



印刷机项目 可行性研究报告

第一章 项目概述

一、项目概况

（一）项目名称

印刷机项目

（二）项目选址

xx 出口加工区

对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 52586.28 平方米（折合约 78.84 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 79.80%，建筑容积率 1.05，建设区域绿化覆盖率 6.08%，固定资产投资强度 160.62 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 52586.28 平方米，建筑物基底占地面积 41963.85 平方米，总建筑面积 55215.59 平方米，其中：规划建设主体工程 42183.61 平方米，项目规划绿化面积 3359.66 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 136 台（套），设备购置费 4445.44 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 763782.64 千瓦时，折合 93.87 吨标准煤。

2、项目年总用水量 40425.44 立方米，折合 3.45 吨标准煤。

3、“印刷机项目投资建设项目”，年用电量 763782.64 千瓦时，年总用水量 40425.44 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）97.32 吨标准煤/年。达产年综合节能量 39.75 吨标准煤/年，项目总节能率 20.48%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 出口加工区发展规划，符合 xx 出口加工区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 18474.06 万元，其中：固定资产投资 12663.28 万元，占项目总投资的 68.55%；流动资金 5810.78 万元，占项目总投资的 31.45%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 43401.00 万元，总成本费用 33775.54 万元，税金及附加 369.66 万元，利润总额 9625.46 万元，利税总额 11322.77 万元，税后净利润 7219.09 万元，达产年纳税总额 4103.67 万元；达产年投资利润率 52.10%，投资利税率 61.29%，投资回报率 39.08%，全部投资回收期 4.06 年，提供就业岗位 841 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位组建一个投资控制小组，负责各期投资目标管理跟踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因采取措施，确保该项目建设目标如期完成。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 出口加工区及 xx 出口加工区印刷机行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xx 出口加工区印刷机产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 实业发展公司为适应国内外市场需求，拟建“印刷机项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 出口加工区经济发展，为社会提供就业岗位 841 个，达产年纳税总额 4103.67 万元，可以促进 xx 出口加工区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 52.10%，投资利税率 61.29%，全部投资回报率 39.08%，全部投资回收期 4.06 年，固定资产投资回收期 4.06 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

深入开展产融合作有关工作，建立信息共享和工作协调机制，推动各地以信息共享为切入点，完善产融信息对接合作平台，在严格监管前提下促进银企对接和产融合作。（工业和信息化部、财政部、人民银行、银监会）

坚持开放共赢，重点依托“一带一路”国家战略，积极参与国际产能合作，培育一批具有全球影响力的先进制造业基地和经济区，增强我省制造的国际影响力。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	52586.28	78.84 亩
1.1	容积率		1.05	
1.2	建筑系数		79.80%	
1.3	投资强度	万元/亩	160.62	
1.4	基底面积	平方米	41963.85	
1.5	总建筑面积	平方米	55215.59	
1.6	绿化面积	平方米	3359.66	绿化率 6.08%

2	总投资	万元	18474.06	
2.1	固定资产投资	万元	12663.28	
2.1.1	土建工程投资	万元	4163.32	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	22.54%	
2.1.2	设备投资	万元	4445.44	
2.1.2.1	设备投资占比		24.06%	
2.1.3	其它投资	万元	4054.52	
2.1.3.1	其它投资占比		21.95%	
2.1.4	固定资产投资占比		68.55%	
2.2	流动资金	万元	5810.78	
2.2.1	流动资金占比		31.45%	
3	收入	万元	43401.00	
4	总成本	万元	33775.54	
5	利润总额	万元	9625.46	
6	净利润	万元	7219.09	
7	所得税	万元	1.05	
8	增值税	万元	1327.65	
9	税金及附加	万元	369.66	
10	纳税总额	万元	4103.67	
11	利税总额	万元	11322.77	
12	投资利润率		52.10%	
13	投资利税率		61.29%	
14	投资回报率		39.08%	
15	回收期	年	4.06	
16	设备数量	台(套)	136	
17	年用电量	千瓦时	763782.64	
18	年用水量	立方米	40425.44	

19	总能耗	吨标准煤	97.32	
20	节能率		20.48%	
21	节能量	吨标准煤	39.75	
22	员工数量	人	841	

第二章 背景及必要性研究分析

一、项目建设背景

1、绿色经济既是大势所趋，也是破解资源、能源和环境约束的关键所在。无论是基于对全球资源的巨大依赖和提升未来制造核心竞争力的考虑，还是顺应人民群众对青山碧水的盼望和要求，推进绿色制造都到了紧迫关口。建设制造强国，必须加快制造业绿色改造升级，全面推行工业节能减排和清洁生产，构建高效、清洁、低碳、循环的绿色制造体系，走生态文明的发展道路。坚持结构优化。调整结构、优化布局贯穿于中国制造业发展的全过程。虽然我国逐步形成了完整的产业体系，但结构不合理、产能过剩严重、区域发展同质化等问题仍未得到根本解决。建设制造强国，必须把加快构建高端引领、面向未来的现代产业新体系作为中心任务，推动传统产业向中高端跃升，大力发展高端制造和生产性服务业，促进大中小微企业协调发展，持续优化产业布局，走提质增效的发展道路。

2、党的十八大以来，我国坚定实施创新驱动发展战略，深化体制机制改革，特别是“放管服”改革，优化营商环境，推进大众创业万众创新，不断激发全社会的创新活力。一是全社会的创新投入不断提升。2017年全社会研发投入 1.75 万亿元，比上年增长 11.6%，占国内生产总值的比重达到 2.12%。研发费用加计扣除等一系列普惠性税收优惠政策调动企业不断加大创新投入。二是全社会创新意识普遍增强。各级政府深入贯彻创新发展

理念，围绕支持创新不断优化管理和服务，有利于新技术新产业新业态新模式蓬勃发展的管理模式逐步形成。企业面向市场和消费升级，大胆推进技术创新和商业模式创新，新的增长点不断涌现。三是有利于新动能培育的改革举措陆续出台。深入开展全面改革创新试验，出台了创新管理、优化服务培育壮大新动能的一系列政策举措。特别是今年上半年以来，党中央、国务院连续出台了优化科研管理提高科研绩效、深化“互联网+政务服务”、加强科研诚信建设、加强知识产权审判领域改革、推进人才评价机制改革等改革文件，进一步破除制约创新创业的制度障碍，释放新动能发展的活力。

二、必要性分析

1、保证现行标准脱贫质量，既不降低标准，也不吊高胃口，激发贫困人口内生动力；打好污染防治攻坚战，重点是打赢蓝天保卫战，着力解决突出的环境问题。要把调整产业结构、能源结构、淘汰落后产能与推进绿色发展、实施重要生态系统保护和修复重大工程结合起来，大幅减少主要污染物排放总量，使生态环境质量得到总体改善。做好明年的经济工作，关键是牢牢把握推动高质量发展这个根本要求，以8项重点工作为抓手。在继续抓好“三去一降一补”的同时，深化供给侧结构性改革；进一步推进简政放权、放管结合、优化服务改革，激发各类市场主体活力，推动国有资本做强做优做大，支持民营企业发展，不断完善负面清单；实施好乡村振兴战略、区域协调发展战略，不断弥合城乡区域发展差距；积极推动

形成全面开放新格局，不断拓展对外开放的范围和层次、思想观念、结构布局、体制机制；提高保障和改善民生水平，加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。

2、过去，我国依靠大量劳动力与国内丰富的自然资源，以生产出口产品来带动经济的发展。然而，2008年国际金融危机后，全球经济遭遇沉重打击，以美国为首的发达国家金融体系受到严重冲击。同时，也直接削弱了全球市场对我国出口产品的需求，我国出口导向型经济结构不可持续，需求侧的三辆马车已不足以拉动中国经济的快速发展。改革将成为重新平衡中国国内经济结构、促进消费和扩大内需的必然选择。

三、市场分析

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/25504020100012003>