一、编制依据

1**步行道**段小木屋施工招标文件

2 本工程施工总平面图；

3 国家及省、市的建设工程施工质量验收标准、规范；

4 公司内部管理文件；

5 公司现有技术力量、机械设备及劳动力供应能力。

二、编制内容

项目的工期、质量及安全目标

1 工期目标

确保本工程自 2005 年 12 月 3 日至 2005 年 12 月 23 日前竣工并投入运行。

2 质量目标

确保本工程一次性验收达到合格工程标准。

3 安全生产目标

杜绝死亡及重伤事故，轻微负伤频率控制在 1.5‰以内。在上级主管部门组织的安全拉网大检查中得分率在 90%以上。

4 文明施工目标

按“两型五化”标准进行现场文明施工管理，争创文明施工新水平。

三、施工部署

1 组织管理机构

加强组织领导，设项目领导小组、现场设项目经理部，具体组织如下：

1.1 三级管理体系

1.1.1 工程领导小组由公司领导及公司各职能部门组成，对项目经理部实施领导管理。

1.1.2 项目经理部由项目经理、项目主任工程师及各专业技术人员组成。委派具有丰富施工经验的项目经理负责具体施工管理，

筑龙网 WWW.ZHU-ONG.COM

实行项目经理责任制，对质量、工期、安全、成本及文明施工全面负责。

1.1.3 本工程项目部下设木作业、油漆作业、防水作业等专业施工队，且保证小工种安装队伍与木作业施工队之间合理配合。队内各专业专职管理人员，包括安全生产、质量控制、施工技术、工程预算等明确分工、各司其职，以加强技术力量和管理力度，确保按照招标文件的要求完成施工任务。

1.2 内部承包规划

施工合同签订后,公司与该工程项目经理及技术负责人签定项目承包合同，就工期、质量、安全生产、文明施工及社会治安成本控制等下达硬计划、硬指标，奖优罚劣，将工程管理的成功与否直接与项目经理的收益挂钩；项目部内再由项目经理与各职能负责人签订合同，为创造良好的社会效益和经济效益而努力。

1.3 项目经理部主要规章制度

1.3.1

项目管理人员岗位责任制度

；

1.3.2 项目技术管理制度；

1.3.3 项目质量管理制度；

1.3.4 项目安全管理制度；

1.3.5 项目计划、统计与进度管理制度；

1.3.6 项目成本核算制度；

1.3.7 项目材料、机械设备管理制度；

1.3.8 项目现场管理制度；

1.3.9 项目分配与奖励制度；

1.3.10 项目例会及施工日志制度；

2 施工准备

2.1 施工现场准备

2.1.1 施工现场测量控制：根据建设单位提供的永久坐标和高程

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

控制点，按照建筑总平面图的要求，进行施工现场控制网测量的测设，设置区内永久性控制测量标志，并进行保护，绘制建筑测量定位放线图，经监理、规划、建设和设计单位核定认可后生效。

2.1.2 按照甲方、监理批准的施工组织设计做好“三通一平一排”的准备工作，即修筑施工道路、埋设施工用水管线、敷设电缆、修建排水沟，确保开工前施工现场水通、电通、道路畅通和场地平整、排水畅通，并按消防要求配备足够的消防器材。

2.1.3 在施工现场集中统一搭建办公室、小工具库等。

2.1.4 待水、电源位置确定以后编制详细的用水、用电施工组织设计，确保施工期间足量持续供应，为工程的顺利开工创造一切有利条件。

2.2 技术准备

2.2.1 熟悉和审查施工图纸

根据建设单位提供的图纸和套用的标准图集及地质资料，组织项目部有关技术人员审学图纸，做好图纸自审记录。其次，同建设单位和设计单位进行图纸会审，并详尽做好图纸会审记录编制施工图预算，根据施工图纸计算出工程量，列出各施工阶段主要工程量、劳动力、材料的需用量及主要施工机械种类。

2.2.2 编制施工组织设计

按照设计要求，根据工程规模、结构特点以及建设单位的要求，现场环境和本单位的具体情况，采取行之有效的施工方法，科学合理地编制施工组织设计，以确保做到质量优、效率高、工期短且无重大事故。做好施工技术和安全交底工作，施工机械定机定人，做到层层交底落实，并将书面交底存档。

2.2.3 资料准备

按照**省及**市主管部门规定，本工程技术资料分为：第一册为《企业自评及质量等级检验》；第二册为《工程技术资料总汇》；第三册为《质量保证资料》；第四册为《竣工图》。施

工过程中，随时整理，随时装订成册。

2.2.4 原始资料调查分析

xx 市属华北温带沿海湿润气候，受黄海调节影响，冬无严寒，夏无酷暑，历年平均气温 12.30C，春夏多东南风，秋冬多西北风，年平均风速 2.8m/s，瞬时最大风速 44.2m/s，平均侵袭或影响 13 次，年平均降雨量 711.20mm，近百年最大降雨量 1272.7mm，最小降雨量 347.7mm，多集中在 6 ～ 9 月份；年降雪量 270mm，季节性冻土深度 500mm。

2.3 物资材料及主要施工机具准备

2.3.1 我单位将根据施工图预算的材料分析和施工进度计划的要求以及各阶段的材料需用量，提出整个工程所需材料计划，安排好材料进场的时间，确保仓库及材料堆放场地有足够的面积。

2.3.2 选厂家，定货源：钢筋、木材、防水材料等必须有产品准用证和产品合格证书以及检验报告，安排好运输车辆，材料进场以后，施工单位按规定进行取样送检，并报验给监理和甲方，合格后方可使用，不符合要求者不予收货。

2.3.3 检测工具准备：做好经纬仪、水准仪、激光铅垂仪、塔吊、检测尺、线坠、钢尺的复核、校正工作。

2.3.4 施工机具准备

根据施工机具使用量计划，按照施工总平面图要求，分期、分批有效地组织各种机械、设备和工具进场。按规定地点和方式来存放和安装，并做好保养和试运转工作，确保所有机械设备性能良好。一些常用的小型机具及设备配件要有一定数量的储备用以及时替换，保证不影响正常施工的进行。

2.4 需甲方支持协调的工作内容

2.4.1 在工程正式开工前，搞好“三通一平”工作，为工程顺利开工创造条件。

2.4.2 及时提供全套施工图纸。

四、主要分项工程施工工艺

1 屋面板施工要点：

1.1 屋面板宽度不宜大于 15cm，并应按设计要求密铺或稀铺；铺设时，应在屋脊两侧对称铺钉。

1.2 屋面板街头不得全部钉于一根檩条上，每段接头的长度不得超过 1.5m，板子要与檩条钉牢。

1.3 钉屋面板的钉子应为板厚的 2 倍，板在檩条上至少钉两个钉子。

1.4 全部屋面板铺完后，应顺檐口弹线，待钉完三角条后锯齐。

1.5 钉挂瓦条前，应根据瓦的规格从檐口往上按屋面坡度进行分档，间距应大小一致，档间距离不大于 300mm，屋脊地方不得留半块瓦。钉檐口第一档挂瓦条时，应须拉线，防止弯曲不直。挂瓦条上的圆钉间距一般为 500mm，但在瓦条接头处 50mm 左右应钉圆钉一个。

1.6 檐口第一根瓦条应较一般高出一片瓦的高度，不能直接钉在油毡上，如赶不上顺水条档子时，在接头处加顺水条一根，接头须锯齐。斜沟、斜脊的瓦条弹出线后，应先钉两边的边口。

1.7 封檐板的宽度大于 300mm 时，背面应带木带，宽度小于 300mm 时，背面刻槽两道，以防扭翘。接头应做成楔形企口榫，下端留出 30mm，以免下面露榫。

1.8 钉封檐板时，在两头的挑檐木上确定位置，拉上通线再钉板，钉子长度应大于板厚的两倍，钉帽要砸扁，并钉入板内 3mm。

2 木檩条施工要点：

2.1 檩条的选择，必须符合承重结构的材质标准。

2.2 屋脊檩条必须选用好料，带疤楞等缺陷的檩条，且缺陷在允许范围内时，一般适用于檐檩。

2.3 料挑选好后，进行找平、找直，加工开榫、分类堆放。

2.4 檩条与屋架交接处，需用三角托木托住，每个托木至少要用

两个 100mm长的钉子钉牢在上弦上，托木高度不得小于檩条高度的 2/3。

2.5 有挑檐木者，必须在砌墙时将挑檐木放上，并用砖压砌稳固。

2.6 安好后的檩条，所有上表面应在同一平面上，如设计有特殊要求者，应按设计画出曲度。

2.7 在有火源的房间内，须设置防止火焰、火星及辐射热危害的防火设施，使木结构与火源隔开，被隔开的木结构仍应具有通风条件，不得将结构包裹在防火层内。

2.8 当房屋中有采暖或炊事的砖烟囱时，与木结构相邻部位的烟囱壁厚度应加厚至 240mm。

3 木窗施工

3.1 木窗质量要求

3.1.1 表面应净光或磨砂，并不得有刨痕、毛刺和锤印。

3.1.2 框、扇的线型应符合设计要求。割角、拼缝应严实平整。

3.1.3 小料和短料胶合部位不允许脱胶。胶合板不允许刨透表层单板和戗槎。

3.2 窗框安装施工要点

3.2.1 后塞窗框前要预先检查窗洞口的尺寸，垂直度及木砖数量，如有问题，应事先修理好。

3.2.2 窗框应用钉子固定在墙内的预埋木砖上，每边的固定点应不小于两处，其间距应不大于 1.2m。

3.2.3 在预留窗洞口的同时，应留出门窗框走头（门窗框上、下坎两端伸出口外部分）的缺口，在窗框调整就位后，封砌缺口。

3.2.4 当受条件限制，窗框不能留走头时，应采取可靠措施将窗框固定在墙内木砖上。

3.2.5 后塞窗框时需注意水平线要直。安装时，横竖均拉通线。当窗框的一面需镶贴脸板，则窗框应凸出墙面，凸出的厚度等于抹灰层的厚度。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

3.3 窗扇安装施工要点

3.3.1 安装前检查窗扇的型号、规格、质量是否合乎要求，如发现问题，应事先修好或更换。

3.3.2 按图纸的要求，将窗框方到支撑好的临时木架内调整，用木拉子或不楔子将窗框稳固，然后安装窗扇。

3.3.3 对推广采用外墙板施工者，也可以将窗扇和沙窗扇同时安装好。

3.3.4 有关安装技术要点与现场安装窗扇要求一致。

3.3.5 装好的窗框、扇，应将插销插好，风钩用小圆钉暂时固定，把小圆钉砸倒。并在水平面内加钉木拉子，码垛垫木，防止变形。

3.3.6 已安装好五金的窗框，将底油和第一道油漆刷好，以防止受湿变形。

3.3.7 在塞放窗框时，应按图纸核对时，做到平整方直，如窗框边与墙中预埋木砖有缝隙时，应加木垫垫实，用大木螺丝或圆顶与墙木砖联固，并将上冒头紧靠木过梁，下冒头垫平，用木楔夹紧。

4 铝木门施工

4.1 铝木大门施工要点

4.1.1 运输时，应用杉杆绑扎，避免损坏变形。木制品运输时应保持边棱，防止跌摔，重压及浸湿。

4.1.2 制成品应保存于干燥阴蔽之处，避免与水泥、石灰等有浸蚀的物质堆放在一起。

4.1.3 先将门扇上的五金，按设计图纸的规格、尺寸焊好，然后镶木板。将木板装上骨架，盖以扁钢压条后一次钻孔，随即拧紧对穿螺栓，且保证螺栓位于板中间。最后再安装水龙带及压条。

4.1.4 门扇镶木板后，堆放时应保证平直，运输时应避免震动、碰撞及重压，以免门扇受损变形。

4.1.5 门框上的预埋件规格及位置，应按相应的图纸尺寸，准确

埋入混凝土中。

4.1.6 将门扇立于混凝土门框中，须先将扇与四边缝隙调整好，门扇必须平直，上下轴必须在一条垂直线上，然后设临时支撑固定。

4.1.7 将上下门轴与门框埋入铁件焊牢，最后将制作好的小门扇安装入小门内。

4.1.8 门扇安装好后即安装上下插销、门阻及门闩，门阻位置见具体工程对门的开启角度而定，如未注明，可按开启 120° 定位。

4.1.9 门扇和零件安装完成后，须仔细作多次开关试验，检查门轴、门阻、插销、门闩装置的开关灵活性，以及扇框密合等要求，并做好油漆保护面。

4.1.10 门扇及开关五金安装完毕后，才能进行门框裁口内的粉刷，必须严格控制与门扇的缝隙，不得任意加大，以保证缝隙严密。

4.1.11 镶入地面内的插销座，应待混凝土达到足够强度不至松脱时，方可使用。

4.2 铝木门安装施工要点

4.2.1 安装前必须按平面图分清向内或向外开启形式，单扇门还须分清左手和右手开启。

4.2.2 按设计要求安装入门洞内，并用木楔固定钢门位置。木楔也必须放在门框四角，然后用线锤和水平尺寸正垂直度和水平度后再楔紧。并打开门扇，锯一根与门框内净间距相同长度的木板条，在门框中部支撑紧。待埋入铁脚孔内填塞得砂浆达到一定强度后，才能拆除木撑。

4.2.3 门由加工厂制作，制作质量必须符合国家验收规范，工地对进场门进行验收，并出具出厂合格证，验收合格方可使用，验收门框靠墙面是否满涂防腐剂、规格、型号、尺寸、位置、用料是否符合设计要求。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

4.2.4 门贴脸、盖口条和压缝条安装必须尺寸一致，拼角处应 45 度连接，与门结合应牢固、密实，并做到平直光滑、无缝隙，安装好的门扇必须开关灵活，不得反翘，门扇挺面与外框挺面应相平。

5 屋面防水

本工程屋面防水采用高聚物改性沥青 4MM 厚 SBS 防水卷材。

5.1 施工前准备

5.1.1 屋面工程施工前，应进行图纸会审，掌握施工图中的细部构造及有关技术要求，并应编制防水施工方案或技术措施。

5.1.2 施工负责人应向班组进行技术交底。内容包括：施工部位、施工顺序、施工工艺、构造层次、节点设防方法、增强部位及做法，工程质量标准，保证质量的技术措施，成品保护措施和安全注意事项。

5.1.3 防水层所用的材料应由材料质量证明文件，并经指定的质量检测部门认证，确保其质量符合技术要求。进场材料应按规定抽样复验，提出试验报告，严禁在工程中使用不合格产品。

5.1.4 检查找平层的施工质量是否符合要求，放出现局部凹凸不平、起皮、裂缝以及预埋件不稳等缺陷时，要及时补救。

5.1.5 检查找平层含水率是否满足铺贴卷材的要求。

5.2 卷材铺贴的一般要求

5.2.1 铺贴方向：

卷材的铺贴方向应根据屋面坡度和屋面是否有震动来确定。当屋面坡度小于 3%时，卷材宜平行于屋脊铺贴；屋面坡度在 3%-15%时，卷材可平行或垂直于屋脊铺贴；屋面坡度大于 15%或受震动时，应垂直于屋脊铺贴；屋面坡度大于 25%时，卷材宜垂直无机方向铺贴，并应采取固定措施，固定点还应密封。

5.2.2 施工顺序：

防水层施工时，应先做好节点、附加层和屋面排水比较集中部位

胶液温度过高时，应将盛装胶液的容器置于冷水槽中降温。

6.3 胶合构件的木板尺寸应符合下列规定：

6.3.1 木板厚度和宽度：制造胶合构件用的木板，当采用一般针叶材和软质阔叶材时，其刨光后的厚度不宜大于 40mm；当采用硬木松或硬制阔叶材时，不宜大于 30mm，木板的宽度不宜大于 180mm。

6.3.2 对于弧形构件，其木板厚度不应大于构件曲率半径的 1/300，并不应大于 30mm。

6.3.3 木板长度：应考虑在层板胶合结构的每个截面上的接头不应太多，相邻木板的接头便于错开，所以木板最短不应小于 1.5m。

6.4 每层木板接头的间距应不小于 1.5m，相邻两层木板的接头间距不小于 10t。在指接范围内不应有木节或涡纹，其斜纹的斜率不应大于 1/10。木节距指根的净距不应小于该木节直径的 3 倍或10cm。指形接头应杂专门的跣床上加工，各指必须完整，不得有削劈、裂缝及其他缺陷。

6.5 胶合构件宽度方向的木板拼缝，在相邻两层木板间应不小于 4cm。

6.6 木板应在指形接头胶合后，方可刨光胶合面。刨光质量应符合以下规定：

6.6.1 上、下胶合面刨光后应平行，凹、凸处的允许偏差不应大于 0.2mm。

6.6.2 木板刨光后，靠近木节处的戗槎面不应大于 10cm。

6.7 木板刨光后，宜在 12h 内胶合，至多不得超过
24h。涂胶前
应先清除木板胶合面上的油脂、污垢及尘土。可采用涂胶
机或手
工涂胶，一般结构可单面涂胶，重要结构应双面涂胶。指
形接头
应双面涂胶。胶液厚度应均匀。
单面涂胶时，用胶量应达到 300-400g/㎡。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/237043110061010005