

学习资料整理汇编

（考点或配套习题突击训练）

一级建造师考试真题题库及答案解析

1、某施工企业对建筑物的外墙进行功能分析的说法，正确的有()
【多选题】

- A. 承重外墙的基本功能是承受荷载
- B. 防风防雨是外墙的过剩功能
- C. 分隔空间是外墙的上位功能
- D. 隔热保温是外墙的辅助功能
- E. 造型美观是外墙的美学功能

正确答案:A、D、E

答案解析:选项 B，防风挡雨是并列功能。选项 C，分隔空间是基本功能。

2、根据《建设工程工程清单计价规范》(GB50500-2013)，采用清单计价的某部分分项工程，招标控制价的综合单价为 350 元，承包人投标报价的综合单价为 300 元，该工程投标报价总价的下浮率为 5%，结算时，该分部分项工程工程量比清单工程量增加了 16%，且合同未确定综合单价调整方法，则对该综合单价的正确处理方式是()。

【单选题】

- A. 调整为 257 元
- B. 调整为 282.63 元
- C. 不做任何调整
- D. 调整为 345 元

正确答案:C

答案解析:下浮 5%以后, 还有再下浮 15%的风险范围, 如果比这个还低, 则限制最低价, 现在看其报价为 300, 显然在这个最低值之上, 所以不予以调整。

3、某施工项目有两个工艺方案: 方案 1 需投资 2000 万元, 年生产成本 500 万元; 方案 2 与方案 1 应用环境相同, 需投资 2800 万元, 年生产成本 400 万元。则两方案相比较的增量投资收益率为()。【单选题】

- A. 18.75%
- B. 12.50%
- C. 25.00%
- D. 16.67%

正确答案:B

答案解析: $R = (C_1 - C_2) / (I_2 - I_1) = (500 - 400) / (2800 - 2000) = 12.5\%$ 。

4、根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企【2012】16 号), 关于安全文明施工费的说法, 正确的有()。(真题改编)【多选题】

- A. 发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%
- B. 承包人对安全文明施工费应专款专用, 不得挪作他用
- C. 承包人应将安全文明施工费在账务账目中单独列项备查
- D. 发包人没有按时支付安全文明施工费的, 承包人可以直接停工
- E. 发包人在付款期满后 7 天内仍未支付安全文明施工费的, 若发生安全事故, 发包人承担全部责任

正确答案:A、B、C

答案解析:选项 D 和 E，发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工。

5、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，不能列入其他项目清单的是()。【单选题】

- A. 专业工程暂估价
- B. 计日工
- C. 总承包服务费
- D. 总承包人自行分包管理费

正确答案:D

答案解析:其他项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)提供的下列 4 项内容列项：(1)暂列金额；(2)暂估价：包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价；(3)计日工；(4)总承包服务。

6、国际工程投标报价时，对于预计施工现场发生的办公费，正确的做法是()。【单选题】

- A. 作为待摊费用摊入到工程量表的各计价分项价格中
- B. 作为待摊费单列并计入投标总标价
- C. 作为开办费单列并计入投标总报价
- D. 按照其费用性质分别计入相应分项工程的人工费、材料费或机具费

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/238110121110006075>