

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 二零二五年度 2025 年度现代商业门面房投资 合同 1

## 本合同目录一览

### 1. 合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

1.3 合同双方

1.4 合同有效期

### 2. 投资标的

2.1 标的物概述

2.2 标的物位置

2.3 标的物面积

2.4 标的物产权

2.5 标的物现状

### 3. 投资金额

3.1 投资金额

3.2 投资方式

3.3 投资比例

3.4 投资期限

4. 投资回报

4.1 报告收益

4.2 投资回报率

4.3 投资回报支付方式

4.4 投资回报支付时间

5. 投资风险

5.1 政策风险

5.2 市场风险

5.3 运营风险

5.4 财务风险

5.5 风险承担

6. 合同履行

6.1 履行方式

6.2 履行时间

6.3 履行地点

6.4 履行手续

## 7. 付款方式

### 7.1 付款时间

### 7.2 付款方式

### 7.3 付款凭证

### 7.4 付款违约责任

## 8. 交付及验收

### 8.1 交付时间

### 8.2 交付方式

### 8.3 验收标准

### 8.4 验收程序

### 8.5 验收争议解决

## 9. 保密条款

### 9.1 保密内容

### 9.2 保密期限

### 9.3 保密义务

### 9.4 违约责任

## 10. 违约责任

### 10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约金

10.4 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除后果

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止程序

14. 其他

14.1 不可抗力

14.2 合同附件

14.3 合同修改

14.4 合同份数

## 第一部分：合同如下：

### 1. 合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在投资乙方现代商业门面房过程中的权利、义务和责任，确保双方的合作顺利进行。

1.3 合同双方

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.4 合同有效期

本合同自双方签字盖章之日起生效，至投资款项全部收回并终止投资合作之日止。

### 2. 投资标的

2.1 标的物概述

投资标的为乙方拥有的位于[具体地址]的现代商业门面房，面积为[具体面积]平方米，具有独立产权。

## 2.2 标的物位置

投资标的位于[具体位置]，周边配套设施齐全，交通便利。

## 2.3 标的物面积

投资标的面积为[具体面积]平方米，包括首层及二层。

## 2.4 标的物产权

乙方承诺投资标的物拥有独立、完整的产权，无任何产权纠纷。

## 2.5 标的物现状

投资标的物目前处于闲置状态，可用于出租或自营。

# 3. 投资金额

## 3.1 投资金额

甲方同意向乙方投资人民币[具体金额]元。

## 3.2 投资方式

甲方通过购买乙方持有的投资标的物部分产权的方式进行投资。

## 3.3 投资比例

甲乙双方约定，甲方持有投资标的物[具体比例]%的产权。

## 3.4 投资期限

投资期限为[具体期限]，自合同生效之日起计算。

# 4. 投资回报

#### 4.1 报告收益

乙方承诺在投资期间,甲方按年获得[具体回报率]%的投资回报。

#### 4.2 投资回报率

投资回报率为[具体回报率]%,按年计算。

#### 4.3 投资回报支付方式

投资回报以人民币现金形式支付。

#### 4.4 投资回报支付时间

每年[具体日期]前,乙方应向甲方支付上一年度的投资回报。

### 5. 投资风险

#### 5.1 政策风险

乙方承诺投资标的物不受政策变动的影响。

#### 5.2 市场风险

双方应共同承担因市场波动导致的投资风险。

#### 5.3 运营风险

乙方应确保投资标的物的正常运营,降低运营风险。

#### 5.4 财务风险

乙方应确保投资标的物的财务状况良好,降低财务风险。

#### 5.5 风险承担

双方按照本合同约定承担相应的投资风险。

## 6. 合同履行

### 6.1 履行方式

甲乙双方应按照本合同约定履行各自的权利和义务。

### 6.2 履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，至投资款项全部收回并终止投资合作之日止。

### 6.3 履行地点

投资标的物所在地为合同履行地点。

### 6.4 履行手续

双方应按照相关法律法规办理投资标的物的产权过户手续。

## 7. 付款方式

### 7.1 付款时间

甲方应在合同生效之日起[具体天数]内，将投资款项一次性支付给乙方。

### 7.2 付款方式

甲方通过银行转账方式支付投资款项。

### 7.3 付款凭证

甲方应在付款后向乙方提供银行转账凭证。

#### 7.4 付款违约责任

若甲方未按时付款，应向乙方支付[具体金额]元的违约金。

### 8. 交付及验收

#### 8.1 交付时间

乙方应于合同生效之日起[具体天数]内，将投资标的物交付给甲方。

#### 8.2 交付方式

乙方应将投资标的物的所有权及相关权属证明文件交付给甲方。

#### 8.3 验收标准

投资标的物应符合国家相关建筑标准和质量要求，且无任何产权瑕疵。

#### 8.4 验收程序

甲方在收到投资标的物后[具体天数]内进行验收，如有异议应在验收期内提出。

#### 8.5 验收争议解决

如双方对验收结果有争议，应协商解决；协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁。

## 9. 保密条款

### 9.1 保密内容

本合同内容及其相关商业秘密，包括但不限于投资标的物信息、投资回报信息等。

### 9.2 保密期限

本合同签订之日起至合同终止后[具体年限]。

### 9.3 保密义务

双方对本合同内容及其相关商业秘密负有保密义务，未经对方同意不得向任何第三方泄露。

### 9.4 违约责任

违反保密义务的一方应承担相应的法律责任，并赔偿对方因此遭受的损失。

## 10. 违约责任

### 10.1 违约情形

包括但不限于未按时付款、未按时交付标的物、未按约定支付投资回报等。

### 10.2 违约责任承担

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

### 10.3 违约金

违约金的计算方式为[具体计算方式]，最高不超过[具体金额]元。

### 10.4 违约赔偿

违约方应赔偿对方因此遭受的直接损失和合理费用。

## 11. 争议解决

### 11.1 争议解决方式

双方发生争议应通过友好协商解决；协商不成的，可提交[具体仲裁机构]仲裁。

### 11.2 争议解决机构

[具体仲裁机构名称]

### 11.3 争议解决程序

仲裁程序按照[具体仲裁机构]的仲裁规则进行。

### 11.4 仲裁费用

仲裁费用由败诉方承担，或由双方协商分担。

## 12. 合同解除

### 12.1 解除条件

- a. 一方严重违约；
- b. 不可抗力导致合同无法履行；
- c. 合同目的无法实现。

## 12.2 解除程序

解除合同应提前[具体天数]书面通知对方，并采取必要措施减少损失。

## 12.3 解除后果

合同解除后，双方应按照合同约定处理已交付的款项和投资标的物。

## 13. 合同生效及终止

### 13.1 合同生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

### 13.2 合同终止条件

合同因到期、解除或其他原因终止。

### 13.3 合同终止程序

合同终止后，双方应办理相关手续，包括但不限于投资标的物的产权过户等。

## 14. 其他

#### 14.1 不可抗力

因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任，并应及时通知对方。

#### 14.2 合同附件

本合同附件包括但不限于投资标的物产权证明、付款凭证等。

#### 14.3 合同修改

本合同任何修改均需经双方书面同意，并作为合同附件。

#### 14.4 合同份数

本合同一式[具体份数]份，甲乙双方各执[具体份数]份，具有同等法律效力。

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 15. 第三方介入

##### 15.1 第三方定义

本合同中所述的第三方，包括但不限于中介方、评估机构、律师事务所、会计师事务所等，其在合同中的作用和责任由本条款具体规定。

##### 15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了协助甲乙双方完成合同项下的相关事宜，确保合同的有效履行。

### 15.3 第三方选择与授权

#### 15.3.1 第三方的选择

甲乙双方有权选择合适的第三方介入合同，并与其签订相应的服务协议。

#### 15.3.2 第三方授权

甲乙双方应授权第三方代表其进行合同项下的相关活动。

### 15.4 第三方责任

#### 15.4.1 责任范围

第三方应在其专业领域内，按照甲乙双方的要求，履行合同项下的相关责任。

#### 15.4.2 责任限额

第三方的责任限额由甲乙双方在服务协议中约定，但不得超过合同总金额的[具体百分比]%。

#### 15.4.3 责任免除

- a. 不可抗力导致其无法履行职责；
- b. 甲乙双方提供的信息不准确或不完整；

c. 甲乙双方未按照合同约定履行其义务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/227105116162010042>