

装配式内装修工程管理标准

T/CECS 1310—2023

目 次

1	总 则	(1)
2	术 语	(2)
3	基本规定	(3)
4	策划与设计管理	(5)
4.1	一般规定	(5)
4.2	技术策划	(5)
4.3	产品设计	(6)
5	采购与生产管理	(8)
5.1	一般规定	(8)
5.2	采购供应	(8)
5.3	生产制造	(9)
6	包装与运输管理	(11)
6.1	一般规定	(11)
6.2	包装齐套	(11)
6.3	运输交付	(12)
7	仓储与分拣管理	(13)
7.1	一般规定	(13)
7.2	仓储收发	(13)
7.3	分拣搬运	(14)
8	施工与环境管理	(15)
8.1	一般规定	(15)
8.2	施工安装	(16)
8.3	环境保护	(16)
9	质量与验收管理	(18)

9.1	一般规定	（ 18 ）
9.2	施工质量	（ 19 ）
9.3	质量验收	（ 20 ）
10	保修与维护管理	（ 22 ）
10.1	一般规定	（ 22 ）
10.2	维修更换	（ 23 ）
10.3	使用维护	（ 23 ）
	用词说明	（ 25 ）
	引用标准名录	（ 26 ）
	附：条文说明	（ 27 ）

1 总 则

1.0.1 为规范装配式内装修工程管理程序和行为,提高装配式内装修工程的管理水平,制定本标准。

1.0.2 本标准适用于装配式内装修工程全过程的管理活动。

1.0.3 装配式内装修工程管理除应符合本标准规定外,尚应符合国家现行有关标准和现行中国工程建设标准化协会有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 装配式内装修 assembled interior decoration

遵循管线与结构分离的原则,运用集成化设计方法,统筹隔墙和墙面系统、吊顶系统、楼地面系统、厨房系统、卫生间系统、收纳系统、内门窗系统、设备和管线系统等,将工厂化生产的部品部件以干式工法为主进行施工安装的装修建造模式。

2.0.2 装配式内装修工程管理 assembled interior decoration engineering management

在实施过程中运用系统的理论和方法,对装配式内装修工程的各方面进行策划、计划、组织、指挥、协调和控制等专业化活动。

2.0.3 责任主体 responsible subject

参与装配式内装修工程的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、部品部件生产单位。

2.0.4 齐套 complete set

部品部件的采购、包装、运输、分拣及二次搬运等各阶段工作,均按特定空间内所需的部品进行集齐。

3 基本规定

3.0.1 装配式内装修工程应明确项目需求和项目范围,根据管理能力、合同约定及项目目标,确定装配式内装修工程管理目标。

3.0.2 装配式内装修工程管理应遵循策划、实施、检查和处置的动态管理原理,确定项目管理流程,建立项目管理制度,提高项目管理水平,确保实现项目管理目标。

3.0.3 装配式内装修工程应组建项目管理组织,明确工作职责,并应建立项目管理制度和协同管理的工作机制及沟通方式。

3.0.4 装配式内装修工程的项目管理组织,应履行下列职责:

1 建设单位应明确项目要求,建立协调机制,并应向施工单位、部品部件生产单位提供设计文件和产品要求等相关资料;

2 设计单位应按照项目要求开展设计工作,并应协助施工单位、部品部件生产单位做好设计交底和设计配合工作;

3 施工单位应负责项目实施过程中的管理工作;

4 监理单位应承担项目监理责任,并应在项目实施过程中履行监督检查职责;

5 部品部件生产单位应负责生产、包装、运输等工作,并应配合施工单位完成部品部件的施工安装等工作。

3.0.5 装配式内装修设计应与建筑设计同步协同进行,并应与结构系统、外围护系统及设备和管线系统进行一体化集成设计。

3.0.6 装配式内装修工程应遵循设备管线与结构分离的原则,满足设备和管线检修维护的要求。

3.0.7 装配式内装修工程应与土建工程、设备及管线安装工程明确施工界面,宜采用穿插施工的组织方式,提升施工效率。

3.0.8 装配式内装修工程应实施绿色施工管理,并应采取控制措

施以防施工现场对周围环境造成不利影响。

3.0.9 装配式内装修工程应对工程质量状况进行检查、分析,并提出质量报告。

3.0.10 装配式内装修工程宜采用建筑信息模型(BIM)技术,实现全过程的信息化管理和专业协同管理,提升项目管理的整体效率。

4 策划与设计管理

4.1 一般规定

4.1.1 装配式内装修工程各责任主体应明确策划与设计管理部门,界定管理职责与分工,制定策划与设计管理制度,并应配备相应资源。

4.1.2 装配式内装修工程应进行技术策划,对技术选型、技术可行性和落地实施进行评估,并应科学合理地确定技术策划目标与实施方案。

4.1.3 装配式内装修工程应协同建筑、结构、给水排水、供暖、通风和空调、燃气、电气、智能化等各专业的要求进行协同设计,并应统筹设计、生产、施工安装、验收和维护各阶段的需求。

4.1.4 装配式内装修工程应采用工厂化生产、装配化施工且集成度高的部品部件,按照模块化和系统化的设计,满足多样化需求。

4.1.5 装配式内装修工程部品设计应满足生产、运输、存放、施工安装、验收和维护等各阶段的应用要求,并应做到技术可行。

4.1.6 设计单位应在项目实施阶段对部品部件的采购、生产、施工安装等提供技术支持和技术服务。

4.1.7 建设单位应组织装配式内装修工程的设计单位、施工单位、监理单位和部品部件生产单位进行图纸会审,并形成会审意见。

4.2 技术策划

4.2.1 装配式内装修工程应在技术策划阶段根据整体项目要求制定装配式内装修工程技术方案。

4.2.2 装配式内装修工程应根据项目技术要求,遵照设计、生产、装配一体化的原则进行整体技术策划。

4.2.3 装配式内装修工程技术策划应包括下列内容：

- 1 概念方案和结构选型的确定；
- 2 部品部件运输的可行性和经济性分析；
- 3 生产部品部件单位的技术水平和生产能力的判定；
- 4 工程造价及经济性的评估；
- 5 施工组织设计及技术路线的制定；
- 6 后期维护、更新、拆除全过程方案的制定。

4.2.4 装配式内装修工程各责任主体应根据项目要求和自身管理能力编制技术策划管理计划。技术策划管理计划应包括下列内容：

- 1 技术策划管理目标与工作要求；
- 2 技术策划管理体系与职责；
- 3 技术策划管理实施的保障措施；
- 4 技术交底要求,图纸自审、会审,施工组织设计与专项施工方案,施工技术,新技术的推广与应用；
- 5 技术方案、技术措施报审流程；
- 6 根据项目内容与项目进度需求,拟编制技术文件、技术方案、技术措施计划及责任人；
- 7 新技术、新材料、新工艺、新产品的应用计划；
- 8 对设计变更及工程洽商实施技术管理制度；
- 9 各项技术文件、技术方案、技术措施的资料管理与归档。

4.2.5 装配式内装修工程各责任主体应按项目进度收集、整理项目实施过程中的各类技术资料,并应分类存放、完整归档。

4.3 产品设计

4.3.1 建设单位应按合同和技术策划的规定向设计单位提供装配式内装修设计任务书。

4.3.2 设计单位应根据设计流程进行产品设计,并宜贯穿方案设计、部品集成与选型和深化设计等阶段。

4.3.3 设计单位应遵循模数化的原则,对装配式内装修工程的使

用空间和部品部件进行标准化设计,提高标准化程度。

4.3.4 部品设计宜确定功能复杂、空间狭小、管线集中的室内空间部品选型和布置,且宜选用通用化部品。

4.3.5 设计单位应结合使用需求以及生产安装要求,对部品部件规格尺寸、连接方式及使用年限进行选型和优化设计。

4.3.6 设计单位应在施工图设计阶段明确部品部件的选型和关键技术参数。

4.3.7 设计单位宜采用协同设计,并宜包括下列内容:

1 采用建筑信息模型(BIM)技术实现设计阶段协同工作及信息共享;

2 为部品部件的采购、生产提供技术支持和技术服务;

3 满足装配式内装修、机电设备一体化和技术集成的要求。

4.3.8 设计单位在部品设计阶段,应充分满足部品部件、设备和管线维护与更新的要求,采用易拆换的技术和部品;对易损坏和经常更换的部位,宜按照可逆安装的方式进行设计。

4.3.9 设计单位应与施工单位、部品部件生产单位建立协调和沟通机制,并应形成联动。

4.3.10 设计单位应提供现场服务,并宜参与部品部件的生产制造、施工安装和质量验收等工作。

4.3.11 设计单位应建立设计变更管理程序,明确设计变更签发、会签意见和修改内容。

5 采购与生产管理

5.1 一般规定

- 5.1.1 施工单位和部品部件生产单位应建立采购与生产管理制度,明确管理的工作内容、职责和程序。
- 5.1.2 施工单位应按采购管理制度进行采购工作,确定采购供应链管理流程和实施方式,规定管理与控制程序和方法。
- 5.1.3 采购与生产管理工作应符合有关合同、设计文件所规定的技术、质量和服务标准,并应满足进度、安全、环境和质量管理要求。
- 5.1.4 部品部件生产单位应建立完整的技术标准体系以及质量、职业健康安全与环境管理体系。
- 5.1.5 部品部件生产单位应由具备相应产品生产能力的企业承担。
- 5.1.6 部品部件生产单位应对检验合格的产品出具质量合格证明文件,并应保证部品质量的可追溯性。
- 5.1.7 当装配式内装修工程设计发生变更时,施工单位应按变更程序进行采购与生产变更管理。

5.2 采购供应

- 5.2.1 施工单位应根据合同、设计文件和采购与生产管理制度,编制采购供应计划。
- 5.2.2 施工单位应根据装配式内装修集成设计的要求,明确系统集成产品的部品选型及关键技术参数,并进行采购供应。
- 5.2.3 采购供应计划应包括下列内容:
 - 1 采购供应工作范围、内容及标准要求;
 - 2 采购供应时间、数量;
 - 3 交付和检验要求;

4 供方资质审查要求；

5 采购供应目标及措施。

5.2.4 施工单位应根据项目施工整体安排,依据采购清单、采购进度和技术要求进行采购供应计划的实施。

5.2.5 施工单位宜采购距离施工现场 500km 以内生产的材料、部品。

5.2.6 施工单位应根据采购供应计划开展工作,并对计划的执行、实施进行监督管理。

5.2.7 施工单位应根据合同变更的内容和对采购的要求,预测相关费用和进度,并实施和控制采购变更。

5.2.8 施工单位应根据材料、部品和设备的重要性确定交验等级、方式和制度,制定交验计划并组织实施。

5.3 生产制造

5.3.1 部品部件生产单位应具备保证产品质量要求的生产工艺设施和试验检测条件,并应具有装配式内装修工程系统化解方案的能力。

5.3.2 部品部件生产单位应根据合同、设计文件和采购与生产管理制度,编制生产制造计划。

5.3.3 生产制造计划应包括下列内容:

1 原材料要求;

2 产品类型和质量要求;

3 产品数量和完成时间;

4 供应方式和包装要求。

5.3.4 部品部件生产单位应建立质量安全生产追溯制度,建立产品信息档案,实现产品的可追溯。

5.3.5 部品部件应根据设计图纸和深化图纸要求进行生产制造,且部品部件生产单位应具备二次深化和工艺设计的能力。

5.3.6 部品部件生产单位应对标准化部品与定制部品进行优化

组合设计,标准部品与定制部品应同步配套生产,并应按采购供应计划和施工安装计划进行供应。

5.3.7 部品部件生产单位应对部品的产品编码和生产日志存档,并进行质量跟踪和追溯,且定制部品应具备相关信息。

5.3.8 部品部件生产单位应建立产品出厂检验制度。

5.3.9 部品部件生产单位应对出厂合格产品签发产品合格证,产品合格证应标注产品相关信息,并应明确质量保证期限。

6 包装与运输管理

6.1 一般规定

- 6.1.1** 部品部件生产单位应建立包装与运输管理制度,明确管理的工作内容、职责和程序。
- 6.1.2** 部品部件生产单位应依据采购合同约定的交货条件,编制并实施材料包装与运输计划。
- 6.1.3** 部品部件生产单位应根据采购合同约定,对部品部件的包装和运输进行全过程监督管理。
- 6.1.4** 部品部件生产单位应对超限和有特殊要求部品的运输,编制专项运输方案,并应委托专业运输机构承担运输任务。
- 6.1.5** 部品部件运输时应应对不同类型的产品采用不同的包装材料和包装方式。
- 6.1.6** 部品部件生产单位应落实产品交付条件,编制材料卸货方案,并应做好现场产品的交付工作。

6.2 包装齐套

- 6.2.1** 部品部件生产单位应根据包装与运输管理制度编制包装计划,并应明确工作内容和要求。
- 6.2.2** 包装计划应包括下列内容:
 - 1** 包装准备工作;
 - 2** 包装原则和方案;
 - 3** 包装方式;
 - 4** 注意事项。
- 6.2.3** 部品部件生产单位应根据采购供应计划、施工安装计划,按照齐套要求进行包装,并应做好部品部件包装清点核查工作。

6.2.4 部品部件包装应符合下列规定：

1 应标识产品名称、规格型号、产地、质量等级，且符合保障质量安全强制性标准的证明等内容的标签信息，并应在统一位置进行粘贴；

2 同批次部品应内置包装明细单、产品说明书、作业指导书及产品合格证等。

6.2.5 部品部件包装时，对易损、易耗零配件宜适量增配，需要专用工具进行装配时，应与部品同批次配备相应数量的工具。

6.2.6 部品部件包装时，宜采用环保、可循环利用的材料，且宜采用可用于施工安装过程中进行成品保护的材料。

6.2.7 部品部件生产单位应根据施工场地条件、运输车辆、装卸和搬运工具及包装外形尺寸等要求进行包装。

6.3 运输交付

6.3.1 部品部件生产单位应根据包装与运输管理制度编制运输交付计划，并应明确工作内容和要求。

6.3.2 运输交付计划应包括下列内容：

- 1** 运输准备工作；
- 2** 运输方案；
- 3** 运输时间；
- 4** 运输方式；
- 5** 运输路线及车型；
- 6** 运输保护措施；
- 7** 人员安排和费用计划。

6.3.3 部品部件生产单位应对超高、超宽、形状特殊的部品运输和码放采取质量安全保证措施。

6.3.4 部品部件生产单位应落实接货条件，编制卸货方案，并应做好现场接货工作。

6.3.5 装配式内装修工程的配套部件应与部品进行同批次交付。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/236052202024010112>