

2022-2023 年资产评估师之资产评估基础 模拟考试试卷 A 卷含答案

单选题（共 50 题）

1、我国资产评估基本准则的制定部门为（ ）。

- A. 财政部
- B. 财政部和中国资产评估协会
- C. 国务院国有资产监督管理委员会
- D. 中国资产评估协会

【答案】 A

2、下列各项中，对资产评估行业进行监督管理的部门是（ ）。

- A. 人事部门
- B. 财政部门
- C. 人民政府
- D. 教育部门

【答案】 B

3、制定最早的评估行业准则是（ ）。

- A. 《欧洲评估准则》(EVS)
- B. RICS 红皮书
- C. 《专业评估执业统一准则》(USPAP)

D.《国际评估准则》

【答案】 B

4、下列关于“国际评估准则20——非金融负债”中评估途径和方法的说法中，错误的是（ ）。

A.自上而下法的步骤包括：明确非金融负债的市场价格。明确已经发生的成本和已使用的资产。明确已发生成本的合理利润率。从市场价格中扣除成本和利润

B.自下而上法的步骤包括：明确履行义务所需的成本。明确履行义务所需的合理加成。明确履约时间和折现率

C.运用收益法时，评估师应当使用税后现金流量数据

D.成本法在非金融负债的评估中通常具有很大局限性

【答案】 C

5、下列关于资产评估档案保密与查阅的说法中，不正确的是（ ）。

A.评估档案涉及客户的商业秘密，评估机构.资产评估专业人员有责任为客户保密

B.资产评估档案可以允许国家机关依法调阅

C.资产评估档案不允许资产评估协会调阅

D.资产评估档案的管理应当严格执行保密制度

【答案】 C

6、对一项以成本模式进行后续计量的投资性房地产进行评估，为减值测试提供价值参考，评估目的为财务报告目的，价值类型应当为会计准则所要求的特定价值（可收回金额），在确定预计未来现金流量的现值时应当选择（ ）；在确定公允价值减处置费用时，估算公允价值时可以选择（ ）。

- A.成本法、市场法
- B.收益法、市场法
- C.收益法、成本法
- D.市场法、收益法

【答案】 B

7、采用收益法评估企业价值时，被评估企业的风险系数 β 为 1.2，当期市场平均收益率为 16%，无风险报酬率为 6%，则折现率为（ ）。

- A.22%
- B.25.2%
- C.19.2%
- D.18%

【答案】 D

8、由于技术进步引起的资产功能相对落后而造成的资产价值损失是指（ ）。

- A.资产的重置成本

- B. 资产的实体性贬值
- C. 资产的经济性贬值
- D. 资产的功能性贬值

【答案】 D

9、(2018年真题) 下列关于资产评估机构接受委托的说法中, 正确的是 ()。

- A. 资产评估机构不得分别接受利益冲突方的委托对同一评估对象进行评估
- B. 资产评估机构在分别接受利益冲突委托人委托对同一评估对象进行评估时, 需要征得冲突方的同意
- C. 资产评估机构可以分别接受利益冲突委托人的委托对同一评估对象进行评估
- D. 资产评估机构在分别接受利益冲突委托人委托对同一评估对象进行评估时, 应履行告知义务, 分别通知委托双方

【答案】 A

10、下列关于资本资产定价模型中 β 系数的说法, 正确的是 ()。

- A. 如果 $\beta = 0.6$, 则说明当大盘整体上涨 10% 时, 该只股票的报酬率下降 0.6%
- B. 如果 $\beta = 1.1$, 则说明当大盘整体上涨 10% 时, 该只股票的报酬率上涨 11%

C.如果 $\beta = 1$ ，则说明当大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率保持不变

D.如果 $\beta = 0.5$ ，则说明当大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率上涨 0.5%

【答案】 B

11、下列工作底稿资料中，属于管理类工作底稿的是（ ）。

A.资产评估委托合同

B.房屋产权证明文件

C.询价记录

D.市场调查及数据分析资料

【答案】 A

12、资产由于使用及自然力的作用导致的资产的物理性能的损耗或下降而引起的资产的价值损失是指（ ）。

A.资产的重置成本

B.资产的实体性贬值

C.资产的经济性贬值

D.资产的功能性贬值

【答案】 B

13、某被估企业的年净利润为 500 万元，评估基准日资本市场上同

类企业平均市盈率为 20 倍，则该企业的评估价值为（ ）万元。

- A.2500
- B.10000
- C.20000
- D.25000

【答案】 B

14、依据资产评估法，（ ）制定发布了资产评估基本准则，明确规定资产评估通常包括八大基本评估程序。

- A.国务院
- B.资产评估协会
- C.财政部
- D.中注协

【答案】 C

15、资产评估与一般价格咨询服务的最大区别是（ ）

- A.资产评估需要出具报告并签名盖章，一般的价格咨询服务出报告无需签名
- B.资产评估与一般的价格咨询服务没有本质上的区别
- C.资产评估需要对报告承担法律责任，一般的价格咨询服务因为是咨询性质，因此对出具的报告不承担法律责任
- D.由评估专业人员和评估机构签名盖章，并“出具评估报告”

【答案】 D

16、下列关于资产评估报告有关内容的说法中，错误的是（ ）。

- A.根据《资产评估执业准则——资产评估报告》，资产评估报告的内容包括：标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件
- B.资产评估机构及其资产评估专业人员可以参照评估报告准则执行与估算相关的其他业务，并以“评估报告”标题出具评估报告
- C.资产评估报告标题的格式是“企业名称+经济行为关键词+评估对象+资产评估报告”
- D.资产评估报告的文号应包括资产评估机构特征字、种类特征字、年份、报告序号

【答案】 B

17、下列关于资产评估计划调整表述错误的是（ ）。

- A.前期资料搜集不齐、现场调查受限或委托人提供资料不真实，可能导致评估计划调整
- B.评估工作本身遇到了障碍，可能导致评估计划调整，包括操作层面或技术层面的
- C.由于委托人经济行为涉及的评估对象、评估范围、评估基准日发生变化而导致的评估计划的调整
- D.需要调整评估计划的，资产评估专业人员应尽快调整并按流程报项目合伙人审批，一般无需考虑与委托人、其他相关当事人进行沟通

【答案】

18、以下情形中不会导致评估专业人员需要对评估计划作出调整的有（ ）。

- A.前期资料收集不全，获取补充资料后仍能按原计划进行评估
- B.出现未预料的资产类型，原计划思路无法满足需要
- C.被评估单位发生资产重组，新增标的公司
- D.委托人出现状况，需要改变评估基准日

【答案】 A

19、将寡头垄断市场分为合作寡头和不合作寡头的依据为（ ）。

- A.产品特征
- B.厂商的行动方式
- C.寡头厂商数量
- D.寡头市场的模型

【答案】 B

20、根据资产评估法规定，评估专业人员违反规定，签署虚假评估报告的，应当责令其停止从业，期限为（ ）。

- A.五年以上
- B.两年以上五年以下

- C.一年以上五年以下
- D.六个月以上一年以下

【答案】 B

21、履行资产评估程序是（ ）对评估机构和评估专业人员的基本要求。

- A.资产评估法
- B.资产评估准则
- C.资产评估委托人
- D.资产评估行业协会

【答案】 A

22、根据资产评估法规定，评估专业人员违反规定，签署虚假评估报告的，应当责令其停止从业，期限为（ ）。

- A.五年以上
- B.两年以上五年以下
- C.一年以上五年以下
- D.六个月以上一年以下

【答案】 B

23、下列关于资本资产定价模型中 β 系数的说法，正确的是（ ）。

- A.如果 $\beta = 1$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率保持

- 如果 $\beta = 1.4$ ，则说明大盘整体上涨 10% 时，该只股票的报酬率下降 14%
- C. 如果 $\beta = 0.7$ ，则说明大盘整体上涨 10% 时，该只股票的报酬率下降 7%
- D. 如果 $\beta = 1.2$ ，则说明大盘整体上涨 10% 时，该只股票的报酬率也上涨 12%

【答案】 D

24、糖皮质激素对消除下列哪种疾病的症状是无效的

- A. 再生障碍性贫血
- B. 肾病综合征
- C. 自身免疫性疾病
- D. 骨质疏松
- E. 急性严重感染

【答案】 D

25、资产评估机构及其资产评估专业人员在开展资产评估业务中应当将（ ）放在首位。

- A. 诚实守信
- B. 谨慎从业
- C. 客观公正
- D. 提高执业水平

【答案】

26、国家出资企业的董事、监事、高级管理人员与资产评估机构串通出具虚假资产评估报告，造成国有资产损失的，依法承担赔偿责任。可以依据的法律法规的是（ ）。

- A. 《证券法》
- B. 《企业国有资产法》
- C. 《资产评估行业财政监督管理办法》
- D. 《公司法》

【答案】 B

27、（ ）已经成为衡量一个地区或国家综合竞争力和现代化水平的重要标志之一。

- A. 现代服务业
- B. 金融业
- C. 工匠精神
- D. 高科技产业

【答案】 A

28、资产评估机构及其资产评估专业人员不得以任何理由、任何方式对其他资产评估机构及其资产评估专业人员进行公开或非公开的（ ）。

- B.能力竞争
- C.咨询
- D.专业请教

【答案】 A

29、RICS红皮书中对评估业务基本程序作出规定的部分是（ ）。

- A.简介
- B.职业规范
- C.评估应用指南
- D.评估技术和操作准则

【答案】 D

30、资产评估专业人员判断资产价值的最基本的依据是（ ）。

- A.供求原则
- B.最高最佳使用原则
- C.替代原则
- D.预期收益原则

【答案】 D

31、苯巴比妥作用时间长是因为

- A.肠肝循环

- C.代谢产物在体内蓄积
- D.经肾小管再吸收
- E.药物吸收速度慢

【答案】 D

32、某资产年金收益额为 7500 元，剩余使用年限为 20 年，假定折现率为 10%，则其评估值为（ ）元。

- A.85000
- B.63852
- C.12000
- D.56000

【答案】 B

33、下列关于名义利率与实际利率的说法中，错误的是（ ）。

- A.名义利率是指票面利率，实际利率是指投资者得到利息回报的真实利率
- B.如果以“年”作为基本计息期，每年计算一次复利，这种情况下的实际利率等于名义利率
- C.实际利率是包括补偿通货膨胀（或通货紧缩）风险的利率
- D.实际利率 = $(1 + \text{名义利率}) \div (1 + \text{通货膨胀率}) - 1$

【答案】 C

- A. 现行市价法
- B. 市价折扣法
- C. 修复费用法
- D. 价值指数法

【答案】 C

35、Z公司评估时点某市商品住宅的成本市价率为180%，已知被评估全新住宅的现行合理成本为500万元，其评估价值为（ ）万元。

- A. 400
- B. 500
- C. 800
- D. 900

【答案】 D

36、下列事项中，不属于受理资产评估业务前必须明确的基本事项是（ ）。

- A. 评估方法
- B. 评估项目
- C. 评估基准日
- D. 价值类型

【答案】

37、根据《资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》的规定，财政部对全国资产评估行业进行行政监管，下列关于财政部监管职责的说法中，错误的是（）。

- A.财政部指导和监督地方财政部门实施资产评估行业监督管理
- B.财政部具体组织制定资产评估基本准则和具体准则
- C.财政部具体组织制定资产评估行业监督管理办法
- D.财政部统一部署资产评估行业检查工作

【答案】 B

38、最常用的现场调查手段是（ ）。

- A.询问
- B.访谈
- C.核对
- D.监盘

【答案】 A

39、（2017年真题）法定资产评估业务的评估档案保存期限应当不少于（ ）。

- A.10年
- B.30年

C.25 年

D.15 年

【答案】 B

40、关于吗啡的叙述，表述错误的是

A.对各种疼痛均有效

B.兴奋胃肠道平滑肌

C.抑制呼吸

D.使膀胱括约肌松弛

E.增加胆道平滑肌张力，增加胆道内压力

【答案】 D

41、《专业评估执业统一准则》中的评估准则说明，是经（ ）审定的。

A.美国评估促进会的规定程序

B.国际评估准则委员会

C.评估准则委员会

D.评估师资格委员会

【答案】 A

42、资产评估机构在决定是否受理某项业务时，应当进行综合分析
与评价的事项中，一般不包括（ ）。

A.独立性

- B. 评估方法
- C. 专业能力
- D. 业务风险

【答案】 B

43、下列关于劳动价值论的说法中，正确的是（ ）。

- A. 确定商品价值量的劳动时间是规定不变的
- B. 价值是由凝结在商品中的无差别人类劳动决定的
- C. 商品是价值和使用价值的统一体，没有价值的商品也没有使用价值
- D. 决定商品价值量的劳动时间为个别劳动时间

【答案】 B

44、治疗心源性哮喘的药物是

- A. 酮替芬
- B. 特步他林
- C. 色甘酸钠
- D. 吗啡
- E. 喷他佐辛

【答案】 D

45、“对于一件衣服来说，无论是裁缝自己穿还是他的顾客穿，都是一样的”，这样只是因为无论谁穿（ ）。

- A.衣服都是社会劳动的结果
- B.衣服都起到价值的作用
- C.衣服都是抽象劳动的结果
- D.衣服都起到使用价值的作用

【答案】 D

46、下列关于选择资产评估基准日应当考虑因素的说法中，错误的是（ ）。

- A.评估基准日选择可以参考资产评估专业人员的建议
- B.评估基准日的选择应当距离经济行为的发生日尽可能接近
- C.评估基准日应当选择会计主体的结账日
- D.国有资产项目的评估基准日选择应考虑评估备案的期限要求

【答案】 D

47、《专业评估执业统一准则》中的评估准则说明，是经（ ）审定的。

- A.美国评估促进会的规定程序
- B.国际评估准则委员会
- C.评估准则委员会
- D.评估师资格委员会

【答案】 A

48、某评估项目，评估按照企业提供的预测资料进行，并假设企业未来按照企业提出的计划如期实现，对于该假设，评估人员应该（ ）。

- A.接受该假设
- B.不能接受该假设
- C.可以考虑该假设
- D.是否接受该假设应该与委托人协商

【答案】 B

49、下列关于资产评估报告使用人的说法中，错误的是（ ）。

- A.被评估单位应当是评估报告使用人
- B.评估委托合同约定的报告使用者均可作为评估报告使用人
- C.法律法规规定的报告使用者应当是评估报告使用人
- D.委托人不可超出评估委托合同的约定指定报告使用人

【答案】 A

50、国际评估准则中，金融工具的评估至关重要的一项是（ ）。

- A.评估参数
- B.流动性和市场活跃度
- C.信用风险
- D.控制环境

【答案】 C

多选题（共 20 题）

1、对国有资产评估报告特别提出的特别事项披露的内容包括（ ）。

- A. 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任
- B. 担保、租赁及其或有负债（或有资产）事项本身的性质、金额及与评估对象的关系
- C. 关于经济行为本身对评估结论的影响
- D. 资产评估对特别事项的处理方式对评估结论的影响
- E. 引用其他机构评估报告的批准（备案）文件

【答案】 ABCD

2、甲资产评估事务所接受乙有限责任公司的委托，对乙公司与丙公司以联营为目的拥有的全部资产进行了评估，出具的初步报告如下：

- A. 评估说明应为附件，应与报告书分开写
- B. 缺少资产评估机构印章
- C. 仅有一个资产评估师签字
- D. 缺少评估方法的说明
- E. 缺少评估报告书使用范围说明

【答案】 ABCD

3、完全垄断市场形成的主要原因包括（ ）。

- A. 竞争和规模经济要求引起生产和资本的集中，使得单独厂商控制

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/236022105234010055>