

委托服务合同

委托服务合同 15 篇

随着法律知识的普及，合同的类型越来越多，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，以下是店铺帮大家整理的委托服务合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

委托服务合同 1

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古 XX 至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118 亿元（大写：壹佰壹拾捌亿元）。

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率 12.5% 收取_____年固定回报。则甲方按总投资额（118 亿）的 0.5% 215;_____年 6% 给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴（优惠引资奖励税收控制在 20% 以内）。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率 12% 收取固定回报。则甲方按总投资额（118 亿）的 0.5% 215;_____年 6% 给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同

第三条所述费用由乙方授权熊 XX 先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项（118 亿）一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的 0.5%²¹⁵；_____年 6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙双方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向

第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（签字）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

签订日期：_____年___月___日

委托服务合同 2

甲方：

乙方：

根据国家相关法律、法规及《重庆市物业管理条例》的规定、在自愿、平等协商一致的基础上，现双方就甲方关庙市场四楼物业管理事宜达成一致意见，订立物业管理委托服务合同，双方需共同遵守。

一、委托物业服务期限

_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

二、物业服务范围及服务内容

(一) 公共区域的水、电、消防、卫生和秩序等管理。(二) 信件、报刊、包裹的收发。(三) 完成由甲方交办的其他工作。

三、物业服务费每月包干总价_____元(大写:_____元整)

四、物业管理服务要求及质量标准

(1) 治安秩序维护

设治安秩序维护员 2 人(年龄在 48 岁以内), 白班 1 人, 夜班 1 人; 着统一服装、装备, 配证上班; 做好接待工作, 以标准的动作和优质的服务展示企业形象; 严格执行交接班制度, 认真填写交接纪录, 做到上交下接清楚无误、责任明确; 维护责任区的公共秩序, 防止各种不安全事件发生; 巡视责任区内各种危及安全的情况, 防止人为破坏行为, 防止丢失, 发生异常及时上报; 礼貌接待客户, 认真回答客户或来访者提出的问题, 对与自己不明白的问题不可乱讲, 可联系相关工作人员; 对管区内的可疑人员要加以监视, 禁止外来人员乱贴乱画宣传资料等; 制止外来人员在服务区域内严重违反社会公德的行为; 根据甲方工作需要的工作作息时间开、关大门, 严禁无关人员进入; 根据消防部门管理要求做好消防管理工作, 上班期间严禁饮酒。

(2) 办公区域及公共设施管理

每月定期对营业厅范围内的各种设施设备检查一次, 保持良好的运行状态, 发现问题及时告知甲方。

(3) 水电管理

负责_的水电维修、维护, 保证正常安全运行; 乙方接到甲方维修通知后 30 分钟内必须到达现场进行维修; 如因水、电等造成经济损失, 乙方承担全部经济损失责任。

维护耗用材料由甲方提供、乙方不记工时费, 并负责水、电公司的协调和联系工作。

(4) 公共环境卫生管理

清洁员设置 1 人每日对营业厅走道、楼梯、扶手、厕所等打扫一次, 上、下午上班前保洁一次。营业厅环境、地面无杂物垃圾, 不留卫生死角, 每日清运垃圾外出, 清洁工具费用由乙方自行负责。卫生

质量标准达到天花光洁明亮，无蛛网、积灰；墙面整洁美观，公共灯具定期擦拭；清洁工实行全天候保洁。

(5) 消防管理

根据消防的要求，必须经过培训，熟练掌握消防器材的使用方法。定期检测消防设备，发现问题及时向甲方和消防部门汇报情况，并协助业主与消防部门的联系工作。

(6) 安全责任

在合同执行期间，乙方工作人员为甲方服务中所发生的一切安全责任及人身伤亡事故均由乙方负责并承担事故所发生的一切费用和责任。

(7) 违约责任

1. 甲方违约责任：甲方违反合同约定，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同。

2. 乙方违约责任：乙方违反约定，或服务不到位，甲方要求乙方限期改正，逾期未整改的，每次扣减服务费 20 元，同时甲方有权终止合同。如有下列情形扣减相应的物业管理服务费。

① 维修维护不到位，每次扣_____元；

② 信件、报刊丢失，每次扣_____元；

③ 影响正常的办公秩序，发生扰乱办公事件，秩序维护员又未及时劝阻和制止，每次扣_____元；

④ 因秩序员失职导致公共财物（不含现金及其它无法界定的财物）被损坏、盗窃，由乙方照价赔偿，如乙方不赔偿，甲方将从乙方所交的服务保证金中扣除。造成重大损失，甲方有权追究乙方的法律责任。乙方在签订合同时向甲方缴纳物业服务保证金_____元人民币（大写：_____元整）不计息。在合同期满不发生遗失问题，甲方如数归还，否则按违约金额扣款。

(8) 合同期间，乙方应每月将代缴甲方水电费，并将明细和缴费凭证交甲方办公室备案。

(9) 本合同经双方签字后，从_____年_____月_____日起生效；本合同期满合同自然终止；甲乙双方在本合同到期前一个月洽

谈合同续签事宜。

(10) 未尽事宜双方以书面形式签定补充协议，具有同等法律效力。

(11) 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

委托服务合同 3

甲方(业主大会)：_____

组织名称：_____

业主委员会代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方(物业管理企业)：_____

企业名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方通过招标、议标等方式选聘乙方，在自愿、平等、协商一致的基础上，就(物业名称)实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一章 物业管理区域概况

第一条 物业基本情况

物业名称：_____；物业类型：_____；座落位置：_____；
占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；四至：东至：_____
_____，南至：_____，西至：_____，北至：_____；其他：_____
_____。

第二条 具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件

一和附件二。

第二章 委托服务事项

第三条 甲方委托乙方提供的物业服务的主要内容为：

1、物业共用部分的日常维修、养护和管理。物业共用部分具体包括：房屋的承重结构(包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等)，非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置；

2、物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯；

3、市政共用设施(不属市政部门管理的)和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯_____；

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；

5、附属配套建筑和设施、设备的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、公厕、_____；

6、公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，排水管道、污水管道的疏通；

7、交通秩序与车辆停放的管理；

8、协助做好物业管理区域内的安全防范工作；

9、物业档案资料管理；

10、物业项目使用专项维修资金的预算和计划；

11、装修管理；

12、物业服务费和本合同规定的其他费用的收取；

13、法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

第四条 在物业管理区域内，本合同特别约定的物业管理事项为：

1、接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护(服务价格由双方另行商定)；

2、_____；

3、_____。

第三章 物业服务质量

第五条 乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准(具体服务标准见附件三)。

第四章 物业服务费用

第六条 本物业管理区域的物业服务收费选择以下第_____种方式：

1、包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)

根据本物业管理区域的实际情况和重庆市物业服务收费指导价格确定的原则，双方约定物业服务费用按月、季、年收取，其收取的标准如下(按建筑面积计算)：

(1)住宅：_____元/月·平方米

(2)写字楼：_____元/月·平方米

(3)商业物业：_____元/月·平方米

(4)其他物业：_____元/月·平方米

业主向乙方按约定的标准交纳物业服务费，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

2、酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)

本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算)：

(1)住宅：_____元/月·平方米

(2)写字楼：_____元/月·平方米

(3)商业物业：_____元/月·平方米

(4)其他物业：_____元/月·平方米

乙方选择以下第_____种方式对物业服务资金提取酬金：

(1)乙方每月/每年按_____元的标准从物业服务资金中提取；

(2)乙方每月/每年按预收物业服务资金数额_____%的比例提取。

预收的物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，并由乙

方按已公示的预算方案主要用于以下开支：

(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等。

委托服务合同 4

委托服务门市：(甲方)

受托服务单位：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《物业管理条例》的规定，为明确双方权利、义务，经双方协商一致同意签订本合同。根据甲方提供的资产租赁合同，向乙方提出装修管理使用申请，乙方根据甲方租赁合同和装管申请，签订本合同。

一、乙方接受甲方委托，将位于的门市，面积约 M²，进行物业管理服务，期限从 xx 年 xx 月 xx 日起至 xx 年 xx 月 xx 日止。

二、甲方和乙方的权利义务

(一)、甲方权利、义务

1.甲方有权对乙方提供的服务进行监督并提出合理建议，对乙方在市场范围内的停车服务和管理应予以支持协助，并服从管理。

2.甲方不得有以下行为：

①擅自私搭乱建、私开后门、排放油烟、制造超标噪音等；

②擅自破坏房屋结构、私搭供水管路和供电线路；

③任意堆放建筑、生活、经营垃圾。

3.配合乙方收费员收取水、电、气费，按时缴纳服务费及相关费用，执行本合同和服从服务管理；

4.具备安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗的自防工作；

5.门市营业至当天晚上零点以后，噪声应达到环保部门要求，确保小区业主休息环境的安静，遭遇投诉由甲方自行负责；

6.空调:自行安装排水管，解决好排水，地面打孔必须注意负 1 层天棚上的消防设施，损坏设施照价赔偿；

7.装修中隔墙请采用空心砖，厕所管孔地面请采用卷材做好防水处理，如产生渗水、漏水。公司有权停止供水；

8.甲方不得在门市内存放有毒有害以及易燃易爆物品，应经常检

查门市是否存在安全隐患，以便及时消除隐患。

(二)、乙方权利、义务

1、乙方向甲方提供以下服务：

①代收代缴水电气费；

②门市内水管、电路上门维修服务(材料自备)；

③定期疏通排泄系统(属正常堵塞)，违规使用造成排泄系统堵塞的，疏通费用由甲方负责。

2、乙方有权对甲方装修、水电气使用予以监督并按时收取相关费用；

3、乙方与甲方在本物业内不存在人身、财产保管或保险关系(另有专门合同约定的除外)；

4、水、电、气等配套设施属业主共用设施，需按时缴纳维修、更换后的共摊费用；

5、费用收取根据_市物价局政府指导价并结合市场价格调整执行。

三、服务费收取标准

1、物业服务费：xxx元/月/户；

2、本合同自签订之日起，缴交合同期限内日常维保金 xxx元/年；

3、本合同自签订之日起，缴交水、电立户使用费 xxx元(小写：xxx元)；

4、本合同自签订时甲方需缴交水电保证金 xxx元(小写：xxx元)；

5、本合同签订之日起，甲方需缴纳半年物业服务费，到期时续缴半年服务费。

四、本合同自生效之日起，任何一方不得违约，若甲方违约，乙方可停止向甲方供水、供电直至甲方缴清所欠费用。若本合同终止，甲方需完清所欠乙方一切费用。

五、根据国家相关法律、法规，遇不可抗力或服务与被服务关系不成立时本协议终止。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，从双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

委托服务合同 5

委托人(甲方)： 受托人(乙方)：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事项达成如下协议：

一、服务内容：甲方委托乙方为(新郎)和(新娘)的婚礼仪式提供相关服务。本合同中“□”后内容为可选内容，双方可根据实际需求以划“√”方式选定适用，可多选。

二、婚礼仪式开始时间：_____年__月__日

三、婚礼仪式举行地点：

四、婚礼服务项目 策划服务□主持服务 摄像服务□摄影服务 化妆服务□鲜花服务 乐队服务□场地服务 各个服务项目的具体内容、要求和费用标准由双方以附件形式确定。

五、服务费用及支付

1、各项服务费用合计为元，大写：元。

2、本合同签订后当日，甲方应支付乙方服务费用总额的 50%，实际支付人民币元，作为定金。

3、婚礼前一天，_____年__月__日，甲方应向乙方支付费用总额的 40%即元。

4、余款元，应在婚礼仪式结束当天付清。

5、合同签订后，增加服务项目的，服务费用应即时结清。

六、双方主要权利义务 甲方应积极配合乙方完成合同约定的各项服务。乙方提供的各项服务以及服务中所使用的各种产品，均应符合国家相关规定或行业相关规范确定的要求。乙方应保守因签订和履行本合同而获悉的甲方隐私。策划服务：策划方案为乙方智力成果，仅供甲方在本合同约定范围内使用。甲方不得擅自将策划方案用于合同

约定以外的其他用途或提交给第三方使用。 主持服务：

(1) 乙方应根据甲方需求提供主持人供甲方选择。

(2) 婚礼仪式举行当日，甲方指定的主持人由于生病等不可抗拒的原因无法亲自主持的，乙方应及时提供同级别的主持人代为提供服务。 化妆服务：

(1) 乙方应根据甲方需求提供试妆服务，以确定化妆师的具体人选和测试被化妆人员有无过敏反应。因化妆产生过敏反应的，应允许调换化妆品，如皮肤仍无法适应的，甲方可取消本项服务。

(2) 化妆师人选及使用的化妆品一经确定，双方均不得随意更换。

摄像服务□摄影服务

(1) 甲方变更拍摄时间应提前___日通知乙方。

(2) 如果甲方有特殊要求，应于拍摄前注明必拍场景。

(3) 乙方应为婚礼仪式配备符合约定的摄像、摄影师和设备。

七、双方主要违约责任

1、因自身原因，一方于婚礼仪式___日之前（不含___日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 50%作为违约金；于婚礼仪式___日之前（不含___日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 80%作为违约金；于婚礼仪式___日之内要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 100%作为违约金。

2、除本合同另有约定外，由于甲方原因导致合同不能按照约定履行的，由甲方自行承担相应责任，并应支付乙方实际支出的费用；由于乙方原因导致合同不能按照约定履行的，乙方应退还该项服务费。

3、由于一方原因给另一方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应承担赔偿责任。 摄像服务违约责任□摄影服务违约责任

(1) 摄影、摄像师无法按约定时间提供摄影、摄像服务的，乙方应及时安排职业等级或技术水平相当的其他摄影、摄像师。

(2) 由于乙方原因导致照片、影像全部灭失的，乙方应退还相应服务费用，并按相应服务费用的 50%支付违约金。

八、合同的解除

1、甲、乙双方可协商一致解除本合同。

2、一方有下列情形之一的，另一方有权单方解除合同并要求其赔偿损失：

(1) 一方明确表示或以自己的行为表明不履行全部义务或主要义务的；

(2) 甲方迟延支付全部或部分服务费用，经乙方催告后___日内仍未支付的；

(3) 乙方未经甲方同意，擅自改变服务内容、降低服务标准或增加服务费用，经甲方催告后仍未改正的。

九、不可抗力 任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免除责任，但应及时通知另一方并在合理期限内提供有关证明。

十、合同争议的解决办法 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商、调解解决不成的，可选择以下第种方式解决：

(1) 向人民法院提起诉讼；

(2) 向仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他约定事项： 本合同经双方签字、盖章后生效。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）： 委托代理人： 身份证号码： 住所： 电话：

乙方（签章）： 委托代理人： 地址： 电话：

合同签订日期：_____年___月___日

委托服务合同 6

甲方：

乙方：

经双方共同协商，达成意见如下：

1、甲方自愿请乙方代办工商执照、税务登记证（国税、地税）和组织机构代码证相关工作，以上四证办完后由乙方交给甲方，乙方同时收清商定款项的余额后本协议自动终止。

2、本次代办甲乙双方商定收费采用包干形式【即甲方交给乙方一

定数额的资金（含相关部门收取规费和乙方代办费），乙方不再另行收费】。仅收取代办费形式（相关部门收取规费由甲方自行办理，乙方在办证中没有替甲方付现相关部门收取规费的义务）。

3、甲方在保证其必备办证资料真实完整情况下，乙方保证履行代办义务。

4、收费分两次付清，签订此约定书时甲方预付，余额付现时间见本协议第一条。

5、乙方联系会计师事务所和资产评估师事务所，由相关事务所进行法定验资、评估工作，验资和评估费用由甲乙双方自行协商，本次审计、验资与评估费为，由乙方收取。

6、乙方承诺甲方在资料合法的情况下，按相关机关部门规定工作日时间完成相应办证工作（验资、评估 2 个工作日，设立登记 10 个工作日，组织机构代码证 3 个工作日，税务登记证 2 个工作日）。

7、乙方保证所办理的登记证真实、合法、有效。

8、其他双方约定事项

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年月日

年月日

委托服务合同 7

甲方：

乙方：

应甲方委托，乙方为甲方提供厂房外部墙面涂饰服务，为明确双方权利、责任，经双方协商，特制定委托服务合同如下，希望甲乙双方共同遵守。

一、服务项目：

厂房外部墙面涂饰。

二、服务要求：

三、服务地点：

青岛市四方区万安三路 10 号，青岛千川木设备有限公司院内。

四、服务费用：

见合同附件。

五、付费方式：

服务结束后，甲方根据双方协议费用按 20%扣除质量保证金，三个月后无质量问题付款。其余 80%款项，在服务结束后，在甲方收到乙方提供的增值税发票后，以支票形式支付给乙方。

六、服务过程中遵守事项：

1、乙方应保证施工环境、设施清洁、完整无破损。乙方应对所属员工做好安全教育工作，保证安全措施安全可靠，并对因施工造成的安全事故承担完全责任。

2、乙方应将所属员工的工作资质(高空作业证)复印件提供给甲方。甲方负责对施工环境清理。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

委托服务合同 8

订立协议的双方：_____

委托方（以下简称甲方）：_____

服务方（以下简称乙方）：_____

一、依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，制定本协议。

二、甲方视公司业务需要将工作中所涉及的机票预定、酒店预定，会议场地预定、出差调研用车等相关事宜服务，委托给乙方，乙方需按甲方要求提供服务。

三、委托服务自__年__月__日起至 20xx 年 9 月 30 日止。甲方根据乙方已提供的服务，不定期的向乙方支付相关费用。双方的权

利义务和责任

1、甲方享有知悉乙方服务的真实情况的权利。

2、乙方应在甲方委托服务范围内为甲方提供服务，委托服务事项之外甲方所发生的问题，乙方概不承担任何责任

3、双方对合作中所涉及到的对方的商业秘密履行保密义务，不得向第三方泄露。

四、争议的解决方式

履行本合同如发生争议，双方协商解决；协商不成，双方可向所在市人民法院提起诉讼。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效具有同等效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日

委托服务合同 9

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

委托方因与湖南 XX 公司、福州 XX 公司产品质量纠纷一案，委托乙方律师代理诉讼，经双方协议达成以下条款，共同遵守；

一、乙方接收甲方委托，指派某某律师为本案的诉讼代理人；

二、乙方律师必须认真负责地维护甲方的合法权益，并按时出庭，

三、甲方委托乙方的代理权限是：参与

一、二审诉讼及执行生效判决、有诉讼和执行过程中有权代为签收法律文书、有代为承认、放弃、变更诉讼请求的权利及有权代为达成调解的特别授权；

四、本案律师代理实行协议收费，收费标准及支付时间如下：

1、本协议生效之日，甲方支付乙方代理事务杂费 0.000 元，；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/235130114023011234>