

代理销售商品房协议书范本

甲方：

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

乙方：

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的由甲方在_____

开发的房产（房产具体情况详见本合同的附件），该房产为（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房），销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年____月____日至_____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

第三条费用负担

1. 推广费用由乙方负责。甲方如特别要求制作电视广告、印制单独的宣传材料、售楼书等，该费用则由甲方负责并应在费用发生前一次性到位。

2. 具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格

1. 销售价目详见本合同的附件。

2. 乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在_____ %内。

3. 甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动_____ %内，低于此幅度时应征得甲方的认可。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为成交额的_____ %。乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价目时，超出部分归乙方。

2. 代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中约定房产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

如乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对认购书违约而没收的定金，由甲、乙双方五五分成。

第六条甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件和银行帐户；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证。

(3) 关于代售房地产的所需的有关资料，包括：平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器设备配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等；

(4) 乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方；

(5) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一屋二卖等误订情况。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

(2)

在委托期内，进行网络、媒体、声讯电话等方式的广告、宣传，利用各种形式开展多渠道的销售活动；

(3) 派送宣传资料、售楼书；

(4)

在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(5)

在甲方与客户正式签署房地产买卖合同之前，乙方以代理人身份签署房产认购或预定合约，并收取定金；

(6) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守本合同所规定的销售价格与浮动幅度。非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲、乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_____乙方：

代表人：_____代表人：

_____年____月____日_____年____月____日

作者：不详来源：网络

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，经甲、乙双方协商并达成以下协议：

一、甲方的权利和义务

1. 甲方向乙方提供产品专利证书，以保障乙方所售产品的合法性；

2. 甲方向乙方提供特约经销商的授权书；

3. 甲方负责专人跟进乙方的工作并尽可能不定期派员到乙方处进行推广培训及促销宣传等指导工作。

4. 甲方负责本合约产品的广告宣传活动；并免费向乙方提供产品宣传彩页、图片广告等，以配合乙方做好产品的宣传推广工作

5. 甲方负责按照专卖店的统一供货价向乙方及时供货。

6. 甲方向乙方提供技术指导，对安装人员进行培训；

7. 甲方保证所供产品的质量符合国家的相关规定，并对乙方销售的产品提供一年保修、终身维修服务的售后服务；

8. 按照协议内容，监督乙方的服务和销售价格。

二、乙方的权利和义务

1. 按照本协议的内容，要求甲方履行其相应义务；

2. 按照本协议的内容，拒绝甲方提供的不合格的产品及相关服务；
3. 按照本协议的内容，拒绝甲方的不合理要求；
4. 不得销售其它品牌的同类产品；不得用其他厂商的商品换上甲方的商标或包装进行销售，不得擅自生产并销售仿冒甲方之产品
5. 乙方不得以任何理由和借口拖欠甲方货款。
6. 必须保证在销售甲方产品时提供优质的服务；
7. 对所安装的客户进行存档，以每月25日为准交予甲方；
8. 承担由于自己工作人员操作不当而导致产品损坏等责任，同时不得要求甲方进行更换；
9. 履行指导价格，不违反价格体系；

三、价格及结款

1. 双方约定甲方供给乙方的_____自排锁_____元/组； _____自排锁_____元/组； _____卡档锁_____元/个
2. 双方约定的结款方式为： _____
_____。

四、其他约定

_____。

五、协议有效期

1. 本协议有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如协议终止日期到达，且双方均无违约且任何一方没有书面提出终止本协议的，则本协议自动延续一年；

2. 本协议自签约之日起，最长的有效期为两年。

六、违约约定及其相关

1. 甲方没有履行本协议的约定内容，乙方可立即终止该协议，并要求甲方按照乙方的实际损失予以补偿；

2. 乙方没有履行自己的义务，甲方可以警告或者终止协议；

3. 本协议终止前，乙方须按照约定的方式或者现金方式结清所有货款。

4. 本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效；

5. 本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商内容作为本协议的附件，附件同本协议具有同等法律效力；

6. 双方若有异议可提请法律诉讼或申请仲裁，诉讼、仲裁地为_____地方法院或仲裁委员会。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：

代表人（签字）：_____代表人（签字）：

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：

甲方：_____大厦

乙方：中国_____品牌评选推广活动组委会

有效期：_____年____月____日至_____年____月____日

根据互惠互利、平等守信的原则，经双方友好协商签定如下协议
：

一、具体预定销售情况

客房预定：

标准间：_____间_____元/间天；（含双早）

客房内布置（☐鲜花☐水果☐无）

宾客最早到店时间_____月_____日早上_____；最晚离店时
间_____月_____日下午_____；

订餐情况：中餐晚餐自助_____元/人/天（不含酒水）

晚宴（800/元/桌/10人标准，不含酒水）_____年_____月____
__日18：00；

酒水供应情况：可以自带酒水，不另收服务费_____；

用餐特殊要求（禁忌等）：_____；

会议室预定：多功能厅参会人数_____人；使用时间

贵宾接待室参会人数_____；使用时间

（贵宾接待室是否使用，由乙方在_____之前确认）

会场布置要求：客桌式，提供纸、笔、茶水、投影

车辆预定情况：提供_____另议

其它要求：

提供停车位_____会议所有用车的车位都需提供

二、乙方客人入住前，甲方应提前做好预订工作，乙方提供客人名单、人数、房间类型和数量、抵达时间和离店时间、付款方式以及特殊要求。（乙方在确认预定单后，一天内须向甲方支付两千元（rmb xx元）会议预定金，在会议开始前五天再向甲方支付五千元（rmb 5000元）会议预定金，在会议报道当天向甲方以支票形式支付剩余费用的60%，在会议结束时，按实际发生金额一并付清。）

三、乙方客人入住甲方，应按甲方有关规定办理具体入住手续。

四、甲方退房时间为中午13：30，其中甲方给乙方留3套房间在当天19：00点前退房，以供乙方善后。其它房间超过13：30加收半天房费，超过下午19：00加收全天房费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/246012013032010120>