

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 演出场地租赁合同模板：含临时建筑搭建服务

本合同目录一览

1. 合同订立依据及目的
 - 1.1 合同订立依据
 - 1.2 合同目的
2. 双方基本信息
 - 2.1 出租方信息
 - 2.2 承租方信息
3. 租赁场地基本情况
 - 3.1 场地名称及位置
 - 3.2 场地面积及用途
 - 3.3 场地设施及设备
4. 租赁期限及租金
 - 4.1 租赁期限
 - 4.2 租金及支付方式
5. 租赁场地使用及维护

- 5.1 场地使用规定
- 5.2 场地维护责任
- 6. 临时建筑搭建服务
 - 6.1 搭建内容
 - 6.2 搭建时间
 - 6.3 搭建费用及支付
- 7. 保险责任
 - 7.1 出租方保险责任
 - 7.2 承租方保险责任
- 8. 违约责任
 - 8.1 违约情形
 - 8.2 违约责任承担
- 9. 争议解决
 - 9.1 争议解决方式
 - 9.2 争议解决机构
- 10. 合同生效及解除
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同解除条件

11. 合同附件

11.1 附件一：租赁场地平面图

11.2 附件二：临时建筑搭建方案

12. 其他约定

12.1 其他权利义务

12.2 合同变更及补充

13. 合同签署

13.1 签署时间

13.2 签署地点

14. 合同附件清单

14.1 附件一：租赁场地平面图

14.2 附件二：临时建筑搭建方案

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及目的

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规，以及双方当事人自愿原则订立。

1.2 合同目的

本合同旨在明确出租方将租赁场地出租给承租方使用，并约定双方在租赁期间的权利义务，确保租赁活动顺利进行。

2. 双方基本信息

2.1 出租方信息

出租方名称：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

2.2 承租方信息

承租方名称：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

3. 租赁场地基本情况

3.1 场地名称及位置

场地名称：_____

场地位置：_____

3.2 场地面积及用途

场地面积：_____平方米

场地用途：_____

3.3 场地设施及设备

场地内设施：_____

场地设备：_____

4. 租赁期限及租金

4.1 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月
_____日。

4.2 租金及支付方式

租金：_____元/月

支付方式：_____

5. 租赁场地使用及维护

5.1 场地使用规定

5.1.1 承租方在租赁期间，应按照国家法律法规合理使用场地。

5.1.2 承租方不得擅自改变场地结构、用途或设施设备。

5.1.3 承租方应遵守国家相关法律法规，不得从事违法活动。

5.2 场地维护责任

5.2.1 出租方负责场地的日常维护和管理。

5.2.2

承租方在租赁期间，应保持场地整洁，并及时报告设施设备损坏情况。

6. 临时建筑搭建服务

6.1 搭建内容

6.1.1 搭建临时舞台、观众席等设施。

6.1.2 搭建时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

6.2 搭建时间

6.2.1 出租方应按照约定时间完成临时建筑搭建。

6.2.2 搭建过程中，双方应密切配合，确保工程顺利进行。

6.3 搭建费用及支付

搭建费用：_____元

支付方式：_____

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 承租方未按约定支付租金的；

8.1.2 承租方未按约定使用场地，造成场地设施设备损坏或影响他人正常使用的；

8.1.3 出租方未按约定提供场地或设施的；

8.1.4 双方协商一致解除合同，任何一方未按约定履行合同解除手续的。

8.2 违约责任承担

8.2.1 承租方未按约定支付租金的，应向出租方支付滞纳金，滞纳金按每日租金的_____%计算；

8.2.2 承租方造成场地设施设备损坏的，应负责修复或赔偿；

8.2.3 出租方未按约定提供场地或设施设备的，应向承租方支付违约金，违约金为_____元；

8.2.4 双方协商一致解除合同，任何一方未按约定履行合同解除手续的，应向对方支付违约金，违约金为_____元。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方在履行合同过程中发生的争议，应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

如双方同意仲裁解决，应选择_____仲裁委员会作为争议解决机构。

10. 合同生效及解除

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同解除条件

10.2.1 双方协商一致解除合同的；

10.2.2 出现法定解除合同情形的；

10.2.3 因不可抗力导致合同无法履行的。

11. 合同附件

11.1 附件一：租赁场地平面图

11.2 附件二：临时建筑搭建方案

12. 其他约定

12.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.2 本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

13. 合同签署

13.1 签署时间：_____年_____月_____日

13.2 签署地点：_____

14. 合同附件清单

14.1 附件一：租赁场地平面图

14.2 附件二：临时建筑搭建方案

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲、乙双方之外的，为合同履行提供相关服务或协助的独立第三方，包括但不限于中介方、咨询服务方、技术服务方、安全保障方等。

15.2 第三方责任

15.2.1 第三方在提供相关服务或协助时，应遵守国家法律法规及本合同的约定，对其提供的服务或协助承担相应的法律责任。

15.2.2 第三方的服务或协助内容应与本合同约定的租赁场地使用及维护、临时建筑搭建服务等相关。

15.3 第三方权利

15.3.1 第三方有权根据合同约定，收取相应的服务费用。

15.3.2 第三方有权要求甲、乙双方提供必要的协助，以确保其服务或协助的顺利实施。

16. 甲乙双方与第三方的关系

16.1 甲乙双方应与第三方签订独立的合作协议,明确各方的权利义务。

16.2 甲乙双方应确保第三方在提供服务或协助过程中,遵守本合同的约定。

16.3 第三方的责任不免除甲乙双方在合同中的责任。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方在提供相关服务或协助时,因自身原因导致甲乙双方损失的,应承担相应的赔偿责任。

17.2 第三方责任限额为本合同租赁场地及临时建筑搭建服务的总价值的____%。

17.3 若第三方责任限额不足以覆盖损失,甲乙双方可另行协商增加责任限额。

18. 第三方变更

18.1 如需更换第三方,甲乙双方应书面通知对方,并经对方同意。

18.2 更换第三方不影响本合同的履行,但更换后的第三方应立即承担原第三方的权利义务。

19. 第三方介入的额外条款及说明

19.1 第三方介入时,甲乙双方应确保第三方具备相应的资质和条件。

19.2 第三方介入的服务或协助内容应在合同中明确约定,包括但不限于服务内容、服务标准、服务期限等。

19.3 第三方介入的服务或协助费用由甲乙双方按约定分担。

19.4 第三方介入的服务或协助不得影响甲乙双方在合同中的权利义务。

20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方与其他各方(甲、乙双方)在合同履行中的责任划分如下:

20.1.1 第三方对甲乙双方负责,对其提供的服务或协助承担相应责任;

20.1.2 甲乙双方对第三方负责,确保第三方在提供服务或协助过程中遵守合同约定;

20.1.3 第三方与其他各方(甲、乙双方)之间不存在直接的权利义务关系,其责任仅限于合同约定的范围内。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 附件一: 租赁场地平面图

详细要求：应包括租赁场地的整体布局、各功能区划分、建筑结构、设施设备分布等详细信息。

2. 附件二：临时建筑搭建方案

详细要求：应包括临时建筑的设计方案、结构安全分析、施工方案、材料清单、施工进度安排等。

说明：此方案为临时建筑搭建的重要依据，确保搭建过程安全、合规。

3. 附件三：租赁场地设施设备清单

详细要求：应包括租赁场地内所有设施设备的名称、型号、数量、使用状况等。

说明：此清单为租赁场地维护及使用的重要依据，有助于双方了解场地设施设备情况。

4. 附件四：第三方合作协议

详细要求：应包括第三方的基本信息、服务内容、费用、责任划分、违约责任等。

说明：此协议为第三方介入合同履行的重要依据，明确各方的权利义务。

5. 附件五：合同履行过程中的相关文件

详细要求：包括但不限于场地使用记录、租金支付凭证、设施设备维修记录等。

说明：此附件为合同履行过程中的重要凭证，有助于双方了解合同履行情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 承租方未按约定支付租金；

1.2 承租方未按约定使用场地，造成场地设施设备损坏或影响他人正常使用；

1.3 出租方未按约定提供场地或设施设备；

1.4 第三方未按约定提供服务或协助；

1.5 双方协商一致解除合同，任何一方未按约定履行合同解除手续。

2. 责任认定标准：

2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等；

2.2 违约责任的具体数额应根据违约行为对合同履行造成的影响进行认定；

2.3 若违约行为导致合同无法履行的，违约方应承担全部责任。

3. 示例说明：

3.1 承租方未按约定支付租金，应向出租方支付滞纳金，滞纳金按每日租金的_____%计算；

3.2 承租方造成场地设施设备损坏，应负责修复或赔偿；

3.3 第三方未按约定提供服务，应向甲乙双方支付违约金，违约金为_____元。

全文完。

2024 演出场地租赁合同模板：含临时建筑搭建服务 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方法定代表人/负责人

1.2 甲方联系方式

1.3 乙方法定代表人/负责人

1.4 乙方联系方式

2. 演出场地基本情况

2.1 场地名称

2.2 场地位置

2.3 场地面积

2.4 场地性质

2.5 场地设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁期限续约

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 支付方式

4.3 付款时间

4.4 逾期付款

5. 临时建筑搭建服务

5.1 搭建内容

5.2 搭建标准

5.3 搭建时间

5.4 搭建费用

5.5 质量保证

6. 场地使用要求

6.1 使用范围

6.2 使用时间

6.3 使用规定

6.4 使用限制

7. 场地维护与保养

7.1 甲方责任

7.2 乙方责任

7.3 维护费用

8. 违约责任

8.1 甲方的违约责任

8.2 乙方的违约责任

8.3 违约金

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 合同生效与解除

10.1 合同生效条件

10.2 合同解除条件

10.3 合同解除程序

11. 合同附件

11.1 附件一：场地平面图

11.2 附件二：临时建筑搭建图纸

11.3 附件三：其他相关资料

12. 合同签订

12.1 签订日期

12.2 签订地点

12.3 签订方式

13. 合同变更

13.1 变更程序

13.2 变更内容

13.3 变更通知

14. 合同终止与解除

14.1 终止条件

14.2 解除程序

14.3 终止或解除后的处理

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方法定代表人/负责人：

1.3 乙方法定代表人/负责人：

2. 演出场地基本情况

2.1 场地名称：星光广场

2.2 场地位置：市中区文化路 123 号

2.3 场地面积：5000 平方米

2.4 场地性质：室内体育馆

2.5 场地设施：舞台、音响设备、灯光设备、观众席等

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期：2024 年 4 月 1 日

3.2 租赁终止日期：2024 年 4 月 30 日

3.3 租赁期限续约：如需续约，甲方应在租赁期限届满前一个月向

乙方提出书面申请

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：人民币壹拾万元整（¥100,000.00）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/248070137105007035>