

## 第一章 基本信息

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

智能监控系统项目

#### （二）项目选址

某工业示范区

场址选择应提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要；场址应具备良好的生产基础条件而且生产要素供应充裕，确保能源供应有可靠的保障。

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积43541.76平方米（折合约65.28亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数64.65%，建筑容积率1.18，建设区域绿化覆盖率7.15%，固定资产投资强度182.44万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积43541.76平方米，建筑物基底占地面积28149.75平方米，总建筑面积51379.28平方米，其中：规划建设主体工程39280.92平方米，项目规划绿化面积3672.61平方米。

## （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计149台（套），设备购置费3400.68万元。

## （七）节能分析

1、项目年用电量508944.33千瓦时，折合62.55吨标准煤。

2、项目年总用水量19811.76立方米，折合1.69吨标准煤。

3、“智能监控系统项目投资建设项目”，年用电量508944.33千瓦时，年总用水量19811.76立方米，项目年综合总耗能量（当量值）64.24吨标准煤/年。达产年综合节能量22.57吨标准煤/年，项目总节能率23.36%，能源利用效果良好。

## （八）环境保护

项目符合某工业示范区发展规划，符合某工业示范区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

## （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资15474.47万元，其中：固定资产投资11909.68万元，占项目总投资的76.96%；流动资金3564.79万元，占项目总投资的23.04%。

## （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

## （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入31149.00万元，总成本费用24718.38万元，税金及附加280.60万元，利润总额6430.62万元，利税总额7598.20万元，税后净利润4822.97万元，达产年纳税总额2775.23万元；达产年投资利润率41.56%，投资利税率49.10%，投资回报率31.17%，全部投资回收期4.71年，提供就业职位580个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

项目承办单位一定要做好后勤供应和服务保障工作，确保不误前方施工。

## 二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某工业示范区及某工业示范区智能监控系统行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某工业示范区智能监控系统产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx科技发展有限公司为适应国内外市场需求，拟建“智能监控系统项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某工业示范区经济发展，为社会提供就业职位580个，达产年纳税总额2775.23万元，可以促进某工业示范区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率41.56%，投资利税率49.10%，全部投资回报率31.17%，全部投资回收期4.71年，固定资产投资回收期4.71年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

从促进产业发展看，民营企业机制灵活、贴近市场，在优化产业结构、推进技术创新、促进转型升级等方面力度很大，成效很好。据统计，我国65%的专利、75%以上的技术创新、80%以上的新产品开发，是由民营企业完成的。从吸纳就业看，民营经济作为国民经济的生力军是就业的主要承载主体。全国工商联统计，城镇就业中，民营经济的占比超过了80%，而新增就业贡献率超过了90%。从经济的贡献看，截至2017年底，我国民营企业的数量超过2700万家，个体工商户超过了6500万户，注册资本超过165万亿元，民营经济占GDP的比重超过了60%，撑起了我国经济的“半壁江山”。同时，民营经济也是参与国际竞争的重要力量。

“十二五”期间，全省规模以上工业企业研发经费投入年均增长13%，累计实施省级以上技术创新项目1.7万项，其中达到国际先进水平以上的占33.7%。截至“十二五”末，全省共培育国家技术创新示范企业32家、国家企业技术中心166家、省级企业技术中心1427家，超过60%的大中型企业建立了多种形式的研发机构。攻克了大尺寸SiC单晶衬底产业化、大型快速高效数控全自动冲压生产线等一批重大关键共性技术产品，浪潮集团高端容错计算机系统关键技术与应用等3个项目获国家科技进步一等奖。品牌带动效应明显，海尔、海信、潍柴、浪潮、青啤等一大批品牌企业和名牌产品驰名中外，11个企业品牌列入中国工业企业品牌竞争力百强，居全国第2位。

### 三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	43541.76	65.28亩
1.1	容积率		1.18	
1.2	建筑系数		64.65%	
1.3	投资强度	万元/亩	182.44	
1.4	基底面积	平方米	28149.75	
1.5	总建筑面积	平方米	51379.28	
1.6	绿化面积	平方米	3672.61	绿化率7.15%
2	总投资	万元	15474.47	

2.1	固定资产投资	万元	11909.68	
2.1.1	土建工程投资	万元	4329.73	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	27.98%	
2.1.2	设备投资	万元	3400.68	
2.1.2.1	设备投资占比		21.98%	
2.1.3	其它投资	万元	4179.27	
2.1.3.1	其它投资占比		27.01%	
2.1.4	固定资产投资占比		76.96%	
2.2	流动资金	万元	3564.79	
2.2.1	流动资金占比		23.04%	
3	收入	万元	31149.00	

4	总成本	万元	24718.38	
5	利润总额	万元	6430.62	
6	净利润	万元	4822.97	
7	所得税	万元	1.18	
8	增值税	万元	886.98	
9	税金及附加	万元	280.60	
10	纳税总额	万元	2775.23	
11	利税总额	万元	7598.20	
12	投资利润率		41.56%	
13	投资利税率		49.10%	
14	投资回报率		31.17%	
15	回收期	年	4.71	
16	设备数量	台(套)	149	
17	年用电量	千瓦时	508944.33	
18	年用水量	立方米	19811.76	
19	总能耗	吨标准煤	64.24	
20	节能率		23.36%	
21	节能量	吨标准煤	22.57	
22	员工数量	人	580	

## 第二章 投资单位说明

### 一、项目承办单位基本情况

#### (一) 公司名称

xxx实业发展公司

## （二）公司简介

在本着“质量第一，信誉至上”的经营宗旨，高瞻远瞩的经营方针，不断创新，全面提升产品品牌特色及服务内涵，强化公司形象，立志成为全国知名的产品供应商。

公司引进世界领先的技术，汇聚跨国高科技人才以确保公司产业的稳定发展和保持长期的竞争优势。

公司秉承“科技创新、诚信为本”的企业核心价值观，培养出一支成熟的售后服务、技术支持等方面的专业人才队伍，建立了完善的售后服务体系。快速的售后服务，有效地提高了客户的满意度，提升了客户对公司的认知度和信任度。

## 二、公司经济效益分析

上一年度，xxx科技发展公司实现营业收入26156.66万元，同比增长25.00%（5231.80万元）。其中，主营业业务智能监控系统生产及销售收入为21575.72万元，占营业总收入的82.49%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	5492.90	7323.86	6800.73	6539.16	26156.66
2	主营业务收入	4530.90	6041.20	5609.69	5393.93	21575.72
2.1	智能监控系统(A)	1495.20	1993.60	1851.20	1780.00	7119.99
2.2	智能监控系统(B)	1042.11	1389.48	1290.23	1240.60	4962.42



2.3	智能监控系统(C)	770.25	1027.00	953.65	916.97	3667.87
2.4	智能监控系统(D)	543.71	724.94	673.16	647.27	2589.09
2.5	智能监控系统(E)	362.47	483.30	448.77	431.51	1726.06
2.6	智能监控系统(F)	226.55	302.06	280.48	269.70	1078.79
2.7	智能监控系统(...)	90.62	120.82	112.19	107.88	431.51
3	其他业务收入	962.00	1282.66	1191.04	1145.23	4580.94

根据初步统计测算，公司实现利润总额5990.02万元，较去年同期相比增长1205.46万元，增长率25.19%；实现净利润4492.52万元，较去年同期相比增长892.46万元，增长率24.79%。

### 上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	26156.66
完成主营业务收入	万元	21575.72
主营业务收入占比		82.49%
营业收入增长率（同比）		25.00%
营业收入增长量（同比）	万元	5231.80
利润总额	万元	5990.02
利润总额增长率		25.19%
利润总额增长量	万元	1205.46
净利润	万元	4492.52
净利润增长率		24.79%
净利润增长量	万元	892.46
投资利润率		45.71%
投资回报率		34.28%

财务内部收益率		25.10%
企业总资产	万元	37170.29
流动资产总额占比	万元	36.77%
流动资产总额	万元	13666.70
资产负债率		25.07%

## 第三章 项目建设及必要性

### 一、项目建设背景

1、中国大部分制造业企业处于传统产业价值链低端，技术创新能力弱、生产经营粗放，装备水平低，专业人才短缺，缺乏自主知识产权和品牌，参与竞争主要是依靠“低成本、低价格、低利润”，这种状况已经难以继了。但实施中国制造2025并不是要用新兴产业去全面取代传统制造业，而是要用新兴制造技术和工具去改造和提升传统生产设备和制造系统，充分发挥以中国规模化制造为基础的制造业大国优势。

“中国制造2025”以促进制造业创新发展为主题，以提质增效为中心，以加快新一代信息技术与制造业融合为主线，以推进智能制造为主攻方向，以满足经济社会发展和国防建设对重大技术装备需求为目标，强化工业基础能力，提高综合集成水平，完善多层次人才体系，促进产业转型升级，实现制造业由大变强的历史跨越。

我省提出，到“十三五”末，全省工业转型升级要基本实现。制造业竞争力有较大提升，创新能力较大增强，循环经济发展迈上新台阶，节能降耗达到国内先进水平，“两化”深度融合取得新进展，工业综合实力进一步增强，工业发展和竞争力得到全面提升。

2、随着战略性新兴产业的进一步加速发展，顺应经济转型需要的新兴产业，正在成为中国经济蓄势前行的新动力。发展新兴产业能够完善国民经济产业体系，增加有效供给，在创造经济价值的同时又能促进经济发展。新兴产业大都为技术、资金、知识密集型产业，其发展能够转变经济增长方式，促进经济的可持续发展。此外，新兴产业又能为传统产业提供技术支持，有利于促进传统产业的升级改造，优化产业结构。

项目的实施，通过建设达到规模效益，首先大力开发建设地周边市场，站稳脚跟后扩大生产规模，逐步将产品推向全国，按照企业的发展战略规划，力争在较短的时间内将公司做大做强，为企业的进一步发展奠定坚实的基础。

工业兴则百业兴，工业强则百业强。工业是带动经济社会发展的主引擎，在过去一年里，尽管面临着国内外复杂多变的经济形势及多重压力叠加的境况，但我市工业发展依然发生了一系列新变化，折射出全市工业经济“稳中求进”的良好态势。

## **二、必要性分析**

1、当前，我国经济发展步入新常态。一方面，经济韧性好、潜力足、回旋空间大，为转方式、调结构，促进经济持续健康发展提供了有利条件；另一方面，新常态下出现的一些趋势性变化，也使得经济社会发展面临不少困难和挑战。解决这些前进道路上的现实矛盾，关键的一招就是全面深化改革。

制造业是振兴实体经济的主战场。新一轮科技革命和产业变革浪潮之下，数字经济、共享经济、产业协作正在重塑传统实体经济形态，全球制造业都处于转换发展理念、调整失衡结构、重构竞争优势的关键节点，我国制造业提质升级的任务十分紧迫。综合来看，我国的高铁、核电、信息通信等领域已经具备了全球竞争力，但其他多数领域在技术创新、质量品牌、环境友好等方面落后于发达国家，离制造强国的建设目标还有很大差距。我们务必彻底摒弃旧的思维观念和方式方法，着眼解决深层次矛盾和问题，深化供给侧结构性改革，淘汰落后产能，加快创新驱动，优化升级传统产业，培育壮大战略性新兴产业，发展更多适应市场需求的新技术、新业态、新模式，促进“中国制造”上升为“中国高端制造”。

2、过去一段时间，国外需求是我国产业结构升级的主导需求动力，国内市场对产业结构调整的动力相对较弱。随着我国人均GDP的不断提升，城乡居民收入大幅增长，国内市场需求不断扩张，居民消费升级趋势日益明显。因此，应该主动发挥国内市场需求的主导作用，通过引导居民消费升级推动国内产业结构优化调整。首先，要确保居民收入增加，要重视研究适应消费需求的扩大和升级。其次，建议提高个人所得税起征点，调整和完善收入分配政策。再次，要调整消费倾向和消费方式，大力提倡文化教育、旅游、娱乐、保健等消费，不断扩大消费领域，推动信贷消费的发展，提高信贷消费在消费中的比重。同时，要完善社会保障制度，加大健全农村保障制度的力度。此外，要高度重视农村市场，改善农村消费环境，建立健全农村市场的商业网点，全面搞活农村市场流通，让工业消费品能够更灵活顺畅地进入农村市常

考虑到项目建设地的投资环境、劳动力条件和政策优势，项目承办单位决定在项目建设地实施投资项目建设，投资项目的生产规模和工艺技术方案将达到国际先进水平，有利于进一步提升产品质量，丰富产品品种并可以配合其他相关产品形成突出优势，使市场占有率以及竞争力得到进一步巩固和增强。

项目周边市场存在着巨大的项目产品需求空间，与此同时，项目建设地也成为资本市场追逐的热点，而且项目已经列入当地经济总体发展规划和项目建设地发展规划，符合地区规划要求。

## 第四章 项目市场空间分析

### 一、建设地经济发展概况

地区生产总值2257.55亿元，比上年增长9.10%。其中，第一产业增加值180.60亿元，增长10.29%；第二产业增加值1399.68亿元，增长7.93%；第三产业增加值677.26亿元，增长6.48%。

一般公共预算收入269.83亿元，同比增长7.73%，一般公共预算支出478.23亿元，同比增长10.87%。国税收入322.39亿元，同比增长9.17%；地税收入亿元21.84，同比增长11.89%。

居民消费价格上涨1.11%。其中，食品烟酒上涨0.78%，衣着上涨0.82%，居住上涨0.92%，生活用品及服务上涨0.64%，教育文化和娱乐上涨0.77%，医疗保健上涨0.69%，其他用品和服务上涨0.80%，交通和通信上涨0.78%。

全部工业完成增加值1583.71亿元。规模以上工业企业实现增加值1244.59亿元，比上年增长7.68%。

规模以上AA、BB、CC、DD（含智能监控系统）等主导行业共完成工业增加值1225.89亿元，增长11.75%。AA完成增加值498.20亿元，增长10.20%；BB完成工业增加值331.64亿元，增长6.27%；CC完成工业增加值271.37亿元，增长11.64%；DD完成工业增加值114.43亿元，增长11.48%。规模以上工业企业实现主营业务收入5550.16亿元，比上年增长11.63%。实现利润总额740.12亿元，比上年增长8.79%。

固定资产投资完成3727.38亿元，比上年增长6.18%。其中，建设项目投资完成3280.09亿元，增长7.31%；房地产开发投资完成447.29亿元，增长6.53%。在固定资产投资中，第一产业投资完成186.37亿元，同比增长7.33%；第二产业投资完成2832.81亿元，同比增长7.61%；第三产业投资完成708.20亿元，增长9.48%。高新技术产业投资1196.85亿元，增长7.44%。民间投资3211.47亿元，增长9.62%。城市基础设施投资506.75亿元，增长7.95%。重点项目977个，完成投资2916.44亿元，增长11.51%。

全市实现社会消费品零售总额1218.27亿元，比上年增长5.23%。城镇实现零售额1010.80亿元，增长8.23%；乡村实现零售额432.52亿元，增长11.39%。限额以上批发零售企业商品零售额亿元311.32，增长13.46%。

实际利用外资67952.54万美元，同比增长57.55%。外贸进出口总值223.25亿元，同比增长51.47%。其中，出口总值145.11亿元，同比增长51.46%；进口总值78.14亿元，同比增长54.03%。

## 二、智能监控系统行业市场分析

目前，区域内拥有各类智能监控系统企业738家，规模以上企业20家，从业人员36900人。截至2017年底，区域内智能监控系统产值100915.61万元，较2016年86756.89万元增长16.32%。产值前十位企业合计收入44911.45万元，较去年40301.01万元同比增长11.44%。



### 区域内智能监控系统行业经营情况

项目	单位	指标	备注
----	----	----	----

行业产值	万元	100915.61	
同期产值	万元	86756.89	
同比增长		16.32%	
从业企业数量	家	738	
一规上企业	家	20	
一从业人数	人	36900	
前十位企业产值	万元	44911.45	去年同期40301.01万元。
1、xxx科技发展公司(AAA)	万元	11003.31	
2、xxx实业发展公司	万元	9880.52	
3、xxx有限责任公司	万元	5838.49	
4、xxx科技发展公司	万元	4940.26	
5、xxx投资公司	万元	3143.80	
6、xxx实业发展公司	万元	2919.24	
7、xxx有限责任公司	万元	224.56	
8、xxx科技发展公司	万元	1841.37	
9、xxx投资公司	万元	1751.55	
10、xxx实业发展公司	万元	1347.34	

区域内智能监控系统企业经营状况良好。以AAA为例，2017年产值11003.31万元，较上年度9596.47万元增长14.66%，其中主营业务收入10653.26万元。2017年实现利润总额3114.80万元，同比增长20.97%；实现净利润1059.80万元，同比增长12.78%；纳税总额97.24万元，同比增长17.42%。2017年底，AAA资产总额15801.91万元，资产负债率36.47%。

2017年区域内智能监控系统企业实现工业增加值31665.00万元，同比2016年26418.32万元增长19.86%；行业净利润10707.57万元，同比2016年9277.85万元增长15.41%；行业纳税总额22995.31万元，同比2016年20313.88万元增长13.20%；智能监控系统行业完成投资37446.22万元，同比2016年32275.66万元增长16.02%。

### 区域内智能监控系统行业营业能力分析

序号	项目	单位	指标
1	行业工业增加值	万元	31665.00
1.1	—同期增加值	万元	26418.32
1.2	—增长率		19.86%
2	行业净利润	万元	10707.57
2.1	—2016年净利润	万元	9277.85
2.2	—增长率		15.41%
3	行业纳税总额	万元	22995.31
3.1	—2016纳税总额	万元	20313.88
3.2	—增长率		13.20%
4	2017完成投资	万元	37446.22
4.1	—2016行业投资	万元	16.02%

区域内经济发展持续向好，预计到2020年地区生产总值6000.09亿元，年均增长7.10%。预计区域内智能监控系统行业市场需求规模将达到152897.88万元，利润总额47590.69万元，净利润16856.18万元，纳税12301.04万

元，工业增加值47030.80万元，产业贡献率19.04%。

### 区域内智能监控系统行业市场预测（单位：万元）

序号	项目	2018年	2019年	2020年
1	产值	118404.11	134550.13	152897.88
2	利润总额	36854.23	41879.81	47590.69
3	净利润	13053.43	14833.44	16856.18
4	纳税总额	9525.93	10824.92	12301.04
5	工业增加值	36420.65	41387.10	47030.80
6	产业贡献率	14.00%	17.00%	19.04%
7	企业数量	886	1081	1384

## 第五章 建设规划

### 一、产品规划

项目主要产品为智能监控系统，根据市场情况，预计年产值31149.00万元。

项目承办单位应建立良好的营销队伍，利用多媒体、广告、连锁等模式，不断拓展项目产品良好的营销渠道，提高企业的经济效益。

### 二、建设规模

#### （一）用地规模

该项目总征地面积43541.76平方米（折合约65.28亩），其中：净用地面积43541.76平方米（红线范围折合约65.28亩）。项目规划总建筑面积51379.28平方米，其中：规划建设主体工程39280.92平方米，计容建筑面积51379.28平方米；预计建筑工程投资4329.73万元。

## （二）设备购置

项目计划购置设备共计149台（套），设备购置费3400.68万元。

## （三）产能规模

项目计划总投资15474.47万元；预计年实现营业收入31149.00万元。

# 第六章 项目选址分析

## 一、项目选址

该项目选址位于某工业示范区。

园区不断坚持产城融合绿色协调发展，产业科技新城形象日益凸显。

国家高新区努力践行绿色协调发展的新型工业化道路，经历了从实现科技价值、到经济价值、再到社会价值的转变。持续推动园区基础设施建设，商贸、医疗、交通、学校、娱乐等城市配套功能不断改进。社会治理模式不断创新，互联网新兴手段、广大社会力量广泛参与园区社会事务，产业社区、创业社区大量涌现。

场址选择应提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要；场址应具备良好的生产基础条件而且生产要素供应充裕，确保能源供应有可靠的保障。

项目周边市场存在着巨大的项目产品需求空间，与此同时，项目建设地也成为资本市场追逐的热点，而且项目已经列入当地经济总体发展规划和项目建设地发展规划，符合地区规划要求。

## 二、用地控制指标

该项目均按照项目建设地建设用地规划许可证及建设用地规划设计要求进行设计，同时，严格按照项目建设地建设规划部门与国土资源管理部门提供的界址点坐标及用地方案图布置场区总平面图。

## 三、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数64.65%，建筑容积率1.18，建设区域绿化覆盖率7.15%，固定资产投资强度182.44万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	43541.76	65.28亩
2	基底面积	平方米	28149.75	
3	建筑面积	平方米	51379.28	4329.73万元
4	容积率		1.18	
5	建筑系数		64.65%	
6	主体工程	平方米	39280.92	
7	绿化面积	平方米	3672.61	
8	绿化率		7.15%	
9	投资强度	万元/亩	182.44	

## 四、节约用地措施

在项目建设过程中，项目承办单位根据项目建设地的总体规划以及项目建设地对投资项目地块的控制性指标，本着“经济适宜、综合利用”的原则进行科学规划、合理布局，最大限度地提高土地综合利用率。

## 五、总图布置方案

1、同时考虑用地少、施工费用节约等要求，沿围墙、路边和可利用场地种植花卉、树木、草坪及常绿植物，改善和美化生产环境。

道路在项目建设场区内呈环状布置，拟采用城市型水泥混凝土路面结构形式，可以满足不同运输车辆行驶的功能要求。

2、投资项目绿化的重点是场区周边、办公区及主要道路两侧的空地，美化的重点是办公区，场区周边以高大乔木为主，办公区以绿色草坪、花坛为主，道路两侧以观赏树木、绿篱、草坪为主，适当结合花坛和垂直绿化，起到环境保护与美观的作用，创造一个“环境优美、统一协调”的建筑空间。

投资项目采用雨、污分流制排水系统，分别汇集后排入项目建设区不同污水管网。

3、项目拟安装使用节水型设施或器具，定期对供水、用水设施、设备、器具进行维修、保养；对泵房、水池、水箱安装液位控制系统，以防溢水、跑水，从而造成水资源的浪费。



项目承办单位采用高压计度方式结算电费，低压回路装有电度表，便于各车间成本核算；在10KV电源进线处设置电能总计量；每路10KV出线柜均装设有功电度表和无功电度表。

4、场内运输主要为原材料的卸车进库；生产过程中原材料、半成品和成品的转运，以及成品的装车外运；场内运输由装载机、叉车及胶轮车承担，其费用记入主车间设备配套费中，投资项目资源配置可满足场内运输的需求。

厂房内部散发较大热量的生产设备区域，采用局部封闭进行机械送、排风；当排出废气不能达到排放标准时必须设置空气净化设备。

## **六、选址综合评价**

项目建设地拥有多支具备相应资质的勘测队伍、设计队伍和专业化建设工程队伍，拥有一大批高素质的产业工人，确保投资项目的实施能力，同时，项目建设地商贸流通行业发达，与国内260多个大中城市开设了货运直达业务。

# **第七章 建设方案设计**

## **一、建筑工程设计原则**

项目承办单位本着“适用、安全、经济、美观”的原则并遵照国家建筑设计规范进行项目建筑工程设计；在满足投资项目生产工艺设备要求的前提下，力求布局合理、造型美观、色彩协调、施工方便，努力建设既有时代感又有地方特色的工业建筑群的新形象。

针对项目承办单位提出的“高标准、高质量、快进度”的要求，为了达到这一共同的目标，投资项目在整个设计过程中，始终贯彻这一原则，以“尊重自然、享受自然、爱护自然”为基点，全力提高员工的“学习力、创造力和凝聚力”，实现项目承办单位经济快速发展的奋斗目标。

## **二、土建工程设计年限及安全等级**

根据《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068）的规定，投资项目中所有建（构）筑物均按永久性建筑要求设计，使用年限为50.00年。

## **三、建筑工程设计总体要求**

建筑设计是根据生产工艺提出的设计条件结合总图位置，进行平面布局，空间组合，结构选型，全面考虑施工、安装及检修要求，既要充分满足生产经营要求，又要注重建筑的形象。

## **四、土建工程建设指标**

本期工程项目预计总建筑面积51379.28平方米，其中：计容建筑面积51379.28平方米，计划建筑工程投资4329.73万元，占项目总投资的27.98%

。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/236241045202010132>