

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度交通设施租赁合同范本

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同期限

1.4 合同标的物

1.5 租赁费用及支付方式

2. 租赁标的物描述

2.1 标的物名称

2.2 标的物规格型号

2.3 标的物数量

2.4 标的物使用年限

2.5 标的物质量标准

3. 租赁用途及限制

3.1 租赁用途

3.2 租赁限制

3.3 违约责任

4. 租赁期限及变更

4.1 租赁期限

4.2 租赁期限变更

4.3 租赁期限终止

5. 租赁费用及支付方式

5.1 租赁费用

5.2 支付方式

5.3 逾期支付处理

6. 租赁物维护及保养

6.1 租赁物维护责任

6.2 租赁物保养责任

6.3 维修费用承担

7. 保险责任

7.1 保险种类

7.2 保险金额

7.3 保险期限

7.4 保险费用承担

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约金

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除情形

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同终止

11.1 合同终止情形

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的处理

12. 合同附件

12.1 附件一：租赁物清单

12.2 附件二：租赁物使用说明

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同生效及备案

13.1 合同生效条件

13.2 合同备案

13.3 合同生效日期

14. 其他约定

14.1 合同解释

14.2 合同补充

14.3 合同附件

14.4 合同修改

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同签订日期

[签订日期]

1.3 合同期限

自[起始日期]至[终止日期]，共计[租赁期限]年。

1.4 合同标的物

[详细描述租赁的交通设施，包括名称、型号、数量等]

1.5 租赁费用及支付方式

租赁费用为人民币[金额]元/年，支付方式为[支付方式，如分期支付、一次性支付等]，具体支付日期及金额详见附件一《支付计划表》。

2. 租赁标的物描述

2.1 标的物名称

[具体列出租赁的交通设施名称]

2.2 标的物规格型号

[详细列出租赁的交通设施规格型号]

2.3 标的物数量

[具体列出租赁的交通设施数量]

2.4 标的物使用年限

[详细列出租赁的交通设施预计使用年限]

2.5 标的物质量标准

[详细列出租赁的交通设施质量标准及检测方法]

3. 租赁用途及限制

3.1 租赁用途

乙方仅可用于[具体用途，如道路标识、交通信号等]。

3.2 租赁限制

未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物的用途或结构。

3.3 违约责任

若乙方违反租赁用途或限制，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

4. 租赁期限及变更

4.1 租赁期限

如需延长租赁期限，双方应提前[天数]天书面通知对方，经双方协商一致后签订补充协议。

4.2 租赁期限变更

租赁期限的变更需经双方书面同意，并签订书面变更协议。

4.3 租赁期限终止

租赁期限届满或合同解除后，乙方应将租赁物完好地返还给甲方。

5. 租赁费用及支付方式

5.1 租赁费用

租赁费用为人民币[金额]元/年，支付方式为[支付方式，如分期支付、一次性支付等]。

5.2 支付方式

具体支付日期及金额详见附件一《支付计划表》。

5.3 逾期支付处理

如乙方逾期支付租赁费用，应向甲方支付[逾期金额百分比]的违约金。

6. 租赁物维护及保养

6.1 租赁物维护责任

乙方负责租赁物的日常维护和保养，确保其处于良好状态。

6.2 租赁物保养责任

乙方应按照甲方提供的保养指南进行保养，如因保养不当导致租赁物损坏，乙方应承担相应责任。

6.3 维修费用承担

租赁物在正常使用过程中发生故障，乙方应负责维修，维修费用由乙方承担。

7. 保险责任

7.1 保险种类

乙方应自费购买[具体保险种类，如财产险、责任险等]，并确保保险金额不低于[金额]元。

7.2 保险金额

保险金额应不低于租赁物价值，具体金额由双方协商确定。

7.3 保险期限

保险期限应与租赁期限一致。

7.4 保险费用承担

保险费用由乙方承担，并确保保险单在租赁期限内有效。

8. 违约责任

8.1 违约情形

- (1) 乙方未按约定支付租赁费用；
- (2) 乙方擅自改变租赁物的用途或结构；
- (3) 乙方未按约定进行租赁物的维护和保养；
- (4) 乙方未按约定购买保险或保险单失效；
- (5) 因乙方原因导致租赁物损坏或丢失；
- (6) 双方约定的其他违约情形。

8.2 违约责任承担

- (1) 乙方违约，应向甲方支付违约金，违约金为[金额]元；

- (2) 乙方违约导致合同解除，应赔偿甲方因此遭受的损失；
- (3) 甲方违约，应向乙方支付违约金，违约金为[金额]元；
- (4) 双方均违约，应根据各自违约情况承担相应的违约责任。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

双方同意将争议提交[具体仲裁机构名称]仲裁。

9.3 争议解决程序

仲裁程序按照[具体仲裁机构名称]的仲裁规则进行。

10. 合同解除

10.1 合同解除情形

- (1) 一方违约，经对方催告后在合理期限内仍未履行；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同；
- (4) 法律、法规规定的其他解除情形。

10.2 合同解除程序

合同解除需书面通知对方，并经双方签字确认。

10.3 合同解除后的处理

(1) 解除合同后，乙方应立即停止使用租赁物，并将租赁物完好地返还给甲方；

(2) 解除合同后，双方应按照合同约定处理未履行完毕的义务；

(3) 解除合同后，双方应相互退还已支付的租金和费用。

11. 合同终止

11.1 合同终止情形

(1) 租赁期限届满；

(2) 合同解除；

(3) 双方协商一致终止合同；

(4) 法律、法规规定的其他终止情形。

11.2 合同终止程序

合同终止需书面通知对方，并经双方签字确认。

11.3 合同终止后的处理

(1) 终止合同后，乙方应立即停止使用租赁物，并将租赁物完好地返还给甲方；

(2) 终止合同后，双方应按照合同约定处理未履行完毕的义务；

(3) 终止合同后，双方应相互退还已支付的租金和费用。

12. 合同附件

12.1 附件一：租赁物清单

12.2 附件二：租赁物使用说明

12.3 附件三：支付计划表

12.4 附件四：保险单复印件

13. 合同生效及备案

13.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 合同备案

本合同签订后，双方应向[具体备案机构名称]备案。

13.3 合同生效日期

本合同自[生效日期]起生效。

14. 其他约定

14.1 合同解释

本合同的解释权归甲方所有。

14.2 合同补充

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 合同修改

本合同经双方协商一致，可进行修改，修改内容应以书面形式作为合同附件。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指除甲乙双方以外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、担保方、监理方等。

15.2 第三方介入原因

- (1) 提供中介服务，协助甲乙双方达成租赁关系；
- (2) 提供担保，确保甲乙双方履行合同义务；
- (3) 提供监理服务，监督租赁物的使用和维护；
- (4) 其他经甲乙双方同意的第三方介入情况。

15.3 第三方责任

15.3.1 责任限额

第三方在本合同项下的责任，除法律另有规定外，其责任限额为[金额]元。若第三方责任超过责任限额，超出部分由甲乙双方按比例承担。

15.3.2 责任承担

(1) 若第三方因自身原因导致合同无法履行或造成损失，第三方应承担全部责任；

(2) 若第三方责任与甲乙双方共同造成，第三方应承担相应责任，甲乙双方按比例分担；

(3) 若第三方责任由甲乙双方共同造成，第三方应承担相应责任，但甲乙双方应各自承担自己的过错部分。

15.4 第三方权利

(1) 第三方有权根据合同约定收取中介费、担保费、监理费等费用；

(2) 第三方有权要求甲乙双方履行合同义务，并有权采取必要措施保护自身权益；

(3) 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料，以便履行其合同义务。

15.5 第三方与其他各方的关系

15.5.1 甲乙双方与第三方的关系

甲乙双方与第三方之间是独立的合同关系，各自的权利和义务不因本合同的存在而相互影响。

15.5.2 第三方与租赁物的关系

第三方对租赁物的权利仅限于其在合同中约定的范围内，无权对租赁物进行任何形式的处分。

15.5.3 第三方与其他各方责任的划分

- (1) 第三方因自身原因造成甲乙双方损失的，由第三方承担；
- (2) 因第三方原因导致甲乙双方损失的，由第三方和甲乙双方按比例分担；
- (3) 因甲乙双方共同原因导致损失的，由甲乙双方各自承担。

16. 第三方变更

16.1 第三方变更原因

- (1) 甲乙双方同意更换第三方；
- (2) 第三方无法履行合同义务，甲乙双方协商一致更换第三方。

16.2 第三方变更程序

- (1) 甲乙双方书面通知对方，说明更换第三方的理由；
- (2) 双方协商一致后，签订书面变更协议，并通知第三方；

(3) 第三方确认接受变更，并签订书面确认函。

17. 第三方退出

17.1 第三方退出原因

- (1) 合同履行完毕；
- (2) 合同解除；
- (3) 第三方自身原因无法继续履行合同；
- (4) 其他经甲乙双方同意的退出原因。

17.2 第三方退出程序

- (1) 第三方书面通知甲乙双方，说明退出原因；
- (2) 甲乙双方确认后，签订书面退出协议；
- (3) 第三方按照协议约定处理相关事宜，包括但不限于退还费用、解除合同关系等。

18. 本合同附件

18.1 附件一：第三方介入协议

18.2 附件二：第三方资质证明文件

18.3 附件三：第三方费用清单

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：租赁物清单

详细要求：包括租赁物的名称、型号、数量、规格、生产日期、有效期等信息。

说明：租赁物清单为合同附件，是租赁物确认的重要依据。

2. 附件二：租赁物使用说明

详细要求：包括租赁物的操作方法、维护保养指南、安全注意事项等。

说明：使用说明为合同附件，指导乙方正确使用和维护租赁物。

3. 附件三：支付计划表

详细要求：包括租金金额、支付时间、支付方式等信息。

说明：支付计划表为合同附件，是租赁费用支付的详细安排。

4. 附件四：保险单复印件

详细要求：保险单需包括保险种类、保险金额、保险期限、保险公司等信息。

说明：保险单复印件为合同附件，证明乙方已购买相关保险。

5. 附件五：第三方介入协议

详细要求：包括第三方名称、介入原因、责任范围、费用等。

说明：第三方介入协议为合同附件，明确第三方介入的具体条款。

6. 附件六：第三方资质证明文件

详细要求：包括第三方营业执照、资质证书等。

说明：第三方资质证明文件为合同附件，证明第三方具备履行合同的能力。

7. 附件七：第三方费用清单

详细要求：包括中介费、担保费、监理费等费用。

说明：第三方费用清单为合同附件，明确第三方费用及支付方式。

8. 附件八：违约金计算方法

详细要求：包括违约金的比例、计算方式等。

说明：违约金计算方法为合同附件，用于计算违约金。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- （1）未按时支付租赁费用；
- （2）擅自改变租赁物的用途或结构；
- （3）未按约定进行租赁物的维护和保养；
- （4）未按约定购买保险或保险单失效；

(5) 因乙方原因导致租赁物损坏或丢失;

(6) 违反合同约定的其他行为。

2. 责任认定标准:

(1) 乙方违约, 应向甲方支付违约金, 违约金为[金额]元;

(2) 乙方违约导致合同解除, 应赔偿甲方因此遭受的损失;

(3) 甲方违约, 应向乙方支付违约金, 违约金为[金额]元;

(4) 双方均违约, 应根据各自违约情况承担相应的违约责任。

3. 违约责任示例说明:

(1) 若乙方未按时支付租赁费用, 逾期[天数]内仍未支付, 甲方有权要求乙方支付[金额]元的违约金;

(2) 若乙方擅自改变租赁物的用途, 甲方有权解除合同, 并要求乙方赔偿因此遭受的损失;

(3) 若因乙方未按约定进行租赁物的维护和保养导致租赁物损坏, 乙方应承担维修费用。

全文完。

二零二五年度交通设施租赁合同范本 1

合同目录

一、合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.2 乙方基本信息

1.3 合同签订日期及地点

二、租赁标的物

2.1 标的物名称及规格

2.2 标的物数量

2.3 标的物所在地

2.4 标的物现状及交付方式

三、租赁期限

3.1 租赁起止时间

3.2 租赁期限延长条件及程序

四、租赁费用

4.1 租金计算方式

4.2 租金支付方式及时间

4.3 租金调整机制

五、租赁标的物的使用及维护

5.1 使用范围及限制

5.2 使用过程中的安全责任

5.3 日常维护及保养

5.4 故障处理及维修

六、租赁保证金

6.1 保证金数额及缴纳方式

6.2 保证金退还条件及程序

七、违约责任

7.1 甲方违约责任

7.2 乙方违约责任

七、争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

八、合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

九、合同终止

9.1 合同终止条件

9.2 合同终止程序

十、合同附件

10.1 附件一：租赁标的物清单

10.2 附件二：租赁标的物使用说明

10.3 附件三：租赁保证金收据

十一、其他约定事项

11.1 不可抗力条款

11.2 合同生效条件

11.3 合同变更及解除

十二、合同生效及终止日期

十三、合同份数及保管

十四、合同签署及生效

合同编号 20251001_____

一、合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

甲方名称：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

1.2 乙方基本信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/255101224201012112>