

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京房屋买卖交易资金监管协议

本合同目录一览

1. 协议双方基本信息
 - 1.1 协议双方名称
 - 1.2 协议双方法定代表人或授权代表
 - 1.3 协议双方联系方式
2. 资金监管方式
 - 2.1 资金监管账户
 - 2.2 资金监管期限
 - 2.3 资金监管费用
3. 资金监管流程
 - 3.1 交易资金存入监管账户
 - 3.2 交易资金支付条件
 - 3.3 交易资金支付方式
4. 资金监管账户管理
 - 4.1 账户开立
 - 4.2 账户变更

4.3 账户注销

5. 资金监管账户资金使用

5.1 资金使用条件

5.2 资金使用流程

5.3 资金使用审核

6. 资金监管账户安全保障

6.1 账户安全保障措施

6.2 账户信息保密

6.3 账户安全责任

7. 违约责任

7.1 协议双方违约责任

7.2 资金监管机构违约责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除

10. 合同附件

10.1 附件一：交易资金监管账户协议

10.2 附件二：资金监管账户管理细则

11. 其他约定事项

11.1 本协议未尽事宜，由双方另行协商解决

11.2 本协议的修改、补充或变更，需经双方书面同意

12. 协议签署

12.1 协议签署日期

12.2 协议签署地点

12.3 协议签署人员

13. 法律适用及争议解决

13.1 本协议适用法律

13.2 争议解决方式

14. 合同份数及效力

14.1 本合同一式两份，双方各执一份

14.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效

第一部分：合同如下：

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

甲方（卖方）：_____

乙方（买方）：_____

1.2 协议双方法定代表人或授权代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

1.3 协议双方联系方式

甲方联系方式：_____

乙方联系方式：_____

2. 资金监管方式

2.1 资金监管账户

2.1.1 资金监管账户名称：_____

2.1.2 资金监管账户开户行：_____

2.1.3 资金监管账户账号：_____

2.2 资金监管期限

2.2.1

资金监管期限自本协议签订之日起至房屋过户登记手续办理完毕之日止。

2.2.2 资金监管期限最长不超过_____天。

2.3 资金监管费用

2.3.1 资金监管费用由_____方承担。

2.3.2 资金监管费用标准为_____。

3. 资金监管流程

3.1 交易资金存入监管账户

3.1.1 乙方应在签署本协议后_____日内，将交易资金足额存入资金监管账户。

3.1.2 乙方应在存入交易资金时注明资金来源和用途。

3.2 交易资金支付条件

a) 甲方已将房屋权属证书及相关资料交付乙方；

b) 乙方已支付全部交易资金；

c) 双方已签署房屋买卖合同；

d) 房屋过户登记手续已办理完毕。

3.3 交易资金支付方式

3.3.1 交易资金支付方式为直接从资金监管账户划转至甲方指定的

账户。

3.3.2 甲方应在收到交易资金后_____日内，
向乙方出具收据。

4. 资金监管账户管理

4.1 账户开立

4.1.1 资金监管账户由_____负责开立。

4.1.2 账户开立后，账户信息应及时通知协议双方。

4.2 账户变更

4.2.1 若账户信息发生变更，协议双方应及时书面通知
_____。

4.3 账户注销

4.3.1 本协议终止或房屋过户登记手续办理完毕后，资金监管账户
应予以注销。

4.3.2 账户注销后，剩余资金应按照本协议约定处理。

5. 资金监管账户资金使用

5.1 资金使用条件

5.1.1 资金使用条件应符合本协议约定的交易资金支付条件。

5.2 资金使用流程

5.2.1 乙方提出资金使用申请，并提供相关证明材料。

5.2.2 _____对资金使用申请进行审核，确认符合条件后，将资金划转至甲方指定账户。

5.3 资金使用审核

5.3.1 _____对资金使用申请进行审核，确保资金使用符合法律法规和本协议约定。

6. 资金监管账户安全保障

6.1 账户安全保障措施

6.1.1 资金监管账户采用双重密码控制，确保账户安全。

6.1.2 _____对账户信息进行保密，防止泄露。

6.2 账户信息保密

6.2.1 协议双方对账户信息负有保密义务，不得向任何第三方泄露。

6.3 账户安全责任

6.3.1 _____对账户安全承担管理责任，确保账户资金安全。

7. 违约责任

7.1 协议双方违约责任

7.1.1 若甲方未按时交付房屋或提供虚假房屋信息，导致乙方遭受损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

7.1.2 若乙方未按时支付交易资金,甲方有权要求乙方支付违约金,违约金按交易资金总额的_____ %计算。

7.2 资金监管机构违约责任

7.2.1 若_____因自身原因导致资金监管账户出现安全问题,造成乙方损失,_____应承担赔偿责任。

7.2.2若_____未按本协议约定进行资金监管,乙方有权要求其改正,并承担相应责任。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 协议双方发生争议,应友好协商解决。

8.1.2 若协商不成,任何一方均有权向_____提起诉讼。

8.2 争议解决机构

8.2.1 本协议争议解决机构为北京市_____法院。

8.3 争议解决费用

8.3.1 争议解决费用由败诉方承担,除非法律另有规定。

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.1.1 本协议经协议双方签字（或盖章）后生效。

9.2 合同终止条件

9.2.1 房屋过户登记手续办理完毕，本协议自动终止。

9.2.2 协议双方协商一致解除本协议。

9.3 合同解除

9.3.1 合同解除需经协议双方书面同意。

9.3.2 合同解除后，双方应按照本协议约定处理剩余事务。

10. 合同附件

10.1 附件一：交易资金监管账户协议

10.1.1 附件一为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

10.2 附件二：资金监管账户管理细则

10.2.1 附件二为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

11. 其他约定事项

11.1 本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

11.2 本协议的修改、补充或变更，需经双方书面同意，并加盖双方公章。

12. 协议签署

12.1 协议签署日期：_____

12.2 协议签署地点：_____

12.3 协议签署人员：

甲方代表签字：_____

乙方代表签字：_____

13. 法律适用及争议解决

13.1 本协议适用中华人民共和国法律。

13.2 争议解决方式：如第八条所述。

14. 合同份数及效力

14.1 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义及介入条件

1.1 第三方定义

本协议中所述的第三方，是指除协议双方以外的，参与或协助交易资金监管、房屋买卖交易的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介机构、律师事务所、评估机构、银行等。

1.2 第三方介入条件

1.2.1 第三方介入需经协议双方书面同意。

1.2.2 第三方介入应符合法律法规及本协议的约定。

2. 第三方责权利

2.1 第三方责任

2.1.1 第三方应遵守法律法规和本协议的约定，对其在履行职责过程中产生的后果承担相应责任。

2.1.2 第三方因自身原因导致交易资金损失或交易失败，应承担赔偿责任。

2.2 第三方权利

2.2.1 第三方有权获取与交易相关的必要信息，以履行其职责。

2.2.2 第三方有权根据本协议约定，参与交易资金监管和交易过程。

2.3 第三方义务

2.3.1 第三方应保证其提供的信息真实、准确、完整。

2.3.2 第三方应按照本协议约定，履行其在交易中的职责。

3. 第三方与其他各方的划分说明

3.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方之间不存在直接的法律关系，第三方仅作为协议双方交易的辅助者。

3.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方之间不存在直接的法律关系，第三方仅作为协议双方交易的辅助者。

3.3 第三方与资金监管机构的关系

第三方与资金监管机构之间不存在直接的法律关系，第三方仅作为协议双方交易的辅助者。

4. 第三方责任限额

4.1 第三方责任限额

4.1.1 第三方的责任限额为本协议约定的交易资金总额的
_____ %。

4.1.2 若第三方责任超过责任限额，超出部分由第三方自行承担。

4.2 责任限额的调整

4.2.1 协议双方可经协商一致，对本协议约定的第三方责任限额进行调整。

5. 第三方介入的具体条款

5.1 第三方介入方式

a) 中介机构协助交易双方进行沟通、谈判;

b) 律师事务所提供法律咨询、起草合同等法律服务；

c) 评估机构对房屋价值进行评估；

d) 银行提供资金监管服务。

5.2 第三方介入流程

5.2.1 协议双方同意第三方介入后，应及时通知第三方。

5.2.2 第三方应在接到通知后_____日内，向协议双方提供其服务内容、费用及责任等相关信息。

5.2.3 协议双方与第三方签订相关服务协议，明确各自的权利、义务和责任。

6. 第三方介入的终止

6.1 第三方介入的终止条件

6.1.1 本协议终止；

6.1.2 协议双方书面同意终止第三方介入。

6.2 第三方介入的终止流程

6.2.1 协议双方书面通知第三方终止介入；

6.2.2 第三方在接到通知后_____日内，完成其职责范围内的相关工作。

7. 其他

7.1 本协议关于第三方介入的修正条款，为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

7.2 本协议关于第三方介入的修正条款，自双方签字（或盖章）之日起生效。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：交易资金监管账户协议

详细要求：该协议应由资金监管机构与协议双方签订，明确资金监管账户的开设、管理、使用、变更、注销等事宜。

说明：本附件是本合同的重要组成部分，规定了交易资金监管的具体操作流程和规则。

2. 附件二：资金监管账户管理细则

详细要求：该细则由资金监管机构制定，详细说明资金监管账户的日常操作规范，包括资金存取、查询、对账等。

说明：本附件为操作指南，确保资金监管账户的安全和高效运作。

3. 附件三：房屋买卖合同

详细要求：该合同应由协议双方签订，详细约定房屋买卖的条款，包括房屋基本情况、交易价格、付款方式、交付时间等。

说明：本附件是房屋买卖交易的核心文件，明确了双方的权益和义务。

4. 附件四：房屋权属证书及相关资料

详细要求：提供房屋的产权证明文件，包括但不限于房产证、土地使用权证等。

说明：本附件用于证明房屋的所有权，是交易的重要依据。

5. 附件五：交易资金支付凭证

详细要求：提供交易资金支付的相关凭证，包括银行转账记录、现金支付收据等。

说明：本附件用于证明交易资金的支付情况，是资金监管的重要凭证。

6. 附件六：房屋过户登记手续

详细要求：提供房屋过户登记的相关文件，包括过户申请书、登记证明等。

说明：本附件用于证明房屋过户登记的完成，是交易完成的标志。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时交付房屋或提供虚假房屋信息

责任认定标准：甲方应承担违约责任，赔偿乙方因未按时交付房屋或提供虚假信息而遭受的损失。

示例：若甲方未在合同约定的时间内交付房屋，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金按合同约定的比例计算。

2. 违约行为：乙方未按时支付交易资金

责任认定标准：乙方应承担违约责任，支付违约金，违约金按合同约定的比例计算。

示例：若乙方未在合同约定的时间内支付交易资金，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金按交易资金总额的_____ %计算。

3. 违约行为：第三方未履行职责

责任认定标准：第三方应承担违约责任，赔偿协议双方因第三方未履行职责而遭受的损失。

示例：若第三方未按照本协议约定提供资金监管服务，协议双方有权要求第三方赔偿损失。

4. 违约行为：协议双方未按本协议约定履行义务

责任认定标准：违约方应承担违约责任，赔偿守约方因违约行为而遭受的损失。

示例：若协议双方未按本协议约定支付交易资金，违约方应支付违约金，违约金按合同约定的比例计算。

全文完。

2025 年北京房屋买卖交易资金监管协议 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称
2. 协议目的
3. 协议适用范围
4. 协议有效期
5. 协议签订地点及时间

二、交易双方基本信息

1. 买方基本信息
2. 卖方基本信息
3. 交易代理机构（如有）

三、房屋基本情况

1. 房屋坐落地址

2. 房屋产权性质

3. 房屋面积

4. 房屋用途

5. 房屋权属证书

四、交易价格及支付方式

1. 交易价格

2. 价格构成

3. 支付方式

4. 付款时间节点

5. 付款方式

五、资金监管机构

1. 资金监管机构名称

2. 资金监管机构资质

3. 资金监管账户

4. 资金监管协议签订时间

六、资金监管流程

1. 资金监管申请

2. 资金监管审核

3. 资金监管到位
4. 资金监管解除
5. 资金监管争议处理

七、违约责任

1. 买方违约责任
2. 卖方违约责任
3. 交易代理机构违约责任
4. 资金监管机构违约责任
5. 违约金及赔偿

八、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

九、协议变更与解除

1. 协议变更
2. 协议解除
3. 变更与解除条件

4. 变更与解除程序

十、通知与送达

1. 通知方式

2. 送达地址

3. 送达方式

4. 送达时效

十一、协议生效及终止

1. 协议生效条件

2. 协议终止条件

3. 协议终止程序

4. 协议终止后的处理

十二、不可抗力

1. 不可抗力事件定义

2. 不可抗力事件范围

3. 不可抗力事件发生后的处理

4. 不可抗力事件证明

十三、其他约定

1. 保密条款

2. 争议管辖
3. 法律适用
4. 其他约定事项

十四、附件

1. 附件一：房屋买卖合同
2. 附件二：资金监管协议
3. 附件三：其他相关文件

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议名称：2025 年北京房屋买卖交易资金监管协议
2. 协议目的：为确保房屋买卖交易的顺利进行，保障交易双方合法权益，特订立本协议。
3. 协议适用范围：本协议适用于 2025 年在北京市进行的房屋买卖交易。
4. 协议有效期：自双方签订之日起至房屋买卖交易完成之日止。
5. 协议签订地点及时间：北京市，____年____月____日。

二、交易双方基本信息

- 1.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/227161001064010025>