

---

2024-2026 年新昌县施工图审查服务框架协议  
采购项目

公  
开  
征  
集  
文  
件

---

# 目 录

第一部分	征集公告
第二部分	投标人须知
第三部分	采购需求
第四部分	评标方法及评分标准
第五部分	拟签订的合同文本
第六部分	应提交的有关格式范例

# 第一部分 征集公告

项目概况：

## 一、项目基本情况

项目编号：[2024]626 号

项目名称：2024-2026 年新昌县施工图审查服务框架协议采购项目

预算金额（元）：5000000

最高限价（元）：5000000

采购需求：详见征集文件

标项一：

标项名称：2024-2026 年新昌县施工图审查服务框架协议采购项目

数量：1 批

预算金额（元）：5000000

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：2024-2026 年新昌县施工图审查服务框架协议采购项目，公开征集 5 家中介机构，对工程项目的施工图进行审查，对各项目的施工图设计文件提出审查意见，审查合格的，出具具有法律效力的审查合格书。

备注：无。

合同履行期限：签订之日起两年。

本项目（否）接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；且未被“信用中国”（sdf.lkjcreditchina.gov.cn）、中国政府采购网（sdf.lkjccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

落实政府采购政策需满足的资格要求：无

本项目的特定资格要求：标项 1：

---

1. 依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），供应商应是符合国家规定的非营利化机构（民办非企业单位登记证书）；2. 供应商应被列入省建设厅、省人防办、省消防总队、省气象局联合认定的全省综合性图审机构名录，具有相应工程的审查服务能力和履行合同能力。

### 三、获取征集文件

### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

提交响应文件截止时间：2024年6月26日9:30（北京时间）

投标地点（网址）：政府采购云平台（[sdf.lkj//sdf.lkjzcygov.cn](http://sdf.lkj//sdf.lkjzcygov.cn)）

开标时间：2024年6月26日9:30（北京时间）

开标地点（网址）：新昌县同启项目管理有限公司（新昌县七星街道文锦东苑体育场路98号），通过政府采购云平台（[sdf.lkj//sdf.lkjzcygov.cn](http://sdf.lkj//sdf.lkjzcygov.cn)）在线开标

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 供应商认为征集文件使自己的权益受到损害的，可以自获取征集文件之日或者征集文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取征集文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

2. 其他事项：无。

### 七、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系。

1. 征集人信息

名 称：



## 第二部分 投标人须知

### 前附表

序号	事项	本项目的特别规定
1	报价要求	不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。本项目按照报价标准的折扣率进行报价，即折扣率=实际收费标准/报价标准，折扣率须 $\leq 70\%$ 。（报价标准为浙建〔2017〕6号文附件的浙江省施工图联合审查结算标准及绍兴市实施结算标准有关问题说明）。
2	项目采购类型	本项目为 <u>服务类</u> 采购项目
3	分包或转包	(1) 采购人不同意分包 (2) 本项目不得转包。
4	中小企业划分标准所属行业	(1) 采购标的：2024-2026年新昌县施工图审查服务框架协议采购项目 (2) 所属行业：其他未列明行业
5	响应文件的份数	本项目实行电子投标。供应商应准备电子响应文件参与投标：电子响应文件，按政采云平台项目采购-电子招投标操作指南及本征集文件要求递交。 <b>▲未传输递交电子响应文件的，投标无效。</b> <b>▲未在系统解密时间内完成解密的，视为投标人自行放弃投标，投标无效。</b>
6	开标前答疑会或现场考察	不组织。
7	样品提供	不要求。
8	演示	不组织。
9	采购代理机构代理费用	①招标代理机构按预算价参照国家计委计价格〔2002〕1980号文、〔2011〕534号文规定的收费标准，代理费及其他费用在招标成功后向各中标人平均收取。 ②用银行支票、电汇、现金等付款方式直接交纳中标服务费。

		<p>公司名称：新昌县同启项目管理有限公司</p> <p>开户行：中国建设银行新昌城中支行</p> <p>账号：330500084</p>
10	<b>投标保证金缴纳</b>	不收取投标保证金
11	<b>履约保证金金额</b>	无。
12	<b>电子招投标说明</b>	<p>(1) 电子招投标：本项目以数据电文形式，依托“政府采购云平台（sdf.lkjzcygov.cn）”进行招投标活动，不接受纸质响应文件。</p> <p>(2) 投标准备：注册账号—点击“商家入驻”，进行政府采购供应商资料填写；申领CA数字证书—申领流程详见“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”；安装“政采云电子交易客户端”——前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端”进行下载并安装。</p> <p>(3) 征集文件的获取：使用账号登录或者使用CA登录政采云平台；进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取征集文件。</p> <p>(4) 响应文件的制作：在“政采云电子交易客户端”中完成“填写基本信息”、“导入响应文件”、“标书关联”、“标书检查”、“电子签名”、“生成电子标书”等操作。</p> <p>(5) 响应文件的传输递交：投标人在投标截止时间前将加密的响应文件上传至政府采购云平台。</p> <p>(6) 响应文件的解密：投标人按照平台提示和征集文件的规定在开始解密后0.5小时内完成在线解密。</p> <p>(7) 具体操作指南：详见政采云平台“服务中心-帮助文档-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”。</p>
13	<b>其他说明</b>	1、本项目投标供应商如为无独立法人资格的分公司，征集文件中涉及“法定代表人”的相关事宜均指分公司的负责人。

注：本项目通用总则条款与前附表等专用特别规定有冲突之处，以专用条款（特别规定）为准

---

## 一、总则

### 1. 适用范围

本征集文件适用于该项目的招标、投标、开标、资格审查及信用信息查询、评标、定标、合同、验收等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### 2. 定义

2.1 “征集人”、“采购人”和“甲方”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2 “采购代理机构”系指征集公告中载明的本项目的采购代理机构。

2.3 “投标人”系指是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

2.5 “▲”系指实质性要求条款，“★”系产品采购项目中单一产品或核心产品。

### 3. 采购项目需要落实的政府采购政策

3.1 本项目原则上采购本国生产的货物、工程和服务，不允许采购进口产品。除非采购人采购进口产品，已经在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意，且在采购需求中明确规定可以采购进口产品（但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人、采购代理机构不会对其加以限制，仍将按照公平竞争原则实施采购）。

#### 3.2 节能环保要求

3.2.1 根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。本项目采购产品属于政府强制采购节能品目清单的（详见《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19号），投标人所投产品须为节能产品并提供该产品所在的节能产品政府采购清单页及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内节能产品认证证书或规定网站证书查询截图。



---

本项目如需采购节能品目清单中的政府强制采购的节能产品的，必须以强制采购的品目清单内产品投标，投标人未按要求提供品目清单内的节能产品或相关证明，投标无效。

3.2.2 投标人提供产品如是节能（环境标志）产品，应当优先提供《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18号和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19号）内产品，涉及项目评分条款加分项时，请提供节能（环境标志）政府采购清单页及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内节能（环境标志）产品认证证书或规定网站证书查询截图。

3.2.3 参与实施政府采购节能（环境标志）产品认证机构详见《市场监督管理总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019第16号）。

3.3 支持中小企业发展。

3.3.1 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3.3.2 在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

---

3.3.3 对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购货物或服务项目，以及预留份额政府采购货物或服务项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的投标报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.3.4 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购货物或服务项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.5 符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

3.3.6 符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

3.3.7 可享受中小企业扶持政策的投标人应按照征集文件格式要求提供《中小企业声明函》。

3.3.8 中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

3.3.9 对中小企业预留项目，采购单位应当在政府采购合同中约定预付款，合同预付款比例原则上不低于合同金额的 40%，不高于合同金额的 70%；项目分年安排预算的，每年预付款比例不低于项目年度计划支付资金额的 40%，不高于合同金额的 70%。对供应商为大型企业的项目或者以人工投入为主且实行按月定期结算支付款项的项目，预付款可低于上述比例或者不约定预付款。在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购单位可不适用前述规定。采购单位根据项目特点、供应商诚信等因素，可以要求供应商提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。政府采购预付款应在合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内支付。供应商可登录政采云前台大厅选择金融服务-【保函保险服务】出具预付款保函，具体步骤：选择产品—填写供应商信息—选择中标项目—确认信息—等待保险/保函受理—确认保

---

单一支付保费—成功出单。政采云金融专线 400-903-9583。

---

3.3.10 对非中小企业预留项目，由中小企业中标的，采购单位应根据浙财采监〔2022〕3号文件精神，按照3.3.9要求执行。

#### 4. 询问、质疑、投诉

##### 4.1 供应商询问

已获取征集文件的潜在投标人，发现征集文件其中有误或有问题需要澄清，应于公告发布之日起至公告期限届满之日内以书面形式向采购人或者采购代理机构提出，采购代理机构与采购人研究后，对认为有必要回答的问题，将以公告形式通知所有征集文件收受人。逾期提出的采购人有权不予受理。

##### 4.2 供应商质疑

4.2.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的征集文件的，可以对该文件提出质疑。

4.2.2 供应商认为征集文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑，否则，采购人或者采购代理机构不予受理：

（1）对征集文件提出质疑的，质疑期限为供应商获得征集文件之日或者征集文件公告期限届满之日起计算。征集文件在公告期限届满之日后获得的，应当自征集文件公告期限届满之日起计算，且应当在采购响应截止时间之前提出。

（2）对采购过程提出质疑的，质疑期限为各采购程序环节结束之日起计算。

（3）对采购结果提出质疑的，质疑期限自采购结果公告期限届满之日起计算。

（4）供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4.2.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

4.2.3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

4.2.3.2 质疑项目的名称、编号；

4.2.3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4.2.3.4 事实依据；

4.2.3.5 必要的法律依据；

4.2.3.6 提出质疑的日期。

---

供应商提交的质疑函需一式三份。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

---

质疑函范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

4.2.4 采购人或者采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复,并以书面形式通知质疑供应商和其他与质疑处理结果有利害关系的政府采购当事人,但答复的内容不得涉及商业秘密。

4.2.5 询问或者质疑事项可能影响采购结果的,采购人应当暂停签订合同,已经签订合同的,应当中止履行合同。

4.2.6 质疑接收人:详见公告

4.3 供应商投诉

4.3.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的,可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监

督管理部门提出投诉。

4.3.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围,基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

4.3.3 供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

4.3.4 以联合体形式参加政府采购活动的,其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

## 二、征集文件的构成、澄清、修改

### 5. 征集文件的构成

5.1 征集文件包括下列文件及附件

- 第一部分 征集公告
- 第二部分 投标人须知
- 第三部分 采购需求
- 第四部分 评标方法及评分标准
- 第五部分 拟签订的合同文本
- 第六部分 应提交的有关格式范例

5.2 与本项目有关的澄清或者修改等公告、内容亦为征集文件的组成部分,投标人须自行于征集公告所在网站获取相关信息(浙江政府采购网网址

---

sdf.lkj//sdf.lkjzjzfcg.gov.cn)。

## 6. 征集文件的澄清、修改

采购人或者采购代理机构如对已发出的征集文件进行必要澄清或者修改的，将在发布征集公告的网站上发布更正、澄清（修改）公告，同时视情况延长投标截止时间和开标时间。该公告澄清或者修改的内容为征集文件的组成部分。

# 三、投标

## 7. 征集文件的获取

详见征集公告中获取征集文件的时间期限、地点、方式。附件中直接下载仅供浏览使用。

**▲未按照公告要求完成征集文件获取的，投标无效。**

## 8. 开标前答疑会或现场考察

采购人视采购项目的具体情况，如果采购人组织潜在投标人现场考察或者召开开标前答疑会的，潜在投标人按前附表的规定参加现场考察或者开标前答疑会。

## 9. 投标保证金

本项目不收取投标保证金。

## 10. 响应文件的语言

响应文件及投标人与采购有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

## 11. 响应文件的组成

响应文件应当包括以下主要内容：**资格文件、商务技术文件、报价文件**。其中电子响应文件中所需加盖公章部分均应采用电子签章（联合体投标的，投标人可加盖实体印章）。响应文件应当对征集文件提出的要求和条件作出明确响应。

### 11.1. 资格文件目录

(1) 营业执照(或事业法人登记证书或其它工商等登记证明材料；自然人参与提供身份证)扫描件；

(2) 最近 3 个月中任意 1 个月的财务报表资料文件(扫描件，新成立的公司提供情况说明)；

(3) 法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书及授权代理人有效身份证明（若委托）(格式见附件)；

(4) 提供自招标公告发布之日起至投标截止日内任意时间的“信用中国”

---

网站（sdf.lkjcreditchina.gov.cn）、中国政府采购网（sdf.lkjccgp.gov.cn）投标人信用查询网页截图。（以开标当日采购人或由采购人委托的评标委员会核实的查询结果为准）；

（5）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式见附件）（若属于浙财采监[2013]24号）第6条规定情形还应提供以下资料：1）金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构提供总公司（总机构）授权；2）个体工商户、个人独资企业、合伙企业应提供房产权证或其他有效财产证明材料）；

（6）提供有效的依法缴纳税收证明（完税凭证或税务部门出具的证明）；

（7）提供有效的依法缴纳社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）；

（8）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（开标后提供《政府采购活动现场确认声明书》（PDF版），发送至邮箱1194997873@qq.com）；

（9）提供采购公告中符合特定条件要求的有效其他资质扫描件并加盖CA签章及需要说明的资料。

## 11.2. 商务技术文件目录

（1）投标函（格式见附件）；

（2）营业执照（或事业法人登记证书或其它工商等登记证明材料；自然人参与提供身份证）扫描件；

（3）法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书及授权代理人有效身份证明（若委托）（格式见附件）；

（4）施工图审查资质证书（格式自拟）；

（5）资信及商务响应表（格式见附件）；

（6）技术响应表（格式见附件）；

（7）投标人类似项目实施情况一览表（格式见附件）；

（8）技术人员配备（格式自拟）；

（9）项目实施方案（格式自拟）；

（10）与采购人的配合方案（格式自拟）；

（11）合理化建议（格式自拟）；

---

(12) 投标人认为与评分有关的需要提供的其他资料。

### 11.3. 报价文件:

(1) 开标一览表（格式见附件）；

(2) 小微企业声明函、网页证明资料（若有，格式见附件）

(3) 监狱企业声明函及其相关的充分的证明材料监狱企业声明函（若有，格式见附件）；

(4) 残疾人福利企业声明函（若有，格式见附件）；

(5) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明，格式自拟。

**注：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、投标函、开标一览表必须由法定代表人签名（或盖章）并加盖 CA 签章，签章不齐的视同未提供；其中《资格文件》和《商务技术文件》中不得出现本项目投标报价，否则投标无效。**

### 12. 响应文件的编制

**▲响应文件未按本条规定的格式编制的，投标无效；**

12.1 响应文件分为资格文件、商务技术文件、报价文件三部分。各投标人在编制响应文件时请按照征集文件第六部分规定的格式进行，“商务技术文件”可在征集文件规定的格式基础上适当调整，以使内容更加完备，混乱的编排导致响应文件被误读或评标委员会查找不到有效文件是投标人的风险。

12.2 投标人进行电子投标应安装客户端软件—“政采云电子交易客户端”，并按照征集文件和电子交易平台的要求编制并加密响应文件。投标人未按规定加密的响应文件，电子交易平台将拒收并提示。

12.3 使用“政采云电子交易客户端”需要提前申领 CA 数字证书，申领流程请自行前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA 驱动和申领流程”进行查阅。

### 13. 响应文件的签署、盖章

13.1 响应文件按照征集文件第六部分格式要求进行签署、盖章。

**▲投标人的响应文件未按照征集文件要求签署、盖章的，其投标无效。**

13.2 为确保网上操作合法、有效和安全，投标人应当在投标截止时间前完成在“政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

---

#### 14. 响应文件的提交、补充、修改、撤回

14.1 供应商应当在投标截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。投标截止时间后递交的响应文件，电子交易平台将拒收。

14.2 在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解密或提取响应文件。

14.3 采购代理机构可以视情况延长响应文件提交的截止时间。在上述情况下，采购代理机构与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的投标截止期。

#### 15. 响应文件的无效处理

有征集文件第四部分“投标无效”章节规定的情形之一的，投标无效：

#### 16. 投标有效期

16.1 投标有效期为从提交响应文件的截止之日起 90 天。

**▲投标人的响应文件中承诺的投标有效期少于征集文件中载明的投标有效期的，投标无效。**

16.2 响应文件合格投递后，自投标截止日期起，在投标有效期内有效。投标有效期内，投标人不得撤销或更换响应文件。

16.3 在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购代理机构可以以公告形式通知投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件，投标人拒绝延长的，其投标无效。

### 四、开标、资格审查与信用信息查询

#### 17. 开标

17.1 采购代理机构按照征集文件规定的时间通过电子交易平台组织开标，所有投标人均应当准时在线参加。投标人不足3家的，不得开标。

17.2 开标时，电子交易平台按开标时间自动提取所有响应文件。采购代理机构依托电子交易平台发起开始解密指令，投标人按照平台提示和征集文件的规定在0.5小时内完成在线解密。

#### 18. 资格审查

---

18.1 开标后，采购人或采购代理机构将依法对投标人的资格进行审查。

18.2 采购人或采购代理机构依据法律法规和征集文件的规定，对投标人的基本资格条件、特定资格条件进行审查。

18.3 投标人未按照征集文件要求提供与基本资格条件、特定资格条件相应的有效资格证明材料的，视为投标人不具备征集文件中规定的资格要求，其投标无效。

18.4 对未通过资格审查的投标人，采购人或采购代理机构告知其未通过的原因。

18.5 合格投标人不足 3 家的，不再评标。

## **19、信用信息查询**

19.1 信用信息查询渠道及截止时间：采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站 (sdf.lkjcreditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (sdf.lkjccgp.gov.cn) 渠道查询投标人投标截止时间当天的信用记录。

19.2 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的投标人的信用记录、查询结果经确认后将与征集文件一起存档。

19.3 信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人将被拒绝参与政府采购活动。

19.4 联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

## **五、评标**

20. 详见征集文件第四部分“评标方法及评分标准”。

## **六、定标**

21. 确定中标供应商

---

采购代理机构将自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人将自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标供应商。

## **22. 中标通知书与中标结果公告**

22.1 采购代理机构将在自中标人确定之日起 2 个工作日内，发布征集公告的网站上公告中标结果，同时发出中标通知书（中标人可在政采云平台自行下载中标通知书）。

22.2 中标结果公告内容包括采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，中标人名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，中标公告期限以及评审专家名单。

22.3 公告期限为 1 个工作日。

## **七、电子交易活动的中止**

**23. 电子交易活动的中止。**采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购代理机构可中止电子交易活动：

23.1 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

23.2 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

23.3 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

23.4 病毒发作导致不能进行正常操作的；

23.5 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

## **八、合同授予**

**24. 合同主要条款**详见第五部分拟签订的合同文本。

### **25. 合同的签订**

25.1 采购人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内（投诉处理等原因导致签订合同延误的除外），按照征集文件和中标人响应文件的规定，签订书

---

面合同（采购人与中标人可采用合同寄送盖章方式签订合同）。所签订的合同不得对征集文件确定的事项和中标人响应文件作实质性修改。

---

25.2 采购人和中标人不得向对方提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

#### 26. 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

### 九、合同公示

27. 采购人将在采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同在浙江政府采购网公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### 九、履约验收

#### 28. 履约验收

28.1 采购人自行组织或委托采购代理机构对供应商进行履约验收，出具验收书，存档备查。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并承担相应的法律责任。

28.2 技术复杂、社会影响较大的货物类项目，可以根据需要设置出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重验收环节；服务类项目，可以根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况和服务效果进行验收。工程类项目应当按照行业管理部门规定的标准、方法和内容进行验收。

28.3 采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

28.4 政府向社会公众提供的公共服务项目验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，政府向社会公众提供的公共服务项目以及合同金额达到分散采购限额标准的项目验收结果应于验收结束后及时在浙江政府采购网公开。

28.5 采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国合同法》。

28.6 供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级财政部门。

---

## 第三部分 采购需求

### 一、项目概况：

按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）、《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》（浙建法〔2006〕20号）《浙江省建筑工程施工图设计文件审查技术指南》、《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查技术要点》，浙建〔2017〕6号文件、绍市建设〔2017〕127号文件、绍市建设〔2017〕252号文件等国家、省、绍兴市现行的有关法律、法规和规章、规定、规范性文件以及批文和批复意见等作为依据，对工程项目的施工图进行审查，对各项目的施工图设计文件提出审查意见，审查合格的，出具具有法律效力的审查合格书。

### 二、服务主要内容、要求、范围及费用说明

#### 1、通用审查内容：

- 1.1、是否符合工程建设强制性标准。
- 1.2、是否符合公众利益。
- 1.3、是否达到施工图设计文件规定的深度要求；
- 1.4、设计单位是否越级或超范围承担业务；
- 1.5、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字；
- 1.6、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

#### 2、审查内容：

##### 2.1、房建审查

- 2.1.1、地基基础和主体结构的安全性；
- 2.1.2、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准。
- 2.1.3、是否符合地方政府制定的相关政策，如装配式建筑等。

##### 2.2、市政审查

- 2.2.1、是否符合道路、桥梁、给排水等市政工程专业的强制性标准；
- 2.2.2、是否符合构筑物、桥梁、道路及管道基础和主体结构的安全性要求；
- 2.2.3、是否符合地方各级政府制定的相关政策。

---

## 2.3 、消防审查

2.3.1、是否符合消防工程建设强制性标准；

2.3.2、是否符合国家、省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的；

2.3.3、是否符合《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》；

2.3.4、是否符合《建设工程消防设计文件审查要点》（浙公通字[2017]56号）。

## 2.4 、人防审查

2.4.1、是否符合国家工程建设人防技术标准强制性要求；

2.4.2、工程结构和防护安全性、可靠性（包括主体结构、防护能力、防护功能平战转换等）；

2.4.3、消防、防水、抗浮、隔震、节能、环保、防护功能平战转换等是否符合规范、标准的规定；

2.4.4、是否符合人防行政主管部门批准文件的要求。

## 2.5 、防雷审查

2.5.1、是否符合相关防雷规范、标准的要求；

2.5.2、是否根据批准的初步设计文件进行施工图设计，对初步设计审查意见进行的调整和修改是否合理。

## 3、工作成果要求：

3.1、施工图审查机构应当在收齐送审资料和图纸后在规定的时间内完成相关内容的审查，对审查合格的，出具审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。审查机构应当在出具审查合格书后5个工作日内，将审查情况报工程属地住房城乡建设主管部门备案。对审查不合格的，应当出具审查意见。建设单位在收到审查意见后将要求原勘察设计公司进行修改，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。

3.2、经审查合格的施工图设计文件，原则上不允许任何单位和个人擅自修改，确需修改的，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。

## 4、审查时限：

4.1、施工图联合审查原则上不超过下列时限（指从受理到出具审查合格书时限）：

4.1.1、大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为10个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为7个工作日。

4.1.2、工程勘察文件，甲级项目为5个工作日，乙级及以下项目为3个工作日。

备注：1. 以上时限不包括施工图修改时间。

4.2、审查时限存在变化的可能性，按相关要求执行。

5、施工图审查机构不得与所审查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系。在项目具体实施过程中如有供应商涉及上述关系的或无相应审查资质而无法承接业务的，采购人有权将该项目分配给有相应审查资质的其他中标供应商或另行委托其他有资质承接该业务的供应商，中标供应商须无条件接受安排。

本次招标为房屋建筑类和市政基础设施类的图审，涉及到超高超限、燃气、化工类的施工图审查项目采购人有权直接委托具有相应审查资质的企业审查。

## 6、浙江省施工图联合审查结算标准：

### 6.1、房屋建筑工程

工程类别	结算标准（元/平方米）
公共建筑	1.3
其他	1.15

备注：上述结算标准含防雷审查。

### 6.2、消防审查

工程类别	结算标准（元/平方米）
公共建筑	0.4
其他	0.25

备注：二次装饰装修工程，石油化工等危化品企业的建设工程项目结算标准按市政工程结算标准执行。

### 6.3、人防审查

结算标准（元/平方米）	1.5
-------------	-----

备注：按送审人防建设面积进行结算。

### 6.4、市政工程

工程概（预）算额（万元）	3000（含3000以下）	3000-6000（含6000）	6000-10000（含10000）	10000以上
结算标准（%）	1	0.6	0.4	0.2

说明：1、工程概（预）算额指委托审查项目的建筑安装工程造价，结算按项目工程概（预）算额差额定率分档累计计收。

2、单独设计并单独委托的幕墙工程、室内装修工程、室外环境和景观工程、智能化、基坑支护工程等项目结算标准按市政工程结算标准执行。

## 7、新昌县实施《浙江省施工图联合审查结算标准》有关问题说明

根据《浙江省施工图联合审查结算标准》，结合我县实际情况，现将有关问题说明如下：

7.1、工程概（预）算额指委托审查项目的建筑安装工程造价，结算按单次委托审查项目的工程概（预）算额差额定率分档累进计收，其中概（预）算 50000 万元以上部分按照 0.1‰计收。

7.2、市政工程项目以批准的建筑安装工程造价为计算标准，由建设单位提供与每次送审内容相符的概算作为结算依据。单次单项市政工程审查费不足 1000 元的，按 1000 元收费。

7.3、幕墙工程、室外环境和景观（含室外综合管线）工程、智能化工程、附属钢结构工程（不含主体钢结构）等专项工程结算标准分别按市政工程结算标准执行。

7.4、新建建筑室内装饰工程，既有建筑二次装修工程，既有建筑加固、加层、改造工程，既有建筑改建、扩建工程按以下标准结算：

（1）新建建筑室内装饰工程：新建居住建筑室内装饰工程按装修面积 0.7 元/m<sup>2</sup> 计算；新建公共建筑室内装饰工程仍按市政工程结算标准执行。

（2）既有建筑二次装修工程：室内纯装修类按装修建筑面积 1.5 元/m<sup>2</sup> 计算，外立面装修改造类的按外立面面积 1.0 元/m<sup>2</sup> 计算，不足 1000 元的，按 1000 元收费；装修改造类按装修建筑面积 3 元/m<sup>2</sup> 计算，不足 3000 元的按 3000 元收费。

（3）既有建筑加固、加层、改造工程：立项是加固加层维修改造等综合内容的项目，按既有建筑二次装修改造类结算。

（4）既有建筑改建、扩建工程：按改建、扩建部分建筑面积对应的标准结算。

7.5、标准第二项消防审查备注中“石油化工等危化品企业的建筑工程项目”指甲、乙类厂房、仓库及罐区等。

7.6、住宅小区的地下室部分（地下车库、人防、设备用房等）、住宅下部的商业部分按公共建筑结算标准执行。

7.7、市政基础设施工程中的配套建筑物，单独按建筑工程结算标准执行。

7.8、构筑物项目（管架、管廊、栈桥、烟囱、塔架、水池、筒仓、设备基础等）按市政工程结算标准执行。

7.9、房屋建筑工程室外消防审查并入主体工程消防审查，不另计消防审查费。

7.10、房屋建筑工程基础部分按有关规定提前委托审查的，不单独结算审查费。

---

7.11、项目施工图审查已完成，如遇项目概算调整，图审费用不作相应调整。

7.12、建设单位自行承担因自身原因导致重新审查的费用。

7.13、工程项目在施工过程中质量事故处理的审查，由建设单位确定的支付单位按相关标准结算审查费。

**7.2如因政策调整按新的规定执行。**

### **三、框架协议期限**

本协议期限为：从签订合同之日起两年。

### **四、采购人的权利和义务**

1、若有投保企业实名反映或举报入围供应商有违规、违法、服务态度差，造成恶劣影响的，经核实情况属实的，采购人有权对入围供应商进行清退。

2、其他应该由采购人履行的义务和承担的责任。

### **五、入围供应商的权利和义务**

1、入围供应商可以要求采购人提供与委托内容有关的资料。

2、入围供应商可以要求采购人对有关问题作出解释和补充有关资料。

3、入围供应商在服务过程中应遵守行业规范要求开展工作。

4、入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

### **六、入围供应商的清退和补充规则**

1、清退规则：在下列情形下采购人有权清退入围供应商，而不需要承担任何责任：

1) 入围供应商实质性违反本协议约定的；

2) 入围供应商有违反合同约定或其职责、义务的行为，在采购人指定期限内未予以纠正或补救的；

3) 入围供应商资质吊销或注销的；

4) 入围供应商未严格执行保密制度，泄漏委托方的秘密或与第三方串通损害采购人利益的；由此造成的经济损失，入围方应予赔偿；存在违法违规行为的，由相关部门进行处理；

5) 入围供应商与项目相关单位或个人私下交易，接受财物、吃请等违纪行为经查实的；存在违法违规行为的，由相关部门进行处理；

6) 入围供应商提供服务时，需按采购人要求时限完成，无正当理由，未按时完成的将解除合同。

7) 确定入围供应商后, 采购人有权对入围供应商提供的业绩材料等相关资料到相关部门进行核实, 如响应文件存在虚假情况, 则取消中标候选人的中标资格, 存在违法违规行为的, 由相关部门进行处理;

8) 如遇到政策变化或者其他不可抗力因素, 本协议自动解除。

2、补充规则: 在框架协议有效期内, 不再补充征集供应商。

## **七、第二阶段成交供应商的选定**

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)规定, 施工图审查机构不得与所审查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系。在项目具体实施过程中如有中标人涉及上述关系的或无相应审查资质(如超限高层、石油化工项目等)而无法承接业务的, 采购人有权将该项目分配给有相应审查资质的其他中标人或另行委托其他有资质承接该业务的供应商, 中标人须无条件接受安排。分配业务时原则上由浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统随机产生, 特殊项目、重点项目(以发改文件为准)可以由建设单位指定图审机构。

## **二、商务要求**

### **▲一、服务期限**

本协议服务期限为: 从签订合同之日起两年。

### **▲二、质量要求**

优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及本表文所有条款要求。

### **▲三、数量调整**

采购人保留合同履行中调整部分服务的权力, 投标人应对服务类别明细报价, 按投标单价不变的前提下进行调整, 双方不得拒绝。合同最终结算金额按实际使用量乘以投标单价进行计算, 追加的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。如遇本次征集没有涉及的服务时, 由中标人提供申请, 采购人确认后实施。

### **▲四、付款方式**

本项目按照报价标准的折扣率进行报价, 即折扣率=实际收费标准/报价标准, 折扣率须 $\leq 70\%$ 。(报价标准为浙建〔2017〕6号文附件的浙江省施工图联合审查结算标准及绍兴市实施结算标准有关问题说明)。

具体费用按实结算, 签订专用合同书, 每半年支付一次。

### **▲五、检查、考核**

---

由甲方对乙方进行检查和考核，乙方无条件配合。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/246230014144010145>