

个人商业用房借款合同电子版

合同编号：____年____字第____号

借款人姓名：____

住所：____

身份证号码：____

电话：____

邮政编码：____

开户银行及账号：____

贷款人：____

住所：____

法定代表人（或负责人）：____

电话：____

邮政编码：____

借款人（以下称甲方）：____

贷款人（以下称乙方）：____

签订地点：____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款____（币别）____佰____拾____万____仟元整。

第二条借款期限

甲方借款期限为____月（自贷款发放之日起算）。

第三条借款利率和计息方法

借款利率为（月/年）息____，按____结息。在本合同履行期间，贷款期限在一年以内的，按合同利率计息，遇法定利率调整利率不变；贷款期限在一年以上的，遇法定利率调整，于下年初开始按相应利率档次执行新的利率水平。贷款利息自贷款发放之日起计算

第四条借款用途

此贷款只能用于____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条还款方式

本合同项下的贷款本息采用____（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息____元。

2. 采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第____年每月____元第____年每月____元

第九条贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第____种方式担保：

1. 由____提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为____。

2. 由____提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为____。

3. 由____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为____。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条提前还款

1. 借款人如需提前还款，必须在还款日前____天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

2. 经贷款人同意提前还款部分，贷款人有权按提前还款金额的____
__（比例）计收损失补偿金；

3. 经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
4. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况；
5. 乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条违约责任

1. 甲方未按本合同约定用途使用借款，乙方有权对违约使用部分在违约使用期间按____计收违约金；

2. 甲方未按本合同规定归还贷款本息，乙方有权对逾期贷款在逾期期间按____计（加）收利息；

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：

3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款；

3.2 甲方逾期未付本金或利息超过____日；

3.3 甲方逾期未付款项总额达____元人民币；

- 3.4甲方在其他合同项下发生违约事件；
- 3.5甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
- 3.6甲方向乙方提供虚假的证明材料；
- 3.7甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；
- 3.8保证人、抵押人或质押人违反保证、抵押或质押合同，或抵押物、质押物因意外毁损不足以清偿本合同项下的贷款本息时，甲方无法落实符合乙方要求的新的抵押；
- 3.9甲方死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人，或者其继承人、受遗赠人、监护人拒绝履行借款合同；
- 3.10甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条费用

与本合同有关的费用____，法律另有规定的除外。

第十五条本合同争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第____种方式解决：

- 1. 向合同签订地人民法院起诉；
- 2. 向仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

第十六条甲、乙双方约定的其他事项

- 1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行；

第十七条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条本合同正本一式____份，甲、乙双方各执一份，副本____份。

甲方：（签字、盖章）_____

____年____月____日

乙方：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

（或受权签字人）

____年____月____日

个人商业用房借款合同电子版（二）

借款人（以下称甲方）：

贷款人（以下称乙方）：

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款_____（币别）_____佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条借款期限

甲方借款期限为_____月（自贷款发放之日起算）。

第三条借款利率和计息方法

借款利率为（月/年）息____，按____结息。在本合同履行期间，贷款期限在一年以内的，按合同利率计息，遇法定利率调整利率不变；贷款期限在一年以上的，遇法定利率调整，于下年初开始按相应利率档次执行新的利率水平。贷款利息自贷款发放之日起计算。

第四条借款用途

此贷款只能用于____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条还款方式

本合同项下的贷款本息采用____（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息____元。

2. 采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第年每月元第年每月元

第九条贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第_____种方式担保：

1. 由_____提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为_____。

2. 由_____提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为_____。

3. 由_____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为_____。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条提前还款

1. 借款人如需提前还款，必须在还款日前_____天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

2. 经贷款人同意提前还款部分，贷款人有权按提前还款金额的_____（比例）计收损失补偿金；

3. 经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
4. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况；
5. 乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条违约责任

1. 甲方未按本合同约定用途使用借款，乙方有权对违约使用部分在违约使用期间按_____计收违约金；
2. 甲方未按本合同规定归还贷款本息，乙方有权对逾期贷款在逾期期间按_____计（加）收利息；
3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：
 - 3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款；
 - 3.2 甲方逾期未付本金或利息超过_____日；
 - 3.3 甲方逾期未付款项总额达_____元人民币；
 - 3.4 甲方在其他合同项下发生违约事件；
 - 3.5 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
 - 3.6 甲方向乙方提供虚假的证明材料；

3.7甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

3.8保证人、抵押人或质押人违反保证、抵押或质押合同，或抵押物、质押物因意外毁损不足以清偿本合同项下的贷款本息时，甲方无法落实符合乙方要求的新的抵押；

3.9甲方死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人，或者其继承人、受遗赠人、监护人拒绝履行借款合同；

3.10甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条费用

与本合同有关的费用_____，法律另有规定的除外。

第十五条本合同争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第种方式解决：

1. 向合同签订地人民法院起诉；

2. 向仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

第十六条甲、乙双方约定的其他事项

甲方违反本合同自愿接受强制执行；

第十七条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执一份，副本_____份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人商业用房借款合同电子版（三）

借款人（以下称甲方）：_____

贷款人（以下称乙方）：_____

签订地点：_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款_____（币别）_____佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条借款期限

甲方借款期限为_____月（自贷款发放之日起算）。

第三条借款利率和计息方法

借款利率为（月/年）息_____，按_____结息。在本合同履行期间，贷款期限在一年以内的，按合同利率计息，遇法定利率调整利率不变；贷款期限在一年以上的，遇法定利率调整，于下年初开始按相应利率档次执行新的利率水平。贷款利息自贷款发放之日起计算

第四条借款用途

此贷款只能用于____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条 本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条 提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用____（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条 还款计划甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息____元。

2. 采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：第____年每月____元第____年每月____元第____年每月____元第____年每月____元第____年每月____元

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

个人商业用房借款合同电子版（四）

合同编号：____年字第____号

借款人姓名：

住所：_____

身份证号码：_____

电话：

邮政编码：

开户银行及账号：

贷款人：

住所：

法定代表人（或负责人）：

电话：

邮政编码：

借款人：_____（甲方）

贷款人：_____（乙方）

签订地点：

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款（币种）佰拾万仟元整。

第二条借款期限

甲方借款期限为月（自贷款发放之日起算）。

第三条借款利率和计息方法

借款利率为（月/年）息，按结息。在本合同履行期间，贷款期限在一年以内的，按合同利率计息，遇法定利率调整利率不变；贷款期限在一年以上的，遇法定利率调整，于下年初开始按相应利率档次执行新的利率水平。贷款利息自贷款发放之日起计算。

第四条借款用途

此贷款只能用于_____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条还款方式本合同项下的贷款本息采用（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

8.1采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息元。

8.2采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第九条贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第种方式担保：

9.1由提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为

。

9.2由提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为。

9.3由提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条提前还款

10.1借款人如需提前还款，必须在还款日前天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

10.2经贷款人同意提前还款部分，贷款人有权按提前还款金额的（比例）计收损失补偿金；

10.3经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条甲乙双方的主要权利和义务

11.1甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

11.2甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；

11.3甲方应按乙方要求定期提供有关其经济收入的证明；

11.4乙方有权检查、监督贷款的使用情况；

11.5乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条合同的变更和解除

本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条违约责任

13.1甲方未按本合同约定用途使用借款，乙方有权对违约使用部分在违约使用期间按计收违约金；

13.2甲方未按本合同规定归还贷款本息，乙方有权对逾期贷款在逾期期间按计（加）收利息；

13.3在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：

13.3.1甲方未按合同规定用途使用贷款；

13.3.2甲方逾期未付本金或利息超过天；

13.3.3甲方逾期未付款项总额达元人民币；

13.3.4甲方在其他合同项下发生违约事件；

13.3.5甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；

13.3.6甲方向乙方提供虚假的证明材料；

13.3.7甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

13.3.8保证人、抵押人或质押人违反保证、抵押或质押合同，或抵押物、质押物因意外毁损不足以清偿本合同项下的贷款本息时，甲方无法落实符合乙方要求的新的抵押；

13.3.9甲方死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人，或者其继承人、受遗赠人、监护人拒绝履行借款合同；

13.3.10甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条费用与本合同有关的费用，法律另有规定的除外。第十五条本合同争议的解决方式

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第种方式解决：

15.1向合同签订地人民法院起诉；

15.2向仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

第十六条甲乙双方约定的其他事项

甲方违反本合同，自愿接受强制执行；

第十七条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条本合同自甲乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条本合同正本一式份，甲乙双方各执一份，副本份。

甲方（签章）：

____年____月____日

乙方（公章）：法定代表人（或授权签字人）（签字）：____年____月____日

个人商业用房借款合同电子版（五）

合同编号：____年____字第____号

借款人姓名：_____

住所：_____

身份证号码：_____

电话：_____

邮政编码：_____

开户银行及账号：_____

贷款人：_____

住所：_____

法定代表人（或负责人）_____

电话：_____

邮政编码：_____

借款人（以下称甲方）_____

贷款人（以下称乙方）_____

签订地点：_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款_____（币别）_____佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条借款期限

甲方借款期限为_____月（自贷款发放之日起算）

第三条借款利率和计息方法

借款利率为（月/年）息_____，按_____结息。在本合同履行期间，贷款期限在一年以内的，按合同利率计息，遇法定利率调整利率不变；贷款期限在一年以上的，遇法定利率调整，于下年初开始按相应利率档次执行新的利率水平。贷款利息自贷款发放之日起计算

第四条借款用途

此贷款只能用于____. 未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条 本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条还款方式

本合同项下的贷款本息采用____（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息____元。

2. 采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第____年每月____元

第九条贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第____种方式担保：

1. 由____提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为_____。

2. 由____提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为_____。

3. 由____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为_____。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/248067101023006113>