

项目合作协议模板

甲方：_____

乙方：_____

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发_____集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的_____公司（以下简称_____）为_____及_____项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对_____公司的控股，获得_____项目的开发建设权，通过_____向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理_____组建手续。

二、出资比例及支付

1、公司_____注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在_____公司出资比例为：甲方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%；乙方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%。

2、____公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向____公司的帐户支付资金。甲方应____年____月____日前将人民币____万元支付至____公司帐户；乙方应____年____月____日前将人民币____万元支付至____公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在____公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在____公司中的出资比例承担____总部及____项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，____公司也可以自行筹措____总部及____项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询（中介服务除外）。

四、管理机构设置

1、____公司董事会由五人组成，其中甲方推荐名董事，乙方推荐名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、____公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往____公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、____公司的利润分配，按会计年度结算。____公司因经营____公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，____公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及____公司的具体事项，均____公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(1) 按照本协议的约定对武汉____公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为____有限公司项目开发提供人民币____万元的启动资金（含投标保证金和注册资金）；

(2) 与乙方共同制定公司____利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(3) 遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(1) 按照本协议的约定对____有限公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为____公司项目提供人民币____万元的项目开发启动资金（含注册资金）；

(2) 负责____公司项目经营开发前期各项手续的办理、工程施工管理、市场营销策划，精心组织、科学操作，争取____公司项目利益的最大化；

(3) 在甲方的协助下整理向金融机构申请信贷资金的申报材料，办理向金融机构申请开发建设____公司项目所需的信贷资金的各项手续；

(4) 与甲方共同制定____公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(5) 严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

(1) 乙方负责该项目土地招拍挂条件设置相关工作，争取以万元/亩取得相应土地使用权；

(2) 乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内，取得相应的税收优惠；

(3) 土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资____%，乙方出资____%，但乙方应不迟于3个月内（代垫之日起）将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条 约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条 约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成____公司无法履行责任，仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、暴动、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交____仲裁委员会仲裁，并按____仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及到的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日 ____年____月____日

项目合作协议模板（二）

甲方：_____

乙方：_____

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与项目施工达成如下协议条款：

第一条 总则

1.1 本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对项目施工具有约束力。

1.2 各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

1.3 合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

第二条 工程项目的安排及费用

2.1 该工程项目全部由乙方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律责任。

2.2 甲乙双方共同组成工程项目部，协调与业主及监理的关系。

2.3 甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用由乙方负担。

2.4 乙方向甲方支付工程有效标价%的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式：_____。

第三条 甲方职责

3.1 项目部由甲方委派项目经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理，负责工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

3.2 甲方在工程现场设立双控银行账户，取款时需经甲方加盖公章乙方加盖财务主管印鉴共同确认。工程计量款到位后扣除甲方管理费用，余款在三日内拨付给乙方用于工程施工。

3.3 甲方在青岛完税后，甲方根据分包协议，负责向乙方出具代扣代收税款凭证。

3.4 协助乙方整理工程竣工资料。

第四条 乙方职责

4.1 项目部由乙方委派项目副经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。如工程施工出现严重质量问题，甲方有权单方解除此协议，拒绝拨付工程进度款，并由乙方承担违约责任。

4.2 乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

4.3 乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、质量、安全等承担全部经济及法律责任。

4.4 乙方管理人员必须遵守甲方的各项管理制度及国家有关法律、法规，服从项目部的统一领导。

4.5 支付甲方现场人员的工资、食宿、差旅及通讯等费用。

4.6 乙方不得以甲方及项目部的名义赊用任何人工、材料及机械设备。

4.7 乙方的财务管理实行财务自主、独立核算，自负盈亏。

4.8 本协议一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

法人代表：_____

联系电话：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

项目合作协议模板（三）

甲方：_____

乙方：_____

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。第一条 共同投资人的投资额和出资方式

第一条 甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司（以下简称）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的____%；乙方占出资总额的____%。

第二条 利润分享和亏损分担

资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及_____为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2. 其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3. 甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

第四条 投资的转让

1. 共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

项目合作协议模板（四）

甲方：_____

乙方：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/237125133065006046>