

合同补充（通用 9 篇）

合同补充 第 1 篇

甲方：

乙方：

丙方：

经三方协商，一致同意签订本补充协议，本协议就甲、乙方同意丙方承包 XX 小区进行物业管理服务，并明确三方有关法律责任。协议如下：

1、乙方与 XX 开发公司所签的物业管理服务合同，是应丙方要求签订，乙方实际不参与该项目物业管理，而是由丙方承包该项目物业服务管理工作。因此，丙方对该项目物业服务管理承担一切经济 and 法律责任，吉房物业公司与 XX 开发公司签订的物业管理委托合同中的权利、义务全部由丙方承担。XX 物业服务小区的人员、财产出现任何经济 and 法律责任都与甲、乙方无关。

2、该项目物业管理服务期间，丙方应主动维护甲、乙方信誉和形象，自觉加强安全生产和管理，聘请专业技术人员，遵守工作手则与操作规程，接受甲、乙方的指导和监督。如丙方违反此规定，且不改正，乙方有权单方面解除或终止与甲方签订的物业服务委托合同，所造成的一切责任和后果全部由丙方承担。

3、丙方承包 XX 小区物业管理服务每年需向乙方支付 5 万元的承包费。

4、本协议自签订之日起生效，有效期壹年。即_20__年__5__月__30__日始至__20__年__4__月__30__日止。如执行中遇到问题，三方应本着友好合作的精神协商解决。

5、协议如需提前终止，须在终止日前十天以书面形式通知对方。

6、本协议是三方真实意思的表达，承担相应法律责任。

7、本协议一式四份，甲方二份、乙方一份、丙方一份。

甲方：

经办人签字：

乙方：

经办人签字：

丙方：

经办人签字：

__年__月__日

合同补充 第2篇

甲方：

乙方：

甲方委托乙方增加成都苏宁广场咖啡之翼厨房自动灭火系统的采购、安装、调试，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、由乙方负责：

为甲方提供一套自动厨房灭火系统的安装及系统调试、验收。

二、甲方权利：

(1)、甲方有权监督乙方按约定提供安装、调试服务。

(2)、在安装、调试过程中需甲方义务提供协议的，甲方应当履行协助义务。

三、乙方权利义务：

(1)、乙方应向甲方示明安装、调试时间收费标准，并保证具备与安装、调试以业务相适应的设施和技术力量。

(2)、在安装质量保证二年内，承修安装设备出现质量问题，乙方应当免费返修。

四、收付款条款：

(1)、乙方须提供收款地、公司名称、收款方式、收款发票。

(2) 合同签订，甲方一次性付清采购款¥26000.00 元（大写：贰万陆仟元）。

五、工期要求：

按甲方现场施工进度进行。

六、其他条款：

本合同如发生争议，由甲乙双方协商解决，协商或协调不成的，可向有关管辖权的人民法院提起诉讼或依据另行达到的仲裁条款或仲裁申请仲裁。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

20xx 年 xx 月 xx 日 20xx 年 xx 月 xx 日

合同补充 第 3 篇

发包方(以下简称甲方)：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

由甲方开发建设的经甲乙双方协商由乙方承建。为进一步明确双方的责任、权利和义务，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，按照平等互利、友好合作的原则，一致同意在原签定的《建设工程施工合同》（简称标准合同文本）的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及国家、省市有关法规，签订该工程建设工程施工合同补充协议(以下简称本合同)如下，并且标准合同文本与本合同有不一致之处，以本合同为准。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、建设地点：_____

3、建设规模：_____m²

4、层数：_____

5、工程结构形式：_____

6、工程承包范围：_____

甲方分包的范围：_____工程。

7、承包方式：包工包料。按合同承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收。

8、合同工期：开工日期：_____；竣工验收日期：_____。

9、质量标准：合格，主体工程市结构优质奖。

10、合同价款：本合同造价暂定为人民币(大写)_____万元，小写_____元。

第二条 工程造价确定及结算方式

一、计价依据

本工程为定额计价，采用定额计价方式结算。

执行_____年_____省建设工程计价依据《建筑工程计价定额》、《给排水、暖通、消防及生活用燃气安装工程计价定额》、《施工机械台班费用定额》、《建设工程费用定额》，以下简称《省定额》和《费用定额》。

二、费用定额有关费率计取规定：以人工费为计费基础，取费基数为_____元/工日。

1、通用措施费：建筑工程为_____%；装饰工程为_____%；安装工程为_____%。室内空气污染测试费由甲方统一缴纳，不再扣除乙方费用。

2、企业管理费：建筑工程为_____%；装饰工程为_____%；安装工程为_____%。

3、利润：建筑、装饰和安装工程为_____%。

4、乙方在工程总结算时按工程总造价税前让利_____%，但甲方指定

的材料价差、甲方指定分包工程不计入让利。

三、人工费、材料费和机械费找差规定：

1、人工费价差：

建筑、装饰、安装工程人工费价差按当年省、市结算文件执行。

2、材料费价差：

钢筋、砼、苯板、预拌砂浆、砌块、水泥、电线、水暖管件等按该种材料施工期间《哈尔滨工程造价信息》的当月下浮 2%进入工程结算，不再计取采保费。

3、机械费价差：执行定额价格，不找市场差价。

四、总承包服务费：

1、甲方另行分包的项目甲方按费用定额规定基数的 4%计取总包管理费。总包管理费单独结算，不参与总价让利。

2、乙方向甲方及甲方分包的分包商收取的总承包服务费和配合费包括分包工程质量管理、整体工期管理、现场安全管理、施工配合管理、脚手架的正常使用、所有专业安装后的正常堵补及找零、现场垂直运输、分包材料的堆放场地、成品保护、分包单位工程资料的盖章、整理、收集等费用。

五、安全生产措施费：按照《_____省建设工程安全生产措施费使用管理办法》、《_____省建筑安装工程费用定额》问题解释(第 1 号)的规定执行。工程结算时根据建设行政主管部门安全监督管理机构组织安全检查、

动态评价和工程造价管理机构核定的费用费率计算。工程项目未申请安全检查现场评价、未经费用标准核定的，不得计算安全生产措施费。施工现场甲方预先搭设的砖及彩钢围挡、大门、门卫室、宿舍、食堂、农民工学校、医疗室、淋浴间、开水房、盥洗设施、公厕等临时设施等。按实际发生乙方支付(不能超出临时设施费)。

六、规费：按照省、市建设行政主管部门核定的承包方规费标准计取。未经核定的不得计取。

七、税金按省、市相应结算文件规定执行。以上没有提到的费率均不计取。

八、设计变更、现场签证：

设计变更计价：按主体工程的取费进行计算。对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方现场代表、监理工程师不予确认，并不予结算。

九、定额中没有的项目，而实际工程发生的项目执行省、市造价管理部门认定的补充定额，无补充定额的，该项目开工前报甲方协商定价，未经甲方定价的，不予结算。

十、其它费用约定：

1、乙方“水费、电费”结算办法：水费、电费由甲方向供排水、供电部门缴纳，费用由乙方

塔吊基础及越冬维护必须有监理及工程部认可的施工方案并有经上

述部门按施工方案进行验收的合格单后方可列入结算，否则不予结算。塔吊基础可以按本条标准计取费用，越冬维护只计取安全生产措施费、规费和税金。

第三条工程款的支付与程序

一、本工程不支付预付工程款。

二、基础及主体工程按形象进度的_____%拨付，主体封闭后付主体的_____%，装饰按形象付_____%，装饰完成后付_____%。工程竣工，经过三方(建设单位、监理单位、施工单位)验收合格后，工程款支付至乙方承建工程实际完成总价的_____%，竣工验收合格后一个月进行竣工结算，竣工结算完成后，并经过质检站验收合格，除质检站预留_____%的质量保证金外，工程款累计支付乙方承建工程竣工结算总价的_____%。拨款阶段：地下阶段：第一次：土方施工完；第二次：桩基础施工完；第三次：施工至主体正负零。

主体结构正负零施工至主体结构封顶、安装工程、装饰工程阶段：按月进行结算。

三、质量保证金返回时间为____年，质量保证期限依据《建设工程质量管理条例》及有关规定执行，质量保证金在质量保证期满____年且无质量问题时无息返回____%，在质量保证期满2年且无质量问题时无息返回____%，在质量保证期满5年且无质量问题时无息返回____%。

四、每月____日前，由乙方向甲方经济部报送甲方工程师、监理工

工程师签字盖章确认的月形象进度申报表(上月_____日至本月_____日),经济部提供统一格式。

五、如处于冬季施工期,乙方于冬季施工开始和结束后3日内向甲方经济部报送冬季施工期形象进度申报表。

六、每月_____日前,由乙方向甲方经济部报送经甲方现场代表、监理工程师确认的合格工程的月施工进度结算报表一式贰份。甲方经济部造价工程师于10日内审核完签字盖章,并于10日内向乙方支付审核后的当月工程月进度结算款。

第四条材料设备供应

一、甲、乙双方供应的材料和设备均必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定,均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量保证文件资料,必要的还须提供符合规定的生产许可证。

二、所有与乙方施工工程有关的材料设备(包括甲供材料设备)到货后,乙方应按相关规定及《民用建筑室内环境污染控制规范》的规定进行详细验收并对该产品的质量负责。

三、乙方采购的材料、设备未经甲方及监理同意,或者与甲方认定的样品、品牌不符或以次充好,以假充真,乙方应立即运出施工现场;已经运用到工程上去的,应当推倒或拆除,发生的费用和损失由乙方负责,并要求乙方重新订货安装,工期不予顺延,并承担由此给甲方造成的各种直接和间接的经济损失和法律责任。

第五条甲方责任

一、甲方负责就设计问题与设计方及监理的协调联络，审批乙方的施工组织设计。

二、甲方负责审批乙方的项目施工进度计划，并检查落实执行情况：随时检查工程质量，对工程质量进行全过程控制；组织生产例会，协调安排整个工程生产；组织对工程的实施验收。

三、工程施工前，甲方应监督、检查乙方对所承包的工程项目进行技术、质量、安全交底。

甲方：

乙方：

合同补充 第 4 篇

甲方：

乙方：

甲乙双方就连云港机场室外工程绿化施工及养护订立本补充协议，绿化工程养护、付款皆参照本协议执行，达成协议内容如下：

一、养护 养护期定为 2 年，自竣工验收之日起计算。管护期间苗木的所有损失，概由乙方负责。管护期具体要求为：

(1) 第一年为正常的保养期：苗木成活率要求达到 90%以上，并对枯死及损坏的苗木及时补植到位，勤中耕施肥，勤修剪、勤浇水、勤防治病虫害，及时对苗木加土扶正，清除绿化地环境卫生及杂草脏物，保证苗木

(2) 第二年要求成活率达到 101%以上，管理标准与第一年相同，并要求修剪到位，保持形状，苗木旺盛成长，质量符合要求。种植数与第一年初验时相符合，若达不到要求，要求管理至达标为止。

(3) 乙方应根据实际情况提供现场养护方案，提供养护人员、养护的机械设施、养护用的肥料和药物、对苗木养护出现问题的进行认定并乙方无条件返工并更补苗木。

(4) 甲方按批准后的养护管理方案不定期对养护情况进行抽查，乙方应积极配合，现场工作人员服从甲方单位的制度管理，并与甲方人员协调工作，养护期满书面通知甲方进行交付验收。

二、结算办法

(1) 结算采用定额执行 20__年江苏省计价表，下浮率参照如下公式执行
下浮率=【1-(中标价-不可竞争费-暂定价-预留金)/(招标控制价-不可竞争费-暂定价-预留金)】×101%，如材料价格为甲方、项目管理单位、监理单位考察确认价格，则执行考察确认价格不下浮。

(2) 因现场工程变更较多，工程量按实决算，一切工程计量由监理单位现场计量并经项目管理单位及甲方认可后签发工程量签证，竣工图最终以签证为绘制的依据且须由监理单位、项目管理单位、甲方共同签字认可，竣工图是决算的最终依据。

三、绿化付款

绿化工程经竣工验收后付绿化暂定价的 50%。

(2) 工程竣工结算后付至绿化结算价的 60%。

(3) 第一年养护期到期后付绿化结算价的 20%。

(4) 第二年养护期到期后付绿化结算价的 20%。

三、未尽事宜，双方另行协商。

四、本协议与原施工合同具有同等法律效力，一式肆份，双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

日

合同补充 第 5 篇

甲方：XX实业发展有限公司

乙方：XX建筑工程公司

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

一、工程造价：

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮 4、8%后为甲乙双方土建工程结算造价。

、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮 2%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前一个月至 20xx 年 7 月 31 日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负 15 万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负 15 万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价 2%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/248041063003006133>