

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四样板间房地产交易合同模板

本合同目录一览

1. 合同订立与生效
 - 1.1 合同签订日期
 - 1.2 合同生效条件
 - 1.3 合同生效日期
2. 房地产基本情况
 - 2.1 房地产名称
 - 2.2 房地产地址
 - 2.3 房地产产权信息
 - 2.4 房地产面积
 - 2.5 房地产用途
3. 交易双方基本信息
 - 3.1 买方基本信息
 - 3.2 卖方基本信息
 - 3.3 代理人信息（如有）
4. 交易价格与支付方式

- 4.1 交易价格
 - 4.2 付款方式
 - 4.3 付款时间节点
 - 4.4 付款违约责任
- 5. 房地产交付与接收
 - 5.1 房地产交付条件
 - 5.2 房地产交付时间
 - 5.3 房地产接收手续
 - 5.4 房地产接收违约责任
- 6. 房地产权属变更登记
 - 6.1 权属变更登记申请
 - 6.2 登记费用承担
 - 6.3 登记时间及责任
- 7. 房地产配套设施与义务
 - 7.1 配套设施清单
 - 7.2 配套设施移交
 - 7.3 配套设施维修责任
- 8. 房地产相关税费

8.1 税费种类

8.2 税费承担方

8.3 税费缴纳期限

9. 违约责任

9.1 违约行为定义

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿计算方式

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同变更

12.1 合同变更条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同变更通知

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后果

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力条款

14.2 通知方式

14.3 合同附件及补充协议

14.4 合同份数及效力

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同签订日期：本合同于 2024 年 X 月 X 日签订。

1.2 合同生效条件：本合同经双方签字盖章后生效。

1.3 合同生效日期：自合同签字盖章之日起生效。

2. 房地产基本情况

2.1 房地产名称：位于市区路的小区栋室。

2.2 房地产地址：市区路小区栋室。

2.3 房地产产权信息：房屋所有权证号为。

2.4 房地产面积：建筑面积为平方米。

2.5 房地产用途：住宅。

3. 交易双方基本信息

3.1 买方基本信息：

买方名称：有限公司

买方住所：市区路号

买方法定代表人：X

买方联系电话：

3.2 卖方基本信息：

卖方名称：个人

卖方住所：市区路号

卖方联系电话：

3.3 代理人信息（如有）：

代理人名称：律师事务所

代理人住所：市区路号

代理人联系电话：

代理人委托代理事项：代表卖方签订本合同。

4. 交易价格与支付方式

4.1 交易价格：本房地产交易价格为人民币万元整。

4.2 付款方式：买方应分两次支付购房款，首付款万元于合同签订之日支付，尾款万元于房地产交付后 X 日内支付。

4.3 付款时间节点：

首付款：2024 年 X 月 X 日

尾款：2024 年 X 月 X 日

4.4 付款违约责任：如买方未按时支付购房款，应向卖方支付%的违约金。

5. 房地产交付与接收

5.1 房地产交付条件：卖方应保证房地产符合合同约定的交付条件。

5.2 房地产交付时间：卖方应在合同约定的交付时间内将房地产交付给买方。

5.3 房地产接收手续：买方应在房地产交付后 X 日内办理房地产接收手续。

5.4 房地产接收违约责任：如卖方未按时交付房地产，应向买方支付%的违约金。

6. 房地产权属变更登记

6.1 权属变更登记申请: 卖方应在合同签订之日起 X 日内向相关部门申请房地产权属变更登记。

6.2 登记费用承担: 房地产权属变更登记费用由买方承担。

6.3 登记时间及责任: 卖方应在买方要求下, 配合办理房地产权属变更登记手续, 如因卖方原因导致登记延迟, 卖方应承担相应责任。

7. 房地产配套设施与义务

7.1 配套设施清单: 详见附件一。

7.2 配套设施移交: 卖方应将配套设施清单中所列设施完整无损地移交给买方。

7.3 配套设施维修责任: 在正常使用情况下, 配套设施的维修责任由卖方承担。

8. 房地产相关税费

8.1 税费种类: 本房地产交易涉及的税费包括但不限于契税、印花税、个人所得税等。

8.2 税费承担方: 除法律法规另有规定外, 本合同中产生的税费均由买方承担。

8.3

税费缴纳期限：买方应在办理房地产权属变更登记前，缴纳全部应缴纳的税费。

9. 违约责任

9.1 违约行为定义：违约行为包括但不限于未按时支付购房款、未按时交付房地产、未按时办理权属变更登记等。

9.2 违约责任承担：一方违约，应向守约方支付违约金，违约金按合同约定比例计算。

9.3 违约赔偿计算方式：违约金按未履行义务部分的金额的一定比例计算，最高不超过合同总价款的%。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式：本合同争议应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构：如协商不成，争议双方同意将争议提交至仲裁委员会仲裁。

10.3 争议解决程序：仲裁程序按照仲裁委员会的仲裁规则进行。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件：发生下列情况之一，任何一方有权解除合同：

1) 一方违约，经对方催告后，在合理期限内仍未履行；

- 2) 不可抗力导致合同无法履行;
- 3) 一方违反合同约定, 给对方造成重大损失;
- 4) 其他依法或经双方协商一致应予解除合同的情形。

11.2 合同解除程序: 合同解除应书面通知对方, 合同自通知送达对方之日起解除。

11.3 合同解除后果: 合同解除后, 双方应按照约定办理房地产交付、权属变更登记等事宜, 并各自承担相应的责任。

12. 合同变更

12.1 合同变更条件: 经双方协商一致, 可以对本合同进行变更。

12.2 合同变更程序: 任何变更均应以书面形式作出, 并经双方签字盖章后生效。

12.3 合同变更通知: 任何一方对合同变更有异议, 应在收到变更通知之日起 X 日内书面通知对方。

13. 合同终止

13.1 合同终止条件: 合同履行完毕或根据法律规定和双方约定终止的其他情形。

13.2 合同终止程序: 合同终止后, 双方应按照约定办理房地产交付、权属变更登记等事宜, 并各自承担相应的责任。

13.3 合同终止后果: 合同终止后, 除法律另有规定外, 双方不再承担合同约定的权利义务。

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力条款: 因不可抗力导致合同无法履行时, 双方互不承担责任, 但应及时通知对方并采取必要措施减少损失。

14.2 通知方式: 双方之间的通知应以书面形式进行, 可以通过邮寄、传真、电子邮件等方式送达。

14.3 合同附件及补充协议: 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二部分: 第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义: 本合同中的第三方包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、会计师事务所等, 以及因履行本合同需要介入的其他组织或个人。

15.2 第三方选择: 甲方和乙方有权根据本合同的需要选择合适的第三方, 并与其签订相应的合作协议。

15.3 第三方责任: 第三方在履行其职责过程中, 应遵守相关法律法规, 并对其提供的专业服务承担相应责任。

16. 甲乙方的额外条款

16.1 甲方额外条款：

1) 甲方应确保第三方提供的服务符合本合同的要求，并对其提供的服务质量进行监督。

2) 甲方应向第三方支付约定的服务费用，并在合同约定的期限内支付。

16.2 乙方额外条款：

1) 乙方应配合第三方进行相关调查、评估或法律事务的处理。

2) 乙方应向第三方提供必要的文件和信息，以便其履行职责。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义：本合同中的责任限额是指第三方因其过失或疏忽导致甲方或乙方遭受损失时，第三方应承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额确定：第三方责任限额应根据第三方提供服务的内容、复杂程度以及可能产生的风险等因素确定，并在合作协议中明确。

17.3 责任限额的适用：

1) 第三方在履行其职责过程中，如因过失或疏忽导致甲方或乙方遭受损失，应按照合作协议中约定的责任限额进行赔偿。

2) 如第三方责任限额不足以弥补损失，甲方或乙方有权要求第三方承担超出责任限额的赔偿责任。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的关系：

1) 第三方应向甲方提供专业、独立的服务，不得接受甲方的利益输送。

2) 甲方对第三方的服务不满意，有权要求第三方进行改进或更换。

18.2 第三方与乙方的关系：

1) 第三方应尊重乙方的合法权益，不得损害乙方的利益。

2) 乙方对第三方的服务不满意，有权要求第三方进行改进或更换。

18.3 第三方与其他各方的责任划分：

1) 第三方在履行其职责过程中，如因自身原因导致合同无法履行，应承担相应的责任。

2) 甲方或乙方因第三方的原因导致损失，有权要求第三

方承担相应的赔偿责任。

3) 如第三方与甲方或乙方之间发生争议, 应通过协商解决; 协商不成的, 任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

19. 第三方介入的保密条款

19.1 保密义务: 第三方在履行其职责过程中, 应对甲方和乙方的商业秘密、技术秘密等进行保密。

19.2 保密期限: 保密期限自合同签订之日起至合同终止后 X 年。

19.3 违约责任: 如第三方违反保密义务, 应承担相应的法律责任。

20. 第三方介入的合同解除权

20.1 解除权定义: 甲方和乙方在合同履行期间, 如发现第三方存在重大违约行为, 有权解除与第三方的合作协议。

20.2 解除程序: 甲方和乙方解除与第三方的合作协议, 应书面通知第三方, 并按照合作协议的约定处理相关事宜。

20.3 解除后果: 第三方合作协议解除后, 第三方应立即停止履行其职责, 并按照约定向甲方或乙方支付已发生的合理费用。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 房地产产权证复印件

要求：提供房地产权证的清晰复印件，并加盖卖方公章。

说明：用于证明卖方对房地产拥有合法的产权。

2. 房地产测绘报告

要求：提供房地产测绘报告的正式文件，并加盖测绘单位公章。

说明：用于证明房地产的实际面积和位置。

3. 房地产交易税费清单

要求：提供房地产交易涉及的税费清单，并加盖税务部门公章。

说明：用于明确买方应缴纳的税费种类和金额。

4. 房地产配套设施清单

要求：详细列出房地产配套设施的种类、数量和状况。

说明：用于明确房地产配套设施的移交情况。

5. 第三方合作协议

要求：提供与第三方签订的合作协议的正式文件，并加盖双方公章。

说明：用于明确第三方在合同履行中的职责和权利。

6. 房地产交付清单

要求：详细列出房地产交付时应当具备的物品和设施。

说明：用于明确房地产交付的完整性。

7. 房地产权属变更登记申请书

要求：提供房地产权属变更登记的申请书，并加盖卖方公章。

说明：用于申请办理房地产权属变更登记。

8. 房地产权属变更登记证明

要求：提供房地产权属变更登记的证明文件，并加盖登记部门公章。

说明：用于证明房地产权属变更已登记在册。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 买方未按时支付购房款

1.2 卖方未按时交付房地产

1.3 任何一方未按时办理权属变更登记

1.4 第三方未按时提供专业服务

1.5 任何一方违反保密义务

2. 责任认定标准：

2.1 违约行为的认定：根据合同约定和相关法律法规，判断是否存在违约行为。

2.2

责任认定：根据违约行为的性质和程度，确定违约方应承担的责任。

3. 违约责任示例说明：

3.1 买方未按时支付购房款：

违约责任：买方应向卖方支付%的违约金，并承担因此产生的其他损失。

示例：买方应在 2024 年 X 月 X 日支付首付款万元，未按时支付，则应支付%的违约金。

3.2 卖方未按时交付房地产：

违约责任：卖方应向买方支付%的违约金，并承担因此产生的其他损失。

示例：卖方应在 2024 年 X 月 X 日前交付房地产，未按时交付，则应支付%的违约金。

3.3 任何一方未按时办理权属变更登记：

违约责任：未按时办理权属变更登记的一方应向对方支付%的违约金，并承担因此产生的其他损失。

示例：任何一方应在 2024 年 X 月 X 日前办理权属变更登记，未按时办理，则应支付%的违约金。

3.4 第三方未按时提供专业服务：

违约责任：第三方应向甲方或乙方支付%的违约金，并承担因此产生的其他损失。

示例：第三方应在 2024 年 X 月 X 日前完成专业服务，未按时完成，则应支付%的违约金。

3.5 任何一方违反保密义务：

违约责任：违反保密义务的一方应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

示例：任何一方泄露商业秘密，应赔偿对方因此遭受的损失，并支付相应的违约金。

全文完。

二零二四样板间房地产交易合同模板 1

本合同目录一览

1. 合同当事人信息
 - 1.1 房地产权利人信息
 - 1.2 买受人信息
 - 1.3 代理人信息（如有）
2. 房地产基本信息
 - 2.1 房地产坐落地址

2.2 房地产权证号

2.3 房地产面积

2.4 房地产用途

2.5 房地产建筑年代

2.6 房地产装修情况

3. 交易价格及支付方式

3.1 交易价格

3.2 支付方式

3.3 付款时间节点

3.4 付款方式

4. 房地产交付及验收

4.1 交付时间

4.2 验收标准

4.3 验收流程

4.4 验收责任

5. 房地产权属变更及登记

5.1 权属变更

5.2 登记手续

5.3 登记费用

5.4 登记时间

6. 交易税费及费用承担

6.1 税费种类

6.2 税费计算标准

6.3 税费承担方

6.4 其他费用

7. 交房条件及违约责任

7.1 交房条件

7.2 违约责任

7.3 违约金

8. 争议解决方式

8.1 争议解决途径

8.2 仲裁机构

8.3 诉讼管辖法院

9. 合同解除条件及程序

9.1 合同解除条件

9.2 解除程序

9.3 解除通知

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同终止通知

11. 其他约定事项

11.1 不可抗力条款

11.2 通知方式

11.3 合同附件

12. 合同附件清单

12.1 附件一：房地产权证复印件

12.2 附件二：房屋交接清单

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同签署及生效日期

13.1 签署日期

13.2 生效日期

14. 合同份数及保管

14.1 合同份数

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/247003044011010026>