

北京牌照租赁协议简易参考范本

汽车牌照租赁协议

出租人（甲方）：_____

注册地址：_____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方（甲方）、承租方（乙方）权利义务关系，双方经友好协商，就汽车牌照租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

第一条：所购车辆资料及权属

甲方同意乙方以甲方公司的名义购车，已购汽车相关资料如下：

车牌发动机号：_____

制造厂家：_____

2、所购车辆的实际所有权归乙方所有。

第二条：购车费用

1、乙方自行承担费用如下：

1.1购车款：人民币_____元整（¥_____）。

1.2相关费用（购置税、车辆保险等合计）：_____人民币_____元整（¥_____）。

2、所有交款凭据及《机动车登记证》均由交由乙方保管。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日起交付给乙方使用至乙方取得牌照后止。

第二条：租金及付款方式

1、租金：人民币_____元整（¥_____）。

2、付款方式：_____乙方须在牌照办理完毕之日起_____日内一次付清。

第四条：甲方责任

1. 在协助乙方办理完汽车上牌事宜后须将购车5. p原件、车辆行驶证原件、保险合同书原件交由乙方保管。

2. 在牌照租赁期乙方如提出合理的需甲方协助办理关车辆报损理赔事宜时，甲方需积极配合不得以任何理由予以拒绝。

3. 租赁牌照所属车辆的权属归乙方所有，甲方不得予以任何方式进行使用、占有和处分。

4. 因乙方实际占有并使用该车辆，甲方不得做影响甲方正常使用行为，在甲方使用过程中，涉及必须甲方出面签名等事项应给予配合。

5. 在租赁期乙方如取得自有牌照并在提前一个月通知甲方后，甲方应无条件、无偿配合乙方办理车辆过户手续，并按未到期租赁月数退还租金。

第五条：_____乙方责任

1. 租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，缴纳各种车辆保险。因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。

2. 租赁期内如乙方取得自有牌照要求甲方过户，需提前一个月告知，并承担过户手续中的

所有费用。

第六条：补充条款

本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持一份。

出租人（签章）：_____承租人（盖章）：
____授权代表人（签字）：____授权代表人（签字）：_
____年____月____日
____年____月____日

北京牌照租赁协议简易参考范本（二）

出租人（甲方）_____承租人（乙方）_____

证件类型及编号：_____

证件类型及编号：_____

租赁代理机构：_____

备案证明编号：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方委托代理出租房屋的房地产经纪机构（即租赁代理机构）和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事项达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市____区（县）____街道办事处（乡镇）____，建筑面积____平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（房屋所有权证/公有住房租赁合同/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：____或房屋来源证明名称：____，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：____，房屋（是/否）已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一) 租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

(二) 如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起_____日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。

对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。

本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起_____日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。

在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起_____日内告知服务站，办理变更登记手续。

乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》（见附件一）；居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（甲方/乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起_____日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。

甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》（见附件二）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前_____日向甲方提出（书面/口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

一、租金标准及支付方式：_____元/（月/季），租金总计：人民币_____元整（¥：_____）

租金支付方式：押_____付_____，各期租金支付日期：_____, _____, _____. 甲方委托的租赁代理机构在_____银行开立房屋租赁代理租金专用账户（以下简称“租金账户”，该账户信息可通过北京房地产中介行业协会网站（_____）和北京建设网查询），帐号为_____, 乙方通过第_____种方式按期将租金（含押金）交存到租金账户：

1、委托租金账户开户行按合同约定代扣租金，乙方在_____银行开设付款账户，帐号为_____；

2、乙方将租金直接汇入租金账户（包括汇款、转账或机刷卡等方式）；

3、因乙方原因不能将租金直接存入租金账户，乙方委托租赁代理机构代交租金。

租赁代理机构应在24小时内将租金存入租金账户，不得直接收存或存入其他账户。

二、押金：人民币_____元整（¥：_____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

- (1) 水费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费
- (10) 上网费
- (11) 车位费
- (12) 室内设施维修费
- (13) _____费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条佣金

本合同签订后（即时/____日内），租赁代理机构可按月租金的____%收取佣金人民币____元整（¥：____），其中乙方应向租赁代理机构支付月租金的____%，即人民币____元整（¥：____）作为佣金，支付方式：现金/转帐支票/银行汇款（甲乙双方支付的佣金总额应不超过月租金标准）

第七条房屋维护及维修

一、甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及该房屋所在小区的物业管理规约。

二、租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第八条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第九条合同解除

一、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

二、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

三、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
- 4、_____.

四、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋

:

- 1、不按照约定支付租金达____日的。
- 2、欠缴各项费用达____元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、擅自将房屋转租给第三人的。
- 8、_____.

五、其他法定的合同解除情形。

第十条违约责任

(一) 甲方有第九条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向乙方支付违约金;乙方有第九条第四款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前____日通知对方，并按月租金的____%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（四）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按____标准支付违约金。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同（及附件）一式____份，其中甲方执____份，乙方执____份，租赁代理机构一份，____执____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：_____

承租人（乙方）签章：_____

租赁代理机构签章：_____

国籍：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

经纪执业人员签字：_____

资格注册证书编号：_____

____年____月____日

____年____月____日

北京牌照租赁协议简易参考范本（三）

甲方：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《民法典》、《道路交通安全法》及有关法律法规之规定，
甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方将其持有的机动
车号牌租赁给乙方使用一事达成如下协议

一、

租赁内容甲方将号牌为：京的机动车牌照租赁给乙方使用，甲方应保证该号牌为合法取得且该号牌无任何纠纷在乙方使用该号牌前产生的一切费用由甲方承担。乙方以自有资金购买机动车：品牌类型车架号为，发动机号为，机动车登记证号为：_____。乙方需自行缴纳购买机动车所需的保险费、购置税、契税、车船使用税及登记费等一切费用。

二、租赁期限及租赁价格本合同约定之机动车号码的租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止本车牌租赁费用总计为人民币_____万元。自本合同签订之日起____日内一次性付清，付款方式具体如下：开户行：_____

开户名：_____

账号：_____

三、租赁期满后之续期约定租赁期满后，甲乙双方协商一致继续租赁该车牌的，应另行签订租赁协议。如乙方在租赁期满后继续使用该车牌并支付租赁费用，甲方未提出书面异议满1个月的，视为本合同自动延续年。

四、双方权利义务甲方权利义务

1、本合同签订后，甲方有权按照合同收取相应租金。

2、在乙方购置车辆后，甲方应积极配合乙方办理车辆登记、上牌，在乙方使用车辆号牌期间积极配合乙方完成车辆的投保、理赔等各项相关事宜。

3、若今后乙方取得本市小客车指标后，甲方应将机动车无偿过户至乙方名下，所需费用均由乙方承担。

4、在乙方购置车辆后，甲方不得擅自处置该车，包括但不限于出卖、抵押、出借等处置行为。

5、为了保证本合同顺利履行，甲方有义务将本合同约定之购置车辆在购买后日内抵押给乙方，并配合办理相关动产抵押登记手续。

乙方权利义务

1、虽乙方所购机动车登记在甲方持有的上述号牌之下，但该机动车归乙方所有，乙方拥有机动车的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方购买机动车并登记后，该机动车的购车发票、车辆行驶证、机动车登记证、契税完税证等全部有关证件、资料、发票均由乙方持有。

3、乙方购买机动车后，乙方使用机动车过程中发生的各项费用及赔偿，包括但不限于交通事故、违法违章等所需支付的赔偿金、罚款等各项费用，乙方有义务自行承担，甲方无须承担任何经济及法律责任。

五、声明及保证甲方及其利害关系人对本合同所涉车辆不享有任何权利，甲方保证不以任何方式或理由向乙方主张权利。

六、违约责任

1、本合同签订后任何一方不得单方解除本车牌租赁合同，否则，违约方应向守约方支付违约金并赔偿全部损失。

2、如乙方违反约定，未按照本合同约定时限支付租赁费用的，每逾期一日，应向甲方支付逾期部分分之的违约金。

3、如甲方违反约定，存在擅自处置该车之行为，乙方有权解除本合同，甲方应退还全部已付租赁费用，同时，应向乙方支付_____元违约金并赔偿全部损失。

4、

如甲方违反本合同声明与保证，与任何第三方产生之纠纷，而对该车申请或主张任何权利的，乙方有权解除本合同，甲方应退还全部已付租赁费用，同时，应向乙方支付_____元违约金并赔偿全部损失。

七、争议解决条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的，向区人民法院提起诉讼解决。

八、其他条款1、本合同一式份，甲乙双方各执份，每份具有同等法律效力2、本合同经双方签字后生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

北京牌照租赁协议简易参考范本（四）

合同编号：_____

出租人：_____

签订地点：_____

承租人：_____签订时间：_____

第一条租赁物（注：空格如不够用，可以另接）

租赁物名称数量质量配套设施用途使用方法和性质

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前_____日内续订租赁合同。（期限超出二十年的，超过部分无效）

第三条租金及其支付方式与期限

租金（大写）：_____

¥：_____

支付方式与期限：_____

第四条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：_____

第五条 租赁物的维修

出租人维修范围及时间：_____

出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人承担。

承租人维修范围及费用承担：_____

第六条 因租赁物维修影响承租人使用的，出租人应当相应（减少租金/延长租期）。

第七条 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：_____

第八条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第九条 在租赁期间因占有、使用租赁物获得的收益，归_____所有。

第十条 租赁期满返还租赁物的时间、地点、方式及验收：_____

第十一条 出租人违约责任：_____

承租人违约责任：_____

第十二条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向____人民法院起诉。

第十三条其他约定事项：_____

出租人

出租人（章）：住所：

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

税号：_____

邮政编码：_____承租人

承租人（章）：住所：

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/235312010341011311>