

租房合同

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____ (以下简称本房产) _____层_____号房,建筑面积为_____平方米,公寓类型属于_____ ;出租给乙方使用。

(本合同所指的公寓类型是标房/单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

第二条租赁期限

双方约定本房产的租赁期为_____年,暂定从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日。
每年的_____月_____日至次年_____月_____日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在_____年_____月_____日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条房屋交验

甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与_____公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求_____公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

第四条房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币_____元(小写：¥_____)，折合月租金标准为人民币_____元(小写：¥_____)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1) 在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：_____；户名为：_____；账号为：_____。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2) 若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3) 甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度終了后一个月内支付。

第五条甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型_____套公寓_____天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在

国内其他著名风景区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第 2 项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。

2、在免房费住宿期之外，甲方凭乙方发放的会员卡同时享有下列优惠折扣房价：_____。乙方将根据市场的变化及季节的更替适时修订业主优惠计划，并据此制订优惠措施，乙方将通过信函或网站、或电话形式告知，由此引起与上述条款不一致的，甲方无异议，但乙方应充分保证甲方可以享受超过普通客户的价格优惠。

3、_____天的同类型公寓免房费住宿期间，若甲方自行组织客户入住，酒店实际收取的房费在扣除 20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

4、如甲方自行组织客户按超出乙方给甲方的优惠价格入住，超过优惠价格部分在扣除 20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

5、甲方享有上述第 1 项、第 2 项、第 3 项权益，可以指定或授权任何第三方享受，以持有乙方发放的会员卡为准。

上述第 3 项、第 4 项由乙方返还给甲方的金额随租金一起支付，支付方式与房屋租金支付方式一样。

第六条租赁期间的房屋修缮和装修。

修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按建设部有关规定执行。

乙方因需要使用，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

第七条租用期间的房屋使用管理

在本合同的.租赁期内，甲方房屋的管理权委托乙方行使，乙方的合法经营行为和措施不受甲方干预，但乙方不得因自身委托单位的原因，影响甲方的收益。

租赁期内，乙方经营中所发生的管理费和经营费用均由乙方承担。

第八条租赁双方的变更

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方(包括合法继承人和其他权利人)时，甲方有义务告知该第三方有关本房产的租赁事实及全部详细情况，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋必须提前一个月以书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条房屋户内设备设施的维护、更新

甲方出租给乙方的公寓，配有全套家俱和装饰(具体情况见合同附件《装修配备表》)。租赁期间内，由乙方负责户内家俱和用品的维护、保养及易耗品更新，并承担相应费用。

本合同终止之日，乙方应无条件返还甲方公寓内全套家俱和用品，但对装修及物品正常使用年限内的折旧，乙方不负更新责任。

第十条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按当期欠付租金的万分之五乘以逾期天数向甲方计付违约金。

2、由于甲方转移户内有关物品或未经乙方同意而采取其他方式提前收回本房产，致使本合同所约定的租赁关系中断，视为甲方违约。甲方应以相当于当期年租金三倍的标准作为违约金支付给乙方，乙方有权要求甲方继续履行合同。若乙方同意解除合同，因双方租赁关系中断，乙方不再承担本合同及相关协议应尽的责任。

上述违约行为的经济索赔事宜，由甲、乙双方协商，协商不成，按第十五条约定的方式处理争议。

第十一条合同的解除

1、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

(3)乙方未按约定期限支付租金超过四个月。

若甲方依上述第 1、2、3 项约定而解除合同，乙方须按相当于年租金三倍标准作为赔偿金一次性支付给甲方。

2、关于提前终止合同的其他约定，按以下条款处理：租赁期限内，如甲方与_____公司签订的《商品房买卖合同》经法定机关依法撤销或双方协商解除合同，而致本合同无法继续履行，则双方在结清实际租赁期内的租金后，互不追究对方责任。若甲、乙双方依约定解除或依法终止合同后，乙方不再承担包括支付租金在内的本合同约定的任何义务。

第十二条 送达条件

1、为保证乙方向甲方及时有效送达有关事项的通知以及准确及时付款，甲方须提供其便捷、准确的通讯联络方式与收款账户等个

人资料。因甲方提供的个人资料有误或变更未及时书面告知乙方造成的损失及其他责任由甲方自行承担。

2、若甲方提供的收款帐户是非本市帐户，又要求乙方电汇支付的，电汇手续费由甲方承担，在支付时扣除。

3、甲方要求免房费住宿的，必须以书面形式(函寄或传真)提前3天通知乙方。

第十三条 免责条件

房屋如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。由此而导致合同终止的，租金按乙方实际租用时间计算，多退少补。

第十四条 争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公证处备案一份。

第十七条合同的生效本合同经甲、乙双方签章后生效。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

委托人代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点: _____ 签约地点: _____

房屋座落: _____区_____楼_____单元_____号

房屋使用面积: _____平方米

个人租房合同

出租方（以下简称甲方）：_____身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：_____

第二条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按____支付，每月____日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/248102143142007004>