

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年农村宅基地买卖合同协议书（农村土地整治合作） 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方基本信息

1.3 合同签订时间及地点

1.4 合同目的和依据

1.5 合同有效期

第二章 土地基本情况

2.1 土地位置

2.2 土地面积

2.3 土地性质

2.4 土地权属证明

2.5 土地现状描述

第三章 买卖双方的权利和义务

3.1 买方权利

3.2 买方义务

3.3 卖方权利

3.4 卖方义务

第四章 交易价格及支付方式

4.1 交易价格

4.2 支付方式

4.3 支付时间

4.4 逾期付款责任

第五章 土地交付及使用

5.1 土地交付时间

5.2 土地交付方式

5.3 土地使用范围

5.4 土地使用限制

5.5 土地变更手续

第六章 土地整治合作

6.1 合作方式

6.2 合作内容

6.3 合作期限

6.4 合作收益分配

6.5 合作风险承担

第七章 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任

7.3 违约处理方式

7.4 违约赔偿标准

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

第九章 合同变更与解除

9.1 合同变更条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同变更程序

9.4 合同解除程序

第十章 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同终止程序

10.4 合同终止后事宜处理

第十一章 其他约定

11.1 通知方式

11.2 合同附件

11.3 合同解释

11.4 合同份数

第十二章 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署人身份证明

12.3 签署人签字或盖章

第十三章 合同附件

13.1 土地权属证明文件

13.2 交易价格确认函

13.3 土地整治合作协议

13.4 其他相关文件

第十四章 合同附件清单

- 14.1 附件一：土地权属证明文件
- 14.2 附件二：交易价格确认函
- 14.3 附件三：土地整治合作协议
- 14.4 附件四：其他相关文件

合同编号 202500001

第一章 合同概述

- 1.1 合同名称
- 1.2 合同双方基本信息

出卖方：

名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

买受方：

名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

联系电话：_____

1.3 合同签订时间及地点

本合同于 2025 年____月____日，在_____签订。

1.4 合同目的和依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，旨在明确双方在宅基地买卖及农村土地整治合作中的权利、义务和责任。

1.5 合同有效期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，至宅基地买卖及农村土地整治合作项目完成之日终止。

第二章 土地基本情况

2.1 土地位置

土地位于_____，具体四至范围为_____。

2.2 土地面积

土地总面积为_____平方米。

2.3 土地性质

土地性质为_____。

2.4 土地权属证明

- (1) 土地使用证；
- (2) 土地承包经营权证；
- (3) 其他相关证明文件。

2.5 土地现状描述

土地现状为_____，具体描述如下：

第三章 买卖双方的权利和义务

3.1 买方权利

- (1) 取得土地的使用权；
- (2) 在土地上从事农业生产、建设等活动；
- (3) 依法转让土地。

3.2 买方义务

- (1) 按照合同约定支付土地价款；
- (2) 依法使用土地，不得擅自改变土地用途；
- (3) 按时缴纳土地相关税费。

3.3 卖方权利

- (1) 收取土地价款；

(2) 监督买方按照约定使用土地。

3.4 卖方义务

(1) 保证土地权属清晰；

(2) 协助买方办理土地相关手续；

(3) 确保土地现状与合同约定一致。

第四章 交易价格及支付方式

4.1 交易价格

土地交易价格为人民币_____元。

4.2 支付方式

(1) 支付时间：_____；

(2) 支付方式：_____；

(3) 支付账户：_____。

4.3 支付时间

买方应在合同约定的支付时间内将土地价款支付至出卖方指定账户。

4.4 逾期付款责任

买方逾期付款的，应按照中国人民银行同期贷款利率支付逾期利息，并承担出卖方因逾期付款而产生的其他损失。

第五章 土地交付及使用

5.1 土地交付时间

出卖方应在合同约定的交付时间内，将土地交付给买方。

5.2 土地交付方式

出卖方应以_____方式交付土地。

5.3 土地使用范围

买方取得土地后，可在_____范围内使用土地。

5.4 土地使用限制

- (1) 不得改变土地用途；
- (2) 不得擅自转让土地；
- (3) 不得擅自进行土地开发。

5.5 土地变更手续

买方在使用土地过程中，如需进行土地变更，应依法办理相关手续。

第六章 土地整治合作

6.1 合作方式

双方本着平等互利的原则，开展农村土地整治合作。

6.2 合作内容

- (1) 共同投资进行土地整治；

(2) 共同开发土地资源；

(3) 共享土地整治收益。

6.3 合作期限

合作期限为____年，自合同生效之日起计算。

6.4 合作收益分配

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

6.5 合作风险承担

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

第七章 违约责任

7.1 违约情形

(1) 买方未按约定支付土地价款；

(2) 出卖方未按约定交付土地；

(3) 任何一方违反合同约定的其他义务。

7.2 违约责任

(1) 买方未按约定支付土地价款的，应向出卖方支付逾期付款违约金；

(2) 出卖方未按约定交付土地的，应向买方支付违约金；

(3) 任何一方违反合同约定的其他义务，应承担相应的违约责任。

7.3 违约处理方式

(1) 违约方应在违约事实发生后____日内，向守约方支付违约金；

(2) 守约方有权要求违约方承担合同约定的违约责任；

(3) 违约行为严重损害对方合法权益的，守约方有权解除合同。

7.4 违约赔偿标准

违约赔偿标准按照实际损失确定，包括但不限于：

(1) 直接经济损失；

(2) 间接经济损失；

(3) 其他合理费用。

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

本合同的争议解决机构为_____。

8.3 争议解决程序

争议解决程序按照争议解决机构的规定执行。

8.4 争议解决费用

争议解决费用由败诉方承担，除非法律另有规定或双方另有约定。

第九章 合同变更与解除

9.1 合同变更条件

合同变更需经双方协商一致，并签订书面变更协议。

9.2 合同解除条件

- (1) 双方协商一致解除合同；
- (2) 一方违约，经另一方书面通知后____日内未采取补救措施或补救措施无效；
- (3) 发生不可抗力，致使合同无法履行。

9.3 合同变更程序

- (1) 提出变更请求；
- (2) 协商一致；
- (3) 签订书面变更协议；
- (4) 通知对方。

9.4 合同解除程序

- (1) 提出解除请求；
- (2) 协商一致；
- (3) 签订书面解除协议；
- (4) 通知对方。

第十章 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.2 合同终止条件

合同终止条件包括但不限于：

- (1) 合同约定的期限届满；
- (2) 合同约定的条件成就；
- (3) 双方协商一致解除合同；
- (4) 因不可抗力导致合同无法履行。

10.3 合同终止程序

- (1) 通知对方；
- (2) 办理合同终止手续；
- (3) 清算双方权利义务。

10.4 合同终止后事宜处理

- (1) 清理债权债务；
- (2) 返还财产；
- (3) 赔偿损失。

第十一章 其他约定

11.1 通知方式

双方通讯地址、联系方式变更时，应及时通知对方。

11.2 合同附件

本合同附件包括但不限于：

- (1) 土地权属证明文件；
- (2) 交易价格确认函；
- (3) 土地整治合作协议；
- (4) 其他相关文件。

11.3 合同解释

本合同的解释以中文为准。

11.4 合同份数

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

第十二章 合同签署

12.1 签署日期

本合同于 2025 年____月____日签署。

12.2 签署人身份证明

双方签署人应提供有效身份证明。

12.3 签署人签字或盖章

出卖方（盖章）：

买受方（盖章）：

第十三章 合同附件

（此处列出合同附件清单）

第十四章 合同附件清单

（此处列出合同附件具体内容）

出卖方（盖章）：

买受方（盖章）：

出卖方（盖章）：

买受方（盖章）：

签字人：

签字日期：

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1.1 甲方主导权条款

说明：本条款明确甲方在宅基地买卖及农村土地整治合作中的主导地位，确保甲方在决策和执行过程中的权利。

条款内容：

1.1.1 甲方对本合同所涉宅基地买卖及农村土地整治合作项目拥有最终决策权。

1.1.2 甲方有权根据项目需要调整合作内容、期限和收益分配等事宜。

1.1.3 甲方有权监督乙方在项目实施过程中的行为。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/235212120242012033>