

一建建设工程经济-一级建造师《建设工程经济》预测试卷 1211

单选题 (共 60 题, 共 60 分)

(1.)关于投标价的编制原则,下列说法错误的是()。

- A. 投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编(江南博哥)制
- B. 投标人的投标报价不得低于招标控制价
- C. 投标人必须按招标工程量清单填报价格
- D. 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件

正确答案: B

参考解析: 2022 教材 P255 / 2021 教材 P251

此题主要是考查投标报价的编制原则内容的记忆。工程量清单计价下编制投标报价的原则如下: 投标报价由投标人自主确定, 但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 的强制性规定。投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制; 投标人的投标报价不得低于工程成本; 投标人必须按招标工程量清单填报价格; 投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分, 作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础; 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件; 报价计算方法要科学严谨, 简明适用。

(2.)竣工结算的编制应区分合同类型, 采用相应的编制方法。如果在合同价基础上对设计变更、工程洽商以及工程索赔等合同约定可以调整的内容进行调整, 其合同类型应该是()。

- A. 单价合同
- B. 固定总价合同
- C. 总价合同
- D. 成本加酬金合同

正确答案: C

参考解析: 2022 教材 P301 / 2021 教材 P297

此题主要是考查竣工结算的审查内容的记忆。采用总价合同的, 应在合同价的基础上对设计的变更, 工程洽商以及工程索赔等合同约定可以调整的内容进行审查。

(3.)某施工机械购置费用为 180 万元, 折旧年限为 5 年, 年平均工作 200 个台班, 预计净残值率为 4%, 按工作台班法提取折旧, 该机械台班折旧费为()元。

- A. 1800
- B. 1728
- C. 1638
- D. 1548

正确答案: B

参考解析:

本题考核的是机械台班折旧费的计算。机械台班折旧费的计算公式为：
台班折

旧费 = $\frac{\text{机械预算价格} \times (1 - \text{残值率})}{\text{耐用总台班数}}$ ，耐用总台班数 = 折旧年限 × 年工作台班。本题的计

算过程为：机械台班折旧费 = $1800000 \times (1 - 4\%) / (5 \times 200) = 1728$ 元。

(4.) 国际工程投标中，投标人做出最终报价前应对估算人员算出的暂时标价进行对比分析，其目的是（ ）。

- A. 从宏观上把握标价的合理性
- B. 分析报价的竞争力
- C. 预测报价的利润水平
- D. 检查标价计算是否存在错误

正确答案： A

参考解析：2022 教材 P326 / 2021 教材 P323

一、国际工程投标报价的对比分析标价的对比分析是依据在长期的工程实践中积累的大量的经验数据，用类比的方法，从宏观上判断计算标价的合理性，可采用下列宏观指标和评审方法。

(5.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，若合同未约定，当工程量清单项目的工程量偏差在（ ）以内时，其综合单价不作调整，执行原有的综合单价。

- A. 5%
- B. 15%
- C. 10%
- D. 20%

正确答案： B

参考解析：对于任一招标工程量清单项目，如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15% 时，可进行调整。当工程量增加 15% 以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15% 以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

(6.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500— 2013，招标工程量清单应由（ ）编制。

- A. 招投标管理部门认可的代理机构
- B. 招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人
- C. 具有招标代理资质的中介机构
- D. 项目管理公司合同管理机构

正确答案： B

参考解析：本题的考核点是招标工程量清单编制的基本概念。

招标工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人进行编制。

(7.)编制人工定额时，工人在工作班内消耗的工作时间属于损失时间的是()。

- A. 停工时间
- B. 休息时间
- C. 准备与结束工作时间
- D. 不可避免中断时间

正确答案： A

参考解析：本题考查的是人工定额的编制。损失时间包括多余和偶然工作、停工、违背劳动纪律所引起的损失时间。

(8.)某人借款本金 1000 元，按单利计算年利息，两年后付息 160 元，则年利率为（）。

- A. 6%
- B. 8%
- C. 10%
- D. 12%

正确答案： B

参考解析：单利总利息计算公式为： $I_n = P \times i \times n$ ，式中，I 为总利息；P 为本金；i 为年利率；n 年数。

则年利率 $i = (160/2) / 1000 \times 100\% = 8\%$ 。

(9.)某建设期为 3 年的建设项目，第 1 年贷款 300 万元，第 2 年贷款 400 万元，第 3 年贷款 300 万元，均发生在年初，贷款年利率为 12%。用复利法计算该项目建设期利息为()万元。

- A. 38
- B. 83.82
- C. 134.92
- D. 259.24

正确答案： D

参考解析：第 1 年利息 $= 300 \times 12\% = 36$ (万元)；

第 2 年利息 $= (336 + 400) \times 12\% = 88.32$ (万元)；

第 3 年利息 $= (336 + 88.32 + 300) \times 12\% = 134.92$ (万元)；

所以建设期利息总和 $= 36 + 88.32 + 134.92 = 259.24$ (万元)。

(10.)关于合同价款调整，下列说法正确的是（）。

- A. 因承包人原因未按期竣工的，在使用价格调整公式时，现行价格指数应采用计划竣工日期与实际竣工日期中的较高者
- B. 因承包人原因造成工期延误，在延误期间出现法律法规变化的，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担
- C. 基准日期后出现法律法规变化导致合同价款调增时，由发包人承担由此增加的费用

D. 施工过程中发生的计日工款项由承包人汇总后，列入结算款中

正确答案： C

参考解析：因承包人原因未按期竣工的，在使用价格调整公式时，现行价格指数应采用计划竣工日期与实际竣工日期中的较低者（不利于承包人原则）；因承包人原因造成工期延误，在延误期间出现法律法规变化的，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；施工过程中发生的计日工款项由承包人汇总后，列入最近一期的付款申请单中。

(11.)项目的盈利能力越强，则()越大。

- A. 盈亏平衡产量
- B. 偿债备付率
- C. 财务净现值
- D. 动态投资回收期

正确答案： C

参考解析：项目的盈利能力越强，财务净现值越大。偿债备付率是偿债能力分析指标。盈亏平衡分析是不确定性分析。项目的盈利能力越强，则动态投资回收期越短。

(12.)某常规技术方案， $FNPV(14\%)=240$ 万元， $FNPV(18\%)=-60$ 万元，则方案的 $FIRR$ 最可能为()。

- A. 15.69%
- B. 17.21%
- C. 13.15%
- D. 18.21%

正确答案： B

参考解析：本题考查的是常规技术方案的财务净现值（FNPV）与财务内部收益率（FIRR）之间的关系。常规技术方案的财务净现值（FNPV）与基准收益率（ i_c ）之间呈单调递减关系，FNPV 会随 i_c 的增大，由大变小，由正变负。而 $FNPV=0$ 时的 i_c 即为财务内部收益率（FIRR）。由题意。 $FNPV(14\%)=240$ 万元， $FNPV(18\%)=-60$ 万元，则 $FNPV=0$ 时的 i_c 一定在 14%和 18%之间，而且偏 18%一侧。

(13.)对某技术方案的确定性评价得出该技术方案的内部收益率为 16.5%，进行敏感性分析时发现，当产品价格下降 5%时，内部收益率降至 9%；当原料价格上涨 5%时，内部收益率降至 13%；当建设投资上涨 5%时，内部收益率降至 10%。则相比而言，（）是该技术方案的最敏感因素。

- A. 建设投资
- B. 产品价格
- C. 原料价格
- D. 内部收益率

正确答案： B

参考解析：产品价格、原料价格、建设投资的变化幅度均为5%，但与之对应的内部收益率变化依次为 $16.5\% - 9\% = 7.5\%$ 、 $16.5\% - 13\% = 3.5\%$ 、 $16.5\% - 10\% = 6.5\%$ ，即内部收益率对产品价格的敏感度系数最大。

(14.) 某城市电视塔初步设计的功能是发射电视和广播信号，每年需数百万的运行维护费用。后改进设计，利用塔的高度，在塔上增加综合利用机房，可为气象、环保、交通、通信等部门服务，还增加了观景厅和旋转餐厅，虽然增加了工程造价，但功能大增。从价值工程角度分析，这样做是提高价值的()途径。

- A. 节约型
- B. 投资型
- C. 牺牲型
- D. 双向型

正确答案： B

参考解析：本题考查的是提高价值的途径。投资型——产品功能有较大幅度提高，产品成本有较少提高。即成本虽然增加了一些，但功能的提高超过了成本的提高，因此价值还是提高了。

(15.) 企业应纳税所得税的税额根据应纳税所得额计算，应纳税所得额是指()。

- A. 企业会计计算的会计利润
- B. 企业会计依据会计原则计算出的利润总额
- C. 企业年度收入总额减去准予扣除项目后的余额
- D. 企业年度收入总额减去成本、费用后的余额

正确答案： C

参考解析：所得税是指企业就其生产、经营所得和其他所得按规定缴纳的税金，是根据应纳税所得额计算的，包括企业以应纳税所得额为基础的各种境内和境外税额。应纳税所得额是企业年度的收入总额减去准予扣除项目后的余额。

(16.) 某施工企业于本月收到甲发包单位工程款60万元和抵作备料款5万元，工程尚未开工。这65万元属于企业流动负债中的()。

- A. 应付票据
- B. 预收账款
- C. 应付账款
- D. 短期借款

正确答案： B

参考解析：预收账款是卖方企业在交付货物之前向买方预先收取部分或全部货款的信用形式。

(17.) 下列关于设备更新作用的描述中，错误的是()。

- A. 设备更新是用新的设备替换陈旧落后的设备
- B. 设备更新可以对设备无形磨损进行补偿
- C. 设备更新可以对设备有形磨损进行补偿

D. 设备更新是对设备磨损的局部补偿

正确答案： D

参考解析：设备更新是对设备磨损的完全补偿，有形磨损的局部补偿是修理，无形磨损的局部补偿是现代化改装。

(18.)根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号文），脚手架工程费应计入建筑安装工程（）。

A. 措施项目费

B. 分项工程费

C. 规费

D. 施工机械使用费

正确答案： A

参考解析：本题考查的是措施项目费。脚手架工程费：是指施工需要的各种脚手架搭、拆、运输费用以及脚手架购置费的摊销（或租赁）费用，属于措施项目费。

(19.)某项目建设期 2 年，建设期内第 1 年贷款 700 万元，第 2 年贷款 600 万元，年内均衡发放，且只计息不还款，年利率为 8%，则编制该项目的投资估算时，建设期利息总和为（）万元。

A. 104.00

B. 110.24

C. 114.94

D. 155.84

正确答案： B

参考解析：建设期第 1 年的利息= $700/2 \times 8\% = 28$ 万元建设期第 2 年利息= $(700+28+600/2) \times 8\% = 82.24$ 万元建设期利息总和= $28+82.24=110.24$ 万元。

(20.)为安装进口设备，聘用外国工程技术人员进行指导所发生的费用应计入（）。

A. 研究试验费

B. 工程承包费

C. 引进技术和进口设备材料其他费

D. 生产准备费

正确答案： C

参考解析：本题考查的是引进技术和进口设备材料其他费。引进技术和进口设备材料其他费是指引进技术和设备发生的但未计入引进技术费和设备材料购置费的费用。包括图纸资料翻译复制费、备品备件测绘费、出国人员费用、来华人员费用、银行担保及承诺费、进口设备材料国内检验费等。国外工程技术人员来华费用指为安装进口设备、引进国外技术等聘用外国工程技术人员进行技术指导工作所发生的费用。

(21.)以扩大的分部分项工程为对象编制的定额是（）。

- A. 施工定额
- B. 预算定额
- C. 概算定额
- D. 概算指标

正确答案： C

参考解析： 本题考查的是概算定额。概算定额是以扩大的分部分项工程为对象编制的。施工定额是以同一性质的施工过程——工序作为研究对象，表示生产产品数量与时间消耗综合关系的定额。预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。概算指标是概算定额的扩大与合并，它是以整个建筑物和构筑物为对象，以更为扩大的计量单位来编制的。

(22.) 当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确时，编制单位建筑工程概算可以采用的方法是()。

- A. 单位工程指标法
- B. 概算指标法
- C. 概算定额法
- D. 类似工程概算法

正确答案： C

参考解析： 概算定额法又叫扩大单价法或扩大结构定额法。它与利用预算定额编制单位建筑工程施工图预算的方法基本相同。其不同之处在于编制概算所采用的依据是概算定额，所采用的工程量计算规则是概算工程量计算规则。该方法要求初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确时方可采用。

(23.) ()是企业核心竞争力的具体体现。

- A. 企业定额
- B. 劳动定额
- C. 预算定额
- D. 消耗定额

正确答案： A

参考解析： 本题考查的是企业定额的编制。企业定额是施工企业进行施工管理和投标报价的基础和依据，也是企业核心竞争力的具体表现。

(24.) 关于周转性材料消耗及其定额的说法，正确的是()。

- A. 定额中周转材料消耗量应采用一次性使用量和摊销量两个指标表示
- B. 周转性材料消耗量只与周转性材料一次使用量和周转次数相关
- C. 施工企业成本核算或投标报价时应采用周转性材料的一次使用量指标
- D. 周转性材料的周转使用次数越多，则每周转使用一次材料的损耗越大

正确答案： A

参考解析： 定额中周转材料消耗量指标的表示应当用一次使用量和摊销量两个指标表示。一次使用量供施工企业组织施工用；摊销量供施工企业成本核算或投标报价使用。

(25.) 某公司为了扩大规模，拟追加筹资 1000 万元，现有两个筹资方案可以选择，见下表：单位：万元。下列说法正确的是（）。

筹资方式	追加筹资方案 1		追加筹资方案 2	
	筹资额	个别资金成本	筹资额	个别资金成本
长期借款	150	7.5%	300	8.5%
长期债券	200	9%	400	10%
优先股	100	13%	100	13%
普通股	550	16%	200	16%
合计	1000		1000	

- A. 方案 1 的综合资金成本率低，应该选择方案 1
- B. 方案 2 的综合资金成本率低，应该选择方案 2
- C. 方案 1 的综合资金成本率高，应该选择方案 1
- D. 方案 2 的综合资金成本率高，应该选择方案 2

正确答案： B

参考解析：追加筹资方案 1 的综合资金成本率为： $(150/1000) \times 7.5\% + (200/1000) \times 9\% + (100/1000) \times 13\% + (550/1000) \times 16\% = 13.03\%$ ；追加筹资方案 2 的综合资金成本率为： $(300/1000) \times 8.5\% + (400/1000) \times 10\% + (100/1000) \times 13\% + (200/1000) \times 16\% = 11.05\%$ ；追加筹资方案 2 的综合资金成本率比追加筹资方案 1 的低，故从最优资本结构的角度选择追加筹资方案 2。

(26.) 建筑安装工程措施项目费中的夜间施工增加费的计算方法可以采用（）。

- A. 计算基数×夜间施工增加费费率
- B. 直接工程费×夜间施工增加费费率
- C. 措施项目工程量×综合单价
- D. 计算基数×综合单价

正确答案： A

参考解析：夜间施工增加费=计算基数×夜间施工增加费费率（%）。计费基数应为定额人工费或（定额人工费+定额机械费），其费率由工程造价管理机构根据各专业工程特点和调查资料综合分析后确定。

(27.) 资产和负债按照市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产能够收到或者转移负债所需支付的价格计量，这体现了会计要素的（）计量属性。

- A. 历史成本
- B. 可变现净值
- C. 现值
- D. 公允价值

正确答案： D

参考解析：

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量；在可变现净值计量下，资产按照其现在正常对外销售所能收到现金或者现金等价物的金额，扣减该资产至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额计量；在现值计量下，资产按照预计从其持续使用和最终处置中所产生的未来净现金流入量的折现金额计量。

(28.)关于利率与社会平均利润率两者相互影响，说法正确的是（ ）。

- A. 社会平均利润率越高，则利率越高
- B. 要提高社会平均利润率，必须降低利率
- C. 利率越高，社会平均利润率越低
- D. 利率和社会平均利润率总是按同一比例变动

正确答案： A

参考解析：利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动。通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界限。

(29.)根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 夜间施工费
- B. 施工排水降水费
- C. 二次搬运费
- D. 安全文明施工费

正确答案： D

参考解析：本题考查的是措施项目费计算。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

(30.)对于国有资金投资的建设工程招标，下列说法错误的是（ ）。

- A. 招标人必须编制招标控制价
- B. 招标人可以设标底
- C. 招标控制价可适当超过批准的投资概算
- D. 编制招标控制价作为投标人的最高投标限价

正确答案： C

参考解析：本题考查的是招标控制价的概念。国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，国有资金投资的工程项目进行招标，招标人可以设标底。当招标人不设标底时，为有利于客观、合理地评审投标报价和避免哄抬标价，造成国有资产流失，招标人必须编制招标控制价，作为投标人的最高投标限价，招标人能够接受的最高交易价格。我国对国有资金投资项目实行的是投资概算审批制度，国有资金投资的工程项目原则上不能超过批准的投资概算。

(31.)某技术方案设计年产量为 12 万吨，已知单位产品的销售价格为 700 元（含税价格）单位产品税金为 165 元，单位可变成本为 250 元，年固定成本

为 1500 万元，则以价格（含税价格）表示的盈亏平衡点是()元/吨。

A. 540

- B. 510
- C. 375
- D. 290

正确答案： A

参考解析：以价格（含税价格）表示的盈亏平衡点=

$$\frac{1500}{12} + 165 + 250 = 540 \text{ 元/吨}$$

(32.) 建设单位针对某项目建设投资向银行借款，借款期限 5 年，项目建设期 2 年，建成后即投入运行。借款合同约定在借款期限 5 年内每年年末等额偿还本息。则该建设单位第 4 年偿还的建设投资借款利息应计入各年的（ ）。

- A. 营业外支出
- B. 流动资金
- C. 建设期利息
- D. 财务费用

正确答案： D

参考解析：建设期内产生的利息属于总投资中建设期利息，运营期内产生的利息属于期间费用中的财务费用。

考前黑钻押题，金考典软件考前更新，下载链接 www.jinkaodian.com

(33.) 某施工企业当期营业收入 5000 万元，营业成本 3000 万元，投资收益 200 万元，营业外收入 50 万元，营业外支出 60 万元，假设不考虑其他因素，则该企业的利润总额为（ ）万元。

- A. 2150
- B. 2190
- C. 2900
- D. 3200

正确答案： B

参考解析：企业的利润总额是指营业利润加上营业外收入，再减去营业外支出后的金额。即：企业的利润总额=营业利润+营业外收入-营业外支出=（5000-3000+200）+50-60=2190（万元）。

(34.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，招标工程量清单中挖土方工程量为 25000m³，定额子目工程量为 30000m³，挖土方定额人工消耗量为 0.05 工日/m³，人工单价为 100 元/工日，材料费 1.5 元/m³，机械使用费 2.3 元/m³，管理费取人、料、机费用之和的 14%，利润率取人、料、机费用与管理费之和的 8%。不考虑其他因素，该挖土方工程的综合单价为（ ）元/m³。

- A. 10.83
- B. 13
- C. 9.03

D. 12.04

正确答案： B

参考解析： 计算人工费、材料费、机械使用费的工程量是实际施工的工程量，但算综合单价的工程量是清单工程量。综合单价=（人、料、机总费用+管理费+利润）/清单工程量= $[(0.05 \times 100 + 1.5 + 2.3) \times 30000 \times (1 + 14\%) \times (1 + 8\%)] / 25000 = 13$ 元/m³

(35.)按人民币计算，某进口设备的离岸价为200万元，到岸价为210万元，银行财务费为2万元，外贸手续费费率为2%，则设备的外贸手续费为()万元。

A. 4.00

B. 4.04

C. 4.20

D. 4.24

正确答案： C

参考解析： 设备的外贸手续费=进口设备到岸价×人民币外汇牌价×外贸手续费率= $210 \times 2\% = 4.20$ (万元)。

(36.)某项目建筑安装工程费、设备及工器具购置费合计为7000万元，建设期2年分别投入4000万元和3000万元。建设期内预计年平均价格总水平上涨率为5%，建设期贷款利息为735万元，工程建设其他费用为400万元，基本预备费率为10%，流动资金为800万元。则该项目的静态投资为()万元。

A. 8140

B. 8948.5

C. 8940

D. 9748.5

正确答案： A

参考解析： 静态投资=建筑安装工程费+设备及器具购置费+工程建设其他费+基本预备费，基本预备费=（设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费）×基本预备费率。静态投资= $(7000 + 400) \times (1 + 10\%) = 8140$ 万元。

(37.)在建设工程项目总投资组成中的基本预备费主要是为()。

A. 建设期内材料价格上涨增加的费用

B. 因施工质量不合格返工增加的费用

C. 设计变更增加工程量的费用

D. 因暴雨导致的窝工费

正确答案： C

参考解析： 基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。

(38.)预算定额是以()为对象编制的。

A. 同一性质的施工过程——工序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/235341233244012031>