

2024 年土地登记代理人之土地登记相关法律知识精 选试题及答案二

单选题（共 40 题）

1、下列有关行政复议的表述正确的是（ ）。

- A. 公民、法人或其他组织认为行政机关的行政行为侵犯其合法权益，可以向该行政机关申请复议
- B. 复议机构依法复议后不得再提起行政诉讼
- C. 行政复议只审查具体行政行为是否合法
- D. 复议机关审理复议案件，可以适用调解

【答案】 D

2、李某因病医治无效而死亡，这在民法上属于（ ）。

- A. 生活事实
- B. 偶然事实
- C. 民事行为
- D. 事件

【答案】 D

3、下列关于承诺的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 承诺必须完全接受要约的条件，而不得作出任何更改
- B. 承诺对要约作出实质性变更的话，构成新要约
- C. 在正常情况下，承诺应在要约期限之内到达要约人，否则不能发生承诺的效力
- D. 承诺生效时，合同成立

【答案】 A

4、田某对某市房管局向李某核发房屋所有权证的行为不服，以自己是房屋所有权人为由请求法院判决撤销某市房管局的发证行为。田某向法院提交了房屋所有权证，李某向法院提交了该房屋买卖合同，某市房管局向法院提交了李某的房屋产权登记申请、契税完税证等证据。下列说法正确的是（ ）。

- A. 房屋所有权证、房屋买卖合同、房屋产权登记申请、契税完税证均系书证
- B. 李某可以在一审庭审结束前向法院提交房屋买卖合同
- C. 田某向法院提交其房屋所有权证是承担举证责任的表现
- D. 法院在收到被告提交的证据后应当出具收据，加盖法院印章和经办人员印章

【答案】 A

5、公民甲与房地产开发商乙签订一份商品房买卖合同，乙提出，为少交契税建议将部分购房款算做装修费用，甲未表示反对。后发生纠纷，甲以所付的装修费远远高于装修费标准为由，请求法院对装修费用予以变更。该装修费用条款效力（ ）。

- A. 是双方当事人真实意思表示，有效
- B. 显失公平，可变更
- C. 以合法形式掩盖非法目的，无效
- D. 违反法律禁止性规定，无效

【答案】 C

6、下列四个甲、乙之间的合同中，甲有权以情势变更为由起诉，请求法院判决解除或者变更合同的是哪一个？

- A. 甲、乙约定：甲以 300 万元的价格将房屋出卖给乙，乙分期支付价款。合同签订后，甲尚未交付房屋，该房屋因地震倒塌
- B. 甲、乙约定：乙向甲支付 8000 元，甲向乙提供公务员考试培训服务。因甲拖欠老师工资，老师集体罢课，致使甲不能按照约定向乙提供约定的培训服务

- C. 甲、乙约定：甲以 20 万元的价格将一个瓷盘出卖给乙。甲如约交付瓷盘后，乙一次性支付了全部价款。半年后，该瓷盘的市场价格猛增至 120 万元
- D. 甲、乙约定：甲向乙支付 18000 元，乙向甲提供国内高考辅导服务，课程截止到 2014 年 6 月 1 日结束。合同签订不久，2013 年 12 月 1 日，甲接到梦寐以求的海洋大学法学院的录取通知书

【答案】 D

7、下列关于执行程序的说法，不正确的是（ ）。

- A. 申请执行的期限从法律文书规定的履行期间最后一日起计算
- B. 人民法院受理行政机关申请执行其具体行政行为的案件后，应当在 60 日内由行政审判庭组成合议庭对具体行政行为的合法性进行审查
- C. 被申请执行的具体行政行为明显缺乏法律依据的，人民法院应当裁定不准予执行
- D. 需要采取强制执行的，由法院负责强制非诉行政行为的机构执行

【答案】 B

8、甲向乙购买临街铺面房一间，成交后未办理房屋产权变更登记。随后，甲以该房屋作为出资，与乙共同创办了一家合伙商店。一年后，甲因私人债务与丙签订合同，将此房屋抵押与丙。乙提出异议。对此案的认定正确的是（ ）。

- A. 合伙企业成立和房屋抵押合同均为无效
- B. 合伙企业成立有效，房屋抵押合同无效
- C. 合伙企业成立和房屋抵押合同均为有效
- D. 合伙企业成立无效，房屋抵押合同有效

【答案】 B

9、民事法律关系的客体是民事权利和民事义务共同指向的对象。在货物买卖合同关系中，其客体指（ ）。

- A. 所要买卖的货物
- B. 货物的价格
- C. 买卖合同
- D. 交付标的物的行为

【答案】 D

10、下列不可抗力的发生可以构成免责事由的是（ ）。

- A. 甲委托乙制造一批家具，后乙住所地发生台风，但乙的厂房并没有收到任何损害
- B. 甲乙约定 15 日交货，乙迟迟未交，20 日，乙住所地发生暴风雨，原料受损
- C. 甲接受乙的委托，为其加工棉花，棉花加工机器损坏致使无法按时交货
- D. 甲出国，委托乙保管其书籍，后由于火山爆发引起乙家房屋起火，书籍被烧

【答案】 D

11、在下列情形中，国务院可以成为裁决机关的是（ ）。

- A. 对国务院部门的具体行政行为不服的
- B. 对省、自治区、直辖市人民政府的具体行政行为不服的
- C. 对国务院部门或者省、自治区、直辖市人民政府的具体行政行为不服的，向作出该具体行政行为的国务院部门或省、自治区、直辖市人民政府申请行政复议，对行政复议决定不服的
- D. 对国务院部门或者省、自治区、直辖市人民政府作出的抽象行政行为不服的

【答案】 C

12、下列行为中，不属于行政行为的是（ ）。

- A. 制定规章

- B. 整顿金融秩序
- C. 征收企业所得税
- D. 发布统计数字

【答案】 D

13、行政许可依法由地方人民政府两个以上部门分别实施的，本级人民政府可以确定一个部门受理行政许可申请并转告有关部门分别提出意见后_____，或者组织有关部门_____、_____。（ ）

- A. 统一办理；联合办理；集中办理
- B. 集中办理；统一办理；联合办理
- C. 集中办理；联合办理；分别办理
- D. 联合办理；集中办理；统一办理

【答案】 A

14、甲是某学校学生，一日在上学路上，看到某地痞乙正在欺负一女生，就急忙跑过去，对乙说：“你再不停手我就要报警了。”乙心里害怕，准备离开，甲趁其不备，抓起地上一砖头向乙砸去，致乙头部受伤，关于甲的行为，下列说法正确的是（ ）。

- A. 甲的行为属于正当防卫，不需要承担任何责任
- B. 甲的行为属于紧急避险，不需要承担任何责任
- C. 甲的行为属于侵权行为，需要承担侵权责任
- D. 甲的行为属于防卫过当，需要承担适当的责任

【答案】 C

15、下列关于行政行为确定力的组合正确的是（ ）。

- A. ①②

B. ②③④

C. ③④

D. ①②③④

【答案】 A

16、甲出差到新疆，朋友乙请其代买丝巾一条，甲见丝巾特别漂亮，就给乙多买了一条。该行为属于（ ）的行为。

A. 没有代理权

B. 有权代理

C. 滥用代理权

D. 超越代理权

【答案】 D

17、关于《行政许可法》第十二条第（三）项所列事项的行政许可，下列说法错误的是（ ）。

A. 赋予公民特定资格，依法应当举行国家考试，法律、行政法规另有规定的，依照其规定

B. 赋予法人或者其他组织特定的资格、资质的，行政机关根据考核结果作出行政许可决定，法律、行政法规另有规定的，依照其规定

C. 公民特定资格的考试可以依法由行业组织实施，公开举行

D. 行政机关应当事先公布资格考试的考试大纲和指定教材

【答案】 D

18、下列合同属于单务合同的是（ ）。

A. 借用合同

- B. 买卖合同
- C. 租赁合同
- D. 借款合同

【答案】 A

19、关于法律体系与法律部门，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 行政法部门是由国务院制定的行政法规构成的
- B. 国际法是中国特色社会主义法律体系的组成部分
- C. 划分法律部门的主要标准是法律规范所调整的社会关系
- D. 我国社会主义法律体系是由全国人大制定的法律构成的

【答案】 C

20、某派出所所长姜某身穿制服在一饭店二楼吃饭期间，闻知楼下有人打架即去劝解和调停。参与斗殴人之一的杨某在姜某表明身份、鸣枪示警后仍不停手，反而大骂姜某。对方见杨某仍不停手，又和其对打起来。杨某突然操起一啤酒瓶，并在桌上敲碎后刺向对方。姜某开枪，击中杨某右肩致其歪倒在地，姜某又向其背部连射两枪，致其当场死亡。

- A. 姜某
- B. 姜某所在的派出所
- C. 姜某所属的公安局
- D. 姜某和其所属的公安局

【答案】 C

21、我国《民法通则》第七条规定：“民事活动应当尊重社会公德，不得损害社会公共利益，破坏国家经济计划，扰乱社会经济秩序。”下列行为中不违反该条规定的是（ ）。

- A. 甲某将自家的垃圾倾倒在马路中央
- B. 乙拒绝接受丁遗赠给其一台电脑的行为
- C. 丙组织一帮朋友在自己的房间里打牌直到深夜影响邻居休息的行为
- D. 戊在自己承包的土地上建坟的行为

【答案】 B

22、有关行政程序种类的说法，错误的是（ ）。

- A. 外部行政程序是否完备是衡量现代行政民主化与法制化的一个基本标志
- B. 具体行政行为程序比抽象行政行为程序更注重效率
- C. 事先行政程序没有事后行政程序重要
- D. 违反任意性程序一般不直接导致行政程序违法

【答案】 C

23、依据行政诉讼法的有关规定，下列证据材料在原告不能自行收集，但能够提供确切线索时，可以申请人民法院调取的是（ ）。

- A. 涉及公共利益的证据材料
- B. 涉及个人隐私的证据材料
- C. 涉及中止诉讼事项的证据材料
- D. 涉及回避事项的证据材料

【答案】 B

24、追偿权是我国国家赔偿制度的组成部分，但追偿权的行使必须具备一定的条件。下列各项中不属于行使追偿权的条件的是（ ）。

- A. 追偿权的行使必须在赔偿义务机关赔偿受害人损失之前进行
- B. 行政赔偿义务机关已经赔偿了受害人的损失

- C. 国家机关只能向有故意或重大过失的工作人员行使追偿权
- D. 追偿只能在赔偿数额范围内进行

【答案】 A

25、行政补偿是一种（ ）。

- A. 具体行政行为
- B. 抽象行政行为
- C. 法律责任
- D. 行政事件

【答案】 C

26、下列关于行政行为确定力的组合正确的是（ ）。

- A. ①②
- B. ②③④
- C. ③④
- D. ①②③④

【答案】 A

27、下列关于法律责任的表述，能够成立的是（ ）。

- A. 刑事责任是犯罪人向被害人所负的一种法律责任
- B. 民事责任的功能是救济当事人的权利，不具有惩罚的功能
- C. 行政责任是指行政机关违反行政法规所应承担的法律责任
- D. 在我国，承担违宪责任的主体主要是国家机关

【答案】 D

28、甲与乙互负同种类债务，且都已届清偿期，现甲主张抵销，抵销自（ ）。

- A. 通知作出时生效
- B. 如果通知是以邮寄方式寄出的，自信件寄出时生效
- C. 如果通知是以邮寄方式寄出的，自信件到达时生效
- D. 乙了解通知的内容时生效

【答案】 C

29、《中华人民共和国居民身份证法》第五条规定：“十六周岁以上公民的居民身份证的有效期为十年、二十年、长期。十六周岁至二十五周岁的，发给有效期十年的居民身份证；二十六周岁至四十五周岁的，发给有效期二十年的居民身份证；四十六周岁以上的，发给长期有效的居民身份证。”该条所规定的公安机关“发放居民身份证的行为”属于（ ）。

- A. 羁束行政行为
- B. 自由裁量的行政行为
- C. 应申请的行为
- D. 依职权的行为

【答案】 A

30、申请人在申请复议时没有提出行政赔偿请求的，行政复议机关在依法决定撤销或者变更罚款等具体行政行为时，应当：（ ）

- A. 告知申请人向人民法院提起行政赔偿诉讼
- B. 责令被申请人返还财产、解除对财产的强制措施或者赔偿相应价款
- C. 要求当事人追加行政赔偿请求
- D. 只就当事人提出的复议事项进行审查，对其赔偿采取“不告不理”原则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/248062053076006053>