

## 顾问服务合同

### 顾问服务合同

随着人们法律意识的加强，很多场合都离不开合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是店铺整理的顾问服务合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

#### 顾问服务合同 1

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经友好协商就乙方承包甲方餐厅为甲方员工提供餐饮服务达成以下协议。

#### 一、 服务的形式、期限和主要事项

1、服务形式：乙方负责组织、管理本公司员工在乙方餐厅内，为甲方提供餐饮服务，自负盈亏。

2、服务期限：壹年，自 20 年 月 日至 20 年 月 日止。

3、服务对象：甲方全体员工。

4 超出部分由乙方承担。

5、供餐服务时间、消费结算方式：

(1)甲方员工自行到餐厅用餐，供餐实行明码标价，甲方员工持餐卡购买。

供餐时间：

早餐：7：00 至 8：00；午餐：12：00 至 13：30 ；晚餐：17：30 至 19：30

(2)乙方为甲方所有员工统一办理餐卡和充值。

(3)餐卡内金额只限于在乙方餐厅内就餐、小卖部消费。

(4)乙方餐卡初次办理不收取工本费和任何押金。甲方员工应妥善保管卡片，如有丢失或损坏责任由使用人自行承担。如需要补办应交纳卡片工本费人民币贰拾元整。

## 二、乙方的权利与义务

### 1、乙方的权利

(1)乙方有权自主管理、经营餐厅，包括但不限于组织、管理本公司派驻的员工、原辅料的采购、餐厅管理制度的制定等。

(2)乙方有权要求用餐人员遵守餐厅用餐秩序，维护餐厅卫生。

(3)乙方有权拒绝为在规定的用餐时间外用餐的人员提供服务。

### 2、乙方的义务

(1)乙方在餐饮服务中，应严格执行《中华人民共和国食品卫生法》、《龙岩市饮食食品卫生管理办法》以及甲方有关安全、环保、卫生的规定，建立食品卫生管理制度，杜绝食品卫生事件的发生。

(2)乙方派驻的员工应体检合格，持有健康证方能上岗。

(3)乙方应在餐厅中配备餐厅主管，负责餐厅的现场管理，及时了解乙方员工的需求，及时处理乙方员工的投诉，组织员工改善服务，提高用餐人员满意度。

## 三、甲方的权利与义务

### 1、甲方的权利

(1)甲方有权检查乙方是否执行甲方有关安全、环保、卫生的规定，有权随时检查乙方餐厅的卫生、食品的质量、进货发票。对不符合规定的可以向乙方提出整改意见限期整改。

(2)甲方有权将就餐人员的正当意见和投诉向乙方反映，要求乙方协调处理。

(3)甲方有权就在用餐时间外需临时加餐事宜同乙方协商处理。

### 2、甲方的义务

(1)甲方应为乙方派驻的员工进行上岗前关于甲方的安全、环保、卫生规定的培训。

(2)甲方用餐人数在增减在十人以上时应提前一天通知乙方，以便乙方做出调整。

## 四、合同的变更、解除或终止

1、本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方不得随意变更或解除合同。本合同需变更或解除时，应提前一个月通知对方，并经双

方协商一致达成新的书面协议。

2、乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成重大食品安全、卫生事件的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任。

## 五、违约责任

### 1、乙方违约责任

(1)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成食品安全、卫生事件的，经卫生部门认定属乙方责任的，应按《产品质量法》、《消费者权益保护法》的规定承担相应责任。

(2)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现头发、线、菜虫等一般异物，乙方应重新免费提供一份等值食品或退还餐费。如在同餐次同一菜品中多次发生类似异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(3)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现苍蝇、蟑螂、蚊子、玻璃、金属等严重异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(4)乙方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿甲方损失人民币10000元。

### 2、甲方违约责任

(1)甲方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿乙方损失人民币10000元。

(2)甲方违反本合同第三条第2款第(2)项约定未提前通知乙方，使得乙方不能及时调整供餐造成甲方员工无法用餐的，乙方不承担责任，如造成乙方收入减少的还应予以补偿。

## 六、附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章时生效。

2、本合同期满后，乙方在同等条件下有续签的优先权。

2、如本合同发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的可诉至有管辖权的法院。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 顾问服务合同 2

甲方：（以下简称甲方）

地址：

法人代表： 联系电话：

乙方：深圳市鹏基物业管理服务有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区八卦岭工业区 611 栋 7 楼

法人代表：李鄂松 联系电话：\*\*\*\*\*

资质等级：国家一级 证书批准号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区物业管理条例》等国家、地方有关物业管理的相关法规，就甲方委托乙方对(本合同中的“甲方所属物业”、“甲方物业”专指“ ”)提供专业物业管理顾问事宜，经过甲、乙双方友好协商，订立本合同：

### 一、甲方物业概况：

物业名称：

坐落位置：

物业类型：

占地面积：

总建筑面积：

以上各项指标如有变更，甲方应于变更后壹个月内书面告知乙方。

### 二、合作方式

乙方以驻场物业管理顾问服务方式，指导甲方开展物业管理及相关工作。

### 三、顾问服务目标：

1、指导甲方组建物业公司，结合甲方物业的特点制定一套完善的物业管理体系文件，结合甲方物业地域状况及需求导入乙方物业管理模式。

2、指导甲方对所属物业实施科学、规范的物业管理和服务，并顺利完成入伙前的各项准备工作及入伙后的各项日常管理工作，使甲方在合同期内形成物业的规范管理和正常运行。

3、在物业管理软硬件条件具备的前提下,乙方确保入伙后在合同期内（一年内）,达到深圳龙岗区优秀物业管理住宅区标准。

4、乙方指导甲方建立符合 ISO9001 要求的质量管理体系，并在甲方提出认证申请时协助通过第三方认证（认证发生的费用由甲方支付）。

5、指导甲方进行科学系统的岗位培训，并协助甲方建立一支专业的物业管理队伍。

#### 四、物业管理顾问服务范围：

1、指导甲方所属物业房屋本体共用部位及配套设施的维修、保养和管理。

2、指导甲方所属物业公用设施、设备的维修、养护及运行管理。

3、指导所属物业红线规划内属甲方物业管理范围内的市政设施和附属建筑的维修、养护和管理。

4、指导甲方所属物业公共绿化、园林的保养、管理。

5、指导甲方所属物业公共部位清洁卫生、垃圾清运管理。

6、指导甲方所属物业安全（不包含人身、财产保险、保管义务和责任）、消防、车辆停泊管理（不包含车辆及车内财产的保险和保管责任）。

7、指导甲方所属物业建立物业档案资料管理体系，包括工程建设竣工验收资料、业主及物业使用人档案资料管理体系。

8、指导甲方所属物业社区文化活动的组织和社区便民服务、商务、中介有偿服务的开展。

9、指导甲方所属物业的装修管理、建筑立面外观管理。

10、指导甲方所属物业的组织架构设置、职能分配、人员编制及聘用。

11、指导甲方所属物业各项管理规章制度、运行机制和各项工作流程。

12、指导甲方所属物业物业管理费用收取的技巧及相关知识的培训。

13、指导甲方要求的和所属物业物业管理相关的其它顾问服务

（如物业经营等）。

五、物业管理顾问服务内容：（按照提交的顾问咨询服务方案内容进行，方案见附件二）

#### （一）前期介入期

1、协助甲方成立物业公司，完成工商注册、税务登记，并指导甲方物业公司拟订组织架构、人员定编、人员招聘、岗位职责及作业指导书等工作。

2、从物业管理及物业使用人角度对甲方所属物业的规划设计、土建、给排水、电气、环境景观、智能化、安防、管理设施、便民设施、商业中心设施等涉及物业管理品质提升的关键工作提供合理的指导性意见及改进建议。

3、结合本项目的实际情况，制定合理可行的《物业管理方案实施细则》等物业管理程序文本及入住后具体运作指导，并拟定《物业管理方案实施细则》，对甲方物业公司形象、自身建设、管理提供建议，并协助甲方全面、全程实施，并在实施过程中不断修正。

4、为促进物业销售，提供物业管理配套顾问服务的建议，具体包括为甲方所属物业的销售人员提供必要的物业管理培训文本，解答销售过程中关于物业方面的相关疑难问题，根据甲方要求提供乙方的宣传资料（包括图片、光盘、展示架等）。

5、指导甲方物业公司对甲方所属物业楼宇接管及附属设施、设备的验收并提出整改意见。

6、指导制定并审核甲方所属物业的各项服务项目及其收费标准、收支测算，并在销售中向业主明示物业管理费收费标准。

7、对甲方所属物业的装修和建筑立面外观提出建议，并配合甲方根据龙岗物价部门的相关规定，结合当地物业管理费标准确定甲方物业管理费标准。

#### （二）正常操作期

1、协助制定并指导甲方实施所属物业入住方案，包括制定入住资料（业主公约、业主手册、入住指南、装修手册等）、制定入住流程、装修管理办法、入住仪式的策划及业主档案的建立等。

2、指导甲方建立所属物业客户服务体系（包括业主服务、服务项目的开发、业主沟通与信息反馈模式、投诉处理等），修订客户服务流程，设立物业管理服务平台即“客户服务中心”，并结合业主的各类需求提供有偿服务。

3、制定合理的培训制度和日常培训计划，提供甲方要求的培训课程和培训教材文本。组织相应的培训训练，保证培训质量。培训方式：内培为主，外培为辅（外培发生的属于甲方人员的差旅、食宿费用由甲方承担）（培训内容见附件

一）。

4、根据甲方所属物业特点，制定社区文化活动计划。

5、协助甲方所属物业通过所在地区的优秀物业住宅区的评审。

6、提供质量体系范本，并给予甲方必要的技术指导、培训，帮助甲方建立系统化的 ISO9001 质量体系，如甲方需要认证，认证所需费用由甲方承担。

7、指导甲方要求的和所属物业物业管理相关的其它顾问服务（如物业经营等）。

### （三）监审期

1、对甲方按照乙方的指导要求进行物业管理操作过程予以监审，对发现的问题提交《监审报告》（提出问题，并指出整改意见）。

2、对甲方按照《监审报告》进行整改进行跟踪，并指导甲方完成整改。以上三个时期具体工作计划乙方按照甲方根据顾问合同及顾问方案具体制定《阶段工作计划表》执行。

六、物业管理顾问期限：12 个月。

1、从 20 年 月 日起至 20 年 月 日止。其中：

20 年 月 日起至 20 年 月 日止为前期介入期，

20 年 月 日起至 20 年 月 日止为正常操作期，

20 年 月 日起至 20 年 月 日止为监审期。

2、由于整个顾问期（12 个月）和顾问费的限定，如因甲方原因导致整个顾问期或个别阶段出现变更，甲方不能以此改变本合同的时间和已经确定的支付给乙方顾问费用的金额。如果本合同项目各阶段

的变更导致顾问期超过 12 个月或按自然日连续计算，自甲方通知之日起满 12 个月，则本顾问合同期结束。

#### 七、物业管理顾问服务方式：

乙方以顾问驻场服务方式，选派物业项目经理，在合同签订后 5 个工作日内进驻甲方至合同期结束，全面开展物业项目顾问工作。

1、前期介入期：二个月。合同签订后甲方书面通知时起至入伙前两个月止：在前期介入期内，注册成立物业公司，确定物业管理各项收费标准，确定公司组织架构、招聘人员，对甲方进行指导、培训、咨询和会诊；协助甲方对物业管理服务准确定位，并从物业管理角度对甲方前期的设计方案及各项配套提出专业建议，以方便日后的物业管理，完成本阶段承诺的服务内容。

2、正常实操期：八个月。从入伙前两个月起至入伙后六个月止（入伙时间以甲方书面通知为准）：在正常实操期全程指导甲方全面实施物业管理和服务工作，对甲方正常实操期的工作状况进行检查，并提交《检查报告》及《整改意见》

3、监审期：二个月。从入伙后的第八个月起至第九个月止在监审期内，对甲方物业管理运行状况进行全面的检查，并对甲方管理中的疑问进行指导，并针对检查出发现的问题进行会议讲解，并提交《监审报告》和《整改意见》。

#### 八、甲方的权利和义务

1、有权向社会各界宣布甲、乙双方合作之事实，经乙方书面同意，有选择地播放、展示、发布乙方物业管理资料咨询、信息（乙方提供用于宣传的录像、图片、文字说明、展示架等）、广告等，但不得对乙方之社会声誉造成损失。有权在各类宣传媒介上登载：物业顾问：国家一级物业管理企业，深圳市鹏基物业管理服务有限公司。

2、承担物业管理业务中的所有投资、收益及债权、债务。

3、全面、全程实施物业管理与服务工作并履行各项权利、承担责任。

4、对乙方提交的物业管理咨询服务成果进行审核并提出合理意见。

5、对乙方派驻的项目经理的工作进行监督和考核。如不称职有权

要求乙方调换,乙方应在接到通知后 5 个工作日调换到位。

6、尊重并配合项目经理的工作，并指定专人予以配合。

7、按时支付物业管理顾问服务费。

8、无偿提供办公场地、办公设施。

9、审核《物业顾问服务阶段查检表》（根据合同及顾问方案要求，分阶段查检表，由乙方提交，经甲方确认后作为合同附件三），评价乙方的顾问成效。

10、在物业管理顾问服务提供过程中，对乙方的知识产权进行保密。未经乙方书面许可，不得将乙方提供的各类管理制度、质量体系文件、策划文件等，对外传播或用于其他商业用途。

11、完善本项目各项配套设施，满足创优所需要的各项硬件条件。

12、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

#### 九、乙方的权利和义务

1、按本合同规定前往本项目现场，指导甲方全面、全程开展物业管理与服务。

2、认真负责地提供专业的物业管理顾问与服务。

3、定期检查和督促甲方物业管理工作的实施。

4、在保证甲方管理自主经营的前提下，对其在组织架构、人员编订、人员招聘、任用和辞退及其他各项管理程序上有监督和建议权、决定处置权。

5、对物业咨询人员实施有效管理。

#### 顾问服务合同 3

公司(以下简称甲方)，与公司(以下简称乙方)经友好协商，在平等互利的原则下，就甲方委托乙方为立基大厦项目物业管理顾问服务事宜，达成一致意见，并签订本合同共同遵守。

#### 第一章 合同当事人

1、甲 方：

2、乙 方：

公司地址：

公司地址：

1、除合约内容或文义需要另外解释外，下列用语将具有如下之意义：

1.1 “业主”指甲方所开发的立基大厦项目之全体业主。

1.2 “工作日”根据中国有关法律及国务院有关规定正常工作之日子。

1.3 “本合约”指本物业管理顾问服务合同。

1.4 “管理处”指乙方为管理甲方开发的物业而设立在物业内的日常管理、办公机构。

2、本合约内之标题乃是为方便阅读而写，并不影响本合约的结构和含义。

注 释

### 第三章 物 业

由甲方开发的 项目物业，包括：物业所属之停车场、出入口处等所有公共场地和所有公共设施、设备以及附属设施。

### 第四章 提供顾问服务之目的

为使甲方物业管理达到一个高的水平，乙方向甲方提供有关物业顾问服务，务求使物业公司的管理规范、科学化，确立日后物业的管理高水准。

### 第五章 服务期限

#### 1、服务期限

本顾问服务合同服务期暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，为期一年(具体日期视甲方开发进度而行：大致为：开盘前后 1 个月，交房前 3 个月，交房后 8 各月)。

### 第六章 管理顾问服务范围

1、乙方在甲方的授权下，为甲方提供前期物业管理顾问服务;对甲方提供前期物业介入咨询指导服务。

#### 2、物业销售推广配合

为了更好地促进物业之推广、销售，乙方应在物业销售过程中全面配合市场销售的宣传与推广。

乙方应参加产品说明会、对销售人员进行有关物业管理基础知识的培训。以全面提升销售人员对物业的理解，对后期物业服务有全面、充分的认识，以便向客户更好地推介本项目。

### 3、员工上岗培训

乙方作为甲方物业顾问为配合物业交付使用前设备调试、验收及物业接收情况，乙方将负责安排在物业交付使用前三个月为管理处员工进行上岗前系统培训。

上岗前对员工进行企业理念、职业精神和有关知识、技能、服务态度的培训，使员工在入职时能全面掌握应具备的理念、职业素养、业务知识和操作技能。

为了使全体人员在接管物业后能迅速适应环境和进入工作状态，接管前将组织甲方物业人员集中组织强化培训，具体如下：

#### 第七章 管理监督及支援服务

在服务期内，乙方将协助甲方监管整个物业之前期物业介入工作，以保证后期物业管理的品质。

#### 第八章 管理顾问形式

合同签署后，乙方向甲方提供前期物业顾问咨询服务。

#### 第九章 管理顾问服务报酬

##### 1、 顾问费用

乙方提供物业顾问服务，向甲方收取顾问酬金，标准为每月按贰万元整。顾问差旅费另计。

##### 2、 顾问费用支付

①首期于合同签订之日起5日内，支付定金；以后具体顾问服务期间内按季度支付顾问服务费。以上费用须乙方开具国家正规发票给甲方。

##### ②顾问差旅费标准：

乙方顾问人员赴现场提供顾问服务，则顾问之差旅费标准为：杭州往返合肥的车费、合肥市区的出租车费，或自备车的汽油费、过路过桥费，按实向甲方报销。住宿费、餐饮费按合肥本地水平按实向甲

## 第十章 物业推销

于合同签约日起至合同终止日止甲方的管理的物业在发售或出租时，可公布本顾问公司为甲方之物业管理顾问以协助宣传。

## 第十一章 终止合约

1、 本合约可在下列情况下由任何一方给对方一个月的书面通知终止：

1.1 甲方或乙方严重失职及未能履行本合约所列明的任何责任，蓄意或故意违约，而在对方给予一个月通知后仍无改进或采取适当之补救措施；

1.2 甲方没有按照合同规定支付报酬予乙方；

2、在合约期内，有实证并经查实因甲乙双方严重违反本合约、履行合约职责不当、或引致重大的有责投诉，而对双方在社会上造成不良影响，双方有权及时通知他方终止本合约，并有权要求违约方赔偿因此而受到的损失。

## 第十二章 其他

### 1、赔偿与保障

甲方如无正当理由未按约定支付乙方酬金，乙方可于通知甲方一个月后停止顾问服务，并可要求甲方按所合同酬金的 20% 向乙方支付违约金。乙方如无正当理由终止履行合同，也按同一比例向甲方支付违约金。

### 2、转让

本合约应约束合约双方当事人，其分别的承继人及承让人及确保他们的利益。任何一方合约当事人都不可在未得到其他合约当事人书面同意前转让本合约之一切或部份权益或责任。

4

甲方：

身份证 号码：

住 址：

乙 方：

号码：

住 址：

根据法律、法规的规定，甲方决定在 / 等项目的融资或其他资本运营事项方面聘请乙方作为财务顾问，乙方同意担任甲方的财务顾问。甲乙双方经友好协商，达成以下合同。

### 一、财务顾问的服务内容、方式和费用

本合同中乙方提供甲方的财务顾问服务是 / 项目的专项财务咨询服务，本合同乙方为甲方主要提供以下第一款第 项约定的服务。：

#### 一)服务内容

1、政策法规咨询：乙方利用本公司财务顾问网络及时发布与资本运营相关的国家政策、法律法规等，并为企业资本运营提供相关的法律、法规、政策咨询服务，帮助企业正确理解与运用。

2、财务咨询：为甲方提升财务管理能力、降低财务成本、税务策划、融资安排等提供财务咨询，推介创新业务品种，为甲方资金风险管理和债务管理提供财务咨询。

3、投融资咨询：当甲方进行项目投资与重大资金运用时，或者甲方直接融资时机成熟以及产生间接融资需求时，乙方提供基本的投融资咨询。

4、产业、行业信息与业务指南：乙方向甲方提供宏观经济、产业发展的最新动态以及行业信息和有关研究报告，并为甲方提供自身经营所涉及的业务指南。

5、直接融资顾问：包括企业融资和项目融资，以及对股权或债权融资方式进行比较、选择、建议和实施，居间安排甲方与融资对象达成融资、贷款合同。

(1)企业融资：依据企业需求、市场状况，为企业量身定做融资方案，包括私募、IPO、增发、配股、可转债、公司债券、授信贷款等，并负责编制有关文件，协调承销商、会计师事务所、律师事务所等中介机构，居间达成融资合同。

(2)项目融资：协助企业编制项目融资的商业计划书，组织项目融资推介，并作为居间人安排商务谈判并促成合同达成。

### )服务方式

1、双方根据实际需要,可采用实地调研考察、双方会晤、书面文件联系等交流方式。

2、乙方利用本公司财务顾问网络为甲方项目寻找、筛选融资方式、途径和对象,并居间安排谈判为甲方成功促成融资。

### 三)财务顾问费用

本合同财务顾问费用按照以下第 项条款约定实行。

1、乙方作为甲方聘请的财务顾问,按月向甲方收取日常咨询服务费用共计人民币 万元整。在本合同签订后 10 日内一次性支付,付款方式为 现金/支票/汇款 。

2、乙方为甲方提供融资咨询顾问服务,按成功融资资金收取甲方顾问服务费用。

3、甲方居间服务费用。

4、双方认为需要进行实地调研、定期培训或双方会晤等交流方式,由甲方负担实际发生的费用。

### 二、服务期间

双方商定,服务期间暂定自 年 月 日至 年 月 日。期满后如双方无书面异议,则服务期间以年为单位时间自动顺延;如有任一方有异议,则应当于期限届满前至少一个月以书面方式向对方提出终止本合同,合同自该服务期满费用结清后终止。

### 三、双方的责任和义务

#### (一)甲方的责任

1、配合乙方工作,并为乙方提供必要的便利条件。

2、向乙方提供有关企业改制、兼并收购、管理层收购(MBO)、资产重组、资产管理和投融资等资本运营方面顾问咨询所需的基本资料和相关信息等,并确保真实、准确、完整。

3、按双方协定及时向乙方支付常年财务顾问费和相关费用。

4、甲方应承担保密义务,未经乙方许可,甲方不得向第三方提供(披露)乙方提交给甲方的材料与文件。

#### (二)乙方的义务

- 、乙方保证按照本合同的规定全面、及时地履行本合同。
- 2、乙方承诺将尽最大努力维护甲方的利益。
- 3、乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的材料与文件。

#### 四、合同的效力与违约责任

- 1、本合同生效后，除双方商定或不可抗拒的原因外，任何一方不得单方解除本合同。
- 2、任何一方不履行本合同规定的义务，均须依法承担相应的违约责任。
- 3、本合同引起的争议由双方友好协商解决，协商不果，双方同意由合同签订地人民法院管辖。
- 4、本合同一式两份，双方各执壹份。未尽事宜，经双方磋商后，可另立补充合同，具有同等法律效力。

另外，因本合同约定的，乙方居间服务引起的甲方与第三方签定的合同，构成本合同的费用结算依据。

- 5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5

甲方:

乙方:

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，就甲方委任乙方为企业顾问一事达成协议内容如下，并订立本合同，以兹双方共同信守。

一、委任事项。甲方委任乙方担任本公司的顾问，负责协助公司及董事长处理工程项目的日常管理及公司董事会授权的其他事项服务等。

二、时间：为期 1 年，自 20xx 年 月 日开始起算至 年 月 日止。

合同每年一签，每年期满双方重新签订，另行约定双方的权利、

义务。如合同期满双方未能重新签订合同、协议的，本合同自期满之日自行失效，任何一方不得经任何理由或借口要求另一方就本顾问合同的聘用关系支付任何形式的赔偿或补偿。

三、顾问费。甲方每月向乙方支付顾问费(人民币： 万元)。支付方式：根据实际情况进行安排，或由双方另行商定。

四、顾问服务内容：

1、根据公司工程项目的管理模式，建立科学规范化的工程项目管理模式；

2、根据公司实际情况，有计划地对涉及工和项目的相关事项进行组织培训，为公司培养一支业务能力强、凝聚力强、学习氛围浓厚的高素质工和项目团队；

3、协助公司及董事长处理涉及 BT 项目或其他工程项目的相关事项；

4、协助公司及董事长处理涉及 BT 项目或其他工程项目投标前的考察工作；

5、协助公司及董事长处理涉及 BT 项目或其他工程项目信息收集等工作；

6、协助公司及董事长处理涉及 BT 项目或其他工程项目的成本、利润、结算、回购等事项；

7、协助公司及董事长处理涉及核定 BT 项目或其他工程项目施工成本及实施工程的总费用；

8、协助公司及董事长处理涉及 BT 项目或其他工程项目实施进行管理；

9、协助公司及董事长处理涉及对施工单位或实际施工人对工程成本执行的监督，控制施工的成本；

10、协助公司及董事长处理涉及工程结算的各项事项；

11、协助公司及董事长处理涉及联接监理公司对 BT 项目或其他工程项目相关事宜的沟通及其他工作。

12、处理公司或董事长交付的其他事项。

五、保密责任。

## 1、乙方任职期间的保密义务

乙方除了履行顾问服务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(1)乙方必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其顾问服务相应的保密职责；

(2)未经甲方同意不得刺探与顾问服务无关得商业秘密；

(3)未经甲方同意不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员)知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息；

## 2、本合同解除之后的保密义务

乙方同意，本合同解除之后仍对其在甲方提供顾问服务期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同提供顾问服务期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务，而无论因何种原因解除本合同；

## 六、其他约定：

1、乙方确认，乙方与甲方之间的关系仅属于提供顾问服务，甲方与乙方之间不存在任何形式的劳动关系及聘用关系。

2、甲方除向乙方支付本合同项下的顾问费外，无需额外向乙方支付任何报酬或费用，甲方无需为乙方购买社会劳动保险。

3、乙方在本合同有效期间，因意外事故、乙方自身身体原因等发生的包括但不限于医疗费用、交通费用、误工费、伤残赔偿等均与甲方无关。

4、因本合同的特殊性，不论任何原因导致本合同解除或本合同期满终止，甲方无需向乙方支付任何形式的赔偿款或补偿款。

## 七、本合同解除、终止

1、因如下事项之一，任一方有权解除本合同

(1)乙方未能履行本合同约定的顾问服务事项；

(2)因乙方身体原因不能继续履行相关的顾问服务；

(3)因甲方工程项目的调整或因甲方内部的调整；

(4)因其他事项的发生，导致不需要继续执行本合同。

2、因任一方的原因需解除本合同的，一方有权提前 30 天通知对方解除本合同，本合同自解除之日起(除本合同另有约定外)本合同不再执行。

3、本合同解除的，双方办理相关的资料移交手续，且对相关的顾问费进行结算。

八、违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

九、争议的解决

本合同经双方签盖公章后生效。因履行本合发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交顺德区人民法院裁决。

十、本合同一式份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

顾问服务合同 6

甲方（聘任方）：

地址：

乙方（受聘方）：

地址：

项目，引荐 提供项目贷款，并为该笔贷款提供融资服务事宜，达成如下协议：

1、融资服务内容

1.1 甲乙双方协商一致，乙方为甲方项目提供融资服务，推荐资金方与

甲方开展合作，并促使甲方顺利完成项目融资。

1.2 协助甲方与相关机构进行谈判；

1.3 协助甲方设计和实施融资方案；

1.4 为甲方融资相关事宜提供咨询建议；

1.5 乙方为甲方提供融资资金总额为 2 亿元,资金约定使用期限 1

年，（以实际融资额度和资金约定使用期限为准）并使得甲方融资年综合成本不超过 18 %（包括但不限于资金方收益、乙方融资服务费及其他中间机构费用）。

## 2、甲方的权利和义务

2.1 有权要求乙方按照本合同规定的要求来完成融资顾问工作。

2.2 应向乙方及时如实地提供乙方从事融资顾问工作所必须的相关资料，并对所提供资料的真实性、准确性、完整性负责；相关资料包括但不限于融资项目情况等。

2.3 应按照本合同的约定向乙方及时支付融资服务费用。

2.4 按照当期融资要求提供乙方所需相关文件。

3、乙方的权利和义务

## 3.1 在甲方与乙方推荐的资金方融资成功，甲方收到资金之后，乙方有

1 甲、乙双方经友好协商，就乙方作为甲方融资的特聘顾问，为甲方旗下

权按照本协议约定收取融资服务费用。

3.2 乙方有权要求甲方提供从事融资服务的工作便利。

3.3 对甲方提供的保密资料负有保密义务。

4、融资服务费用及支付方式

## 4.1 如乙方促成有出资意向的出资方与甲方签署融资合同，甲方应向乙

方支付融资服务费，融资服务费为实际融资额的 %。

4.2 融资服务费的具体支付方式：乙方促成有出资意向的出资方与甲方

签署融资合同，该出资方资金到位后，甲方则在到达甲方指定帐户后三个工作日内，甲方按实际到帐总额的 % 向乙方支付融资服务费；

如融资资金分批到达甲方指定账户的，甲方按资金实际到账日，三个工作日内分别向乙方支付实际到账资金 % 融资服务费。

4.3 乙方收取融资服务费指定帐户：

户名： 、 、

账号： 、 、 （如有账户更改，乙方会以书面形式通知甲方）。

4.4 乙方收到款后，乙方应于五个工作日内向甲方开具符合财务规定的

正规合法发票。

## 5、合同的变更与解除

5.1 如在本协议生效后 4 个月内，乙方未能促成融资资金到达甲方指定

账户的，则本协议自动终止，且甲方不向乙方支付任何费用。

## 6、保密义务

6.1 乙方承诺，乙方对其人员获悉的关于甲方的保密资料承担保密义务。

6.2 保密义务不因本合同终止、解除或无效而终止。

## 7、违约责任

7.1 如乙方推荐的资金方要求提供抵押担保的，则乙方需保证在抵押人

办理完毕抵押物抵押手续后 4 个月内促成相应融资资金全部到达甲方指定账户；否则甲方有权调整或相应解除抵押物。

7.2 甲方逾期支付顾问费用，每逾期一日，应按应付金额的千分之二向

乙方支付逾期违约金。

2 开户银行： 、 、 、

## 8、法律适用和争议解决

8.1 对由于本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应尽最大努力

通过友好协商解决；如协商不成，双方应向甲方所在地法院诉讼解决。

## 9、附则

9.1 本合同经双方法定代表人或代理人签字并加盖单位公章后生效。

9.2 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

代理人：

乙方： 代理人： 签约日期： 3 年 月 日

建设工程居间协议

委托人或单位名称：以下简称甲方

居间人：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》第 213 章之规定，经过努力，居间人向甲方（委托

人或单位）如实提供了订立石家庄市国际贸易城工程合同的媒介服务，促成甲方与总包方或建设方签订工程承包合同的成立，因此，经委托人或（单位）与居间人共同商定，按照合同约定的工程量，甲方从工程量总额中提取% 作为报酬支付给乙方，因此双方特订立如下居间协议作为依据，具体条款如下：

1、支付方式：合同签订好后先付笔工程款时乙方，必须按总额的 % 支付给乙方；甲方在收到建设方第二笔工程款时，必须按总额的 % 支付给乙方；甲方在收到建设方第三笔工程款时必须将余额全部支付给乙方。

2、在居间服务期范围内，无论价格变化、合同名称变化、甚至在乙方不在场的情

况下，只要甲方与总包方或建设方工程施工合同成立，包括因工程而引起的其他工程续包合同，甲方都要支付相应的居间报酬。

3、在合同履行期间，甲乙双方法人代表变化或单位名称变更或合同转让，此居间

协议依然有效。

4、甲方不按时、按量支付居间报酬时，乙方有权通过总包方或发包方从该工程款

中直接扣留乙方所得的所有居间报酬。

5、甲方与总包方或发包方正式签订施工合同后，把合同书复印件两份加盖公章后

交给乙方保存。

6、在施工过程中甲乙双方由于经济问题发生争执时，双方协商解决，协商不成可

4

以向当地法律部门进行仲裁解决。

7、乙方居间报酬不支付税金，所有税金有甲方承担。

8、甲方与总包方签订合同后，乙方的任务就算完成，以后的事就由甲方与总包方去联系。

9、此居间协议双方签字后与工程合同具有同等法律效力并生效。

10、纠纷的处理，在工程所在地仲裁或法院处理解决。

11、此居间协议一式五份，甲方一份、乙方各当事人各乙方，总包方一份作为证明

用

甲方签字盖章（或指模） 乙方签字（指模）

身份证号码： 身份证号码： 电话号码： 电话号码：

年 月 日

顾问服务合同 7

|      |      |  |  |
|------|------|--|--|
|      |      |  |  |
| 会员姓名 | 会员类别 |  |  |
|      |      |  |  |
| 会期   | 咨询费  |  |  |
|      |      |  |  |
| 会员编号 | 客服人员 |  |  |
|      |      |  |  |

立合同书人：（以下简称甲方）

西安天富投资：（以下简称乙方）

兹因甲方就证券投资，委托乙方提供投资咨询顾问服务事项，经双方同意签定合同约定条款如下：

第一条咨询服务的范围及方式：

(一) 乙方提供甲方有关证券投资研究分析或建议服务。

(二) 就本合同规定的咨询内容应以下列方式提供有关的研究分析意见或建议：

1. 以甲乙双方另行约定的方式定期或不定期提供有关的研究分析意见或报告（约定方式含电话、手机短信、传真、e-mail）。

2. 于营业时间内接受甲方机动性咨询。

第二条 咨询合约期间付费方式：

(一) 会员制

1、短信会员 /季 送一个月

2、金卡会员 /季 送一个月

3、贵宾会员 /季 送一个月

若因大盘背景不佳，乙方操作保守。乙方向甲方承诺在服务期内至少为甲方创造四倍于其所交付相应级别会员会费的盈利，否则将免费延期，直至达成此项承诺为止。

合同资费共计人民币¥元整，甲方应于签订本合同同时，以现金或汇款方式支付给乙方。

(二) 提成制

乙方向甲方收取每笔盈利部分的% 做为该笔操作咨询费用，若甲方严格按照乙方所指导的操作产生亏损，将由下笔操作盈利部分补足亏损后再行提成。

第三条 乙方及其从业人应本着善良管理人之责任处理受托事务，除应遵守主管机关发布的相关法律、法规外，并应确定遵守下列事项：

(一) 不得收受甲方资金，代理从事证券投资行为。

(二) 除法令另有规定或甲方另有指示外，乙方对因委托关系而得知甲方的财产状况及其他个人情况，应保守秘密，不得向外界透露。

第四条 甲方在签订合同前已详细阅读本合同书的内容，并了解及同意以下事项：

(一) 甲方是基于独立的判断，自行决定证券投资。

(二) 甲方的证券投资行为，是甲方与证券发行公司、基金管理公司或证券经纪商间的关系。乙方仅是提供证券投资的研究分析意见

或建议，不代理甲方决定或处理投资事务。

（三）因不可抗力造成信息传送中断与错误，乙方不负此责任。

（四）甲方不得将乙方所提供的研究分析意见或建议泄露予任何第三人或与第三人共享。

（五）甲方投资证券所产生的利益及风险悉由甲方自行享有与负担。

第五条合同有效期：

本合同按照执行，有效时间自 年月日起至年月日止。 共计个月。

第六条合同经双方共同协商，因法律政策法规原因产生的变动，应对书面形式进行修改。

第七条合同终止与违约责任：

（一）立合同双方书面同意终止本合同时，合同得以终止。

（二）如因不可抗拒因素导致合同终止，甲方有权请求乙方退还扣除已使用咨询时间成本后剩余的费用。

（三）合同终止时，因提供证券投资咨询服务所必要的传输出设备及其他相关费用与已缴税费由甲方负担，乙方将从退还的咨询报酬中扣减或向甲方请求给付。

（四）甲方一签定合同，乙方即预收全额咨询费，并出具收据。

第八条本合同未尽事宜，悉依据中华人民共和国相关法律办理。

第九条本合同经双方签署后正式生效。

本合同壹式贰份，双方各执壹份为凭。

立合同人：

甲方签章： 乙方签章：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签 约 日： 签 约 日：

顾问服务合同 8

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

为了更好的塑造符合企业的视觉形象，甲方委托乙方进行企业的

标志设计工作，甲乙双方秉承相互促进，相互信赖的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 一、合同内容

企业标志

标志墨稿

反白效果稿

标准化制图

企业标准字体

企业全称中文字体(简体)

企业简称中文字体(简体)

企业全称英文字体

企业简称英文字体

标准英文字体坐标制图

企业标准色(印刷色)

辅助色系列

名片

便签

合同书封面

手提袋

形象墙

名牌

### 二、费用

设计(不含税)总费用为人民币 10000 元(大写 壹万 元整)。此费用不含甲方申请商标注册费用，及不含与商标注册相关的所有费用。

### 三、付款方式

1、本合同签订后，甲方向乙方支付合同总费用 50% ，即人民币(元整)作为预付款；

2、项目设计完成经甲方认可确认，甲方即向乙方支付合同余款，即人民币(大写： 伍仟 元整)。乙方在收到款项的一个工作日内，向甲方提交电子文件光盘。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/237045004126006143>