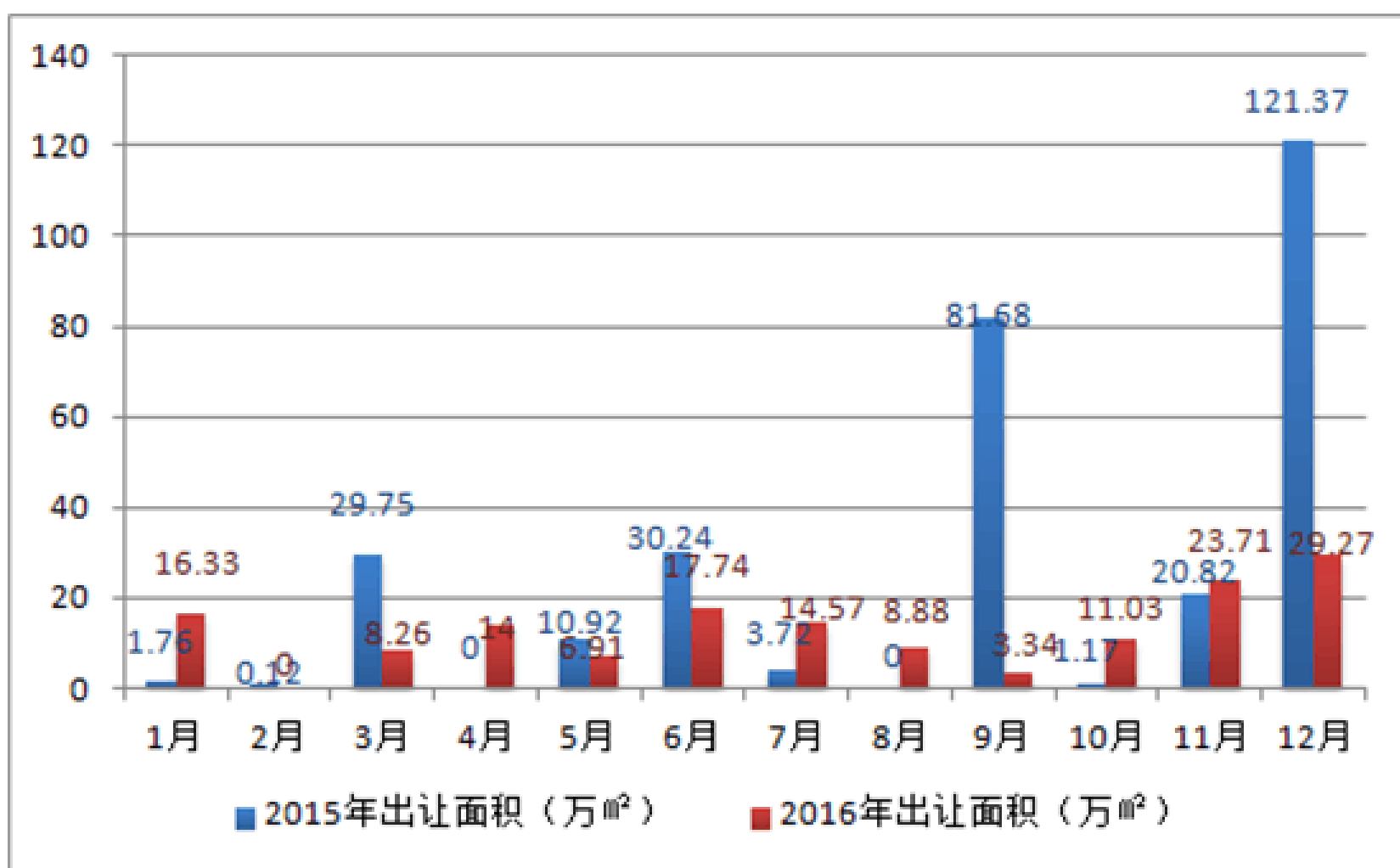
2016 年海口土地出让宗数共为 63 宗，同比下降 23.17%；2016 年海口土地出让面积为 154.04 万平方米，同比下降 48.92%。2015 年海口土地出让宗数为 82 宗，出让面积为 301.55 万平方米。（注：土地指全部土地市场）

2015-2016 年海口土地出让宗数走势图



数据来源：公开资料整理

2015-2016 年海口土地出让面积走势图



智研咨询发布的《2017-2022 年海口房地产市场前景预测及投资战略研究报告》共十六章。首先介绍了房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了海口房地产行业规模及消费需求，然后对海口房地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了海口房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对海口房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一部分 宏观环境篇

第一章 中国房地产行业宏观调控政策分析

1.1 房地产行业宏观调控政策理论分析

1.1.1 土地政策对房地产市场的影响

- (1) 土地供应量的影响
- (2) 土地供应方式的影响
- (3) 土地供应结构的影响
- (4) 土地供应价格的影响

1.1.2 货币政策对房地产市场的影响

- (1) 利率对房地产市场的影响分析
- (2) 货币供应量对房地产市场的影响分析
- 1.1.3 税收政策对房地产市场的影响
- 1.2 历年以来土地调控政策分析
 - 1.2.1 土地调控政策的内容分析
 - 1.2.2 土地调控政策的效果分析
- 1.3 历年以来货币调控政策分析
 - 1.3.1 第一阶段（1998-2003 年）的货币调控政策
 - (1) 主要货币调控政策
 - (2) 货币政策调控效果
 - 1.3.2 第二阶段（2004-2007 年）的货币调控政策
 - (1) 主要货币调控政策
 - (2) 货币政策调控效果
 - 1.3.3 第三阶段（2008 年以来）的货币调控政策
 - (1) 主要货币调控政策
 - (2) 货币政策调控效果
- 1.4 房地产税收政策分析
 - 1.4.1 历年以来的主要税收政策
 - 1.4.2 土地税收对政府财政的贡献
- 1.5 调控政策对房地产市场的影响分析
 - 1.5.1 房地产政策对供给的影响
 - 1.5.2 房地产政策对需求的影响

1.5.3 房地产政策对供求平衡的影响

1.6 境外房地产行业宏观调控政策启示

1.6.1 波兰的多层次住房保障政策分析

1.6.2 美国的差别化税收政策分析

1.6.3 中国香港的公屋政策分析

第二章 中国房地产行业土地供应趋势分析

2.1 全国土地市场供求分析

2.1.1 批准建设用地规模与结构分析

2.1.2 国有建设用地实际供应分析

2.1.3 国有建设用地成交金额分析

2.2 一线城市土地市场供求分析

2.2.1 一线城市土地市场供应分析

(1) 一线城市推出土地规模分析

(2) 一线城市土地供应结构（分用途）

2.2.2 一线城市土地市场成交分析

(1) 一线城市土地成交面积分析

(2) 一线城市土地成交结构（分用途）

(3) 一线城市土地成交金额分析

2.3 主要二三线城市土地市场供求分析

2.3.1 主要二三线城市土地供应分析

(1) 二三线城市推出土地规模分析

- (2) 二三线城市土地供应区域特征
- (3) 二三线城市土地供应结构（分用途）

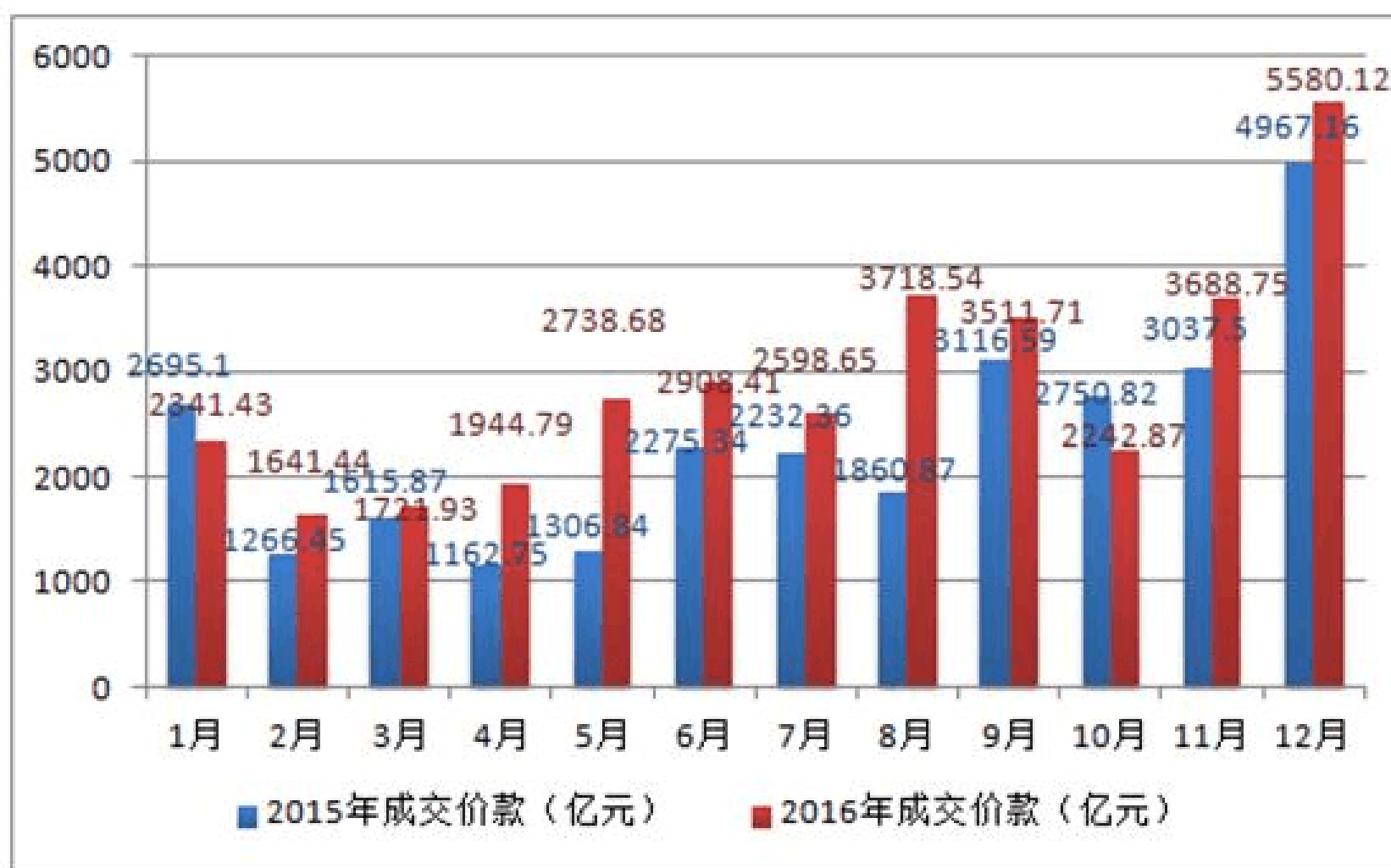
2.3.2 主要二三线城市土地成交分析

- (1) 二三线城市土地成交面积分析
- (2) 二三线城市土地成交结构（分用途）
- (3) 二三线城市土地成交金额分析

2.4 土地价格走势分析

2.4.1 全国各类土地市场价格总体走势

2015-2016 年中国土地成交价款分月走势图



数据来源：公开资料整理

2.4.2 一线城市各类土地价格走势分析

2.4.3 主要二三线城市土地价格走势

2.5 土地市场供应趋势预测

第三章 中国房地产行业市场规模与需求分析

3.1 房地产行业市场规模分析

3.1.1 房地产行业投资规模分析

3.1.2 房地产行业销售规模分析

3.2 房地产行业市场竞争现状分析

3.2.1 房地产行业市场发展速度

3.2.2 房地产行业盈利空间分析

3.2.3 房地产行业开发投资热度

3.2.4 房地产行业竞争格局分析

3.3 房地产市场供需平衡分析

3.3.1 房地产行业供给状况分析

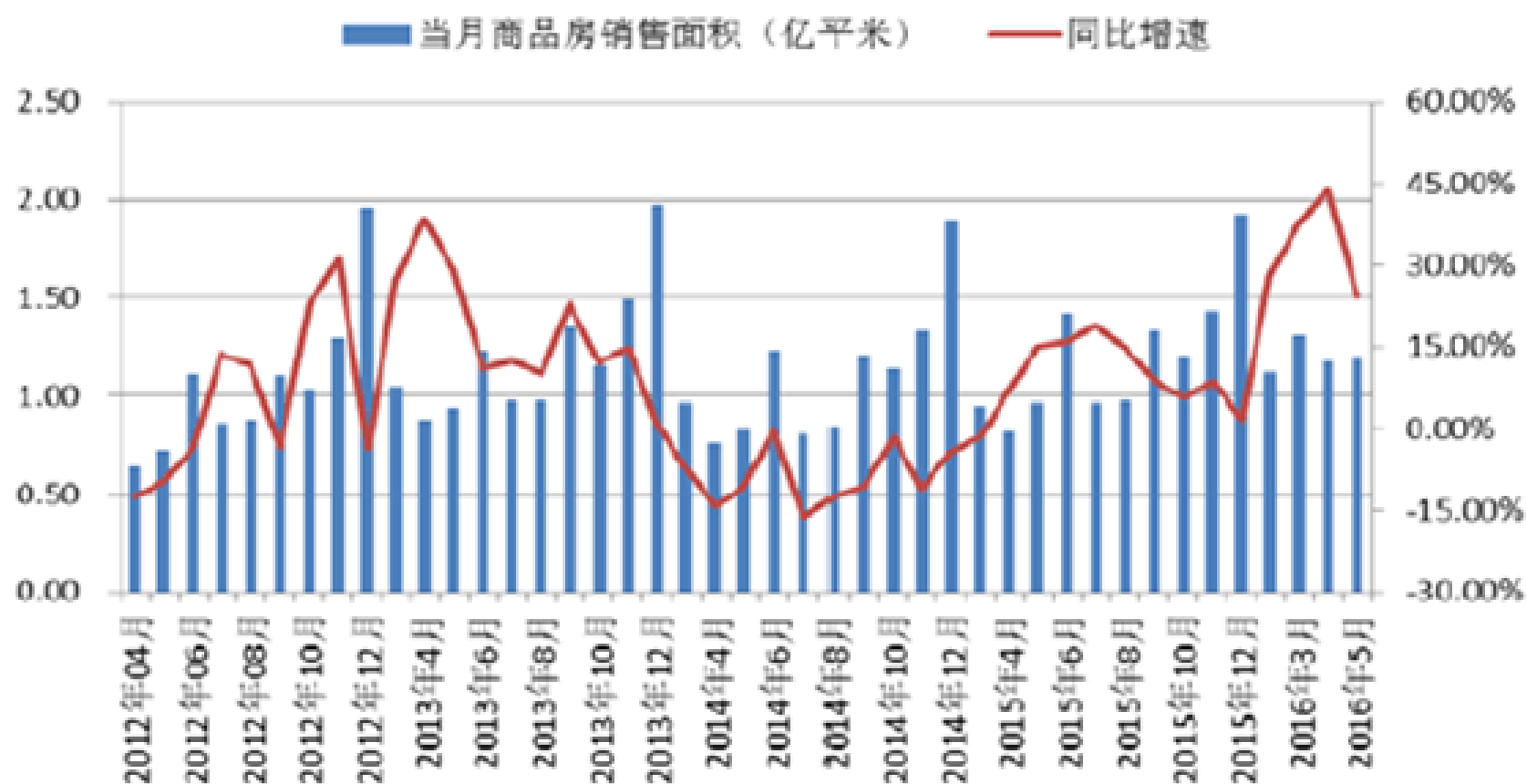
(1) 房地产行业新开工面积分析

(2) 房地产行业施工面积分析

(3) 房地产行业竣工面积分析

3.3.2 房地产行业销售面积分析

2012-2016 年中国商品房销售面积当月值及同比增速



3.3.3 房地产行业供需平衡分析

3.4 保障性住房投资建设预测分析

3.4.1 保障性住房建设计划分析

3.4.2 保障性住房建设进度分析

3.4.3 保障性住房资金来源分析

3.4.4 保障性住房投资资金需求预测

第二部分 市场分析篇

第四章 海口土地市场分析

4.1 海口土地市场供应分析

4.1.1 国有建设用地供应规模

4.1.2 土地供应的区域特征分析

4.1.3 土地供应结构变化分析

4.1.4 土地市场的供应方式分析

4.1.5 土地市场的供应规模预测

4.2 海口土地市场成交分析

4.2.1 土地市场成交面积分析

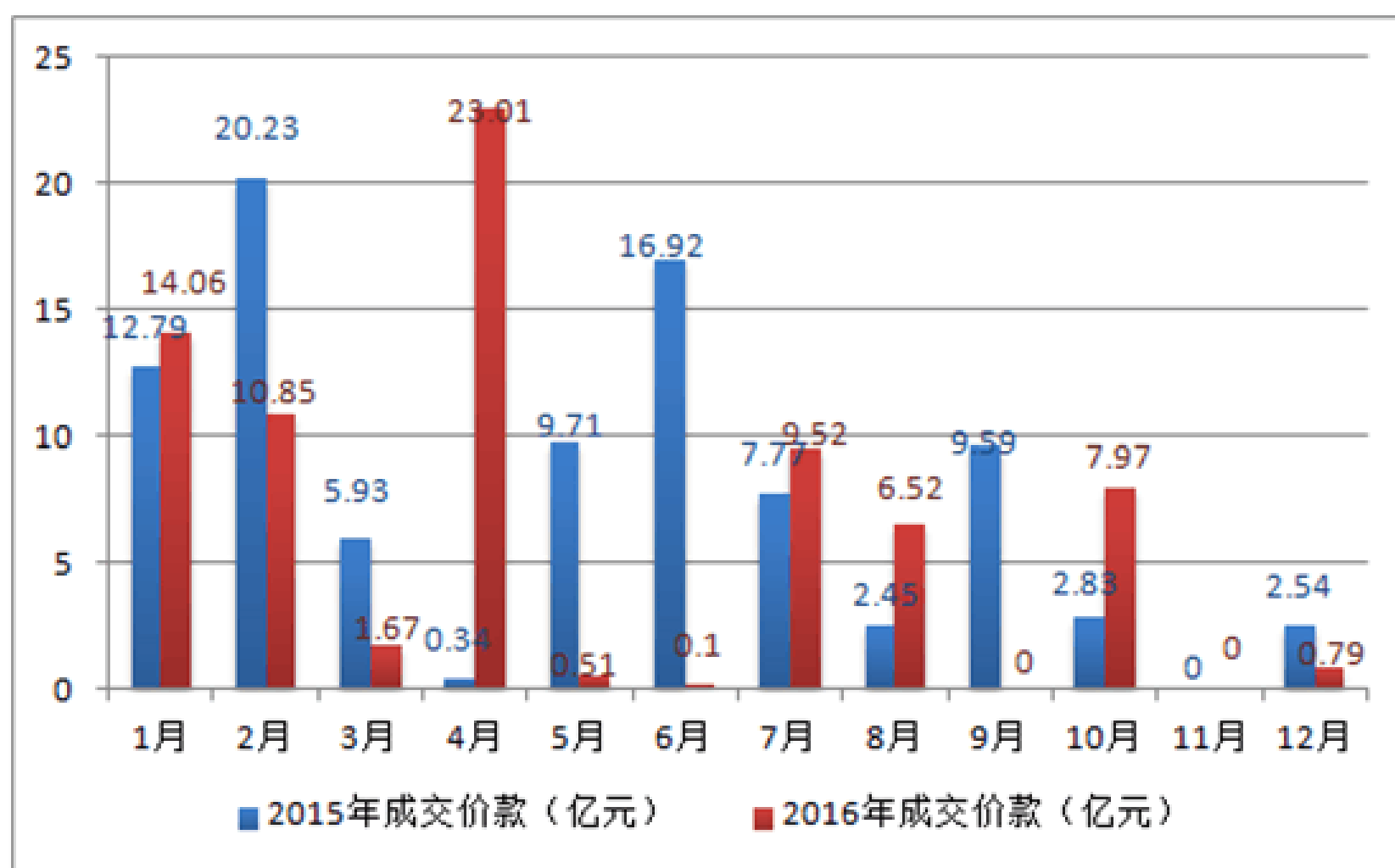
4.2.2 土地成交结构变化分析

4.2.3 土地市场成交金额分析

4.3 海口土地价格走势分析

4.3.1 土地市场价格总体走势

2015-2016 年海口土地成交价款分月走势图



数据来源：公开资料整理

4.3.2 住宅用地成交价格分析

4.3.3 商业用地成交价格分析

4.3.4 工业用地成交价格分析

第五章 海口房地产行业市场分析

5.1 海口房地产行业市场规模分析

5.1.1 海口房地产市场特点

5.1.2 海口房地产投资规模

5.1.3 海口房地产销售规模

5.2 海口房地产市场竞争现状分析

5.2.1 海口房地产市场发展速度

5.2.2 海口房地产盈利空间分析

5.2.3 海口房地产开发投资热度

5.2.4 海口房地产竞争状况分析

5.3 海口房地产市场供需平衡分析

5.3.1 海口房地产供给状况分析

5.3.2 海口房地产需求状况分析

5.3.3 海口房地产供需平衡分析

第六章 海口房地产行业细分产品分析

6.1 海口住宅市场投资机会分析

6.1.1 海口住宅用地供应状况分析

6.1.2 海口住宅市场发展规模分析

6.1.3 海口住宅市场供需平衡分析

- 6.1.4 海口住宅市场的区域特征
- 6.1.5 海口住宅市场竞争状况分析
- 6.1.6 海口住宅市场投资潜力分析
 - (1) 海口住宅需求潜力分析
 - (2) 海口住宅投资规模预测
- 6.2 海口商业地产市场投资机会分析
 - 6.2.1 海口商办用地供应状况分析
 - 6.2.2 海口商业地产发展规模分析
 - (1) 商业地产供求规模分析
 - (2) 购物中心发展规模分析
 - 6.2.3 海口商业地产供需平衡分析
 - 6.2.4 海口商业地产市场的区域特征
 - 6.2.5 海口商业地产竞争状况分析
 - 6.2.6 海口商业地产投资前景分析
- 6.3 海口城市综合体投资机会分析
 - 6.3.1 海口城市综合体发展规模分析
 - 6.3.2 海口城市综合体竞争状况分析
 - 6.3.3 海口城市综合体投资机会分析
 - (1) 城市综合体行业的生命周期
 - (2) 城市综合体行业的发展前景
 - 6.3.4 城市综合体发展趋势预测
 - (1) 海口城市综合体供给预测

(2) 开发商城市综合体战略布局趋势

6.4 海口旅游地产投资机会分析

6.4.1 海口旅游地产发展规模分析

6.4.2 海口旅游地产竞争状况分析

6.4.3 海口旅游地产投资前景分析

6.5 海口写字楼投资机会分析

6.5.1 海口写字楼发展规模分析

6.5.2 海口写字楼竞争状况分析

6.5.3 海口写字楼投资前景分析

第七章 海口房地产行业细分业务分析

7.1 海口房地产策划业务分析

7.1.1 房地产策划业务流程与特征

7.1.2 房地产策划业务市场规模分析

7.1.3 房地产策划业务主要领域策划策略分析

7.1.4 房地产策划细分市场需求与市场拓展策略

7.1.5 房地产新型战略策划业务类型与吸引力分析

7.2 海口房地产经纪业务分析

7.2.1 房地产经纪服务行业发展概述

7.2.2 海口房地产经纪行业发展现状

7.2.3 海口房地产经纪行业发展趋势

7.3 海口房地产代理业务分析

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/227104131064010001>