

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

(泓域咨询规划项目/下载后可编辑)

二〇一八年

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

## 目录

### 第一章 项目概要

.....  
..... **1**

一、 项目名称及建设性质  
..... 1

二、 阀门项目提出的背景  
..... 1

三、 报告说明  
.....  
..... 2

四、 主要建设内容及规模  
..... 2

五、 环境保护  
.....  
..... 3

六、 建设期限及进度安排  
..... 4

七、 项目投资规模及资金筹措方案	5
八、 预期经济效益和社会效益	6
九、 简要评价结论	
..... 7 第二章 阀门行业分析	
..... <b>11</b>	
一、 阀门行业介绍	
.....11	
二、 制造业行业分析	
... 12 第三章	
阀门项目建设背景及可行性分析.....	
..... <b>14</b>	
一、 阀门项目建设背景	
.....	
14	
二、 阀门项目建设可行性分析	
..... 17	
第四章	
项目建设选址及用地规划.....	
..... <b>19</b>	

一、 项目选址方案	
.....	
..... 19	
二、 项目建设地概况	
.....	
... 19	
三、 项目用地规划	
.....	
..... 20 第五章 工艺技术说明	
.....	
..... <b>22</b>	
一、 技术原则	
.....	
..... 22	
二、 技术方案要求	
.....	
..... 22 第六章 环境保护	
.....	
..... <b>25</b>	
一、 编制依据	
.....	
..... 25	
二、 建设期环境保护对策	
.....	
..... 26	
三、 项目运营期环境保护对策	
.....	
..... 27	

四、 噪声污染治理措施	28
.....	
泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <a href="http://www.hyyanjiu.com">http://www.hyyanjiu.com</a>	
五、 地质灾害危险性现状	28
.....	
六、 地质灾害的防治措施	29
.....	
七、 生态影响缓解措施	29
.....	
八、 特殊环境影响	29
.....	
九、 环境和生态影响综合评价及建议	30 第七章
.....	
能源消费及节能分析.....	<b>33</b>
.....	
一、 能源消费种类及数量分析	33
.....	
二、 能源单耗指标分析	34
.....	
三、 项目预期节能综合评价	34
.....	
第八章	

项目建设期及实施进度计划.....  
..... **36**

一、 项目建设期限  
.....  
..... 36

二、 项目实施进度计划  
.....

36 第九章

投资估算与资金筹措及资金运用.....  
..... **37**

一、 投资估算  
.....  
..... 37

二、 资金筹措方案  
.....  
..... 40

三、 资金运用计划  
.....

..... 41 第十章 项目融资方案  
.....

..... **42**

一、 项目融资方式  
.....  
..... 42

二、 项目融资计划  
.....  
..... 42

三、 资金来源及风险分析	43
四、 固定资产借款偿还计划	44
第十一章	
经济效益和社会效益评价	46
一、 经济效益评价	46
二、 社会效益评价	53
第十二章 综合评价	55
第十三章 附表及附图	58
一、 固定资产投资估算表	58
二、 流动资金估算表	58
三、 总投资及其构成一览表	59
四、 营业收入税金及附加和增值税估算表	60

五、 成本费用估算表

.....  
... 60

六、 利润与利润分配表

.....  
61

七、 全部投资财务现金流量表

..... 62

八、 项目借款还本付息计划表

..... 63

九、 项目主要经济评价指标一览表

..... 64

## 第一章 项目概要

### 一、 项目名称及建设性质

#### (一)项目名称

阀门制造项目

#### (二)项目建设性质

该项目属于新建工业项目，主要从事阀门投资建设业务。阀门是石油、化工、电站、长输管线、造船、核工业、宇航以及海洋采油等国民经济各部门不可缺少的流体控制设备。

### (三)项目占地及用地指标

该项目规划总用地面积23333.45平方米(折合约35.00亩)，该项目建筑物基底占地面积16822.31平方米;项目规划总建筑面积27134.07平方米，绿化面积1537.71平方米，场区停车场和道路及场地硬化占地面积4763.43平方米;土地综合利用面积23123.45平方米，土地综合利用率100.00%。

### (四)项目建设地点

该“阀门投资建设项目”计划选址位于吉安(位置待定)。

### (五)项目建设单位

吉安某某有限公司

## 二、 阀门项目提出的背景

1

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyanjiu.com>

优化产业结构调整和产业布局。具体来说，要优化产品结构、优化组织结构、优化空间布局。优化产品结构要鼓励采用高新技术改造升级产业，优化组织结构则要推进企业兼并重组和资源整合、规范市场竞争，优化空间布局要创建一批示范基地、打造国际知名产业集群。在“十三五”时期，我国高端装备制造业将步入政策红利期，发展势头大好，前景可期。不过，要正确认识到与国际先进水平的差距，多措并举推动高端装备加速发展。

### 三、 报告说明

作为投资决策前必不可少的关键环节，可行性研究报告是在前一阶段的项目建议书获得审批通过的基础上，主要对项目市场、技术、财务、工程、经济和环境等方面进行精确系统、完备无遗的分析，完成包括市场和销售、规模和产品、厂址、原辅料供应、工艺技术、设备选择、人员组织、实施计划、投资与成本、效益及风险等的计算、论证和评价，选定最佳方案，依此就是否应该投资开发该项目以及如何投资，或就此终止投资还是继续投资开发等给出结论性意见，为投资决策提供科学依据，并作为进一步开展工作的基础。该阀门项目可行性研究报告由泓域咨询规划编制。在充分考虑产业政策以及市场前景的条件下，泓域咨询规划设计了此方案，仅供读者参考。

### 四、 主要建设内容及规模

1、该项目主要从事阀门项目，预计达刚年产值为22004.70万元。/

2

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

年;预计项目总投资10745.63万元;规划总用地面积23333.45平方米(折合约35.00亩),净用地面积23123.45平方米(红线范围折合约34.69亩)。

2、该项目总建筑面积27134.07平方米,其中:规划建设主体工程13874.07平方米,辅助设施面积4281.36平方米,办公用房2568.81平方米,职工宿舍787.77平方米,其他建筑面积(含部分公用工程和辅助工程)5622.06平方米,项目计容建筑面积27009.20平方米,预计建筑工程投资3107.19万元;建筑物基底占地面积16822.31平方米,绿化面积1537.71平方米,场区停车场和道路及场地硬化占地面积4763.43平方米,土地综合利用面积23123.45平方米;建筑容积率1.17,建筑系数72.75%,建设区域绿化覆盖率6.65%,办公及生活服务设施用地所占比重7.79%,场区土地综合利用率100.00%。

## 五、环境保护

该项目生产过程中无有毒物质排出,并且生产用水为循环水,故无废水排放;环境污染因子主要为生活废水、生活垃圾及设备运行产生的噪声。

1、废水环境影响分析:该项目建成后新增220人，根据测算该项目达纲年办公及生活废水排放量约1584.53立方米/年，主要为生活废水，主要污染物是COD、SS、氨氮，经场区化粪池处理后排入污水处理设施进行再处理，排放浓度满足《污水综合排放标准》(GB8980)中的二级排放标准，同冲洗废水一同排入市政管网，最终进入污水处理厂，对周围水

3

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

环境影响较小。

2、固体废物影响分析:项目建设单位场区职工办公及生活每年约产生垃圾量约27.50吨/年，经集中收集后由环卫工人及时清运，对周围环境影响较小;在阀门生产过程中产生的固体废弃物(含废弃包装物)，设专人收集后定置存放集中处理，或交回收公司综合利用。

3、噪声环境影响分析:该项目噪声主要是阀门生产时所产生的机械噪音;因此，在设备选型上首先选用先进的符合国家噪声标准要求的设备(设施)，同时加装防护设施，从而降低噪声对环境产生的污染;对噪声较大的设备可在安装时增加减振消声装置，同时，对于设备运行过程产生的噪声，首先选用降噪装置，降低噪声对环境产生的污染。

4、清洁生产:该项目工程设计中采用了清洁生产工艺，并采取完善和有效的“三废治理”措施，能够切实起到消除和减少污染的作用;因此，该项目建成投产后，各项环境指标均符合国家和地方环境保护标准及清洁生产的要求。

## 六、 建设期限及进度安排

1、该项目建设周期确定为24个月。

2、“阀门制造项目”目前已经完成前期的各项准备工作，包括：市场调查研究、项目建设选址、建设规模的确定、用地审批手续、建设资金筹措等项事宜，目前正在着手进行办理项目备案工作。

4

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

3、该项目计划从可行性研究报告编制到工程竣工验收、投产运营共需24个月的时间。

## 七、项目投资规模及资金筹措方案

### (一)项目投资规模

1、根据谨慎财务测算，该项目预计总投资10745.63万元，其中：固定资产投资7334.90万元，占项目总投资的68.26%；流动资金3410.73万元，占项目总投资的31.74%。

2、在固定资产投资中，建设投资7267.90万元，占项目总投资的67.64%；建设期固定资产借款利息67.00万元，占项目总投资的0.62%。

3、该项目建设投资7267.90万元，包括:建筑工程投资3107.19万元，占项目总投资的28.92%;设备购置费3594.41万元，占项目总投资的33.45%;安装工程费107.83万元，占项目总投资的1.00%;工程建设其他费用351.06万元，占项目总投资的3.27%(其中:土地使用权费175.00万元，占项目总投资的1.63%);预备费107.41万元，占项目总投资的1.00%。

## (二)资金筹措方案

1、该项目总投资10745.63万元，根据资金筹措方案，项目建设单位计划自筹资金(资本金)7678.37万元，占项目总投资的71.46%。

2、项目建设期申请银行固定资产借款1361.89万元，占项目总投资的

5

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

12.67%;项目经营期申请流动资金借款1705.37万元，占项目总投资的15.87%;根据谨慎财务测算，该项目全部借款总额3067.26万元，占项目总投资的28.54%。

## 八、 预期经济效益和社会效益

### (一)预期经济效益

1、根据预测，该项目建成投产后达纲年营业收入22004.70万元，总成本费用18269.03万元，营业税金及附加108.13万元，年利税总额4678.19万元，其中:年利润总额3627.54万元，年净利润2720.65万元，纳税总额1957.54万元，其中:增值税942.52万元，营业税金及附加108.13万元，年缴纳企业所得税906.89万元。

2、根据谨慎财务测算，该项目达纲年投资利润率33.76%，投资利税率43.54%，全部投资回报率25.32%，全部投资所得税后财务内部收益率26.18%，财务净现值6139.78万元，总投资收益率35.22%，资本金净利润率47.24%。

3、根据谨慎财务估算，全部投资回收期6.14年(含建设期24个月)，固定资产投资回收期4.19年(含建设期);用生产能力利用率表现的盈亏平衡点43.13%，因此，该项目经营非常安全，财务盈利能力指标表明该项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

## (二)社会效益分析

6

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

1、项目达纲年预计营业收入22004.70万元，占地产出收益率9514.86万元/公顷;达纲年纳税总额1957.54万元，占地税收产出率846.44万元/公顷;项目建成后，达纲年全员劳动生产率100.02万元/人。

2、该项目建设符合国家和吉安吉安发展规划，有利于促进吉安区域阀门产业集群发展;此外，项目达纲年为社会提供220个就业岗位，每年可为吉安增加财政税收1957.54万元，对区域经济和社会发展具有积极的推动作用。

## 九、 简要评价结论

1、该项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合吉安阀门行业布局和结构调整政策;项目的建设对促进吉安阀门产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、“阀门制造项目”属于《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修正)鼓励类发展项目，符合国家产业发展政策导向;项目的实施有利于加速我国阀门的国产化进程，推动阀门制造产业调整和行业振兴;有助于提高项目建设单位自主创新能力，增强企业的核心竞争力;因此，该项目的实施是必要的。

3、项目建设单位为适应国内外市场需求，拟建“阀门制造项目”，该项目的建设能够有力促进吉安吉安经济发展，为社会提供就业职位220个，达纲年纳税总额1957.54万元，可以促进吉安区域经济的繁荣发展和

7

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献，由此可见，该项目的实施具有显著的社会效益。

4、项目拟建设在吉安内，工程选址符合吉安吉安土地利用总体规划，保证项目用地要求，而且项目建设区域交通运输便利，可利用现有公用工程设施，水、电、气等能源供应有保障。

5、项目场址周围大气、土壤、植物等自然环境状况良好，无水源地、自然保护区、文物景观等环境敏感点;项目建设单位对建设期和生产经营过程中产生的“三废”进行综合治理达标排放，对环境影响程度较小，职工劳动安全卫生措施有保障。

6、该项目采用国内先进的生产、环境、检测控制装备，对节约能源、环境保护、生产优质阀门均可得到有力支撑，成熟的工艺技术及先进的生产设备为项目的实施提供了强力的技术保障，同时，生产过程符合环境保护、清洁生产、节能减排等标准要求。

7、根据谨慎财务测算，该项目达纲年投资利润率33.76%，投资利税率43.54%，全部投资回报率25.32%，项目全部投资所得税后财务内部收益率26.18%，达纲年财务净现值6139.78万元，总投资收益率35.22%，资本金净利润率47.24%，全部投资回收期6.14年(含建设期24个月)，固定资产投资回收期4.19年(含建设期24个月)，项目盈亏平衡点43.13%，因此，该项目经营非常安全，说明项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

8、该项目利用现有土地，计划总建筑面积27134.07平方米(其中:不计容建筑面积124.87平方米，计容建筑面积27009.20平方米);购置先进的技术装备共计268台(套)，项目建设规模合理、经济技术实施方案可行。

9、该项目通过对主要生产工艺和设备从投资经济性和先进性两方面进行综合比较、分析，选用的设备均具有当今国内外先进水平，具有生产效率高、性能稳定可靠等优点。

10、该项目总投资10745.63万元，其中:建设投资7267.90万元，建设期固定资产借款利息67.00万元，流动资金3410.73万元;经测算分析，项目建成投产后达纲年营业收入22004.70万元，总成本费用18269.03万元，年利税总额4678.19万元，其中:净利润2720.65万元;纳税总额1957.54万元，其中:增值税942.52万元，营业税金及附加108.13万元，年缴纳企业所得税906.89万元;年利润总额3627.54万元，该项目可以取得较好的经济效益。

综上所述，通过本章上述所做的技术、经济、环保、安全等方面分析结果表明，“阀门制造项目”技术上可行、经济上合理;本报告认为:该项目所提供的阀门产品市场前景良好，投资方向正确，技术方案设计先进合理，经济效益突出，因此，该项目的投资建设并实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的，因此，该项目建设是

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

必要的也是完全可行的。

10

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

## 第二章 阀门行业分析

### 一、 阀门行业介绍

阀门是石油、化工、电站、长输管线、造船、核工业、宇航以及海洋采油等国民经济各部门不可缺少的流体控制设备。2012年至2014年，全球工业阀门市场持续低速增长。石油天然气、化工、发电、采矿和冶金是全球工业阀门的主要应用领域。欧洲、中东及非洲是全球工业阀门市场需求最大的区域，而亚太地区是增长最快的区域。2015年受石油价格大幅下降的影响，全球工业阀门市场规模出现下降，全球工业阀门市场规模为263.5亿美元。2012年至2015年全球工业阀门行业市场规模如下图：

2016年以来，国际石油价格止跌回升并有所恢复。中国和印度等新兴经济体，受人口增加、经济快速发展和快速城镇化的影响，对发电和水处理的需求将继续保持增长；自动化升级对于阀门运转的高便捷性、安全性和检测性的要求，将导致对阀门需求的增长；全球对于非传统能源的开发也将在中长期带来对阀门需求的增长。受益于上述影响，全球阀门市场仍将保持缓慢增长。

2015年至2020年，全球工业阀门市场将以年均复合增长率2.3%的速度增长。2020年，全球工业阀门市场规模将达到294.7亿美元。

阀门密封件是影响阀门性能的关键零部件之一。随着阀门市场规模的增长和阀门技术水平的发展，高性能工程塑料阀门密封件市场需求将随之

11

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>  
增长。

## 二、 制造业行业分析

2015年5月19日，国务院正式印发了《中国制造2025》。这是党中央、国务院总揽国际国内发展大势，站在增强我国综合国力、提升国际竞争力、保障国家安全的战略高度做出的重大战略部署，其核心是加快推进制造业创新发展、提质增效，实现从制造大国向制造强国转变。《中国制造2025》由工业和信息化部会同发展改革委、科技部、财政部、质检总局、工程院等部门和单位联合编制。

实施《中国制造2025》，推动制造业跨越发展，是实现“两个百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的战略需要。“两个百年”奋斗目标和“中国梦”是全国人民共同的向往和追求，要实现这个奋斗目标，必须有坚实的经济基础和强大的制造业做支撑，这对我国制造业转型升级、更好满足经济社会发展和国防建设的重大需求提出了迫切要求。实施制造强国战略契合了“两个百年”奋斗目标和“中国梦”的根本要求，通过持续实施《中国制造2025》、《中国制造2035》、《中国制造2045》，到建国一百周年时成为全球领先的制造强国，以制造业的繁荣和强大，托起中华民族伟大复兴的“中国梦”。

《中国制造2025》是我国实施制造强国战略第一个十年的行动纲领。《中国制造2025》明确提出了建设制造强国的“三步走”战略，以十年为

12

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyanyanjiu.com>

一个阶段，通过“三步走”实现制造强国建设，并对第一个十年的战略任务和重点进行了具体部署。总体看，《中国制造2025》不是一般意义上的中长期发展规划，而是兼顾当前和长远、兼顾战略和战术的一个行动计划。既立足当前，面向制造业转型升级、提质增效，提出了九大战略任务、五项重点工程和若干重大政策举措；又着眼长远，着眼应对新一轮科技革命和产业变革、抢占未来竞争制高点

，围绕先进制造和高端装备制造，前瞻部署了重点突破的十大战略领域，描绘了未来三十年建设制造强国的宏伟蓝图和梯次推进的路线图。

13

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

### 第三章 阀门项目建设背景及可行性分析

#### 一、 阀门项目建设背景

##### (一)项目建设地概况

吉安，江西省地级市，古称庐陵、吉州，元初取“吉泰民安”之意改称吉安。吉安位于江西省中部，罗霄山脉中段，赣江中游，东邻抚州市乐安县及赣州市宁都县和兴国县，西接湖南省的桂东、炎陵、茶陵县，南连赣州市的赣县区、南康区、上犹县，北与宜春、丰城、樟树及新余、萍乡接壤。吉安下辖吉州区、青原区、井冈山市和吉安县、泰和县、万安县、遂川县、永新县、永丰县、吉水县、峡江县、安福县、新干县等2区1市10县，另设有井冈山经济技术开发区(国务院批准设立的副厅级国家级开发区)、吉安高新技术产业开发区(国家级高新区)、井冈山出口加工区(国务院批准设立)和庐陵新区(正县级)。吉安市总面积25300平方公里，人口530.4万。吉安素有“江南望郡”、“金庐陵”、“吉州福地”、“文章节义之邦”的美誉，是国家级电子信息产业示范基地，有革命摇篮井冈山、白鹭洲书院、青原山、吉州窑、庐陵文化生态园、武功山羊狮幕、天祥景区文天祥纪念馆等著名景区景点。

“十二五”特别是党的十八大以来，面对错综复杂的国内外环境和经济下行压力，在党中央、国务院的亲切关怀和省委、省政府的正确领导下，市委团结带领全市人民，认真贯彻省委十六字方针，牢牢把握苏区振兴机



遇，紧紧围绕建设开放繁荣秀美幸福新吉安的目标，大力推动四化同步互动、三产共生演进，经济社会发展取得重大成就，“十二五”规划确定的主要目标和任务即将总体实现，创造了吉安政治、经济、社会、文化、生态和党的建设发展新局面。“十二五”时期，经济发展提速升级，综合实力大幅跃升。坚持加快发展、负责任发展、统筹发展、集约发展和绿色发展理念，发展升级取得历史性进步。经济总量实现扩张进位，主要经济指标增幅持续位居全省前列，规模工业增加值实现三年翻番，财政总收入实现四年翻番，固定资产投资实现五年翻番；外贸出口总量在全省前移三位，规模工业增加值、实际利用外资、城镇居民收入分别前移一位。发展的质量效益同步提升，战略性新兴产业和高新技术产业占比、科技贡献率等指标显著提高。“昂起井开区龙头、挺起吉泰走廊脊梁、立起县域经济支点”区域发展格局基本形成，吉泰走廊上升为国家苏区振兴战略。“十二五”时期，产业集聚步伐加快，现代产业体系加速形成。坚持以工业化为核心，四化同步互动、三产共生演进的产业发展格局基本形成。工业产业加速集聚，规模工业企业超千户，主营业务收入突破3000亿元；主导产业电子信息实现飞跃，占比达全省的“半壁江山”，跻身国家级产业示范基地；井开区综合实力在全省前移3位，吉安高新区升格为国家级高新区。现代农业取得突破，井冈蜜柚、茶叶烟叶等六大富民产业初具规模，农业产业结构不断调优，“1+13”现代农业科技示范园基本建成，新型农业经营主

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

体日益活跃。现代服务业实现升级，十大市场体系和现代物流体系基本建成，旅游“三山一江”战略已经奏效，井冈山旅游巩固提升，武功山、青原山、赣江、中心城区旅游开发取得新发展，金融、电商、健康养老等新兴业态迅速发展。全市三次产业结构调整为15.9:50.6:33.5。

## (二)战略新兴产业“十三五”发展规划

以创新、壮大、引领为核心，紧密结合“中国制造2025”战略实施，坚持走创新驱动发展道路，促进一批新兴领域发展壮大并成为支柱产业，持续引领产业中高端发展和经济社会高质量发展。立足发展需要和产业基础，大幅提升产业科技含量，加快发展壮大网络经济、高端制造、生物经济、绿色低碳和数字创意等五大领域，实现向创新经济的跨越。着眼全球新一轮科技革命和产业变革的新趋势、新方向，超前布局空天海洋、信息网络、生物技术和核技术领域一批战略性新兴产业，打造未来发展新优势。遵循战略性新兴产业发展的基本规律，突出优势和特色，打造一批战略性新兴产业发展策源地、集聚区和特色产业集群，形成区域增长新格局。把握推进“一带一路”建设战略契机，以更开放的视野高效利用全球创新资源，提升战略性新兴产业国际化水平。加快推进重点领域和关键环节改革，持续完善有利于汇聚技术、资金、人才的政策措施，创造公平竞争的市场环境，全面营造适应新技术、新业态蓬勃涌现的生态环境，加快形成经济社会发展新动能。

16

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

### (三)工业绿色发展规划

建立评价机制。加快建立自我评价、社会评价与政府引导相结合的绿色制造评价机制。加快制定绿色制造评价制度，研究提出绿色制造评价方法和指南，制定分行业、分领

域绿色评价指标和评估方法，开发应用评价工具。开展绿色产品、绿色工厂、绿色园区、绿色供应链评价试点，引导绿色生产，促进绿色消费。鼓励引导第三方服务机构创新绿色制造评价及服务模式，面向重点领域开展咨询、检测、评估、认定、审计、培训等一揽子服务，提供绿色制造整体解决方案。强化绿色评价结果应用，建立实施能效、水效和环保领跑者制度，逐步建立评价结果与绿色消费的衔接机制。

### (三)经济新常态下产业结构调整

全面改革深入推进带来新机遇。十八届三中全会之后，中国进入全面改革新时代，改革要在经济、政治、文化、社会、生态、党建六个领域全面展开。所有改革都意味着各主体之间责权利关系的调整，这会带来很多新的机遇。比如政府行政管理体制改革尤其是行政审批制度改革，对企业来说意味着交易成本的降低。金融改革中放开民营银行的准入条件、推进利率市场化等，都会对很多主体带来新机遇。还有财税制度改革、户籍制度改革、土地制度改革等等都是这样。

## 二、 阀门项目建设可行性分析

17

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

### (一)顺应产业政策的发展方向

在新一轮工业浪潮中，为谋求更大发展，推动制造业转型升级和国产化替代势在必行。作为工业新引擎的高端装备制造，将成为这个过程的重中之重，政策有望长期利好。事实上，近十年来，我国对于高端装备制造愈发重视，鼓励政策持续不断。经过多年发展，高端装备制造行业已取得了空前发展，并初步形成了产业格局。

### (二)符合市场需求的发展趋势

支持企业分离办社会职能。重大技术装备企业要积极组织加快实施分离企业办社会职能，各级人民政府要给予大力

帮助，安排一定的资金给予支持，国有资产监督管理等有关部门要积极推进主辅分离，努力减轻企业负担。

### (三)满足企业发展的客观需要

阀门项目的投资建设，可以大幅度提高企业的经济效益，为公司进一步发展创造条件;更为重要的是企业在多年的生产服务承包中，积累了大量的生产经验和管理经验，提升了在阀门行业的核心竞争力，有利于促进当地阀门行业的可持续发展。

18

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

## 第四章 项目建设选址及用地规划

### 一、 项目选址方案

1、阀门制造项目通过对拟建场地缜密调研，充分考虑了项目生产所需的内部和外部条件:距原料产地的远近、企业劳动力成本和生产成本的高低以及拟建区域产业配套情况、基础设施条件及土地成本等，拟选址位于吉安。

2、拟定建设区域属项目建设占地规划区，项目总用地面积23333.45

平方米(折合约35.00亩)，项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照阀门行业生产规范和要求，进行科学设计、合理布局，符合阀门项目发展和运营的需要。

### 二、 项目建设地概况

吉安，江西省地级市，古称庐陵、吉州，元初取“吉泰民安”之意改称吉安。吉安位于江西省中部，罗霄山脉中段，赣江中游，东邻抚州市乐安县及赣州市宁都县和兴国县，西接湖南省的桂东、炎陵、茶陵县，南连赣州市的赣县区、南康区、上犹县，北与宜春、丰城、樟树及新余、萍乡接壤。吉安下辖吉州区、青原区、井冈山市和吉安县、泰和县、万安县、遂川县、永新县、永丰县、吉水县、峡江县、安福县、新干县等2区1市10县，另设有井冈山经济技术开发区(国务院批准设立的副厅级国家级开发区)、吉安高新技术产业开发区(国家级高新区)、井冈山出口加工区

19

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

(国务院批准设立)和庐陵新区(正县级)。吉安市总面积25300平方公里，人口530.4万。吉安素有“江南望郡”、“金庐陵”、“吉州福地”、“文章节义之邦”的美誉，是国家级电子信息产业示范基地，有革命摇篮井冈山、白鹭洲书院、青原山、吉州窑、庐陵文化生态园、武功山羊狮幕、天祥景区文天祥纪念馆等著名景区景点。

### 三、项目用地规划

#### (一)项目用地规划及用地控制指标分析

该项目计划在吉安建设，选定区域预计规划总用地面积23333.45平方米(折合约35.00亩)，该项目建筑物基底占地面积16822.31平方米;规划总建筑面积27134.07平方米，计容建筑面积27009.20平方米，绿化面积1537.71平方米，场区停车场和道路及场地硬化占地面积4763.43平方米，土地综合利用面积23123.45平方米。

## (二)项目用地控制指标分析

1、“阀门制造项目”均按照吉安建设用地规划许可及建设用地规划设计要求进行设计，同时，严格按照吉安建设规划部门与国土资源管理部门提供的界址点坐标及用地方案图布置场区总平面图。

2、建设项目平面布置符合阀门行业、重点产品的厂房建设和单位面积产能设计规定标准，达到《工业项目建设用地控制指标》(国土资发【2008】24号)文件规定的具体要求。

。

20

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

3、根据测算，该项目固定资产投资强度3171.62万元/公顷。

4、根据测算，该项目建筑容积率1.17。

5、根据测算，该项目建筑系数72.75%。

6、根据测算，该项目办公及生活服务用地所占比重7.79%。

- 7、根据测算，该项目绿化覆盖率6.65%。
- 8、根据测算，该项目占地产出收益率9514.86万元/公顷。
- 9、根据测算，该项目占地税收产出率846.44万元/公顷。
- 10、根据测算，该项目办公及生活建筑面积所占比重12.95%。
- 11、根据测算，该项目土地综合利用率100.00%。
- 12、根据综合测算，该项目建设规划建筑系数72.75%，建筑容积率1.17。
- 13、“阀门制造项目”建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照阀门行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合阀门制造经营的规划建设需要。
- 14、以上数据显示，该项目固定资产投资强度3171.62万元/公顷>1259.00万元/公顷，建筑容积率1.17>0.80，建筑系数72.75%>30.00%，建设区域绿化覆盖率6.65%<20.00%，办公及生活服务设施用地所占比重7.79%<7.00%，各项用地技术指标均符合规定要求。

21

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

## 第五章 工艺技术说明

## 一、 技术原则

建立评价机制。加快建立自我评价、社会评价与政府引导相结合的绿色制造评价机制。加快制定绿色制造评价制度，研究提出绿色制造评价方法和指南，制定分行业、分领域绿色评价指标和评估方法，开发应用评价工具。开展绿色产品、绿色工厂、绿色园区、绿色供应链评价试点，引导绿色生产，促进绿色消费。鼓励引导第三方服务机构创新绿色制造评价及服务模式，面向重点领域开展咨询、检测、评估、认定、审计、培训等一揽子服务，提供绿色制造整体解决方案。强化绿色评价结果应用，建立实施能效、水效和环保领跑者制度，逐步建立评价结果与绿色消费的衔接机制。

## 二、 技术方案要求

1、对于生产技术方案的选择，遵循“自动控制、安全可靠、运行稳定、节省投资、综合利用资源”的原则，选用当前较先进的集散型控制系统，控制整个生产线的各项工艺参数，使产品质量稳定在高水平上，同时可降低物料的消耗;严格按照阀门行业规范要求组织生产经营活动，有效控制产品质量，为广大顾客提供优质的产品和良好的服务。

2、在工艺设备的配置上，依据节能的原则，选用新型节能型设备，根据有利于环境保护的原则，优先选用环境保护型设备，满足项目所制订

泓域咨询-领先的投资信息咨询服务机构 <http://www.hyyanjiu.com>

的产品方案要求，优选具有国际先进水平的生产、试验及配套等设备，充分显现龙头企业专业化水平，选择高效、合理的生产和物流方式。

3、根据该项目的产品方案，所选用的工艺流程能够满足产品制造的要求，同时，加强员工技术培训，严格质量管理，按照工艺流程技术要求进行操作，提高产品合格率，努力追求阀门的“零缺陷”，以关键生产工序为质量控制点，确保该项目产品质量。

4、在项目建设和实施过程中，认真贯彻执行环境保护和安全生产的“三同时”原则，注重环境保护、职业安全卫生、消防及节能等法律法规和各项措施的贯彻落实。

5、建立完善柔性生产模式;该项目产品具有客户需求多样化、产品个性差异化的特点，因此，阀门规格品种多样，单批生产数量较小，多品种、小批量的制造特点直接影响生产效率、生产成本及交付周期;建设先进的柔性制造生产线，并将柔性制造技术广泛应用到产品制造各个环节，可以在照顾到客户个性化要求的同时不牺牲生产规模优势和质量控制水平，同时，降低故障率、提高性价比，使产品性能和质量达到国内领先、国际先进水平。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/228125022130006053>