

2025 年驾校场地租赁合同（模版 25 篇）

2025 年驾校场地租赁合同 篇 1

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方_____事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租赁时间

乙方租赁甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租赁时间自_____年_____月_____日起，所租赁_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

三、租赁费用标准及支付方式

1、_____

2、_____

3、_____

四、双方权利及义务

1、在专用期间，甲方应确保场地设施安全

2、在租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

3、乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

1、乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

2、甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前_____日书面通知对方。

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

甲方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

2025 年驾校场地租赁合同 篇 2

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《_____》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事_____的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月

_____日止，共计_____年_____个月；

免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. _____。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
9. _____。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
7. _____。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。
4. _____。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权. 乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审, 并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方. 甲方对此有检查监督权.
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任, 对各种可能出现的故障和危险应及时消除, 以避免一切可能发生的隐患.
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏, 乙方应负责维修, 费用由乙方承担.
4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建, 须事先向甲方提交装修、改建设计方案, 并经甲方同意, 同时须向政府有关部门申报同意. 如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的, 甲方可对该部分方案提出异议, 乙方应予以修改. 改建、装修费用由乙方承担.
5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的, 则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行.

第十三条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的, 乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方. 乙方拒不交还的, 甲方有权采取必要措施予以收回, 由此造成的损失由乙方承担.

第十四条声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本合同.
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效.
3. 在签署本合同时, 任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为.
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成, 本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人. 本合同生效后即对合同双方具有法律约束力.

乙方:

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本合同.
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效.

3. 在签署本合同时, 任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成, 本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意, 一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的, 应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件, 包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时, 遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方, 并应在_____天内, 提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料, 双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式) 传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下: _____。

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起_____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉.

第十九条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行,本合同的标题仅是为了阅读方便而设,不应影响本合同的解释.

第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力.

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效.有效期为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日.本合同正本一式_____份,双方各执_____份,具有同等法律效力;合同副本_____份,送_____留存一份.

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

授权代表人(签字): _____ 授权代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

2025 年驾校场地租赁合同 篇 3

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下:

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地,面积约 22.5 亩。平房 6 间带围墙,水井一口。

第二条 租赁期限

自 xx 年 x 月 x 日起至 xx 年 x 月 x 日止。

第三条 租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整整 每三年递增 20%。

租金支付时间为：每年 x 月 x 号

第四条 甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 3、应守法经营

第六条 其它违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条 免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条 双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。附件与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为 2.5 米。

甲方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

2025 年驾校场地租赁合同 篇 4

承租人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于____市南汇航头镇下沙梅园村沙北(花卉大棚花鸟市场)号场地，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年____个月；其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条 租金

本合同租金实行(_____年季)支付制，租金标准为：

第_____年 元平方米天， 元月， 元年；

第_____年 元平方米天， 元月， 元年；

第_____年 元平方米天， 元月， 元年；

租金支付方式为： ☐ 现金 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 其它；

第一次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日；

第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日；

第三次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训等。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。
- 4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 6、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的 10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期____日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的 10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 20%的. 违约金。

第八条 免责条款

1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

2. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 税收税金

关于乙方在经营过程中涉及的税务、开票、税收等事宜，按照国家征收税务的规定税率税金由乙方依法承担，由甲方代征代收，统一缴纳，甲方不向乙方收取任何其它税金除外的任何代理费或管理费。

第十条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方租期到期后，可享有租赁优先权；乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同，租金按照第_____年的标准收龘租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，甲方有权拒绝续租。

第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民起诉。

第十三条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十四条

本合同自双方签字盖 X 之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十五条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖 X 作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政策另有规定的除外。

第十六条 其它约定事宜

甲方(签字盖 X) 乙方(签字盖 X)

证件号码: 证件号码:

电话: 电话:

签约日期: 签约日期

2025 年驾校场地租赁合同 篇 5

展场经营单位(下称甲方): _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

承租展场单位(下称乙方): _____

注册地址: _____

办公地址: _____

电话: _____

传真: _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条 合同主体

1. 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

2. 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会,本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____ 平方米的场地（下称租赁场地），用于乙方举办_____（展会全称）。

第四条 租赁期限

4. 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

其中：进场日期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；

展览日期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5. 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6. 租金的计算如下:

场地类型

租金 平方米 天

面积 (平方米) 天数共计

展览室内场地

人民币 平方米 天或_____美元 平方米 天

人民币或_____美元

展览室外场地

人民币 平方米 天或_____美元 平方米 天

人民币或_____美元总计

人民币或_____美元

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积,则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商,签订补充协议。

6.3 乙方按如下方式支付租金:

支付日期

签定本合同之日起 天内

年月日 (进场日期前 天)

年月日 (进场日期前 天)

展场租费比例

应付款人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

6.4 所有支付款项汇至如下帐户:

以人民币支付:

银行帐号: _____

银行名称: _____

银行地址: _____

开户名称: _____

以_____美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号：_____

银行名称：_____

银行地址：_____

开户名称：_____

swiftcod：_____

6.5 对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前 个月以上

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

第七条 场地、设施使用

7. 乙方应在租赁期开始前_____ 天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

）一式_____份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

- a. 电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；
- b. 电话位置分布图；
- c. 用水区域或用水点；
- d. 压缩空气的要求和位置；
- e. 卫星电视 internet 设置图；
- f. 甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

- 2) 一份与展览有关的活动的活动时间表, 包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。
- 3) 一份参展企业名录和工作人员数, 并注明国内和国外参展商。
- 4) 一份使用公共设施的内容, 包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。
- 5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。
- 6) 所有参展的展品清单, 特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。
- 7)

7.2 为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3 乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施, 或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内, 乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴, 须事先得到甲方书面许可。

7.4 租赁期间, 双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5 甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地, 但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6 乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7 如果两个或两个以上的展览同期举办, 登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8. 甲方保证与承诺:

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时, 保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件, 并在进入前向乙方出示。

4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

6) _____

8.2 乙方保证与承诺:

1) 在租赁期前_____ 天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2) 在进场日期前_____ 天向甲方提供_____ 份展位平面图。

3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4) 租赁期限届满, 在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状, 返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意, 不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的, 则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办, 则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

7) _____

第九条 责任保证

9. 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议, 且双方无法协商解决时, 争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解, 甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的, 调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中, 甲方应维护展会秩序, 乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2 乙方应于租赁期开始前三十 天按照本合同规定的租金总额的 30%向上海市会展行业协会支付责任保证金, 以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任:

1) 争议双方经和解达成协议, 乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解, 争议双方达成调解, 乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决, 乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害, 应当承担相应的赔偿责任。

9.3 乙方在支付责任保证金后三 天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用, 须事先征得甲方书面同意。如有违反, 甲方保留追究乙方侵权责任的权力。

第十一条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付(包括通过邮件递送公司递交), 则在交付时视为收讫; 如通过传真发出, 则在传真发出即时视为收讫, 但必须有收件人随后的书面确认为证; 如通过预付邮资的挂号邮件寄出, 则寄出七 天后视为收讫。

第十二条 其他

本合同一式_____份, 甲乙双方各执_____份, 具有同等法律效力。

本合同未尽事宜, 经双方友好协商, 可订立补充条款或协议, 作为本合同附件, 具有同等法律效力。

甲方(签章): _____

_____年_____月_____日

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

2025 年驾校场地租赁合同 篇 6

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定, 双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条 租赁物

第二条 租赁期限

自年 20xx 月 日起至年 月 日止,共计 年。

第三条 租金

本合同租金实行每年上交款支付制,租金标准为 ,租金的支付时间为每年 月 日前。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施,保障乙方正常生产、生活用水,按国家标准按月收取乙方水费。
- 4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。
- 6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度,服从甲方的监督管理。
- 4、应按约定期限一次性支付每年租金,并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施,因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产建设或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施,造成损坏的承担修复或赔偿责任。厂房的自然损坏由乙方负责修复。
- 6、应按照国家法律法规及各级行政管理机关的规定,合法经营,不得损害国家利益及他人的合法权益,并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、所需动力电设施,由乙方方向供电部门报装,所需费用及产生的电费,乙方自负,按时上缴供电部门。

10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中；生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期 30 日未支付租金的。

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 60 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照三个月租金的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。如遇国家征占用地，本合同自动终止，双方互不承担赔偿责任。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 3%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 60 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权

第十条 租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后 15 日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。乙方在场地上投资建设的不动产，无偿归甲方所有。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2025 年驾校场地租赁合同 篇 7

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方协商，甲方同意将位于人民桥加油站对面的空场地租给乙方使用，具体事项协议如下：

一、租赁地点

租赁地点: 阳春市春城镇新高公路边 , 面积约 20xx 多平方米, 具体见附件草图, 红线范围内(复印件附后)。

二、租赁期限:

租赁期限为 20xx 年 1 月 1 日起至 20xx 年 12 月 31 日止。

三、免租期

免租期从 20xx 年 1 月 1 日起至 20xx 年 3 月底止, 此期间甲方不计收租金。

四、起租日期

本合同租金从 20xx 年 4 月 1 日起计。

五、合同租金。

5.1 乙方同意每月向甲方缴交租金为人民币伍仟元整(小写: 4800.00 元)在 20xx 年 6 月份至 20xx 年 12 月底租金为每月 6800 元, 不含税收。

5.2 上述租金不含税。乙方需要开发票, 或税务部门要收租金税, 一切税费均由乙方负责。

5.3 租金汇入甲方如下指定帐户, 甲方银行帐户资料为(或收现金): 收款单位名称: 黄业有

开户行: 中行、阳江分行阳春支行

帐号: 4775803-0188-005096-5

六、押金

6.1 乙方需向甲方缴交押金为人民币壹万元整(小写: ¥10000.00 元整)。

6.2 合同期满或合同终止后三个工作日内甲方将押金一次性退还给乙方。

七、支付租金的方式和时间:

7.1 乙方支付的租金按月计算, 在每月的 15 日前支付(如遇周六、日及节假日则日期顺延);

7.2 甲方须提前 3 天向乙方提交等额票据, 否则, 缴交租金日期顺延;

八、租赁物的合法性、安全性

8.1 甲方应保证对乙方所出租的场地享有合法有效的所有权或出租权。

8.2 签署本合同时,甲方向乙方提供能证明甲方享有合法有效的所有权或出租权、房地产权证明或其他有效证明以及红线图、合法政府批准文件、身份证等的复印件作为本合同附件。

8.3 甲方应保证租赁给乙方使用的场地有合法手续,并取得该场地的工程,批准文件齐全,场地使用合法,否则如造成乙方的损失由甲方承担责任。

九、租赁物的使用与修缮:

9.1 甲方有义务协助乙方办理该场地营业所需证照,如涉及工商、税务、消防、环保等方面业务需甲方提供协助的,甲方应提供协助,甲方协助乙方办事的所有费用由乙方负责。

9.2 乙方应合理使用其所承租的场地,不得改变土地性质。如因乙方人为使用不当造成损坏的,乙方应负责经济赔偿。

9.3 甲方同意乙方在该场地设立其他新公司或将该场地交由下属分公司或其关联企业使用;

9.4 合同期内,若甲方将该场地转让、抵押予第三方,应提前 30 天书面通知乙方,乙方有优先购买权。

十、电供应及相关税费的缴纳

10.1 租赁期间,甲方协助乙方安装电路、独立的电表,乙方电表每月的读数及国家电部门公布的收费标准直接向供电部门缴交,乙方负责电路一切费用。

10.2 乙方因自身生产经营所发生并直接导致的税费由乙方负责缴纳,与甲方无关。

10.3 除上述第 10.1 条、第 10.2 条之外的其他所有税费均由甲方自行负责缴纳,与乙方无关。

10.4 如本地税局要求乙方缴纳上述第 10.3 条所指的税费,乙方应通知甲方及时缴交,如甲方在一个月未缴交,乙方有权自行代甲方缴交上述税费,代缴纳的税费从乙方应缴纳的租金中扣除。

十一、债权债务

11.1 甲方在未签置本合同及将场地正式移交给乙方经营使用之前,所产生的与该场地有关的任何债权债务由甲方承担,与乙方无关;

11.2 甲方在签署本合同并将场地正式移交给乙方经营使用之后及经营使用期间所产生的债权债务由乙方承担，与甲方无关；

十二、租赁期届满或合同解除、终止的规定：

12.1 租约期满后，乙方在同等条件下有承租优先权。

12.2 租赁期届满甲乙双方未续订合同且甲方要求收回物业，或合同解除、终止、乙方退出时，甲方同意给乙方十五天免收租金的宽限期给乙方搬迁物品设备。

12.3 乙方退出时，乙方所有设备、设施、物品、由乙方自行搬走。

十三、合同的解除与违约责任。

13.1 因不可抗力或政府行为导致本合同不能履行，双方解除租赁合同，但须免除乙方当月租金，甲方于三个工作日内将保证金一次性退回乙方，双方不承担违约责任，损失各自承担。

13.2 乙方如连续拖欠租金超过两个月，甲方有权终止合同。

13.3 乙方未经甲方同意提前解除租赁合同，或乙方对以上条款有违约的，甲方有权没收押金。

13.4 如甲方未经乙方同意提前解除租赁合同，或甲方对以上条款有违约的，或因甲方其他原因或责任致使乙方无法继续使用以上场地而造成乙方或第三方经济损失，甲方须向乙方赔偿相当于押金两倍的违约金、赔偿乙方投资、装修损失和其他损失(不可抗力造成乙方不能使用以上场地除外)。

十四、争议解决办法：

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，有同等效力。

十六、合同生效日期：本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2025 年驾校场地租赁合同 篇 8

甲方(出租方)：_____

身份证：_____

乙方(承租方)：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在____市____区，面积为_____平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方应于_____年____月____日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方式

1、租金为每平方米_____元/月，租金每月为人民币_____元(大写_____元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

3、自开始计付租金之日起，甲方必须于每月____日前向乙方支付上月租金，或每____个月支付一次，每次支付前____个月的租金

4、以上款项甲方采用_____方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方顺延付款。

第四条 双方义务

(一)甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外____米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为____米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的____%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的____%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按____的____%支付违约金；逾期超过____日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的____%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过____日，乙方按每日____%计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过____个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的____%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

①除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前____天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的____%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前____天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的____%作为违约金。

②任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起____日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后____天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民管辖。

第十一条 其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为____年，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

2025 年驾校场地租赁合同 篇 9

出 租 方：（以下简称甲方）

承 租 方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途

场地座落 、面积 结构

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租场地交付承租方使用，至 年 月 日。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租场地年租金 元，租期租金总额 元。承租方将租金 方式，于 付清给出租方。

第四条 出租方和承租方的变更

- 1、在租赁期间，出租方不得将出租场地转移给第三方。
- 2、出租人出卖场地，须在一年前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第五条 合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地；

- 1、承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、承租人拖欠租金累计达 的。
- 3、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。
- 4、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的场地的，应偿付违约金 元；
- 2、出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金 元；
- 3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，出租方负责赔偿损失；
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元；

第七条 免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第八条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

- (一) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁；
- (二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法 向人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

第十条 本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2025 年驾校场地租赁合同 篇 10

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华部分土地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

一、本合同标的物

1、甲方就拥有管理的位于的部分土地 面积 平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁土地，可用于合同约定用途；

二、租赁时间：

1、总租赁期暂定年，（建设期 45 天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方 个月的免租期，自_____年____月____日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的土地按乙方要求划出面积 平方米租给乙方使用，合计土地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约 平方米的使用面积。

1、第_____年的租金每个月每平方米元，合计每月租金约为人民币元。

2、第_____年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

3、第_____年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。依次内推，每年每个月每平方增加伍角钱。（每月管理费按每平方米 1 元收取）；

四、结算方式：

每月结算一次。乙方应于每个月的____日前向甲方支付当月租金。

五、履约保证金：

甲、乙、双方签订合同后____日内，乙方即向甲方交纳人民币 作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方 45 天的时间作建设期（20_____年____月____日至_____年____月____日），建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

2025 年驾校场地租赁合同 篇 11

甲方:

乙方:

甲、乙双方经友好协商,本着互惠互利的原则,就甲方现有的位于龙华新区的部分土地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下:

一、本合同标的物

1、甲方就拥有管理的位于的部分土地 面积 平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁土地,可用于合同约定用途;

二、租赁时间:

1、总租赁期暂定 X 年,(建设期 45 天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方 个月的免租期,自 20xx 年 月 日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的土地按乙方要求划出面积 平方米租给乙方使用,合计土地租金,乙方需扩大租用面积价格不变,甲方可给予乙方扩大到约 平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米元,合计每月租金约为人民币元。

2、第二年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

3、第三年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。依次内推,每年每个月每平方增加伍角钱。(每月管理费按每平方米 1 元收取);

四、结算方式:

每月结算一次。乙方应于每个月的 5 日前向甲方支付当月租金。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/235221034122012021>