
基于 B/S 架构的物业管理系统的设计与实现

摘 要

伴随着经济的繁荣发展和人民生活质量的不断提升，住宅小区的管理规范也在逐步完善。人们在要求住宅本身的舒适安全的同时，对于物业的服务品质也有了更高的诉求。如何使物业管理工作进行的更高效，稳定成为了物业管理公司无法回避的一个命题。而随着互联网和信息化技术的不断扩展和普及，互联网+的概念在越来越多的行业中得到不断的融合，而将信息化技术应用结合到物业管理中也成为了物业管理发展工作的一个必由的趋势。

本文向大家介绍的是物业信息管理系统，主要功能涵盖了物业事务 workflow 中的车位管理，售电，售水，物业费管理等一系列的业务的处理和信息收集统计。主要章节包括课题背景，可行性分析，详细设计，系统功能分析，代码测试等。

本系统设计的初衷是为物业管理提供一套更高效，易操作，容错率高的物业工作解决方案，同时也使管理员能够从宏观上更真实的了解到物业管理事务中的各类信息统计。从管理的角度拔升业务的稳定性和安全性。

关键词： 物业管理 信息管理系统 WEB

ABSTRACT

With the continuous expansion and popularization of the Internet and information technology, the concept of Internet + has been continuously integrated in more and more industries, and the integration of information technology applications into property management has also become a part of the development of property management work. The only trend.

This article will introduce you to the property information management system, whose main functions cover a series of business processing and information collection and statistics in the property affairs workflow, such as parking management, electricity sales, water sales, and property fee management. The main chapters include subject background, feasibility analysis, detailed design, system function analysis, code testing, etc.

The original intention of this system design is to provide a more efficient, easy-to-operate, and high fault-tolerant property work solution for property management personnel, and at the same time enable the administrator to understand all kinds of information in property management affairs from a macro perspective. statistics. Improve the stability and safety of the business from a management perspective.

Keywords: Property management MIS WEB

目 录

摘 要	I
ABSTRACT	II
1. 绪论	1
1.1 研究背景	1
1.2 课题意义	1
1.3 国内外发展现状	2
2. 系统分析	3
2.1 相关理论基础和技术介绍	3
2.1.1 Spring boot	3
2.1.2 Mybatis	3
2.3 数据库	4
2.2 需求分析	4
2.2.1 系统功能概要	4
2.3.2 系统数据流图	5
2.2.3 E-R 图	8
3. 总体设计	12
3.1 系统层次图	12
3.2 数据库逻辑设计	13
4. 详细设计及系统实现	19
4.1 登陆模块	19
4.2 用户管理模块	21
4.3 权限管理模块	23
4.4 售电售水模块	24
4.5 物业费管理模块	26
4.6 有偿服务管理模块	28
4.7 车位管理	30
5. 测试报告	32
5.1 登陆功能测试	32
5.2 用户信息管理测试	33

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/237126016151006121>