

施工招标文件

编号：

工程名称: XX 绿化工程

招标文件内容： 技术部分

投 标 人： xxx 园林工程有限公司

法人代表或委托代理人： (署名或盖印)

招标日期： 年 月 日

目 录

第一章	编制说明及依照
第二章	工程概略
第三章	施工准备
第四章	施工方案
第五章	质量保证举措
第六章	进度保证举措
第七章	雨季施工举措
第八章	安全生产保证举措
第九章	文明生产保证举措
第十章	与建设单位的配合协调举措
第十一章	工程查收与维修保养

第一章、编制说明及依照

一、编制说明

我企业在熟习 XX 工程的设计图纸及有关资料，并对工程现场实地进行勘察后，剖析了各样影响施工的不利要素和施工难点及我企业已参加先期工程施工的优势，依据图纸中有关技术要求及有关规范要求，我们组织了精壮的技术人员编制了本施工组织设计。

本施工组织设计是对本工程施工的整体构想和部署，是一份对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面进行程序化、规范化管理的大纲性文件。

二、编制依照

- 1、XX 工程施工图及有关资料等。
- 2、《建筑工程质量管理条例》及《建筑工程施工现场管理规定》。
- 3、中华人民共和国“建筑法”及湖北省、武汉市有关文件、规定。
- 4、按“项目法”管理组织施工，成立项目经理部，推行项目经理责任制。
- 5、实地勘察施工现场及四周环境状况。
- 6、依照的主要标准、规范、规程目录以下：
 - 《城市绿化工程施工及查收规范》
 - 《XX 省园林城市绿化工程质量评定标准（试行）》
 - 《XX 省城市园林绿化植物栽种技术规定（试行）》
 - 《园林绿化树木保养技术规程规范》

第二章、工程概略

一、工程概略

XX 工程位于 XXXX。由 XXXX 企业投资建设。

主要项目包含：土方工程、苗木栽种、保养工程等工程构成。

施工内容包含：平坦并回填栽种土、绿化地整理、苗木栽种、苗木养护。

二、质量目标

把质量摆在生产工作的首位，严格做到全过程的质量控制，保证各种工程项目一次查收合格，综合评定达到优良等级。

三、工期目标

总日历工期： 90天

第 三 章、施工准备

一、技术准备

1、熟习图纸，明确施工任务，编制详尽的施工组织设计，学习有关标准及施工规范。

2、组织有关施工人员踏勘现场， 比较图纸，摸清状况，做到心中有数。

3、对进场工人进行安全、技术交底，组织工人进行质量、安全、文明施工、职业道德、集体荣誉感和责任感等方面的思想工作。

4、采集技术资料。

5、丈量定位的准备

(1)对丈量用具进行校核、计量查验。

(2)将有关重要的控制点标记投到永远性建筑物上或作永远性的控制点。

6、对建设单位所交托的各种中心点和控制点进行检查复核。

二、项目管理机构

我单位在本工程大将执行项目经理负责制，以保证在施工全过程中做到全面管理、协调解控制。详细管理机构安排见招标书内项目管理机构配备表。

三、劳动力装备

依据工程特色对专业技术人员和一般劳力平均搭配，并对技术性工种的施工人员进行岗位培训。施工作业人员可依据实质状况调整。详细装备见后附表（3）劳动力装备表。

四、机械装备

现场施工所需机械设备见后附表（1）。

五、物质、资料准备

1、物质投入状况见后附表（2）拟投入的主要物质计划表

2、工程资料进场，我单位将货比三家，从质量上、单价上把关，并通过甲方及有关部门审批。

3、严格执行国家和企业物质、设备采买的有关法例和管理方法。

第四章、施工方案

一、土方工程

1、平坦场所、掘松原土表层、清杂：工程现场主要为大面积绿地，先采纳斗容量 $0.28M^3$ 反铲发掘机平坦场所并造坡，造坡后采纳拖沓机掘松原土表层，人工跟从拖沓机清理石块等杂物，对局部小地区，先采纳斗容量 $0.04M^3$ 反铲发掘机平坦场所，发掘机后跟从旋耕机掘松原土表层，人工跟从旋耕机清理石块等杂物。

2、回填栽种土：栽种土分片集中卸土，再采纳人工配合斗容量 $0.28 M^3$ 反铲发掘机、斗容量 $0.04M^3$ 反铲发掘机平土，因现场较集中，须待人工清杂达成大多数后才可进行回填。

二、苗木栽种

1、放线

丛植苗木的树丛范围线应按图示比率放出；自然式栽种的苗木，放线要保持自然，不得等距离或摆列成直线。

放线后应立刻复查标定的树种、数目，并做好记录，挖穴时如发现定点标记模糊不清时须从头放线标定。

2、挖穴

对乔木、大灌木（含灌木球）所有采纳人工配合斗容量 0.04 M^3 反铲挖掘机挖穴。严格按放线标定的地点、规格发掘树穴。发掘树穴时，以定点标记为圆心，按规定的尺寸先划一圆圈，而后沿边线垂直向下发掘，穴底平，切忌挖成锅底型。挖穴时如碰到各样地下管道、修建物时，应立刻停止操作，申报有关部门妥当解决。

3、整理绿化地

采纳人工配合旋耕机整理绿化地。

4、苗木栽种

按设计方案要求的树种、规格、数目进行定位栽种。植物栽种时要保持树体正直、上下垂直，不得倾斜，并尽量可能照料到原生长地时所处的阴阳面。置放苗木要做到轻拿轻放。为减少人为和自然伤害造成树木倾斜、伤害，栽种树冠较大的乔木，应立支柱支撑。树苗栽好后，应在树穴四周用土筑成高 15-20 厘米的土围子，其内径要的大与树穴直径，围堰要筑实，围底要平，用于浇水时挡水用。苗木定植后一定实时浇透定根水等三次水。常绿树除了对根部浇水外，还要对树冠和叶片喷水，以减少树体蒸腾而失水。

5、铺草坪

按设计标高将地面整平，并要保持必定的排水坡度，一般坡度为 0.3-0.5%。铺草坪时一定掌握好地面标高。铺栽时，草块薄则应垫土找平，草块过厚则应适合削薄些，块与块之间可留约 1-2 指宽的空隙，此间添入细土，保证摊平。铺栽后实时注水并合时碾压，此后接连多次注水、碾压才能使草地平坦，生长优秀。

三、苗木保养

按 XXXX 文件对于保养质量要求中二级保养有关要求进行，主要采纳剪枝机、割草机、草坪修剪机、背负式喷药机等机械实时修剪、打药、施肥并实时浇水，注意病虫害防治，冬天、雨季、夏天时分别采纳相应举措注意防冻、防涝、抗旱。

第五章 质量保证举措

一、质量承诺

我方承诺的质量目标为：优秀。

二、组织保证

为保证这一质量目标的实现，我方将组建一支由多次创出过优秀工程的项目经理和项目班子进行施工，装备经验丰富的专业技术人员和技工，狠抓质量、进度、安全三条主线，保证工程保质保量地达成。

三、施工质量技术保证举措

- 1、现场装备质量员，增强平常监察管理，提升工人质量意识；
- 2、施工中尽量采纳机械以提升施工质量，特别是树木装卸时尽量采纳机械装卸减少周转免得人为破坏；
- 3、增强沃壤进场查验，保证沃壤质量；
- 4、苗木集中采买、发运，经过合理组织尽量缩短苗木运输周转期，减少苗木可能受损时间，实时栽种，减少假植时间；
- 5、苗木栽种时严格定位，保证定植质量；
- 6、树木土球按胸径 8~10 倍挖取以保证存活，树木尽量带冠以提升苗木质量；
- 7、树木栽种后做好苗木支撑，考虑到冬天防冻即时使用草绳绕树干等举措；
- 8、保养期实时打药、浇水，注意病虫害防治。

四、反季节栽种质量保证举措

由于适合的植树季节一般在春、秋 2 季的树木休眠期内，而本工程的种植时间为 7、8 月属于夏天，故属于反季节栽种，需要采纳举措以保证栽种质量和成活率。

1、苗木土球适合加大。

2、栽种时应加迅速度，预先做好全部准备工作，做到随到随栽、环环扣紧，以缩短施工工期。对不可以实时栽种的苗木先选用阴凉地进行假植处理。

3、移栽后采纳特别的保养管理举措：

a、乔木树干缠草绳保温，立支柱支撑。

b、对乔木、大灌木实时、多次注水和进行枝叶喷雾，夏天适合注水时间为上午九时前和下午五时后进行，有必需的应搭设遮荫棚、设置滴灌。

c、对栽种后的小灌木实时搭设遮荫防晒棚，减小蒸腾。

第 六 章、进度保证的举措

1、联合本项目的特色，拟订施工进度计划表，并依照计划的时间达成计划的任务，进度计划编制时，考虑雨季等要素，工程总工期按 56 个日历天进行控制即保存 6 天灵活时间。

2. 组织强有力的项目管理班子，落实管理岗位的职责；按进度计划表控制施工进度；在施工准备和施工过程中，提早做好劳动力与资料计划，坚绝根绝因工具或资料不到位而致使的误工及窝工，保证工程按计划施工。

3、明确各阶段进度控制点，针对各阶段施工种类的不一样，安排合理的人力物力，保证各阶段工程能在预约的期间内达成。各施工阶段间做好衔接工作，前序阶段工作达成前，后续阶段工作应已达成先期施工准备，保证阶段工作的实时连接，不影响总工期。

4、作好每日的施工进度记录和天气记录，并依据施工的进度及施工的

详细状况，实时调整施工的人数。尽量采纳机械，减少人工操作量，缩短施工时间，如掘松原土、整理绿化地时采纳旋耕机、拖沓机，种树时采纳反铲发掘机挖坑。

5、在施工过程中，和各协作单位保持优秀关系及亲密的联系，以保证各工序能顺利进行并达成。

6、依据工程的实质进度和实质状况， 有条件时可推行交错施工等举措，使工期尽可能地提早。

7、注意采纳雨季施工举措减少因雨致使进度迟延的时间。

第 七 章、雨季施工举措

针对雨季天气对施工进度影响较大，拟订以下雨季防备举措：

1、雨季要增强天气预告，提早认识天气变化状况，提早做好防雨排水准备。

2、狂风大雨节气应增强对施工用电的安全防患。无人操作的施工机械应切断电源，配电箱应搁置在干燥处。

3、提早准备塑料薄膜等物质，下雨时覆盖薄膜以减小土壤吸水量尽量不影响雨后施工。

4、实时、正确设置排水渠，将积水赶快排出。

5、提早准备物质，对不可以实时栽种的苗木注意实时进行覆盖、假值以免土球被雨冲散影响栽种。

第 八 章、安全生产保证举措

一、目标

贯彻安全第一的目标，以预防为主，防管联合，领导重视，增强预防展望，做到文明施工，根绝火灾、设备和重要人身伤亡事故。

二、目标

三、举措

1、成立安全责任制度：项目经理对整个工程施工安全负责，分管生产的主要施工员对安全生产负直接领导责任，详细组织实行各项安全举措的安全制度。分管技术的项目工程师负责组织安全技术举措的编制和审查、安全技术交底和安全技术教育，工地设专职安全管理人员一名，负责安全管理和监察检查，施工员对负责分管施工范围内的安全生产负责，贯彻落实各项安全举措，各专业人员应有岗位职责，操作班组、班长、安全组干事到每个工人都有安全职责。

2、成立教育制度：按期进行安全意识教育，新工人上岗教育，各工种联合培训进行安全操作规程教育，对详细的分部分项工程及新资料的使用进行技术安全交底。

3、成立安全检查制度：工地每个月进行一次全面检查，工段每旬进行一次按期检查，由施工员实行，每个作业班联合上岗安全交底，每日安全上岗检查，经过安全检查活动，不停提升和增强安全意识，落实安全制度和举措，而且经过检查活动自己能够发现和解决隐患。

4、使用安全色和安全标记：本工程在施工过程中，为了传达安全信息，提示现场全部人员注意安全规定和正确使用安全设备。安全色与安全标记相对应，红色表示禁止、停止（防火），用于禁止标记，含义中禁止或制止人们的某种行动；黄色表示警示、注意，用于警示标记，含义是要人们注意可能发生危险；蓝色表示提示、安全状态、通行，用于提示标记，含义是表示目标方向。安全色与安全标记是安全设备的一个构成部分，分部分项工程的安全设备达成此后，应实时分别用安全标牌放在醒目地点，验收时作为一个项目加以检查认同。

5、部署安全口号：本工程在施工的各个阶段，将配置安全教育，提出

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/228072017005006047>